

# VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die  
ordentliche Sitzung des  
**GEMEINDERATES**

am	Dienstag, 02.05.2017
im	Gemeindeamt Zeillern
Beginn	19:30 Uhr
Ende	20:15 Uhr
Einladung wurde (per Email) versandt am	26.04.2017

**anwesend waren:**

1.	Bgm. Friedrich PALLINGER	2.	VBgm. Adolf GRUBER
3.	GV Erwin GUGLER	4.	GV Mag. Johannes SPREITZ
5.	GV Wolfgang ZEINER	6.	GV Ernst WOHLMUTH
7.	GR Christoph BUCHBERGER	7.	GR DI Günther LEHNER
9.	GR Mag. Sabine HOLLER-MONDL – ab TOP 1 – nach Dringlichkeitsantrag	10.	GR Martin FREUDENSCHUSS
11.	GR Franz WALTER	12.	GR Stefan SCHADAUER
13.	GR Roland LUMPLECKER	14.	GR Ida DIRTL
15.	GR Sandra HAIDER MSc	16.	GR Ambros GATTERBAUER

**anwesend waren außerdem:**

1.	Schriftführer Wolfgang Ladner	2.	
----	-------------------------------	----	--

**entschuldigt abwesend waren:**

1.	GV Alois GRABENSCHWEIGER	2.	GR Christoph RAFETSEDER
3.	GR Christian BRUNHAUSER	2.	

**nicht entschuldigt abwesend waren:**

1.		2.	
----	--	----	--

**Vorsitzender:** Bürgermeister Friedrich PALLINGER

Die Sitzung war öffentlich – ausgenommen TOP 8 und 9

Die Sitzung war beschlussfähig

## **DRINGLICHKEITSANTRAG gemäß § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung**

Bgm. Pallinger bringt den als Beilage A diesem Sitzungsprotokoll angeschlossenen und mit einer Begründung versehenen Dringlichkeitsantrag ein.

### **Er stellt den Antrag:**

“Der Gemeindevorstand möge diese Angelegenheit in der heutigen Sitzung als TOP 9 der Tagesordnung behandeln.

**Beschluss:** Der Antrag auf Aufnahme in die Tagesordnung wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 15:0 - einstimmig

### **Die Tagesordnung lautet somit:**

TOP	1	Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
TOP	2	Zu- und Umbau der Volksschule Zeillern - Auftragsvergaben
TOP	3	Zu- und Umbau der Volksschule Zeillern - Darlehensaufnahme
TOP	4	Projektgruppe Leitsystem – Vereinheitlichung der Postleitzahlen
TOP	5	Freiwillige Feuerwehr - Vereinbarung
TOP	6	Abwasserbeseitigungsanlage – Sanierung Kanalnetz
TOP	7	Mobilfunksendeanlage - Vereinbarung
TOP	8	Antrag um Verlängerung der Bebauungsfrist
TOP	9	Parzellierung Zeillern-West – Antrag auf Kauf von zwei Bauparzellen

Bgm. Pallinger teilt mit, dass die Tagesordnungspunkte 8 und 9 im nicht öffentlichen Teil der Sitzung behandelt werden.

### **TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das letzte Sitzungsprotokoll keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

### **TOP 2: Zu- und Umbau der Volksschule Zeillern – Auftragsvergaben**

Nachdem in der letzten Sitzung des Gemeinderates am 14.03.2017 die Arbeitsvergaben für Baumeister, Dachdecker-Spengler, Elektroinstallation, Erdbau, Fenster, Heizung-Lüftung-Sanitär, Holztechnik, Trockenbau erfolgt sind, werden nunmehr weitere Gewerke vergeben:

Schlosser, Bodenleger, Fliesenleger, Glaserer, Sonnenschutz, Aufzug, Straßenbau, Portalbau, Holztechnik (besteh. Dach), Dachdecker-Spengler (besteh. Dach), Straßenbau u. Maler (inkl. Fassade).

Nunmehr liegen die ersten Vergabevorschläge vor:

### a) Schlosser

Anbieter	Angebotssumme inkl. 20% MWST	Vergabesumme inkl. 20% MWST
KSM Karkheck GmbH	€ 17.455,20	€ 17.455,20
Josef Waser	€ 17.760,00	€ 17.640,00
Hülbau Metallbau GmbH	€ 18.900,00	€ 18.522,00
Brüder riegler GmbH	€ 18.945,60	€ 18.377,23
Metabau GmbH	€ 21.268,80	€ 19.567,30
Schiefer Metallbau	€ 22.150,80	Kein Nachlass bekanntgegeben
Leopold Hackl GmbH	€ 23.195,06	€ 18.556,05
Josef Grossenberger	€ 21.817,20	€ 21.162,68
Mittermaier Metallbau GmbH	Nicht angeboten!	
Hinterkörner Metallbau	Nicht angeboten!	
GAP Metallverarbeitings GmbH.	Nicht angeboten!	

Architekt Hörndler empfiehlt die Vergabe der **Schlosserarbeiten** an den Bestbieter, die **Fa. KSM Karkheck**.

Der **Bauausschuss** hat in seiner Sitzung vom 20.03.2017 über die Vergabe der Schlosserarbeiten beraten und **befürwortet** eine Vergabe an die ortsansässige Firma **Waser**, da das Angebot nur knapp hinter dem Billigstbieter liegt und seitens des Ausschusses als Bestbieter angesehen wird.

#### Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die **Schlosserarbeiten** beim Zu- und Umbau der Volksschule Zeillern an den Bestbieter, die **Fa. Waser** zum **Gesamtkostenpreis von € 17.640,00** (inkl. 20% MWST) vergeben werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 16:0 - einstimmig

### b) Bodenleger

Anbieter	Angebotssumme inkl. 20% MWST	Verhandlungssumme inkl. 20% MWST
Hennigler Martin e.U.	€ 22.271,40	€ 21.380,54
Heim & Haus GmbH	€ 26.736,00	€ 22.150,20
Anton Pöchhacker	€ 25.889,04	€ 24.594,59
Johannes Högler	Nicht angeboten!	
Burgfried Mayrhofer	Nicht angeboten!	
Richard Haberhauer GmbH.	Nicht angeboten!	

Architekt Hörndler empfiehlt die Vergabe der **Bodenlegerarbeiten** an den Bestbieter, die **Fa. Hennigler**.

#### Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die **Bodenlegerarbeiten** beim Zu- und Umbau der Volksschule Zeillern an den Bestbieter, die **Fa. Hennigler** zum **Gesamtkostenpreis von € 21.380,54** (inkl. 20% MWST) vergeben werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 16:0 - einstimmig

### c) Fliesenleger

Anbieter	Angebotssumme inkl. 20% MWST	Vergabesumme inkl. 20% MWST
Fuchsberger GmbH	€ 11.577,60	€ 11.230,27
Walter Wurz GmbH	€ 12.306,00	€ 11.690,70
Seyrlehner Wohnkeramik GmbH	Kein Anbot erstellt!	
Aigner J. GmbH.	Kein Anbot erstellt!	
Hirtl & Bauernfeind GmbH.	Kein Anbot erstellt!	
Gerald Hofbauer	Kein Anbot erstellt!	
Kogler GmbH.	Kein Anbot erstellt!	

Architekt Hörndler empfiehlt die Vergabe der Fliesenlegerarbeiten an den Bestbieter, die Fa. Fuchsberger.

#### Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die Fliesenlegerarbeiten beim Zu- und Umbau der Volksschule Zeillern an den Bestbieter, die Fa. Fuchsberger zum Gesamtkostenpreis von € 11.230,27 (inkl. 20% MWST) vergeben werden.“

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 16:0 - einstimmig

### d) Glaserer

Anbieter	Angebotssumme inkl. 20% MWST	Vergabesumme inkl. 20% MWST
Ertl Glas GmbH	€ 13.143,84	€ 12.486,65
Glas Berger GmbH	€ 13.226,21	€ 12.564,90
Glas Hofmayer GesmbH	€ 14.535,76	Kein Nachlass bekanntgegeben!
Baumann Glas 1886 GmbH.	€ 14.015,64	€ 13.596,17
Fritsch Stiasny Glastechnik GmbH	Kein Anbot erstellt	

Architekt Hörndler empfiehlt die Vergabe der Glasererarbeiten an den Bestbieter, die Fa. Ertl Glas GmbH.

#### Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die Glasererarbeiten beim Zu- und Umbau der Volksschule Zeillern an den Bestbieter, die Fa. Ertl Glas GmbH. zum Gesamtkostenpreis von € 12.486,65 (inkl. 20% MWST) vergeben werden.“

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 16:0 - einstimmig

### e) Sonnenschutz

Anbieter	Angebotssumme inkl. 20% MWST	Verhandlungssumme inkl. 20% MWST
Hella Sonnenschutz- u. Wetter GmbH.	€ 22.288,08	€ 21.173,68
Beer Technik GmbH	€ 15.960,00	€ 15.481,20
RLH Amstetten eGenmbH	€ 25.772,56	€ 25.500,00
Sonnenschutz HUWI	€ 16.600,80	€ 15.770,76
Höglinger Johannes	Kein Anbot erstellt	

Architekt Hörndler empfiehlt die Vergabe der **Sonnenschutzarbeiten** an den Bestbieter, die Fa. **Beer**.

#### Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die **Sonnenschutzarbeiten** beim Zu- und Umbau der Volksschule Zeillern an den Bestbieter, die Fa. **Beer** zum **Gesamtkostenpreis von € 15.481,20 (inkl. 20% MWST)** vergeben werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 16:0 - einstimmig

### f) Aufzug

Anbieter	Angebotssumme inkl. 20% MWST	Vergabesumme inkl. 20% MWST
Thyssen Krupp Aufzüge	€ 26.340,00	Kein Nachlass
Schindler Aufzüge	€ 30.480,00	Nicht verhandelt
Kone AG	€ 27.840,00	Nicht verhandelt
Vestner Aufzüge	€ 30.873,17	Nicht verhandelt
Otis Gesellschaft	€ 24.492,00	€ 25.053,00
Weigl Liftsysteme	€ 34.680,00	Nicht verhandelt
H. u. J. Steiner GmbH	Kein Anbot erstellt	
Lift Technik Haslinger	Kein Anbot erstellt	

Architekt Hörndler empfiehlt die Vergabe der **Aufzugsarbeiten** an den Bestbieter, die Fa. **Otis Gesellschaft**

#### Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die **Aufzugsarbeiten** beim Zu- und Umbau der Volksschule Zeillern an den Bestbieter, die Fa. **Otis Gesellschaft** zum **Gesamtkostenpreis von € 25.053,00 (inkl. 20% MWST)** vergeben werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 16:0 - einstimmig

### g) Straßenbau

Anbieter	Angebotssumme inkl. 20% MWST	Vergabesumme inkl. 20% MWST
Porr	€ 15.003,48	€ 14.553,38
Swietelsky	€ 17.049,12	Kein Nachlass
Lang u. Menhofer	€ 16.360,54	Kein Nachlass

Architekt Hörndler empfiehlt die Vergabe der **Straßenbauarbeiten** an den Bestbieter, die **Fa. Porr**.

#### Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die **Straßenbauarbeiten** beim Zu- und Umbau der Volksschule Zeillern an den Bestbieter, die **Fa. Porr** zum **Gesamtkostenpreis von € 14.553,38** (inkl. 20% MWST) vergeben werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** 16:0 - einstimmig

### h) Portalbau

Anbieter	Angebotssumme inkl. 20% MWST	Vergabesumme inkl. 20% MWST
Metallbau Hinterkörner GmbH	€ 13.155,60	€ 13.024,04
Mittermaier Metallbau GmbH	Nicht angeboten	
Metabau GmbH	Nicht angeboten	
Fuchs-glas-technik.at GmbH	Nicht angeboten	
Baumann/Glas/1866 GmbH	Nicht angeboten	

Architekt Hörndler empfiehlt die Vergabe der **Portalbauarbeiten** an den Bestbieter, die **Fa. Metallbau Hinterkörner GmbH**.

#### Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die **Portalbauarbeiten** beim Zu- und Umbau der Volksschule Zeillern an den Bestbieter, die **Fa. Metallbau Hinterkörner GmbH** zum **Gesamtkostenpreis von € 13.024,04** (inkl. 20% MWST) vergeben werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** 16:0 - einstimmig

### i) Holztechnik (bestehendes Dach)

Anbieter	Angebotssumme inkl. 20% MWST	Vergabesumme inkl. 20% MWST
Kerschbaumer-Sturl	€ 17.504,40	€ 16.629,18
Weise	€ 23.020,25	Kein Nachlass
Haberhauer	€ 21.182,40	Kein Nachlass

Architekt Hörndler empfiehlt die Vergabe der **Holztechnikarbeiten** beim bestehenden Dach an den Bestbieter, die **Fa. Kerschbaumer-Sturl**.

**Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die **Holztechnikerarbeiten** beim bestehenden Dach beim Zu- und Umbau der Volksschule Zeillern an den Bestbieter, die **Fa. Kerschbaumer-Sturl** zum **Gesamtkostenpreis von € 16.629,18** (inkl. 20% MWST) vergeben werden.“

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 16:0 - einstimmig

**j) Dachdecker-Spengler (bestehendes Dach)**

Anbieter	Angebotssumme inkl. 20% MWST	Vergabesumme inkl. 20% MWST
<b>Weise</b>	€ 47.141,56	€ 43.841,65
Leichtfried GmbH	€ 44.540,17	Kein Nachlass
Haberhauer	€ 49.193,96	Kein Nachlass

Architekt Hörndler empfiehlt die Vergabe der **Dachdecker-Spenglerarbeiten** beim bestehenden Dach an den Bestbieter, die **Fa. Weise**.

**Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die **Dachdecker-Spenglerarbeiten** beim bestehenden Dach beim Zu- und Umbau der Volksschule Zeillern an den Bestbieter, die **Fa. Weise** zum **Gesamtkostenpreis von € 43.841,65** (inkl. 20% MWST) vergeben werden.“

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 16:0 - einstimmig

**k) Maler (inkl. Fassade)**

Anbieter	Angebotssumme inkl. 20% MWST	Vergabesumme inkl. 20% MWST
Stadler	€ 43.988,70 – ohne Fassade	nicht verhandelt
Friedl	€ 73.498,67 – ohne Fensterbänke	nicht verhandelt
Pöchhacker	€ 78.969,00 – ohne Fensterbänk	nicht verhandelt
Steinlesberger	€ 83.677,98	€ 56.000,00
Renner	€ 91.723,80	nicht verhandelt
Steingruber	€ 108.750,60	nicht verhandelt

Architekt Hörndler empfiehlt die Vergabe der **Malerarbeiten** an den Bestbieter, die **Fa. Steinlesberger**.

**Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die **Malerarbeiten** beim Zu- und Umbau der Volksschule Zeillern an den Bestbieter, die **Fa. Steinlesberger** zum **Gesamtkostenpreis von € 56.000,00** (inkl. 20% MWST) vergeben werden.“

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 16:0 - einstimmig

### TOP 3: Zu- und Umbau der Volksschule Zeillern – Darlehensaufnahme

Für den Zu- und Umbau der Volksschule Zeillern soll ein Darlehen in der Höhe von € 550.000,- aufgenommen werden.

5 Angebote wurden angefordert:

Darlehensgeber	5 Jahre fix	10 Jahre fix	15 Jahre fix	18,5 Jahre fix	6-Monats-Euribor
<b>BAWAG P.S.K.</b>	Kein Angebot	Kein Angebot	Kein Angebot	Kein Angebot	Kein Angebot
<b>Raiffeisenbank Amstetten</b> absoluter Fixzinssatz	Kein Angebot	1,63 % dann neue Vereinbarung	Kein Angebot	1,75 Gesamte Laufzeit	0,75% - Punkte Aufschlag
<b>NÖ Hypo-Bank</b> endgültige Fixierung des Fixzinssatzes bei Zuzählung	0,847% dann neue Vereinbarung	1,440% dann neue Vereinbarung	1,848% dann neue Vereinbarung	Kein Angebot	0,749% - Punkte Aufschlag
<b>Bank Austria</b> Fixzins gilt bis 02.05.2017	1,01% dann neue Vereinbarung	1,52% dann neue Vereinbarung	1,73% dann neue Vereinbarung	1,76% Gesamte Laufzeit	0,62% - Punkte Aufschlag
<b>Sparkasse Amstetten</b>	Kein Angebot	Kein Angebot	Kein Angebot	Kein Angebot	0,73% Punkte Aufschlag

#### **Anmerkung:**

Das Land NÖ unterstützt ein Darlehen für das Vorhaben Zu- und Umbau der Volksschule im Rahmen der Landes-Finanzsonderaktion in der Höhe von € 94.200,- mit einem Zinsenzuschuss von max. 3%. Da vom NÖ Schul- und Kindergartenfonds für die Dauer von 15 Jahren ebenso eine Darlehensunterstützung für dieses Vorhaben gewährt wird (für rd. 50% der anerkannten Kosten), ergibt sich für die Finanzsonderaktion die förderbare Darlehenshöhe von € 94.200,-.

Die Förderzusage aus der Finanzsonderaktion Arbeitsplatzmotor für 3 Jahre ist bereits erfolgt. Im Anschluss kann um einen Zinsenzuschuss aus der Finanzsonderaktion allgemein für weitere 15 Jahre angesucht werden.

Die Raiffeisenbank Amstetten ist mit einer Fixverzinsung von 1,75% auf die gesamte Laufzeit (18,5 Jahre) als Bestbieter anzusehen.

#### **Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat soll die Aufnahme eines Darlehens in der Höhe von € 550.000,- für den Zu- und Umbau der Volksschule Zeillern von der Raiffeisenbank Amstetten wie folgt beschließen:

Zinsbindung:           Fixzinssatz auf 18,5 Jahre – 1,75%  
 Laufzeit:                18,5 Jahre  
 Tilgung:                 halbjährlich, jeweils 01.06. und 01.12. – erstmals 01.06.2018  
 Zuzählung:             01.08.2017 - € 300.000,-  
                               02.10.2017 - € 250.000,-

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 16:0 - einstimmig



## **TOP 4: Projektgruppe Leitsystem – Vereinheitlichung der Postleitzahlen**

Da im Gemeindebereich von Zeillern durch die insgesamt 6 verschiedenen Postleitzahlen immer wieder Probleme bei der Postzustellung auftreten, wurde bereits 2010 ein Ansuchen an die Regionalleitung der Österreichischen Post AG auf Umpostung gestellt.

Damit wollte man erreichen, dass alle Häuser des Gemeindebereichs unter der Postleitzahl 3311 registriert werden.

Die Österreichische Post AG hat in ihrem Antwortschreiben vom 22.03.2010 angeführt, dass keine Bedenken gegen die gewünschte Umpostung bestehen, jedoch ein dementsprechender Gemeinderatsbeschluss Voraussetzung ist. Weiters wurde darauf hingewiesen, dass alle anfallenden Kosten der Änderungen bedingt durch die Vereinheitlichung der Postleitzahl nicht durch die Österreichische Post AG beglichen werden.

Im Zuge der Aktion „Gemeinde 21“ ist nunmehr eine Neuordnung der Adressen vorgesehen. Daher soll mit einem Gemeinderatsbeschluss die Voraussetzung für die Vereinheitlichung der Postleitzahlen geschaffen werden.

### **Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Bei der Österreichischen Post AG soll ein Antrag auf Umpostung – Vereinheitlichung der derzeit 6 bestehenden Postleitzahlen zur alleinigen Postleitzahl 3311 für den gesamten Gemeindebereich gestellt werden.“

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 16:0 - einstimmig

## **TOP 5: Freiwillige Feuerwehr – Vereinbarung**

In der Sitzung des Gemeinderates vom 10.11.2016 wurde ein Mietvertrag zwischen der Marktgemeinde Zeillern und der Freiwilligen Feuerwehr Zeillern betreffend dem neuerrichteten Feuerwehrhaus beschlossen.

Die Freiwillige Feuerwehr Zeillern hat vor Gegenfertigung des Vertrages eine Rechtsauskunft eingeholt. Sie ersucht jetzt, den beschlossenen Mietvertrag auf Grund von gebührenrechtlichen Bedenken zu beheben und durch eine Nutzungsvereinbarung zu ersetzen.

Diese Nutzungsvereinbarung hat im Wesentlichen die Zurverfügungstellung des Feuerwehrhauses, welches im Eigentum der Marktgemeinde Zeillern ist, zum Gegenstand.

Es wurden Bestimmungen hinsichtlich der Bauführung, Instandhaltungsarbeiten und Überlassung des Feuerwehrhauses an andere Institutionen bzw. Änderung des Verwendungszweckes aus dem ursprünglichen Mietvertrag herausgenommen.

### **Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass zwischen der Freiwilligen Feuerwehr und der Marktgemeinde Zeillern eine Nutzungsvereinbarung hinsichtlich des Feuerwehrhauses abgeschlossen wird. Der Entwurf dieser Vereinbarung liegt diesem Beschluss als Beilage B bei und bildet einen wesentlichen Bestandteil.“

Der in der Gemeinderatssitzung vom 10.11.2016 gefasste Beschluss über den Abschluss eines Mietvertrages zwischen der Freiwilligen Feuerwehr und der Marktgemeinde Zeillern wird behoben.“

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 16:0 - einstimmig

## **TOP 6: Abwasserbeseitigung – Sanierung Kanalnetz**

Im Zuge der Erstellung des Leitungskatasters BA 101 wurde von der Fa. IKW auf Grundlage der Kamerabefahrung der Kanäle eine Bewertung des baulichen Zustandes durchgeführt. Die Auswertung ergab aus Sicht der Fa. IKW 15 Schadstellen mit Handlungsbedarf. Die Schadstellen in Ludwigsdorf werden im Zuge der Straßenbauarbeiten bei der Erneuerung des Straßenbelags der B1 saniert.

### **Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat möge die Sanierung der Schadstellen des öffentlichen Regenwasserkanals in Ludwigsdorf im Zuge der Straßenbauarbeiten bei der Erneuerung des Straßenbelags der B1 beschließen.“

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 16:0 - einstimmig

## **TOP 7: Mobilfunksendeanlage – Vereinbarung**

Die A1 Telekom Austria hat einen Antrag um Bewilligung der Errichtung einer Funkübertragungsanlage (Handymasten) auf dem Grundstück Nr. 368/3, EZ 531, KG Zeillern (Nähe Boxhofen – Grundbesitzer Stefan u. Elisabeth Biringer) gemäß NÖ Naturschutzgesetz 2000 gestellt.

Die Marktgemeinde Zeillern ist Anrainerin zu diesem Grundstück, da sie Eigentümerin der Liegenschaft Parz. Nr. 4356, EZ 531, KG Zeillern ist.

Im Zuge der Errichtung dieser Anlage wurde auch ein naturschutzbehördliches Gutachten eingeholt, wobei unter Punkt 2 der Auflagen folgendes festgelegt wurde:

„Vor Baubeginn ist der Naturschutzbehörde eine auf die Dauer des Betriebes der Anlage befristete Vereinbarung mit den Eigentümern des kleinen Feldgehölzes im Osten der Anlage (Grundstücke Nr. 4356, 386/4, KG Zeillern im Besitz der Marktgemeinde Zeillern bzw. der Republik Österreich/ Bundesstraßenverwaltung) zu übermitteln.

Darin ist festzulegen, dass hier ausschließlich eine Einzelstammnutzung nach vorheriger Auszeige durch Organe der Bezirksforstinspektion zulässig ist.“

Von der A1 Telekom Austria ist schon einmal ein Vereinbarungsentwurf vorgelegt worden, welcher bei der Gemeinderatssitzung am 13.12.2013 außerhalb der Tagesordnung besprochen wurde. Der Gemeinderat kam einheitlich zur Ansicht, dass eine Unterfertigung der Vereinbarung abgelehnt wird.

Die A1 Telekom Austria hat nun einen neuen Vereinbarungsentwurf übermittelt und bittet die Marktgemeinde Zeillern, eine Vereinbarung abzuschließen. Dieser Entwurf wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

### **Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat wolle den Abschluss der Vereinbarung mit der A1 Telekom Austria, laut der im Umkreis der geplanten Telekommunikationsanlage auf der in ihrem Besitz befindlichen Liegenschaft Parz. Nr. 4356 ausschließlich eine Einzelstammnutzung nach vorheriger Auszeige (Markierung) durch Organe der Bezirksforstinspektion erfolgen darf, beschließen.

Die Vereinbarung wird dem Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 02.05.2017 beigelegt (Beilage C) und bildet einen wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 16:0 - einstimmig

### TOP 8: Antrag um Verlängerung der Bebauungsfrist

Dieser Sitzungspunkt wurde nicht öffentlich abgehandelt und ist in einem eigenen Sitzungsprotokoll dokumentiert.

Der Gemeinderat genehmigte die Verlängerung der Bauverpflichtung für eine Bauparzelle bis längstens 5 Jahre ab Kaufvertragsdatum.

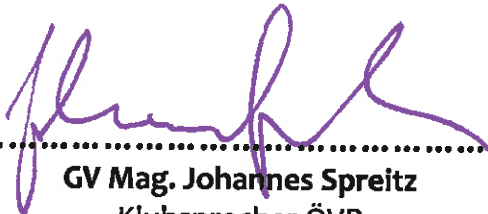



### TOP 9: Parzellierung Zeillern-West – Anträge auf Kauf von zwei Bauparzellen

Auch dieser Sitzungspunkt wurde nicht öffentlich behandelt und ist in einem eigenen Sitzungsprotokoll dokumentiert.

Beschlossen wurde der Verkauf von 2 Bauparzellen.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung vom 27.06.2017

genehmigt \*) - ~~abgeändert~~ \*) - ~~nicht genehmigt~~ \*)

 ..... <b>GV Mag. Johannes Spreitz</b> Klubsprecher ÖVP	 ..... <b>GV Erwin Gugler</b> Klubsprecher SPÖ
 ..... <b>Friedrich Pallinger</b> Bürgermeister	 ..... <b>OSekr. Wolfgang Ladner</b> Schriftführer

