

Protokoll Nr. 415

über die Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Oberndorf an der Melk

am Donnerstag, dem 21.Juli 2016

in Oberndorf an der Melk, Sitzungssaal des Gemeindeamtes.

Beginn: 20 Uhr

Ende: 20.15 Uhr

Die Einladung erfolgte per Einladungskurrende und per e-mail (lt.Einverständniserklärung).

Anwesend waren:

1. Bürgermeister Franz Sturmlechner
2. Vizebürgermeister Seiberl Walter

Die Mitglieder des Gemeinderates:

1. Gassner Martin
2. Mitterbauer Johann
3. Punz Andreas
4. Gundacker Dieter
5. Aigner Reinhard
6. Hörhan Elfriede
7. Fahrnberger Stefan
8. Rötzer Gerhard
9. Doppler Markus
10. Sedlmayer Rupert
11. Umgeher Franz
12. Kaiblinger Thomas
13. Penzebnauer Helga
14. Mitterbauer Christian
15. Reinhardt Brigitte

Entschuldigt abwesend waren:

1. Rupf Mario
2. Handl Herbert
3. Kandler Martha
4. Wondraczek Gerhard

Außerdem anwesend waren:

1. Plank Juliana, Schriftführerin

Vorsitzender: Bürgermeister Sturmlechner Franz

Die Sitzung ist beschlussfähig.
Die Sitzung ist öffentlich.

TAGESORDNUNG

• Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung bzw. Abänderung des letzten Gemeinderatssitzungsprotokolls Nr. 414 Öffentliche Sitzung und Nr.162 Nichtöffentliche Sitzung vom 02.06.2016.
2. Prüfungsausschuss; Protokoll Nr. 3/2016
3. Bauland-Neu; Nachtrag zum Kaufvertrag vom 3.6.2016.
4. Bauland-Neu; Straßenbau – Auftragserteilung
5. Walter Edeltraud, Nachtrag zum Pachtvertrag vom 6.2.1995

• Nichtöffentliche Sitzung

6. Personalangelegenheit.

Dringlichkeitsantrag

gemäß § 46 Abs.3 der NÖ Gemeindeordnung 1973.

Der Bürgermeister bringt vor Beginn der Sitzung den als **Beilage A)** diesem Protokoll angeschlossenen und mit einer Begründung versehenen Dringlichkeitsantrag ein.

Er stellt den Antrag: Der Gemeinderat möge diese Angelegenheit in der heutigen Sitzung als Punkt

- Öffentliche Sitzung

Pkt.7) Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes; Bebauungsplan - BÄ 28.

- Nichtöffentliche Sitzung:

Pkt. 8) Personalangelegenheit - Pensionierung.

aufnehmen und inhaltlich behandeln.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Beschluss:

Zu Pkt. 1)

Genehmigung bzw. Abänderung des letzten Gemeinderatssitzungsprotokolls Nr. 414 Öffentliche Sitzung und Nr.162 Nichtöffentliche Sitzung vom 02.06.2016.

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung bislang keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt als genehmigt.

Zu Pkt. 2)

Prüfungsausschuss; Protokoll Nr. 3/2016

Der Bürgermeister erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses Herrn GR Dieter Gundacker das Wort. Dieser bringt dem Gemeinderat den Bericht des Prüfungsausschusses, Protokoll Nr. 3/2016 vom 31.05.2016 über die angekündigte Sitzung mit der schriftlichen Äußerung des Bürgermeisters und des Kassenverwalters zur Kenntnis. Dieser Bericht ist dem Protokoll als **Beilage B)** angeschlossen.

Zu Pkt. 3)

Bauland-Neu; Nachtrag zum Kaufvertrag vom 3.6.2016.

Der Bürgermeister berichtet, dass notwendig gewordene Nachverhandlungen über den Kaufpreis mit den Grundstücksverkäufern eine Erhöhung des Ankaufspreises der Grundstücke für das Bauland-Neu von € 29,50 auf € 30,50 pro m² ergeben haben. Der Verkaufspreis von € 41,- pro m² ändert sich dadurch nicht.

Aus diesem Grund ist durch Notar Dr.Christoph Klimscha aus Scheibbs, ein Nachtrag zum Kaufvertrag vom 3.6.2016 (genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates vom 2.6.2016) zur Straßengrundabtretungserklärung, Abtretungsvereinbarung und Widmungserklärung sowie Tauschvertrag samt Übereinkommen vom 03.06.2016 und zu den Kaufverträgen je vom 03.06.2016 errichtet worden. Dieser Nachtrag und die Erhöhung des Ankaufspreises von den Grundstücksverkäufern, bedarf der Genehmigung durch den Gemeinderat.

Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge dem Nachtrag zum Kaufvertrag – liegt als **Beilage C)** dem Protokoll bei - vom 03.06.2016 und der Erhöhung des Kaufpreises um € 1,- pro m² von € 29,50 auf € 30,50 zustimmen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Pkt. 4)

Bauland-Neu; Straßenbau – Auftragserteilung

Der Vorsitzende berichtet, dass zur Errichtung der Straße im neuen Bauland in Gries eine Ausschreibung stattgefunden hat. Die Anbotsöffnung hat folgendes Ergebnis gebracht:

Firma	Angebotssumme excl.MWSt.
Schneck Transport u.Erdbau GmbH, St.Georgen a.d.Leys	€ 239.587,59
A.Traunfellner GmbH., 3270 Scheibbs	€ 186.848,94
Karl Schweighofer GmbH., St.Georgen a.d.Leys	€ 193.563,65

Das Angebot der Fa. Schneck GmbH wird aufgrund des fehlenden Angebotschreibens ausgeschieden.

Der Auftrag soll an die Firma Anton Traunfellner BaugmbH zum wirtschaftlich günstigsten Angebotspreis von

	€ 186.848,94	
+ 20 % Ust.	€ 37.369,79	
Angebotssumme inkl. Ust.	€ 224.218,73	erteilt werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge die Auftragserteilung an die Firma Traunfellner BaugmbH mit dem wirtschaftlich günstigsten Angebot beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Pkt. 5)

Walter Edeltraud, Nachtrag zum Pachtvertrag vom 6.2.1995

Der Bürgermeister berichtet, dass für den neuen Trainingsplatz des SV Oberndorf samt Nebenflächen ein Grundstück von Frau Walter Edeltraud gepachtet werden soll. Es wurde dafür bereits in der Sitzung am 2.6.2016 ein Pachtvertrag abgeschlossen. Mittlerweile sind neue Daten über die Pachtflächen erhoben worden. Daher ist dieser Nachtrag zum Pachtvertrag in abgeänderter Form neu zu beschließen.

Für den Tennisplatz wurden bereits 5.000 m² des GSt. 442, KG Gries gepachtet.

Es soll nun auch die westlich an die bisherige Pachtfläche angrenzende Restfläche des GSt. 442 im Ausmaß von 6.858 m² gepachtet werden.

Die gesamte in Pacht genommene Fläche beträgt somit 11.858 m².

Der Pachtzins für das gesamte Pachtobjekt beträgt nun jährlich insgesamt € 2.219,45 zuzüglich einer allfälligen gesetzlichen Umsatzsteuer.

Davon entfällt auf den: Trainingsplatz € 1.259,66 und auf den bisher schon gepachteten Tennisplatz € 959,79.

Der Pachtzins für den Trainingsplatz setzt sich wie folgt zusammen:

Ein Teilbetrag von € 1.239,66 entfällt auf den neuen Trainingsplatz im Ausmaß von 6.458 m² sowie ein Teilbetrag von € 20 auf die Restfläche von 400 m².

Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge dem Abschluss des geänderten Nachtrages zum Pachtvertrag, welcher als **Beilage D** dem Protokoll beiliegt, zustimmen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Pkt. 7)

Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes; Bebauungsplan - BÄ 28.

Der Bürgermeister berichtet, dass der Entwurf über die beabsichtigte Änderung des Bebauungsplanes mit der Planzahl OBED – BÄ 28 – 11493, verfasst von DI Karl Siegl, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien in der Zeit vom 18.6.– 29.6.2016 öffentlich kundgemacht wurde. Innerhalb der Auflagefrist wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Der Auflagepunkt wird nochmals zur Kenntnis gebracht.

Der Änderungspunkt zum Bebauungsplan wird so, wie zur öffentlichen Auflage gebracht, beschlossen.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge nachstehend angeführte Verordnung beschließen:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Oberndorf a.d.Melk beschließt in seiner Sitzung am 21.Juli 2016 folgende

V E R O R D N U N G

§ 1

Aufgrund der §§ 30 – 34 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF wird der Bebauungsplan der Marktgemeinde Oberndorf a.d.Melk in der Katastralgemeinde Gries abgeändert.

§ 2

Die Festlegung der Einzelheiten der Bebauung und Aufschließung der einzelnen Grundflächen ist der mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehenen Plandarstellung (PZ.: OBED – BÄ28 – 11493, verfasst von DI.Karl SIEGL, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien), welche gemäß §5(3) der „Verordnung über die Ausführung des Bebauungsplanes“ (LGBl. 8200/1 idgF.) wie eine Neudarstellung ausgeführt ist, zu entnehmen.

§ 3

Die Plandarstellung liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

§ 4

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

- **Nichtöffentliche Sitzung**

Zu Pkt. 6) **Personalangelegenheit.** Siehe Prot. 163 Nichtöffentliche Sitzung.

Zu Pkt. 8) **Personalangelegenheit - Pensionierung.** Siehe Prot. 163 Nichtöffentliche Sitzung.

Vorsitzender:

Bgm.Franz Sturmlechner

Für den Klub der SPÖ:

GGR Martin Gassner

Für den Klub der FPÖ:

Hörhan Elfriede

Schriftführerin:

Plank Juliana