

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die
**ordentliche Sitzung des
GEMEINDERATES**

am	Dienstag, 07.10.2014
im	Gemeindeamt Zeillern
Beginn	20:00 Uhr
Ende	21:20 Uhr
Einladung wurde (per Email) versandt am	01.10.2014

anwesend waren:

1. Bgm. Friedrich PALLINGER	2. VBgm. Adolf GRUBER
3. gfGR Wolfgang SCHWEIGHOFER	4. gfGR Erwin GUGLER
5. gfGR Leopold HAGLER	6. gfGR Alois GRABENSCHWEIGER
7. GR Ing. Franz BRUCKNER	8. GR DI Günther LEHNER
9. GR Martin FREUDENSCHUSS	10. GR Renate HAIMBERGER
11. GR Cornelia KASTENHOFER	12. GR Roland LUMPLECKER
13. GR Anna EBNER	14. GR Ambros GATTERBAUER
15. GR Franz WALTER	

anwesend waren außerdem:

1. Schriftführer Wolfgang Ladner	2.
----------------------------------	----

entschuldigt abwesend waren:

1. gfGR Josef WASER	2. GR Ing. Ernest SCHODER
3. GR Ernst WOHLMUTH	4. GR Dr. Markus PEHAM

nicht entschuldigt abwesend waren:

1.	2.
----	----

Vorsitzender: Bürgermeister Friedrich PALLINGER

Die Sitzung war öffentlich – ausgenommen TOP 5

Die Sitzung war beschlussfähig

Die Tagesordnung lautet:

- TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
- TOP 2: Bericht des Prüfungsausschusses
- TOP 3: Bericht über die Prüfung des Rechnungsabschlusses der Gemeinde Zeillern Orts- u. Infrastrukturentwicklungs-KG
- TOP 4: 5. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Freigabe der Aufschließungszone
- TOP 5: Vereinbarung Buswartehaus
- TOP 6: Kindergarten - Auftragsvergabe Zaun
- TOP 7: Auftragsvergaben Sanierung Arztordination
- TOP 8: Ehrung verdienter Gemeindebürger
- TOP 9: Auftragsvergabe Fallschutzmatten für den Spielplatz bei der Volksschule
- TOP 10: Ankauf eines Anhängers für den Gemeindebauhof

Bgm. Pallinger teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt 5 gemäß § 47 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung im nicht öffentlichen Teil der Sitzung behandelt wird.

TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das letzte Sitzungsprotokoll keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2: Bericht des Prüfungsausschusses

Der Prüfungsausschuss hat am 24.09.2014 eine angesagte Prüfung der Gemeindegebarung sowie der Marktgemeinde Zeillern-KG abgehalten.

Der Vorsitzende erteilt dem Vorsitzendenstellvertreter des Prüfungsausschusses, GR DI Günther Lehner, das Wort. Dieser berichtet über das Ergebnis der Prüfung vom 24.09.2014. Der Bericht mit den schriftlichen Äußerungen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters ist diesem Protokoll als Beilage A angeschlossen.

TOP 3: Bericht über die Prüfung des Rechnungsabschlusses der Gemeinde Zeillern Orts- u. Infrastrukturentwicklungs-KG

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung vom 05.12.2013 beschlossen, die Wirtschaftsprüfungs- u. Steuerberatungs GmbH WT Kölblinger mit der verpflichtend vorgeschriebenen Prüfung des Rechnungsabschlusses 2012 der Gemeinde Zeillern KG zu beauftragen.

Dieser Bericht liegt nun vor und wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Er ist diesem Protokoll als Beilage B angeschlossen.

TOP 4: 5. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Freigabe der Aufschließungszone

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 06.03.2014 die 5. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes beschlossen. Mit Bescheid der NÖ Landesregierung vom 29.04.2014, AZ RU1-R-736/047-2014, zugestellt am 02.05.2014, wurde die aufsichtsbehördliche Genehmigung für diese Umwidmung erteilt.

Die Umwidmung wurde mit dem auf dem Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag, dem 18. Mai 2014, rechtskräftig.

Die 5. Änderung des Flächenwidmungsplanes umfasst unter anderem:

Siedlungserweiterung am westlichen Ortsrand von Zeillern – Parzellen Nr. 236, 237, 239, 240, 243 u. 246 – Umwidmung von Grünland-Land- u. Forstwirtschaft (Glf) sowie Grünland-Freihaltefläche (Gfrei) in **Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone 6 (BW-a-A6-Vt1) u. Grünland-Grüngürtel (Ggü-Siedlungsbegrenzung)**.

Als Freigabebedingung wurde die Vorlage eines Parzellierungskonzeptes festgelegt.

Nunmehr soll der Gemeinderat eine Verordnung über die Freigabe der Aufschließungszone BW-A6 beschließen, da bereits ein zwischen den Grundeigentümern und der Gemeinde abgestimmtes Parzellierungskonzept vorliegt.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat der Marktgemeinde Zeillern soll die Freigabe der Aufschließungszone BW-A 6 und die dazugehörige Verordnung (laut dem als Beilage C dieses Protokolls beiliegendem Verordnungsentwurf) beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 15:0 - einstimmig

TOP 5: Vereinbarung Buswartehaus

Dieser Sitzungspunkt wurde nicht öffentlich behandelt und ist daher in einem eigenen Sitzungsprotokoll dokumentiert. Beschlossen wurde der Abschluss einer Vereinbarung betreffend der Benützung des ehemaligen Buswartehauses.

TOP 6: Kindergarten – Auftragsvergabe Zaun

Im Kindergarten ist aus Sicherheitsgründen der bestehende Zaun zu erneuern.

Dazu wurden folgende Angebote eingeholt:

Firma	Produkt	Kostensumme (inkl. 20% MWSt)
Waser, Zeillern	Brix Zaun Modell „Latten-Classic“	€ 3.026,40 (inkl. Montage)
Lagerhaus Amstetten	Brix Zaun Modell „Latten-Classic“	€ 4.054,32 (inkl. Montage)
Steiner, Purgstall	Alu Lattenzaun Genua	€ 2.556,00 (exkl. Montage)
Brandstetter, Stift Ardagger	Zaunfeld Modell Nouveau	€ 2.930,86 (inkl. Montage)

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat soll den Auftrag über die Lieferung und Montage des neuen Zauns im Kindergarten an die Fa. **Waser** zum Gesamtkostenpreis von € **3.026,40 inkl. MWSt.** vergeben.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 15:0 - einstimmig

TOP 7: Auftragsvergaben Sanierung Arztordination

Gemeindearzt Dr. Heschl plant seine bestehende Arztordination im Schloss Zeillern zu erweitern, da er eine Gemeinschaftspraxis mit seiner Tochter Dr. Martina Heschl betreiben will.

Die bestehenden Ordinationsräume sowie der neu hinzukommende bisherige Lagerraum müssen dazu renoviert werden. Für Malerarbeiten, Türen- und Bodenerneuerung wurden Angebote eingeholt.

a) Malerarbeiten

Für die Malerarbeiten sind folgende Angebote eingelangt:

Firma	Kostensumme (inkl. 20% MWSt)
Kreuziger, Hausmening	€ 3.671,52
Pöchhacker, Amstetten	€ 3.202,38
Renner, Aschbach	€ 3.551,54
Steinlesberger, Oed	€ 3.120,41

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat soll den Auftrag über die Malerarbeiten bei der Renovierung der Arztordination im Schloss Zeillern an den Bestbieter, die **Fa. Steinlesberger**, zum Gesamtkostenpreis von € **3.120,41** inkl. 20% MWSt. vergeben.“

Die Bedeckung dieser im Voranschlag nicht vorgesehenen Ausgabe müsste aus vermehrten Finanzausweisungen des Bundes nach FAG §21 erfolgen.

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 15:0 - einstimmig

b) Türen

Für die Türen wurden von nachstehend angeführten Firmen Angebote angefordert:

Firma	Kostensumme (inkl. 20% MWSt)
Grießenberger, Zeillern	€ 2.695,30
Zeiner, Zeillern	€ 3.974,40
Lanzinger, Wallsee	nicht angeboten
Ehebruster, Allhartsberg	€ 3.249,12

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat soll den Auftrag über die Lieferung und Montage der Türen bei der Renovierung der Arztordination im Schloss Zeillern an den Bestbieter, die **Fa. Grießenberger**, zum Gesamtkostenpreis von € **2.695,30** vergeben.“

Die Bedeckung dieser im Voranschlag nicht vorgesehenen Ausgabe müsste aus vermehrten Finanzausweisungen des Bundes nach FAG §21 erfolgen.

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 15:0 - einstimmig

c) Böden

Für die Böden sind folgende Angebote eingelangt:

Firma	PVC-Belag 2 mm Kostensumme (inkl. 20% MWSt)	Linoleum-Belag 2,5 mm Kostensumme (inkl. 20% MWSt)	Design Tarkett ID 40 2,5 mm Kostensumme (inkl. 20% MWSt)	Linoleum-Belag - 4 mm Kostensumme (inkl. 20% MWSt)
Mayrhofer, Zeillern			€ 6.984,00	
Heim & Haus, Amstetten	€ 4.441,26	€ 4.873,25		€ 6.069,06
Höglinger, Ulmerfeld		€ 5.184,60	€ 4.757,40	

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat soll den Auftrag über die Böden bei der Renovierung der Arztordination im Schloss Zeillern an den Bestbieter, die Fa. Heim & Haus zum Gesamtkostenpreis von € 4.873,25 inkl. 20% MWSt. (Ausführung in Linoleum – 2,5 mm) vergeben.“

Die Bedeckung dieser im Voranschlag nicht vorgesehenen Ausgabe müsste aus vermehrten Finanzzuweisungen des Bundes nach FAG §21 erfolgen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 15:0 - einstimmig

TOP 8: Ehrung verdienter Gemeindeglieder

GR DI Günther Lehner ist befangen und verlässt den Sitzungssaal.

Zwei Gemeindeglieder sollen geehrt werden.

A) OSR Dir.i.R. Johann Peham

wegen langjähriger Verdienste um die Marktgemeinde Zeillern

B) Mag. Maria Lehner

als Hauptverantwortliche für die Erstellung der „Zeillerner Chronik“

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat soll die Verleihung der

Goldenen Verdienstmedaille an OSR Dir.i.R. Johann Peham sowie der
Silbernen Verdienstmedaille an Mag. Maria Lehner

auf Grund ihrer Verdienste um die Marktgemeinde Zeillern beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 14:0 - einstimmig

GR DI Günther Lehner kehrt in den Sitzungssaal zurück.

TOP 9: Auftragsvergabe Fallschutzmatten für den Spielplatz bei der Volksschule

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 29.04.2014 für die schulische Tagesbetreuung verschiedene infrastrukturelle Maßnahmen beschlossen.

Die Auftragsvergaben erfolgten in der Sitzung vom 17.06.2014. Unter anderem wurden Spielgeräte für den neugeschaffenen Spielplatz bei der Volksschule an die Fa. Wehrfritz GmbH vergeben.

Nunmehr ist die Anschaffung von Fallschutzmatten für diese Spielgeräte erforderlich.
Dazu sind folgende Angebote eingelangt:

Firma	Anbotssumme inkl. 20% MWST Plattenstärke 6,5 cm	Anbotssumme inkl. 20% MWST Plattenstärke 8,5 cm
HWK Spielplatzservice GmbH, Korneuburg	€ 3.606,00 exkl. Aushub abtransportieren. u. entsorgen	
Haunschmid		€ 4.003,90 exkl. Aushub abtransportieren. u. entsorgen
Wurzer	€ 3.270,00 entspricht nicht!	€ 3.600,00 exkl. Aushub abtransportieren. u. entsorgen

Antrag des Bürgermeisters:

„Der Gemeinderat soll den Ankauf von Fallschutzmatten für den Spielplatz bei der Volksschule Zeilern von der Fa. Wurzer zum Gesamtkostenpreis von € 3.600,00 inkl. 20% MWST beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 15:0 - einstimmig

TOP 10: Ankauf eines Anhängers für den Gemeindebauhof

Die Fa. Scheuch verkauft einen gebrauchten Anhängerkipper (Brantner-Kipper Junior in Metallausführung – doppelte Bordwände – 3 Meter Länge) Kaufpreis € 3.700,- (keine Mehrwertsteuer – Vermittlungsverkauf).

Für die Gemeindearbeiter (Transport von Schotter, Aushub) wäre dieser Anhänger eine große Hilfe. Darum wird eine Anschaffung überlegt.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat soll den Ankauf des oben angeführten Anhängerkippers von der Fa. Scheuch zum Gesamtkostenpreis von € 3.700,- beschließen.“

Die Bedeckung dieser im Voranschlag nicht vorgesehenen Ausgabe müsste aus vermehrten Finanzzuweisungen des Bundes nach FAG §21 erfolgen.

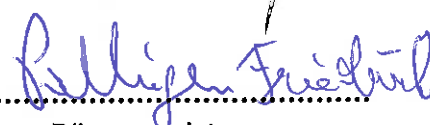
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 15:0 - einstimmig

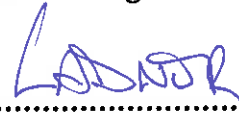
Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung vom ^{12.12.2014}

genehmigt *) - ~~abgeändert~~ *) - ~~nicht genehmigt~~ *)


.....
gf Gemeinderat
Wolfgang Schweighofer


.....
Bürgermeister
Friedrich Pallinger


.....
gf Gemeinderat
Erwin Gugler


.....
Schriftführer
Wolfgang Ladner