



# Teilbebauungsplan der Marktgemeinde Euratsfeld

## Grundstück 1247

## NEUERSTELLUNG

Plan Nr.: 2841/TBPL.1.

Stand: 2024.06.04.

M 1:1000

Hierauf bezieht sich die Verordnung des Gemeinderates vom 04.06.2024

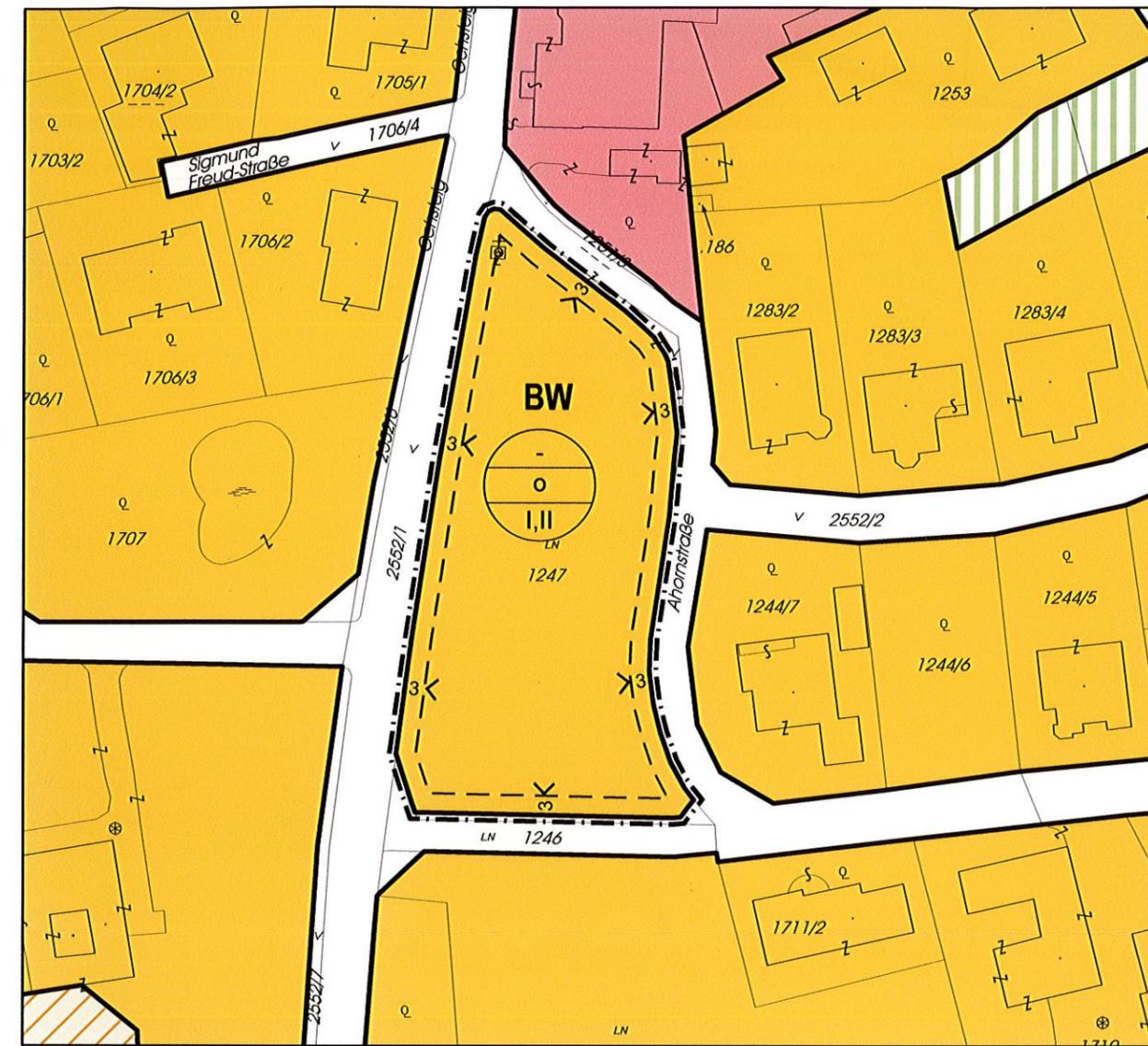
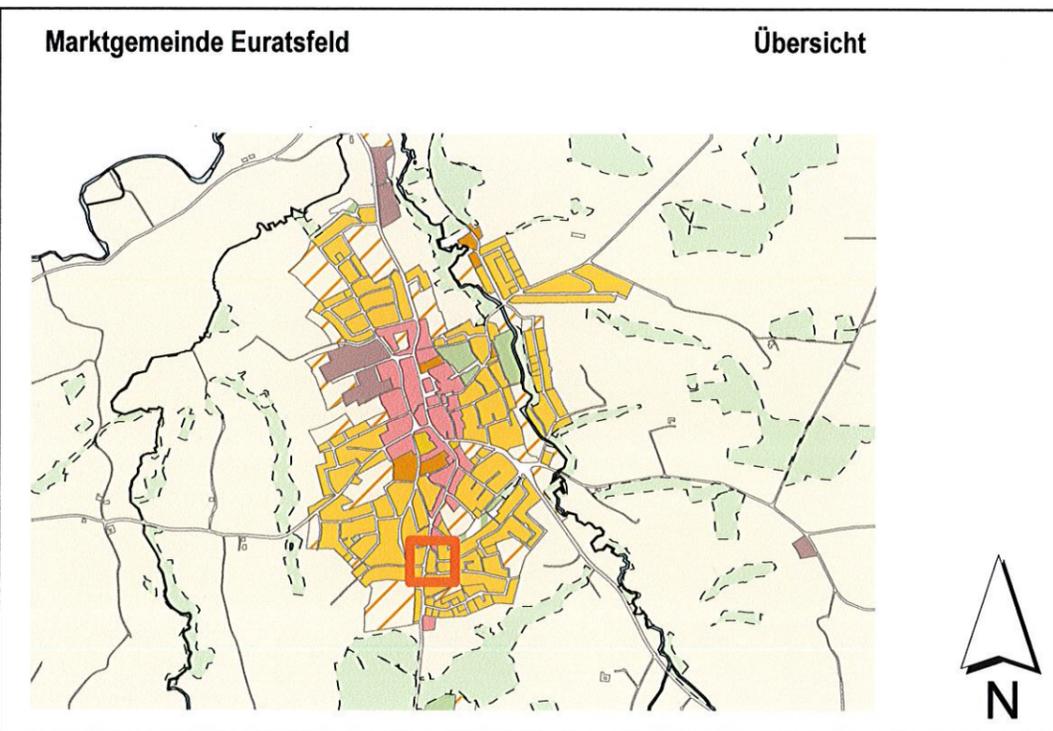
Auflage: 22.04.2024 - 03.06.2024

**schedlmayer | raumplanung**

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH  
 GF Dipl.-Ing. Herfried Schedlmayer  
 Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung  
 Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5  
 Telefon: 02754/6803  
 e-mail: office@raumordnung.at  
 www.raumordnung.at

Kundmachung:



### Legende

#### Bebauungsdaten

- Bebauungsdichte
- Bebauungsweise
- o offen
- Bebauungshöhe
  - I .....Bauklasse I (bis 5m)
  - II .....Bauklasse II (über 5 bis 8m)
- arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

#### Fluchtlinien

- Straßenfluchtlinie
- S — Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwuchs in Meter
- o — Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.
- [ ] — Abgrenzung des Planungsgebietes

Der Bürgermeister:



*Stefan Wupper*

Der Planverfasser:



24. JUNI 2024

Amt der NÖ Landesregierung:

RU1-BP- 123/002 - 2024  
 Geprüft gemäß § 88 NÖ Gemeindeordnung 1973  
 St. Pölten, am 13.08.2024  
 NÖ Landesregierung  
 Im Auftrag

