



Geschäftszeichen: 031-3 - 52/2020/Str.

Sachbearbeiter:	Margit Straßer
E-Mail:	strasser@st-ulrich.at
Telefon:	DW 12
Datum:	2020-07-22

Einholung von Stellungnahmen:

VERSTÄNDIGUNG

Die Gemeinde St. Ulrich bei Steyr beabsichtigt, im Sinne des Gemeinderatsbeschlusses vom 25. Juni 2020, die Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 3 (Änderung Nr. 52 „Blumenschein“).

Kurzbeschreibung der Einzeländerung:

Die Gemeinde St. Ulrich bei Steyr beabsichtigt die Umwidmung des Grundstückes Nr. 249/7 in der KG Unterwald in einem Ausmaß von ca. 740 m² von Grünland in Bauland.

Dieses Grundstück ist im örtlichen Entwicklungskonzept als Bauerwartungsland geführt.

Weiters ist geplant, einen Teil der Parz. Nr. 249/3, KG Unterwald als Grünland/Grünfläche mit besonderer Widmung – Grünzug Gz2 „niederwaldartig zu bewirtschaftende Waldfläche“ umzuwidmen.

Gemäß § 33 Abs. (2) iVm § 36 (4) Oö. Raumordnungsgesetz 1994, LGBl. Nr. 69/2015i.d.g.F., wird kundgemacht, dass jeder, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht,

bis 18. September

seine Planungsinteressen dem Gemeindeamt schriftlich bekannt geben kann.

In den Entwurf kann während der Amtsstunden beim Gemeindeamt eingesehen werden.
Diese Frist wird nicht erstreckt.

Die Bürgermeisterin


Annemarie Wolfsjäger



Amt der Oö Landesregierung, Direktion für Landesplanung, wirtschaftliche und ländliche Entwicklung, Abt. Raumordnung, Bahnhofplatz 1, 4021 Linz (mit Plänen, Stellungnahme des Ortsplaners, Auszug aus dem rechtswirksamen Flächenwidmungsplan Nr. 3, Auszug aus dem örtlichen Entwicklungskonzept, Grundsatzbeschluss des Gemeinderates sowie das Erhebungsblatt gem. § 33 Abs. 1 bzw. § 36 Abs. 4 OÖ ROG 1994

Ergeht an – alle mit E-Mail verschickt (mit Ausnahme Amt der Oö. Landesregierung)

1. Bezirksgrundverkehrskommission bei der Bezirkshauptmannschaft Steyr-Land, Spitalskystraße 10a, 4400 Steyr
2. Telekom Austria AG, BBZ. Steyr, Leitungstechnik OÖ., Gleinker Hauptstraße 1, 4407 Gleink
3. Verbund-Austria, Power Grid GmbH, Wagramerstraße 19, 1220 Wien
4. Energie AG Oberösterreich, Bahnhofstraße 67, 4810 Gmunden
5. Kammer der gewerblichen Wirtschaft für Oö., Hessenplatz 3, 4021 Linz
6. Kammer für Arbeiter und Angestellte, Volksgartenstraße 40, 4021 Linz
7. Landwirtschaftskammer Oberösterreich, Bezirksbauernkammer Steyr, Tomitzstraße 1, 4400 Steyr
8. Reinhaltungsverband Steyr und Umgebung, Steinwändweg 82, 4400 Steyr
9. Wildbach- und Lawinenverbauung, Garnisonsstraße 14, 4560 Kirchdorf/Krems
10. Amt der OÖ Landesregierung, Direktion Umwelt und Wasserwirtschaft, Abt. Anlagen-, Umwelt- und Wasserrecht Kärntnerstraße 10-12, 4021 Linz
11. OÖ Umweltschutz, Kärntner Straße 10-12, 4021 Linz
12. Bezirkshauptmannschaft Steyr – Land, Abt. Naturschutz, Spitalskystraße 10a, 4400 Steyr

Nachbargemeinden:

13. Magistrat der Stadt Steyr, Fachabteilung für Bau-, Anlagen- und Wasserrecht, Pyrachstraße 7, 4402 Steyr
14. Gemeindeamt Behamberg, Penz 30, 4441 Behamberg
15. Marktgemeinde Garsten, Am Platzl 9, 4451 Garsten
16. Nationalparkgemeinde Großraming, Kirchenplatz 1, 4463 Großraming
17. Gemeindeamt Laussa, 4461 Laussa 171
18. Gemeindeamt Maria Neustift, Neustift 1, 4443 Maria Neustift
19. Gemeindeamt St. Peter in der Au, Hofgasse 6, 3352 St. Peter in der Au