



Marktgemeinde Blindenmarkt

3372 Blindenmarkt, Hauptstraße 17 Bezirk Melk Land Niederösterreich
 E-Mail: gemeindeamt@blindenmarkt.gv.at, Homepage: www.blindenmarkt.gv.at
 Parteienverkehr: **Mo 8 bis 12 Uhr u. 15 bis 19 Uhr; Di - Fr 8 bis 12 Uhr**
 Tel: 07473/2217-0, Fax: 07473/2217-19

BÜRGERINFORMATION

Jahrgang 2008 Nr. 4

der Marktgemeinde Blindenmarkt

19.03.2008

Liebe Blindenmarkterinnen und Blindenmarkter!

Information der Baubehörde (Teil 1)

Leider passiert es immer wieder, dass Bauwerber bei ihren Vorhaben von falschen gesetzlichen Grundlagen ausgehen, oder mit bereits fertigen jedoch unvollständigen Unterlagen eine Baubewilligung beantragen. Aus diesem Grund werden wir Ihnen in dieser und den nächsten Ausgaben der Gemeindenachrichten auszugsweise die wichtigsten Bestimmungen der NÖ Bauordnung näher bringen.



Grundsätzlich wird zwischen 3 Bauvorhabensarten unterschieden:

- § 14 Bewilligungspflichtige Bauvorhaben („**Bauverhandlung**“)
- § 15 Anzeigepflichtige Vorhaben („**Bauanzeige**“)
- § 17 Bewilligungs- und anzeigefreie Vorhaben

Bewilligungspflichtige Bauvorhaben (§ 14 NÖ Bauordnung 1996) sind:

- 1) **Neu- und Zubauten** von Gebäuden (z.B. auch der Zubau einzelner Räume, Wintergarten, Windfang, Gartenhaus usw.)
- 2) Die Errichtung von **baulichen Anlagen**, durch welche Gefahren für Personen und Sachen oder ein Widerspruch zum Ortsbild entstehen oder Anrainerrechte verletzt werden könnten (z.B. Gartenhäuser, Fahrsilo usw.)
- 3) Die Herstellung von **Einfriedungen** gegen öffentliche Verkehrsflächen auf Grundstücken im Bauland (z.B. Gartenmauer, Gartenzaun usw.)
- 4) Die **Abänderung von Bauwerken**, wenn die Standsicherheit tragender Bauteile, der Brandschutz oder die hygienischen Verhältnisse beeinträchtigt, ein Widerspruch zum Ortsbild entstehen oder Anrainerrechte verletzt werden könnten (z.B. Dachgeschoßausbau, Umbauarbeiten im inneren von Gebäuden usw.)
- 5) Die ortsfeste **Aufstellung von Maschinen und Geräten** in Bauwerken, die nicht gewerbliche Betriebsanlagen sind, wenn deren Standsicherheit beeinträchtigt oder Anrainerrechte verletzt werden könnten.
- 6) Die **Lagerung brennbarer Flüssigkeiten** von mehr als 1.000 Liter außerhalb gewerblicher Betriebsanlagen (z.B. Öllagerung für Ölheizung)
- 7) Der **Abbruch von Bauwerken**, die an Bauwerke am Nachbargrundstück angebaut sind, wenn Anrainerrechte verletzt werden könnten.
- 8) Die **Veränderung der Höhenlage** des Geländes auf einem Grundstück im Bauland, wenn dadurch
 - die Bebaubarkeit eines Grundstückes oder die Standsicherheit eines Bauwerkes oder
 - die Belichtung der Hauptfenster der Gebäude der Nachbarn beeinträchtigt oder
 - der Abfluss von Niederschlagswässern zum Nachteil der angrenzenden Grundstücke beeinflusst werden könnte.

Abschließend sei erwähnt: Wenn sie ein Bauvorhaben planen und nicht genau wissen ob eine Bewilligung oder Anzeige notwendig ist, wäre es am sinnvollsten vorher die Baubehörde (Gemeindeamt) zu kontaktieren.

Landtagswahl 9. März 2008

Gemeindeg Gesamtergebnis der Marktgemeinde Blindenmarkt

	Landtagswahl 08		Landtagswahl 03		Differenz 08/03	
	Stimmen	%	Stimmen	%	Stimmen	%
Wahlberechtigte	1978		1831		147	
abgeg. Stimmen	1567	79,22%	1428	77,99%	139	1,23%
ungültige Stimmen	28		24		4	
gültige Stimmen	1539	98,21%	1404	98,32%	135	-0,11%
Ö V P	704	45,74%	837	59,62%	-133	-13,87%
S P Ö	249	16,18%	367	26,14%	-118	-9,96%
GRÜNE	79	5,13%	68	4,84%	11	0,29%
FPÖ	453	29,43%	112	7,98%	341	21,46%
K P Ö	10	0,65%	10	0,71%	0	-0,06%
DCP	34	2,21%	0	0%	34	2,21%
B Z Ö	10	0,65%	0	0%	10	0,65%

SPRENGEL 1	Landtagswahl 08		Landtagswahl 03		Differenz 08/03	
	Stimmen	%	Stimmen	%	Stimmen	%
Wahlberechtigte	982		904		78	
abgeg. Stimmen	838	85,34%	761	84,18%	77	1,15%
ungültige Stimmen	15		10		5	
gültige Stimmen	823	98,21%	751	98,69%	72	-0,48%
Ö V P	369	44,84%	435	57,92%	-66	-13,09%
S P Ö	133	16,16%	196	26,10%	-63	-9,94%
GRÜNE	52	6,32%	47	6,26%	5	0,06%
FPÖ	233	28,31%	59	7,86%	174	20,45%
K P Ö	8	0,97%	7	0,93%	1	0,04%
DCP	24	2,92%	0	0	24	2,92%
B Z Ö	4	0,49%	0	0	4	0,49%

SPRENGEL 2	Landtagswahl 08		Landtagswahl 03		Differenz 08/03	
	Stimmen	%	Stimmen	%	Stimmen	%
Wahlberechtigte	996		927		69	
abgeg. Stimmen	729	73,19%	667	71,95%	62	1,24%
ungültige Stimmen	13		14		-1	
gültige Stimmen	716	98,22%	653	97,90%	63	0,32%
Ö V P	335	46,79%	402	61,56%	-67	-14,77%
S P Ö	116	16,20%	171	26,19%	-55	-9,99%
GRÜNE	27	3,77%	21	3,22%	6	0,56%
FPÖ	220	30,73%	53	8,12%	167	22,61%
K P Ö	2	0,28%	3	0,46%	-1	-0,18%
DCP	10	1,40%	0	0	10	1,40%
B Z Ö	6	0,84%	0	0	6	0,84%

Verabschiedung Oberinspektor Haselsteiner Rudolf



Am Mittwoch, dem 12. März 2008 fand im Gasthof Pitzl die Verabschiedung von **Oberinspektor Haselsteiner Rudolf** statt. Er war 16 Jahre **Leiter der Straßenmeisterei Blindenmarkt**, und einige Jahre davor Stellvertreter. Gemeindevertreter sämtlicher Gemeinden aus dem Betreuungsgebiet waren anwesend. Die Marktgemeinde Blindenmarkt bedankte sich mit einem kleinen Anerkennungsgeschenk. Für seinen wohlverdienten **Ruhestand** wünschen wir **Alles Gute!**

Diplomverleihung für Reinhard Schlager



Herr Reinhard Schlager, Auhofstraße, hat die Ausbildung in der Schule für psychiatrische Gesundheits- und Krankenpflege in Ybbs/Donau absolviert und die **Diplomprüfung mit ausgezeichnetem Erfolg** bestanden. Herr Schlager ist nun zur Führung der Berufsbezeichnung Diplomierter psychiatrischer Gesundheits- und Krankenpfleger berechtigt. Die Marktgemeinde Blindenmarkt gratuliert herzlich!

Silberne Ehrennadel der Marktgemeinde Blindenmarkt für Franz Zoder



Anlässlich des **75. Geburtstages** von **Herrn Franz Zoder**, Maximilianstraße, wurde ihm die „**Silberne Ehrennadel der Marktgemeinde Blindenmarkt**“ von Bürgermeister Franz Wurzer überreicht. Herr Franz Zoder ist seit Jahrzehnten im Turnverein tätig – von 1980 bis 1997 war er Obmann. Auch beim Sportverein, Eisschützenverein und beim Roten Kreuz Blindenmarkt setzt er seine Freizeit seit vielen Jahren ein. Ein herzliches Dankeschön!

5-jähriges Firmenjubiläum Sonnenoase



Wir gratulieren **Frau Heidemarie Heninger**, Inhaberin des Bräunungsstudios **Sonnenoase**, Hauptstraße, zum **5-jährigen Firmenbestehen**.

Der Bürgermeister stellte sich zum Jubiläum mit einem Blumengruß ein.

Jahreshauptversammlung der Ortsentwicklung Blindenmarkt



Am Freitag, dem **18. April 2008** findet um **19:30 Uhr** im Gasthof Pitzl die öffentliche **Jahreshauptversammlung der Ortsentwicklung Blindenmarkt** statt. Alle GemeindebürgerInnen sind dazu herzlich eingeladen!

Frühlingskaffee der Volksschule Blindenmarkt

Die Volksschule Blindenmarkt ladet am **Freitag, dem 18. April 2008** zwischen **9:00 Uhr und 12:00 Uhr** zum **Frühlingskaffee** ein. Im Werkraum der Volksschule werden Kaffee, Kuchen und Säfte gereicht, die Kinder helfen dabei mit. Um 9:30 Uhr sowie 11:00 Uhr gibt es im Turnsaal Vorstellungen (Lieder, Tänze, etc.) von den Volksschulkindern. Alle Eltern und GemeindebürgerInnen sind herzlich zu dieser Veranstaltung eingeladen.



Neu: Bausprechttag April 2008

Als neues Service für die GemeindebürgerInnen wird ab sofort regelmäßig ein **Bausprechttag** am Gemeindeamt abgehalten. Der erste Sprechtag mit **Herrn Baumeister Ing. Johann Oberleitner** (Ybbs, Tel.: 07412/52337-0) findet am

Montag, dem **7. April 2008** von **17:00 Uhr bis 18:00 Uhr** statt.

Um telefonische Voranmeldung unter Tel.: 2217 wird gebeten.



Neu: Notarielle Auskunft - Sprechtag April 2008

Erstmal findet ein Sprechtag von **Herrn Mag. Erwin Kollermann-Grissenberger** (Notariat Kollermann-Grissenberger, Amstetten, Tel.: 07472/68680-0) findet am

Montag, dem **21. April 2008** von **17:00 bis 18:00 Uhr** am Gemeindeamt statt. Um telefonische Voranmeldung unter Tel.: 2217 wird gebeten.



Steuerberatungssprechtag April 2008

Der nächste Sprechtag von **Herrn Mag. Wolfgang Kainzner** von der BKS-Steuerberatungs GesmbH findet am Montag, dem **14. April 2008** von **17:00 bis 18:00 Uhr** am Gemeindeamt statt. Um telefonische Voranmeldung unter Tel.: 2217 wird gebeten.



Rechtsanwaltliche Beratung – Sprechtage April 2008



Der nächste Sprechtag der **Rechtsanwaltskanzlei Alix Frank** findet am Dienstag, dem **01. April 2008** von **8:30 bis 11:30 Uhr** und Dienstag, dem **15. April 2008** von **8:30 bis 11:30 Uhr** am Gemeindeamt statt. Um telefonische Voranmeldung unter Tel.: 2217 wird gebeten.

Chronik

Wir freuen uns über die neuen Erdenbürger und gratulieren:



Gschoßmann Anna, Hubertendf.-Waldstraße
Katzengruber Paul, Hauptstraße
Heigl Marco, Atzelsdorf

Ärztendienst an Wochenenden und Feiertagen

Sa/So	05./06. April	Dr. Haunschmidt, Blindenmarkt	Tel: 66677
Sa/So	12./13. April	Dr. Hollick, Neumarkt/Y.	Tel: 07412 54028
Sa/So	19./20. April	MR Dr. Gabler, Euratsfeld	Tel: 07474 280
Sa/So	26./27. April	Dr. Csaicsich, St. Martin-Karlsb.	Tel: 07412 58090



In eigener Sache – Bürgerinformation

Liebe BlindenmarkterInnen, liebe Vereinsobleute,

wir bitten Sie, in Zukunft alle Beiträge für die Bürgerinformation der Gemeinde Blindenmarkt entweder per E-mail: gemeineamt@blindenmarkt.gv.at, (Schrift Arial 12, Fotos im jpg-Format) zu übermitteln oder persönlich während der Amtsstunden vorbeizubringen.

Redaktionsschlussstermin für Mai-Ausgabe: 25. April 2008

*Die Marktgemeinde Blindenmarkt
wünscht allen GemeindebürgerInnen ein
schönes Osterfest!*

Ihr Bürgermeister

Robert Jantsch

