



## Sitzung des Gemeinderates

# VERHANDLUNGSSCHRIFT

Nr.  
06/2018

Datum  
10. Oktober 2018

Ort  
Gemeindeamt Behamberg (Sitzungssaal), 4441 Behamberg 30

Beginn                      Ende                      Zustelldatum der Sitzungseinladung per E-Mail  
19.05 Uhr                  20.00 Uhr                  03.10.2018

den Vorsitz führte  
Bgm. Mag. Karl Josef Stegh

### anwesende Gemeinderatsmitglieder

1. Bgm. Mag.	Karl Josef Stegh	(ÖVP)	12. GR.	Konrad Rainer	(ÖVP)
2. Vbgm.	Manfred Zeitlhofer	(ÖVP)	13. GR.	Franz Ritt	(ÖVP)
3. gf. GR.	Michael Holzner	(ÖVP)	14. GR.	Lorenz Rottenschlager	(ÖVP)
4. gf. GR.	Bernhard Lueger	(ÖVP)	15. GR <sup>in</sup> .	Dania Schachner	(ÖVP)
5. gf. GR.	Johann Reitbauer	(ÖVP)	16. GR.	Christian Wührleitner	(ÖVP)
6. gf. GR.	Gerhard Leitner	(SPÖ)	17. GR.	Günther Bachleitner	(SPÖ)
7. GR.	Klaus Garstenauer	(SPÖ)	18. GR <sup>in</sup> .	Elisabeth Kastner	(SPÖ)
8. gf. GR.	Harald Plettenbacher	(FPÖ)	19. GR.	Otto Schörkhuber	(SPÖ)
9. GR.	Gerhard Brandner	(ÖVP)	20. GR.	Herbert Wimmer	(FPÖ)
10. GR.	Erwin Burgholzer	(ÖVP)	21. GR.	Andreas Wimmer	(FPÖ)
11. GR. Ing.	Josef Grillnberger	(ÖVP)			

### entschuldigt abwesende Vorstandsmitglieder

1. GR.	Roland Kloimwieder	(ÖVP)
2. GR <sup>in</sup> .	Christine Posch	(SPÖ)

### unentschuldigt abwesende Vorstandsmitglieder

---

### weitere anwesende Personen und Beteiligte

Kassenverwalterin Sonja Kirisits  
Amtsleiter Harald Schwödiauer als Schriftführer

Feststellung der Beschlussfähigkeit  
Die Sitzung war beschlussfähig.

Festlegung der Öffentlichkeit  
Die Sitzung war öffentlich

# TAGESORDNUNG

1. Angelobung des neuen Gemeinderates
2. Protokoll der Sitzung vom 12. September 2018
3. 1. Nachtragsvoranschlag 2018
4. Vergabe der Bauarbeiten für den Gemeindefriedhof
5. Mietvertrag Behamberg 35
6. Vereinbarung zur Tagesbetreuungseinrichtung Hardegger
7. Ansuchen um Vereinsförderungen
8. Abtretungen an das öffentliche Gut
9. Änderung der KG Grenze Penz – Wanzenöd
10. Bericht über eine Gebarungseinschau
11. Informationen und Anfragen

Der Bürgermeister eröffnete am 10. Oktober 2018 um 19.05 Uhr, im Sitzungssaal am Gemeindeamt Behamberg, 4441 Behamberg 30, die Sitzung des Gemeinderates.

Die Tagesordnung war mit der Einladungskurrende jedem Mitglied des Gemeinderates zugegangen. Der Bürgermeister erklärte, dass der Tagesordnungspunkt 6 auf Grund von fehlenden Unterlagen von der Tagesordnung genommen wird. Es gab dagegen keinen Einwand.

Die Tagesordnung wurde in der Sitzung des Gemeindevorstandes vom 2. Oktober 2018 vorberaten.

### **Top 1 Angelobung eines neuen Gemeinderatsmitgliedes**

Der Bürgermeister hat gem. § 114 NÖ Gemeindeordnung nach dem Amtsverzicht von Peter Buchner nach Bekanntgabe durch den Zustellbevollmächtigten der SPÖ innerhalb offener Frist, Hrn. Otto Schörkhuber als Ersatzmitglied in den Gemeinderat berufen. Hr. Otto Schörkhuber wurde bei dieser Gemeinderatssitzung als Gemeinderat angelobt. Der Bürgermeister verlas dazu das Gelöbnis gem. § 97 Abs. 2 NÖ Gemeindeordnung. Hr. Otto Schörkghuber gelobte durch Handschlag.

### **Top 2 Protokoll der Sitzung vom 12. September 2018**

Das Protokoll der Sitzung vom 12. September 2018 war jedem Gemeinderatsmitglied rechtzeitig zur Kenntnis gebracht worden. Der Vorsitzende stellte fest, dass keine Einwände erhoben wurden. Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

### **Top 3 1. Nachtragsvoranschlag 2018**

#### *Sachverhalt:*

Der Bürgermeister berichtete, dass gem. § 75 NÖ Gemeindeordnung 1973 für das laufende Haushaltsjahr ein 1. Nachtragsvoranschlag erstellt wurde. Der Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlages lag in der Zeit von 26. September bis zum Tag der Gemeinderatssitzung zur öffentlichen Einsicht am Gemeindeamt auf. In der Auflagezeit sind keine schriftlichen Stellungnahmen dazu eingegangen. Im Nachtragsvoranschlag wurde der Überschuss aus dem Rechnungsabschluss 2017 veranschlagt und die bereits beschlossenen außerplanmäßigen Ausgaben bedeckt. Der Bürgermeister erklärte die Änderungen in den einzelnen Haushaltsstellen des ordentlichen- und außerordentlichen Haushaltes und gab dazu Erklärungen ab. Für die Vorhaben im Straßen- und Güterwegebau gab der Vizebürgermeister und zu den Vorhaben Wasserver- und Abwasserentsorgungsanlagen der gf. GR. Johann Reitbauer Erklärungen ab. Der Nachtragsvoranschlag konnte wie folgt ausgeglichen budgetiert werden:

<b>ordentlicher Haushalt</b>		<b>außerordentlicher Haushalt</b>	
Einnahmen	€ 5.222.700,00	Einnahmen	€ 1.926.600,00
Ausgaben	€ 5.222.700,00	Ausgaben	€ 1.926.600,00

Für die Bedeckung der noch fehlenden außerplanmäßigen Maßnahmen sind zusätzliche Darlehen notwendig die im Nachtragsvoranschlag berücksichtigt wurden. Der Darlehensstand schließt daher per 31.12.2018 mit einer Höhe von € 2.782.000,00. Das bedeutet einen Darlehenszuwachs abzüglich der laufenden Darlehenstilgung von + € 315.300,00 zum Jahresanfangsstand. (Schuldenstände inkl. Schulden der KG)

**Antrag des Bürgermeisters:** Beschluss des 1. Nachtragsvoranschlages 2018 der Gemeinde Behamberg in der vorliegenden Fassung.

**Beschluss:** Der Antrag wurde angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **Top 4 Vergabe der Bauarbeiten für den Gemeindefriedhof**

*gem. § 50 NÖ Gemeindeordnung verließen die Gemeinderäte Josef Grillnberger, Michael Holzner, Lorenz Rottenschlager und Gerhard Brandner auf Grund Befangenheit vor der Beschlussfassung den Sitzungssaal.*

*Sachverhalt:*

Der Bürgermeister berichtete, dass für die Sanierungsarbeiten am Gemeindefriedhof bereits in der Sitzung des Gemeinderates vom 16.05.2018 ein Grundsatzbeschluss unter TOP 9 gefasst wurde. Der GR. Gerhard Brandner gab einen kurzen Lagebericht ab. Folgende Angebotspreise wurden durch den Bauberater vorgelegt:

<b>Gewerk</b>	<b>Firma</b>	<b>Angebotspreis</b>
Bauberater	Bauberatung Brandner	€ 4.800,00
Erdarbeiten	Grillnberger Josef GmbH	€ 37.095,05
Elektro	Holzner Elektrotechnik	€ 3.650,47
Installationen	R&S Installationen GmbH	€ 7.157,90
Steinmetzarbeiten	Steinmetz Wimmer	€ 14.592,20
Fenster u. Türkonstr.	Lagerhaus Traunviertel	€ 3.118,44
Baumeister	Stöckler Bau GmbH	€ 42.173,01
Abdichtung	Mibag	€ 7.482,86
Glasfenster	Glasmalerei Stift Schlierbach	€ 5.800,00
Fliesenleger	Wohnkeramik Seyrlehner	€ 6.347,22
Schlosser	MHM-Metaltechnik	€ 2.791,20
Asphalt	Strabag	€ 12.681,34
Decke	Hubert Riedl	€ 1.476,00
Maler	Hapro	€ 1.824,00

Die Kosten belaufen sich daher insgesamt auf € 150.989,70 brutto. Die Befragung der Grabnutzungsberechtigten wurde abgeschlossen und das Ergebnis zur Kenntnis gebracht. Das Ergebnis der Auswertung fundiert die geplanten Investitionskosten für die Sanierungsarbeiten am Gemeindefriedhof.

Da bei der letzten Sitzung des Gemeinderates am 12.09.2018 keine Beschlussfassung auf Grund fehlender Beschlussfähigkeit erfolgen konnte, wurde dieser Tagesordnungspunkt zur Beschlussfassung erneut aufgenommen.

**Antrag des Bürgermeisters:** Vergabe der Bauarbeiten für die Sanierung des Friedhofes in der Höhe von € 150.989,70 an die genannten Firmen.

**Beschluss:** Der Antrag wurde angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

*Die durch Befangenheit erklärten Gemeinderäte wurden wieder in den Sitzungssaal gerufen.*

#### **Top 5 Mietvertrag Behamberg 35**

*Sachverhalt:*

Der Bürgermeister berichtete, dass entgegen der ursprünglich verfassten Bedingungen mit der GBAU-NIOBAU nun doch ein Miet- und Untermietverhältnis der Zahnarztpraxis im UG eingegangen werden soll. Nach Rücksprache mit dem Zahnarzt, Hrn. Dr. Andrei Tutelea,

wird nur ein Untermietverhältnis mit der Gemeinde eingegangen. Es wurde daher ein Mietvertragsentwurf mit der GEBAU-NIOBAU Gemeinnützige Baugesellschaft m.b.H. und ein Untermietvertrag mit Hrn. Dr. Andrei Tutelea verfasst. Die Entwürfe wurden zur Kenntnis gebracht. Als Bedingung dafür, wurde im Mietvertrag mit der GEBAU-NIOBAU ein Ausstieg aus dem Vertrag bei vorzeitiger Beendigung des Untermietverhältnisses mit Dr. Andrei Tutelea mitaufgenommen.

*Beilagen:*

Mietvertrag mit der GEBAU –NIOBAU (Beilage 1)

Untermietvertrag mit Dr. Andrei Tutelea (Beilage 2)

Es wurde abschließend festgehalten keine weiteren Mietverträge in diesem Haus anzunehmen.

**Antrag des Bürgermeisters:** Beschluss und Fertigung der Mietverträge mit der GEBAU NIOBAU Gemeinnützige Baugesellschaft m.b.H. und Hrn. Dr. Andrei Tutelea.

**Beschluss:** Der Antrag wurde angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Unterschriften:** Bgm. Mag. Karl Josef Stegh, Vbgm. Manfred Zeitlhofer, gf. GR. Gerhard Leitner, gf. GR. Harald Plettenbacher

## **Top 6 Vereinbarung zur Tagesbetreuungseinrichtung Hardegger**

*dieser Punkt wurde von der Tagesordnung genommen.*

## **Top 7 Ansuchen um Vereinsförderungen**

*Sachverhalt:*

Der Bürgermeister berichtete, dass zwei Förderanträge zur Behandlung vorliegen.

**1. UTC Haidershofen:** Der Bürgermeister verlas den Förderantrag und erklärte, dass 41 zahlende Mitglieder aus der Gemeinde Behamberg stammen. Dem Verhältnis nach wurde ein Kostenbeitrag für die Sanierung der Außenanlage € 3.000,00 vorgeschlagen.

**2. Elternverein VS Haidershofen:** Derzeit besuchen 21 Schüler die VS Haidershofen, das ergibt bei einer Förderung von € 3,00/Kind, insgesamt € 63,00

**Antrag des Bürgermeisters:** Vergabe von Förderungen an die genannten Vereine in der Gesamthöhe von € 3.063,00.

**Beschluss:** Der Antrag wurde angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **Top 8 Abtretungen an das öffentliche Gut**

*Sachverhalt:*

Der Bürgermeister berichtete, dass der Gehweg entlang dem neuen Parkplatz beim Gemeindeamt durch das Land NÖ vermessen wurde. Ein Entwurf wurde vorgelegt, der Abtretungsflächen zeigt.

Der Gemeinderat sollte daher beschließen:

1. Das in der beiliegenden Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Hydrologie und Geoinformation, GZ 52029 in der KG Penz dargestellte und nachfolgend angeführten Trennstück Nr. 8 dem öffentlichen Verkehr zu entwidmen und an die in

der Vermessungsurkunde angeführte neue Eigentümerin, der Gemeinde Behamberg KG zu übertragen.

2. Den Restteil der nachfolgend angeführten und sich im öffentlichen Gut befindlichen Grundstücke bei gleich gebliebener Widmung im öffentlichen Gut zu behalten: Gst. Nr. 268/23 und 875/6

3. Die dargestellten Trennstücke Nr. 1,2,3,5,6,7 und 10 ins öffentliche Gut der Gemeinde Behamberg zu übernehmen.

Die Trennstücke Nr. 1,2,3,5 und 6 werden kostenlos abgetreten. Für die Trennstücke 10 und 11 im Eigentum von Hrn. Josef Hochwallner wurde bereits im Gegenzug eine Einfriedung errichtet. Für das Trennstück 9 im Ausmaß von 21 m<sup>2</sup> wurde eine Entschädigung von € 2.310,00 vereinbart.

**Antrag des Bürgermeisters:** Beschluss über die Übernahme der Trennstücke lt Vermessungsurkunde des Landes NÖ, Abt. Hydrologie und Geoinformation, GZ 52029 ins öffentliche Gut der Gemeinde Behamberg. Entschädigung des Trennstückes Nr. 9 in der Höhe von € 2.310,00 an Hrn. Josef Hochwallner. Grundbücherliche Durchführung des Vermessungsergebnisses.

**Beschluss:** Der Antrag wurde angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **Top 9    Änderung der KG Grenze Penz – Wanzenöd**

*Sachverhalt:*

Der Bürgermeister berichtete, dass auf Grund des Bauvorhabens der Fam. Böhmer Erich ein Grundstücksstreifen aus der Parzelle Nr. 812/1, KG Wanzenöd herausgeteilt und von der Familie angekauft wurde. Das neu geteilte Grundstück 812/5 in der KG Wanzenöd, soll nun der KG Penz zugeführt werden. Dieses soll mit der Parzelle Nr. 67/3, KG Penz vereinigt werden, um darauf ein Nebengebäude im Sinne der NÖ Bauordnung 2014 errichten zu können. Der Gemeinderat möge daher eine Verlegung der KG Grenze zustimmen.

**Antrag des Bürgermeisters:** Beschluss über die Verlegung der KG Grenze entsprechend dem Teilungsplan des Ziviltechnikers DI Gerhard Lubowsky ZT GmbH, GZ 10451-1, vom 22.05.2018, entlang der neugeschaffenen Parzelle Nr. 812/5, derzeit KG Wanzenöd, künftig KG Penz.

**Beschluss:** Der Antrag wurde angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **Top 10    Bericht über eine Gebarungseinschau**

Der Bürgermeister übergab der Prüfungsausschussobfrau GR.<sup>in</sup> Elisabeth Kastner das Wort. Diese berichtete, dass am 25.09.2018 eine unvermutete Gebarungseinschau stattgefunden hat. Sie brachte das Ergebnis der Prüfung dem Gremium zu Kenntnis und stellte fest, dass keine Mängel gefunden wurden.

## **Top 11    Informationen und Anfragen**

**Der Bürgermeister ...**

- informierte über den Projektmarathon der Landjugend und sprach seinen Dank aus
- informierte über eine Inspektion der Feuerwehrrhäuser. Keine Mängel wurden festgestellt.

- Informierte über das erste Treffen der Interessensgruppe „Nahversorgung in Behamberg“
- Sprach eine Einladung zum Familienwandertag am 24. Oktober und Oktoberfest beim ASV aus
- informierte zum Umbau am Gemeindeamt. Fassade soll beim Kirtag fertig werden.
- bat um Unterzeichnung des Leistungsvertrages für den Ausbau der WVA Verbindungsleitung Kürnberg

**der GR. Günther Bachleitner stellte eine Anfrage zu folgendem Thema:**

- Elternverein NMS Haidershofen. Kosten für Kopien am Gemeindeamt sollten gefördert werden.  
Der Bürgermeister erklärte, dass ein Vereinstarif besteht und dieser bei entsprechender Förderung oder Erlass auch den anderen Vereinen zugesprochen werden müsste.

**der gf. GR. Johann Reitbauer informierte ...**

- dass die Arbeiten für den Löschwasserbehälterbau am Heuberg begonnen haben.

**der GR. Andreas Wimmer stellte eine Anfrage zu folgendem Thema:**

- Quellschutzgebiet, Mäharbeiten und Einzäunung der Anlage  
Der Bürgermeister erklärte, dass die Mäharbeiten durch die Gemeinde erfolgen. Die Einzäunung wird noch abgeklärt.

**der gf. GR. Gerhard Leitner stellte eine Anfrage zu folgendem Thema:**

- Neuigkeiten zur Diskothek Lehner
- Der Bürgermeister erklärte, dass derzeit keine Neuigkeiten vorliegen.

**die GR.<sup>in</sup> Dania Schachner stellte eine Anfrage zu folgendem Thema:**

- Straßenreinigung der Landesstraße bei der Baustelle gegenüber der Fa. Schoiswohl im Umfahrungsbereich von Ramingdorf.  
Der Bürgermeister erklärte das dieser Abschnitt zu Steyr gehört.

Da keine weiteren Anfragen gestellt und keine Information mehr vorgebracht wurden, bedankte sich der Bürgermeister bei den Mitgliedern des Gemeinderates für die Mitarbeit und schloss um 20.00 Uhr die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 14.11.2018

- genehmigt
- abgeändert
- nicht genehmigt

Mag. Karl Josef Stegh e.h.

Harald Schwödäuer e.h.

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

Johann Reitbauer e.h.

Gerhard Leitner e.h.

Harald Plettenbacher e.h.

.....  
Gemeinderat (ÖVP)

.....  
Gemeinderat (SPÖ)

.....  
Gemeinderat (FPÖ)