



Teilbebauungsplan der Marktgemeinde Euratsfeld

Wohnhausanlage Schauerhaus NEUERSTELLUNG

Plan Nr.: 2894/TBPL.1.

Stand: 2024.12.03.

M 1:500

Hierauf bezieht sich die Verordnung des Gemeinderates vom 03.12.2024

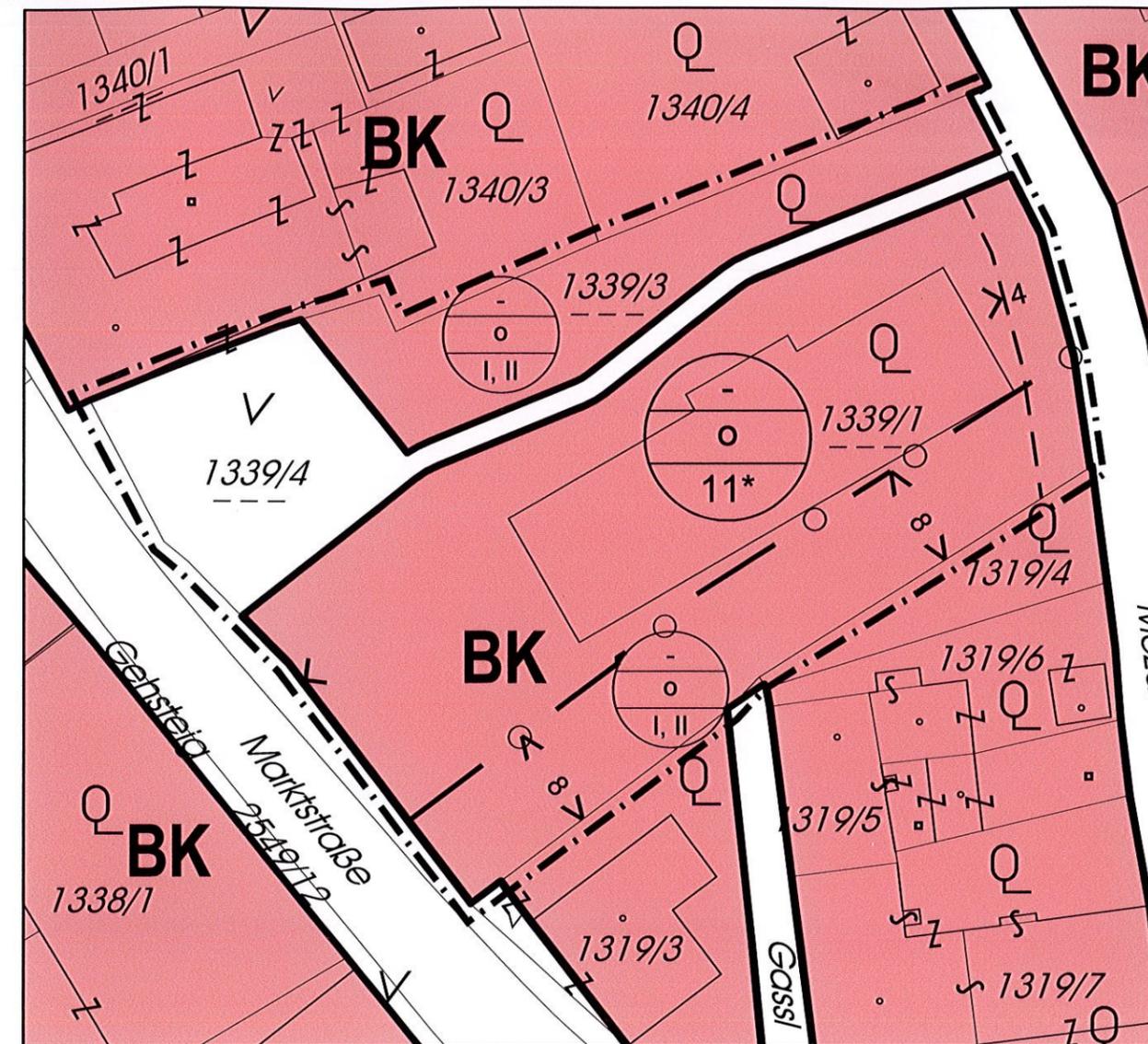
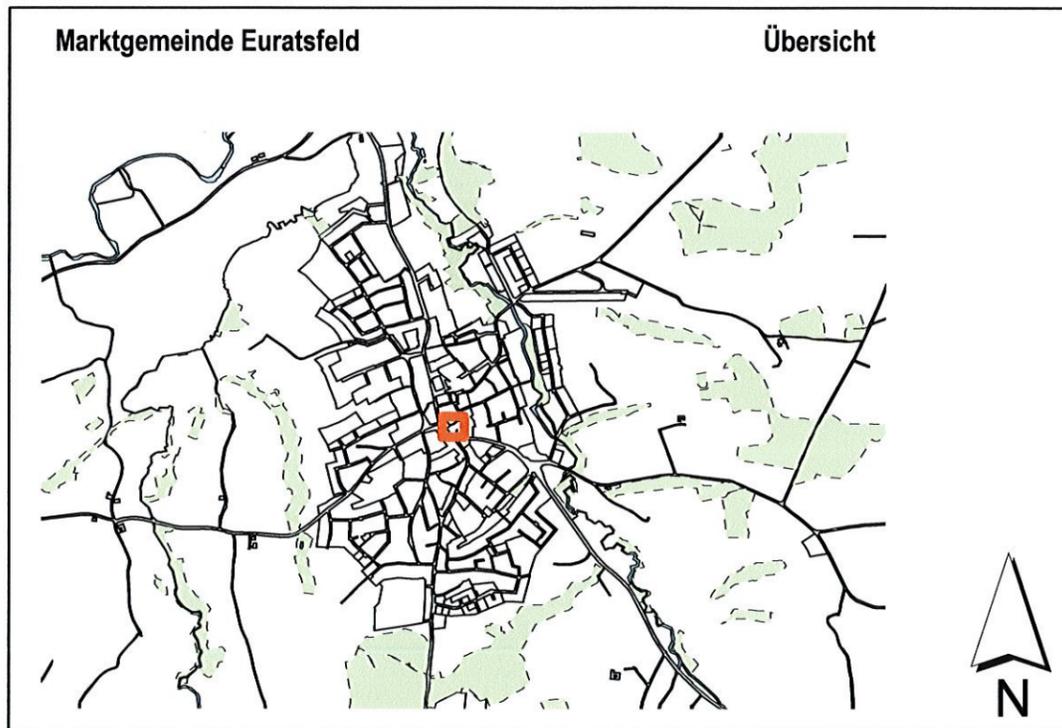
Auflage: 17.10.2024 - 29.11.2024

schedlmayer | raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Herfried Schedlmayer
Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5
Telefon: 02754/6803
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

Kundmachung: 4.12.2024 - 19.12.2024



Legende

Fluchtlinien

- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwichts in Meter
- Abgrenzung von Flächen mit gleiche Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.
- Abgrenzung des Planungsgebietes

Bebauungsdaten

- Bebauungsdichte
- Bebauungsweise
 - o offen
 - eo* einseitig offen
 - * Anbau jeweils an die östliche Grundgrenze
 - k gekuppelt
- Bebauungshöhe
 - IBauklasse I (bis 5m)
 - IIBauklasse II (über 5 bis 8m)

arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

11* Die höchstzulässige Gebäudehöhe darf mit keinen Bauteilen überschritten werden. Ausgenommen davon sind untergeordnete Bauteile.

Der Bürgermeister:

Der Planverfasser:

Amt der NÖ Landesregierung:

RU1-BP-123/003-2024
Geprüft gemäß § 88 NÖ Gemeindeordnung 1973
St. Pölten, am 03.01.2025
NÖ Landesregierung
Im Auftrag



11. DEZ. 2024