



Marktgemeinde Wolfsbach

Kirchenstraße 2, 3354 Wolfsbach
Telefon Nr. 07477/8240
Telefax Nr. 07477/8240-15
e-mail: gemeinde@wolfsbach.gv.at
Homepage: www.wolfsbach.gv.at

Zugestellt durch Post.at

Wolfsbach, am 08. Juli 2014

Amtliche Nachrichten Nr. 05/2014

Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes

Kundmachung:

Der Gemeinderat beabsichtigt das Örtliche Raumordnungsprogramm der Gemeinde in den Katastralgemeinden Bubendorf, Meilersdorf und Wolfsbach zu ändern.

Folgende Änderungen werden durchgeführt:

- Zu erhaltenswerten Gebäuden werden gewidmet:
 - Bachlerboden 2
 - Hofstraße 10
 - Kirchweg 11
 - Meilersdorf 4
 - Meilersdorf 15
- Im Bereich der Liegenschaft Pfarrwald 45 wird eine Gemeindestraße aufgelassen.

Der Entwurf wird gemäß § 21 Abs. 5 iVm § 22 Abs. 4 NÖ ROG 1976 LGBl 8000 durch sechs Wochen, das ist in der Zeit von **27.06.2014** bis **08.08.2014**, im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist schriftlich zum Entwurf Stellung zu nehmen. Rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen sind bei der Beschlussfassung des Örtlichen Raumordnungsprogramms in Erwägung zu ziehen.

Hinweis: Die betroffenen Eigentümer bzw. Anrainer werden seitens der Gemeinde schriftlich verständigt.

Umweltschutz

In der Beilage zu diesen Amtlichen Nachrichten finden Sie die **Ausgabe Nr. 2/2014** des Forum Umwelt-Magazins.

Abschluss Ferienprogramm 2014

mit Ziehung der Gewinner aus dem Ferienprogramm
am **29. August 2014**
um **17.00 Uhr**
am **Sportplatz** bei der Sektion Fußball.
Dazu sind alle Bürger herzlich eingeladen!

*Franz Sturm eh.
Bürgermeister*

Gesundheit

Die Ordination der Gemeindeärztin Frau Dr. Brigitte Panholzer
ist vom **11. bis 25. Juli 2014** wegen **Urlaub geschlossen**.

Obstbaumaktion 2014 online

REGIONALVERBAND
noewest-mostviertel



Der Regionalverband noewest-mostviertel bietet auch heuer wieder Besitzern landwirtschaftlich genutzter Flächen sowie Gemeinden auf öffentlichen Flächen in den Bezirken Amstetten, Scheibbs, Melk und der Statutarstadt Waidhofen an der Ybbs die Möglichkeit, geförderte Obstbaumsets zu erwerben. Ein Obstbaumset besteht dabei aus einem hochstämmigen Obstbaum, einem Verbisschutzgitter, einem Pflöck, einem Anbindestrick sowie, bei Apfelbäumen, auch einem Wühlmausgitter. Der Preis für ein derartiges, gefördertes Baumset beträgt € 15,-. Dieser Preis ist nur durch Förderungen möglich, die auch an einige Bedingungen geknüpft sind.

Unter www.regionalverband.at ist ein entsprechender Link der genauen Förderrichtlinien sowie zur Onlinebestellung zu finden. Vorteil der Onlinebestellung ist unter Anderem, dass jederzeit die aktuell verfügbare Menge an Bäumen der jeweiligen Sorten eingesehen werden kann und somit sichergestellt wird, dass die bestellten Bäume auch tatsächlich vorrätig sind!

Im Internet steht auch eine Sortenbeschreibung zur Verfügung!

Sollten der oder die BestellerIn über kein Internet verfügen ist das jeweilige Gemeindeamt während der Amtsstunden gerne bereit, die Bestellung abzuwickeln.

Bestellungen sind ab **15. Juli 2014 bis einschließlich 15. September 2014** möglich!

Informationen zur Obstbaumpflanzaktion erhalten Sie beim
Regionalverband noewest-mostviertel
Sabine Zehetgruber, 07475/533 40 325, 0676/812 20325 oder
E-Mail: sabine.zehetgruber@regionalverband.at

 **Lagerhaus** | Amstetten

 **DER**
LANDSCHAFTSFONDS



Raiffeisen
Meine Bank



AUSTRIA
JUICE



STEYR
TRAKTOREN



Information für alle Eigentümer von land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken

Mit Stichtag 1. Jänner 2014 erfolgt eine neue Hauptfeststellung des Einheitswertes. Den Grundeigentümern wurden in den vergangenen Wochen diesbezügliche Erhebungsformulare zugestellt. Diese sind grundsätzlich binnen einer achtwöchigen Frist an die Finanzbehörde zu retournieren. Ursprünglich war vorgesehen, dass Eigentümern mit weniger als 5 ha landwirtschaftlicher Fläche oder weniger als 10 ha forstwirtschaftlicher Fläche ohne Hofstelle keine Formulare zugestellt werden, sondern, weil die Grunddaten dem Finanzamt ohnehin bekannt sind, im Herbst 2014 ohne vorhergehender Erhebung ein neuer Bescheid zugestellt wird. Nachdem es seit rund 25 Jahren keine neue Einheitswerthauptfeststellung gegeben hat, ist vielen Eigentümern diese Neubewertung suspekt, beziehungsweise ergeben sich in diesem Zusammenhang viele offene Fragen.

Aus diesem Grunde bietet die Bezirksbauernkammer für diesen Personenkreis nachstehende Informationsversammlungen an:

GH Ortner, St. Georgen/Y.	Dienstag, 24. Juni	9 Uhr
GH Kürner, Neustadtl	Dienstag, 24. Juni	19 Uhr
GH Lettner, Aschbach	Mittwoch, 25. Juni	9 Uhr
GH Luegmayer, Neuhofen	Mittwoch, 25. Juni	19 Uhr
GH Braml, Haidershofen	Donnerstag, 26. Juni	19 Uhr
GH Sindhuber, Seitenstetten	Dienstag, 15. Juli	19 Uhr
GH Fehringer, Wolfsbach	Mittwoch, 16. Juli	9 Uhr
GH Maderthaner, Weistrach	Donnerstag, 17. Juli	19 Uhr
GH Stollnberger, Rems	Freitag, 18. Juli	19 Uhr
GH Hehenberger, Sindelburg	Montag, 21. Juli	19 Uhr
GH Kremslehner, Stephanshart	Dienstag, 22. Juli	19 Uhr

Inhalt und Themen der Veranstaltungen:

- Hintergründe für die Neubewertung
- Gesetzliche Grundlagen für die Neubewertung
- Ausfüllanleitung für die diversen Formulare

Die Teilnahme an den Veranstaltungen ist kostenlos.

Nähere Informationen über die Neubewertung erhalten Sie auch bei der BBK (zusammenfassende Broschüre), beim Finanzamt unter der Tel Nr. 07472/201-519364 (Frau Knoll) oder 07472/201-519325 (Frau Engelschärmüller) und auf den Homepages der Landwirtschaftskammer NÖ

<http://noe.lko.at/?+Einheitswert+++Hauptfeststellung+&id=2500,,2182381,6037>

und des Finanzamtes <https://www.bmf.gv.at/top-themen/Hauptfeststellung-LuF-2014.html>

Anzeigen

Die neue AnachB | VOR App

Wie komme ich am schnellsten von A nach B? Wann fährt der nächste Bus oder die nächste Bahn? Gibt es Verspätungen oder Baustellen auf der Strecke? Wie komme ich rechtzeitig zu meinem Termin?

Antworten auf diese und mehr Fragen gibt es seit 1. Juni live per Handy über die neue AnachB | VOR App des Verkehrsverbund Ost-Region (VOR). Damit wird das Smartphone zum persönlichen, multimodalen Routenplaner für Wien, Niederösterreich und das Burgenland – und ganz Österreich!

Mit der neuen App können Routen für öffentliche Verkehrsmittel, Fahrrad, zu Fuß oder Auto berechnet und miteinander kombiniert werden. Der **Routenplaner** findet nicht nur den besten Weg, sondern bietet praktische Zusatzfunktionen: So können persönliche Abfahrtsorte und Routen als Favoriten gespeichert werden. Routeninformationen können zudem in den Kalender auf dem Handy aufgenommen oder per Nachricht, Mail oder über Twitter verschickt werden. Öffi-Routen in Wien, Niederösterreich, Burgenland und Tirol werden auch mit der Tarifinfo des jeweiligen Verbundes angezeigt.

Jetzt herunterladen und testen: Die neue AnachB | VOR App ist kostenlos für Android und IOS verfügbar!



HARALD MÜHLBERGER^s
Möblerei

A-4431 Haidershofen
Würzburg 29
Tel. 07434 / 42895-0

Fax 07434 / 42895-13
tischler@moeblerei.at
www.moeblerei.at

Ihr Ansprechpartner Tischlermeister Robert Gremel
Tel: 0664/93 32 849 Email: robert@moeblerei.at



Bmstr. Ing.
Michael

LANGERREITER

PLANUNG • STATIK • BAULEITUNG
SACHVERSTÄNDIGENTÄTIGKEIT
Lunzental 4 • A-3354 WOLFSBACH
Telefon +43 (0) 664 / 191 20 52
e-Mail m.langerreiter@drei.at



Ihr Ansprechpartner zur Verwirklichung Ihrer Bauvorhaben!

Planung von Bauwerken jeder Art, Ausschreibung von Bauleistungen, statische Berechnungen, Bauaufsicht, Planungs- und Baukoordination, etc.
Individuell je nach Wunsch.



Autowelt-Mille



Neufahrzeuge
Reparatur
Service

AIXAM

Handel - Service - Reparatur von Auto und Zweirad, Autowaschcenter

3352 St. Peter / Au, Dr. Hans-Blank-Weg 14

T+F: 07477 42159

Mobil: 0664 8480506

www.autowelt-mille.at

Mail: office@autowelt-mille.at

Überprüfung §57a (Pickerl) für

PKW bis 3,5t



Mopedauto



Motorrad



Moped



kleine Anhänger

große Anhänger bis 3,5t

Wohnmobile



LKW bis 3,5t



GUTSCHEIN

Mit diesem Gutschein erhalten Sie zur
Überprüfung §57a eine Autowäsche im
Wert von € 9,90 GRATIS dazu !!

Gratis Autowäsche nur während der Öffnungszeiten!

**Suche für kommenden Herbst
reich tragende Mostbirnbäume zur
Selbsternte (evtl. auch geerntet).**

Bevorzugte Sorten, Schweizer
Wasserbirne, Lehofer Birne, Rote
Pichlbirne, Stieglbirne und Landlbirne
u.a.

Sebastian Unterberger

Tel.: 0664/ 23 67 401

RE/MAX®
Immo-Team



Baugrundstück im Grünen in Wolfsbach

- * schöne Siedlungslage im Grünen, Ortsrand von Wolfsbach
- * 730 m² Grundstücksfläche
- * Bauland-Wohngebiet
- * Anschlüsse für Wasser, Strom, Gas und Kanal sind möglich
- * Aufschließungskosten an die Gemeinde noch nicht bezahlt
- * es besteht eine Bauverpflichtung bis Dezember 2016

Angeboten um € 27,- pro m²

Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH)

Waltraud Janke

0664/134 08 41

Amstetten
Waidhofen/Y.
Wieselburg
Melk

Wir sind vom 14. Juli bis 3. August auf Urlaub!



Bitte reservieren Sie sich rechtzeitig Ihre Termine!
Ab 4. August sind wir ausgeruht, gut erholt und
mit vollem Einsatz wieder für Sie da!

**Wir wünschen Ihnen einen
schönen, erholsamen Sommer!**

Christine Schreiner und Team

EX ANIMO PER MANUS



Ihr Fachinstitut

Christine Schreiner
3353 Seitenstetten, Promenade 12

Tel.: (07477) 432 10, message.schreiner@aon.at
www.institut-schreiner.at

**Tue deinem Körper Gutes,
damit die Seele Lust hat
darin zu wohnen.**



JOHANNES HÖFLER
METALLTECHNIK

Schulgasse 3, 3353 Seitenstetten

Tel.: 07477/42107 Fax.: 07477/42107-4

Mobil: 0660/4210710

Email: office@jh-mt.at

- Metallbau & Schmiede
- Stahlhandel
- Alu Verarbeitung
- Edelstahlgeländer
- BRIX ALU® Zäune
- Vordächer, Stiegen, Carports
- Flügel-, Schiebe- und Garagentore
- Zerspanungstechnik
- Landmaschinen Service & Reparatur
- Ersatzteilhandel für alle Hersteller
- Fahrzeugbau
- Hydraulikservice
- Forst und Gartenbedarf
- Rasenmäher Service & Reparatur
- Original Gardena® Systeme
- Gusschweißen

Fotos unserer Produkte finden Sie unter: www.jh-mt.at
oder besuchen Sie uns persönlich in unserem Shop!

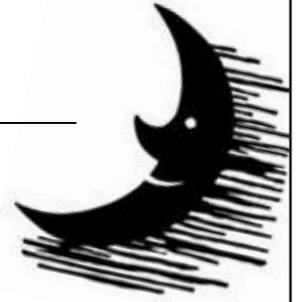


Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Dämmerchoppen

des ÖKB Wolfsbach

am **Sonntag, dem 27.07.2014**
bei Familie Mair
(Blindhub - Loimersdorf 8 - Wolfsbach)



Musik: „Wolfsbacher Tanzmusi“
Beginn: 15.00 Uhr



Schnitzel, Spanferkel,
Grillwürstel etc...

Kaffee
und
hausgemachte
Mehlspeisen



Auf Ihr Kommen freut sich der ÖKB Wolfsbach

Fxkursion zum Steinrieglhäusl

Die „Bäuerinnen in der Gemeinde Wolfsbach“ laden alle interessierten BürgerInnen zu einer Kräuterwanderung zum Steinrieglhäusl (Ertl) ein.

Es wird eine Führung gemacht und anschließend gibt es einen kleinen Imbiss aus selbstgebackenem Brot, sowie Aufstrichen und Biosaft zu einem kleinen Unkostenbeitrag.

Wann: Sonntag, 3. August 2014

Abfahrt: 13.00 Uhr

Treffpunkt für eventuelle Fahrgemeinschaften ist um 12.30 Uhr beim Feuerwehrdepot Wolfsbach.

Anmeldung ist nicht erforderlich.

Die Führung findet auch bei Schlechtwetter (außer bei strömendem Regen) statt. Das Gelände ist leider nicht Rollstuhl- oder Kinderwagentauglich; festes Schuhwerk ist von Vorteil.

Wir freuen uns auf einen interessanten Nachmittag!

DER NEUE PEUGEOT 208 LIKE EINFACH ZUM VERLIEBEN

ab **€ 9.990,-**¹⁾

inkl. € 500,- Peugeot Bank Bonus²⁾

inkl. Klimaanlage, Tempomat, Pioneer-Radio.

PEUGEOT EMPFIEHLT TOTAL CO₂-Emission: 87 - 129 g/km, Gesamtverbrauch: 3,4 - 5,6 l/100km.

www.peugeot.at



+2 JAHRE HERSTELLERGARANTIE
+3 JAHRE OPTIMWAY GARANTIE PLUS
Bei Leasing-Finanzierung über die Peugeot Bank
60.000 km inkludiert³⁾

¹⁾ Der angegebene Ab-Preis enthält Händlerbeteiligung sowie den Peugeot Bank Bonus. Aktion gültig für Privatkunden bei teilnehmenden Händlerpartnern für Bestellungen und Kaufverträge von 01.07. bis 31.10.2014 und Auslieferung bis 31.01.2015. ²⁾ Der Peugeot Bank Bonus wird bei Kauf eines aktionsberechtigten Fahrzeuges und Finanzierung über die Peugeot Bank, Banque PSA Finance Niederlassung Österreich gewährt. ³⁾ Zusätzlich zu 2 Jahren Herstellergarantie sind 2 Jahre Garantieverlängerung OptimWay GarantiePlus, 48 Monate, 60.000 km inkludiert. Nur gültig bei Leasing-Finanzierung über die Peugeot Bank, nicht gültig bei Inanspruchnahme der 1/3-Finanzierung. Unverb. empf., nicht kartell. Richtpreise in € inkl. NoVA, MwSt. Peugeot Austria behält sich Preis-, Konstruktions- und Ausstattungsänderungen ohne vorherige Ankündigung sowie Satz- und Druckfehler vor. Weitere Details bei Ihrem Peugeot Händlerpartner und auf www.peugeot.at/angebote/. Symbolfoto.

PEUGEOT 208 LIKE

MOTION & EMOTION



PEUGEOT

illich

3361 ASCHBACH
SCHUBERTPLATZ 2 | 07476-77229
peugeot-illich.at