

Protokoll Nr. 409

über die Sitzung des Gemeinderates am Donnerstag, dem 25. Juni 2015

Ort: Gemeindeamt Oberndorf, Oberndorf an der Melk, Hauptstraße 9

Beginn: 20 Uhr

Ende: 21 Uhr

Vorsitz: Bürgermeister Franz Sturmlechner

Anwesende Gemeinderäte:

Seiberl Walter	Rupf Mario	Gassner Martin
Handl Herbert	Punz Andreas	
Gundacker Dieter	Aigner Reinhard	Hörhan Elfriede
Fahrnberger Stefan	Rötzer Gerhard	Sedlmayer Rupert
Wondraczek Gerhard	Kaiblinger Thomas	
Mitterbauer Christian	Reinhardt Brigitte	

Es fehlten: Mitterbauer Johann, Doppler Markus, Kendler Martha, Umgeher Franz, Penzenauer Helga.

Vor Beginn der Sitzung stellt der Bürgermeister die Beschlussfähigkeit fest.

TAGESORDNUNG

• Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung bzw. Abänderung des letzten Gemeinderatssitzungsprotokolls Nr. 408 Öffentliche Sitzung, und 157 Nichtöffentliche Sitzung vom 07.05.2015.
2. Tierzuchtförderung für Selbstaufzucht gekörter Stiere.
3. Hofzufahrten – Ausbau privater; neue Richtlinien für Gemeindebeitrag.
4. Wiedenhof Straßenverbreiterung; Grundablöse.
5. Wasserleitungsbau Wiedenhof; Planungsleistungen – Auftragserteilung.
6. Wasserleitungsbau Wiedenhof; Baumeisterarbeiten – Auftragserteilung.
7. Nachtbus Linie Erlaufthal; Vertragsverlängerung.
8. SV Oberndorf; Anmietung Trainingsplatz – Grundsatzbeschluss.

• Nichtöffentliche Sitzung

9. Gewerbeförderung 1; Ansuchen um Mietförderung.
10. Gewerbeförderung 2; Ansuchen um Mietförderung.
11. Soziale Hilfe für eine Oberndorfer Familie.

Dringlichkeitsantrag
gemäß § 46 Abs.3 der NÖ Gemeindeordnung 1973.

Der Bürgermeister bringt vor Beginn der Sitzung den als **Beilage A)** diesem Protokoll angeschlossenen und mit einer Begründung versehenen Dringlichkeitsantrag ein.
Er stellt den Antrag: Der Gemeinderat möge diese Angelegenheit in der heutigen Sitzung als Punkt

12) Darlehensaufnahme für Wasserleitungsbau Lingheim; Vergabe.
aufnehmen und inhaltlich behandeln.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Beschluss:

Zu Punkt 1)

Genehmigung bzw. Abänderung des letzten Gemeinderatssitzungsprotokolls Nr. 408 Öffentliche Sitzung, und 157 Nichtöffentliche Sitzung vom 07.05.2015.

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung bislang keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt als genehmigt.

Zu Punkt 2)

Tierzuchtförderung für Selbstaufzucht gekörter Stiere.

Der Vorsitzende berichtet, dass ein Ansuchen um Förderung eines gekörten Stieres aus Eigenaufzucht vorliegt. Für einen angekauften gekörten Zuchtstier gibt es eine Förderung von 30% des Kaufpreises. Der Ausschuss empfiehlt eine Förderung von € 300 zu gewähren.

Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge die Pauschalförderung in Höhe von € 300,- beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Punkt 3)

Hofzufahrten – Ausbau privater; neue Richtlinien für Gemeindebeitrag.

Der Vorsitzende bringt vor: derzeit wird jährlich ein Betrag von € 9.000,- als Beitrag zum Ausbau von privaten Hofzufahrten ausbezahlt. Bei der Auszahlung gibt es eine Staffelung des Betrages je nach Weglänge (bis 10 lfm, von 10 – 20 lfm usw). Die Richtlinien wurden im Gemeinderat am 23.6.2003 bzw. am 24.10.2010 beschlossen. Es wurden folgende Richtlinien erarbeitet:

Gemeindebeitrags-Pauschale für Hofzufahrtausbauten:

Ab Wegbeginn bis zur 1.Hausecke des Hauptgebäudes, 3,0 m breit Asphalt, beidseitig 50 cm Bankett:

Auszahlung von einheitlich € 35 pro lfm ab dem 1.Laufmeter des Weges.

Gültigkeit: für alle Abrechnungen ab 1.7.2015

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die neuen Richtlinien für den Gemeindebeitrag zum Ausbau privater Hofzufahrten wie oben beschrieben beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Punkt 4)

Wiedenhof Straßenverbreiterung; Grundablöse.

Der Vorsitzende berichtet, dass sich im Zuge der Errichtung einer Einfriedung beim neuen Wohnhaus in Wiedenhof 15 (Eigentümer DahabInvest Beteiligungs- und Vermögensverwaltungs GmbH aus Aurach bei Kitzbühel) die Möglichkeit der Verbreiterung einer Straßenengstelle der Siedlungsstraße Wiedenhof ergeben hat.

Dazu sollen 2 Teilflächen, welche im Vermessungsplan der Vermessung Loschnig, GZ 2764/2015, dargestellt sind, von den Grundbesitzern abgelöst werden.

Teilfläche 1 mit 9 m²: von GSt. 170/5, KG Oberndorf

Grundbücherlicher Eigentümer: DahabInvest Beteiligungs- und Vermögensverwaltungs GmbH, mit dem Sitz in 6371 Aurach bei Kitzbühel.

Teilfläche 2 mit 10 m²: von GSt. 170/6, KG Oberndorf

grundbücherlicher Eigentümer: DahabInvest (siehe oben), außerbücherliche Eigentümerin: Gemeinnützige Wohn- u. Siedlungsges. Schönere Zukunft GesmbH., Hietzinger Hauptstraße 119, 1130 Wien.

Zum Zeitpunkt der Sitzung des Gemeindevorstandes war vereinbart, dass die Grundbesitzer diese Flächen zum Preis von € 38 an uns verkaufen.

In der Zwischenzeit haben beide Besitzer erklärt, diese Flächen kostenlos an die Marktgemeinde Oberndorf an der Melk abzutreten. Gegen eine Verbücherung nach § 15 LiegTeilG besteht kein Einwand.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Übernahme von 19 m² laut Teilungsplan GZ.2764/2015 der Vermessung Loschnigg sowie der Durchführung des Teilungsplanes „Vermessung Loschnigg ZT OG vom 10.6.2015 mit der BZ.: 2764/15“ gem. § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Punkt 5)

Wasserleitungsbau Wiedenhof; Planungsleistungen – Auftragserteilung.

Für die Planungsleistungen bezüglich der Wasserversorgungsanlage – Errichtung einer Verbindungsleitung in den Wiedenhof - wurde von DI Schuster ZT GmbH, Wieselburg, Ingenieurkonsulent für Kulturtechnik und Wasserwirtschaft, ein Angebot eingeholt.

Das Honorarangebot beträgt € 5.940 inkl. MWSt. **ohne** Förderansuchen u. Kollaudierung
€ **7.740 inkl. MWSt. mit Förderansuchen und Kollaudierung**

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Auftragserteilung an DI Schuster ZT GmbH in Wieselburg mit Abwicklung von Förderansuchen und Kollaudierung erteilen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Punkt 6)

Wasserleitungsbau Wiedenhof; Baumeisterarbeiten – Auftragserteilung.

Der Bürgermeister berichtet, dass eine Verbindungsleitung für die Wasserversorgungsanlage ausgehend von der Ecke Schulstraße/Badgasse in den Wiedenhof (Leitungsführung siehe Projekt) verlegt werden soll. Es

entsteht dadurch eine Ringleitung und die Versorgung der Region Wiedenhof im Falle einer Siedlungserweiterung ist gewährleistet.

In Anlehnung an die Preise für die WVA Lingheim (derzeit in Bau) wurde durch den Planer DI Schuster ZT GmbH, Wieselburg von der Fa.Schweighofer Bau, St.Georgen ein Angebot eingeholt.
Der Kostenvoranschlag beträgt € 57.055,54 inkl.MWSt.

Nach Prüfung des Angebotes durch den Planer DI Schuster ZT, Wieselburg wird die Vergabe an die Fa.Schweighofer Bau empfohlen.

Befangenheit: GGR Mario Rupf verlässt vor Beratung und Beschlussfassung den Raum.

Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge die Auftragserteilung an die Firma SchweighoferBau, Karl Schweighofer GmbH, St.Georgen a.d.Leys beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Punkt 7)

Nachtbus Linie Erlaufal; Vertragsverlängerung.

Der Nachtbus soll auch ab September 2015 bis April 2016 wieder angeboten werden.

Die Kosten für die Marktgemeinde Oberndorf an der Melk für das kommende Jahr wurden wie nachstehend angeführt berechnet:

Gemeindebeitrag pro Wochenende (inkl. Ust)	62,24 €
Gemeindebeitrag pro Jahr (inkl. Ust)	1.867,32 €
Förderanteil das Landes NÖ (inkl. Ust)	1.244,88 €
Zugesagte Förderquote des Landes	40%
Gesamtbeitrag Gemeinde und Förderung	3.112,20 €
Anzahl gefahrener Wochen im Jahr	30

Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge den Gemeindeanteil des Nachtbusses auch für die Saison 2015/16 beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Punkt 8)

SV Oberndorf; Anmietung Trainingsplatz – Grundsatzbeschluss.

Der SV Reifen Weichberger Oberndorf plant die Neuerrichtung eines Trainingsplatzes hinter der Tribüne und benötigt dafür ein Grundstück mit dem Ausmaß von ca. 3.600 m² , Eigentümer: Röm.Kath.Pfarrpfründe Oberndorf an der Melk und ein Grundstück im Ausmaß von ca. 6.000 m² von Frau WALTER Edeltraud. Der SV bittet die Gemeinde die notwendigen Flächen mittels Pachtvertrag anzumieten und den Pacht (wie bisher) zu übernehmen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge dem Abschluss von Pachtverträgen und der Übernahme des Pachtess zustimmen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Punkt 12)

Darlehensaufnahme für Wasserleitungsbau Lingheim; Vergabe.

Der Vorsitzende berichtet dass zur Entrichtung des Gemeindebeitrages für die Wasserleitung Lingheim die Aufnahme eines Kommunaldarlehens erforderlich ist. Die Ausschreibung hat wie folgt stattgefunden:

Kapital: Euro 50.000,--

Laufzeit: 5 Jahre

Verzinsung: nach 6-Monats-Euribor lt. OeNB mit Aufschlag

Zinsverrechnung: halbjährlich, dekursiv, 30/360

Rückzahlung: in Halbjahresraten am 1. März und 1. September

Nachfolgend angeführte Banken haben zeitgerecht ein Angebot gelegt:

		Aufschlag auf den EURIBOR	
Raiffeisenbank im Erlauftal	mit	1,25 %	Spesen: Euro 12,--
Volksbank Ötscherland	mit	1,18 %	keine Spesen

Somit hat die Volksbank Ötscherland das wirtschaftlich günstigste Angebot gelegt.

Antrag des Bürgermeisters:

„Der Gemeinderat möge die Darlehensaufnahme bei der Volksbank Ötscherland mit dem wirtschaftlich günstigsten Angebot beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

- **Nichtöffentliche Sitzung**

Zu Punkt 9)

Gewerbeförderung 1; Ansuchen um Mietförderung. Siehe nichtöffentliche Sitzung Protokoll Nr.158.

Zu Punkt 10)

Gewerbeförderung 2; Ansuchen um Mietförderung. Siehe nichtöffentliche Sitzung Protokoll Nr.158.

Zu Punkt 11)

Soziale Hilfe für eine Oberndorfer Familie. Siehe nichtöffentliche Sitzung Protokoll Nr.158.

v.g.g.

Verfasserin des Protokolls:

Plank Juliana