

**ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
DER MARKTGEMEINDE EURATSFELD**

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2883/F.3.	STAND: 2024.12.03.	MASSSTAB: 1 : 5000
-----------------------	-----------------------	-----------------------

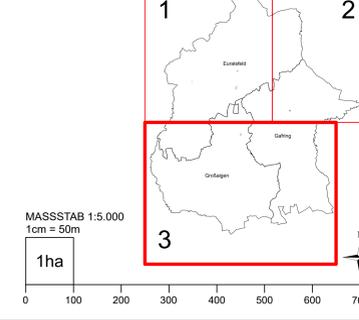
PLANVERFASSER
DER NEUDARSTELLUNG

schiedlmayer | raumplanung

Schiedlmayer Raump lanung ZT GmbH
Dr. Ing. Hans Schiedlmayer
Raumplanungsbüro für Raumordnung und Raumstruktur
Städtische Langgasse 40/10000, Zistersdorf
www.schiedlmayer.at

BLATTÜBERSICHT

DKM - Stand: 2024



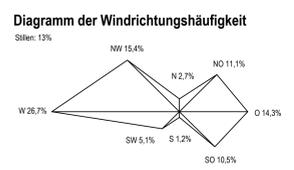
HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM
24.04.1991, 26.11.1992, 27.04.1994, 27.10.1994, 01.02.1996, 06.05.1997,
29.09.1999, 02.03.2001, 19.03.2002, 01.04.2004, 05.04.2005, 01.03.2007,
27.11.2009, 06.07.2010, 05.11.2014, 16.02.2016, 04.06.2024, 03.12.2024

AUFLAGEFRIST: 10.10.2024 - 21.11.2024
KUNDENGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESRGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:



- WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:**
- BW** WOHNGBIETE
 - BK** KERNGBIETE
 - BA** AGRARGEBIETE
 - BB** BETRIEBGBIETE
 - BS** SONDERGBIETE
MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
 - BO** ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
 - *** BAULAND MIT VERTRAG gem. § 17 (3) NÖ-RG 2014
 - A** AUFSCHLIESSUNGSZONEN
 - F** BEFRISTETES WOHNBAULAND
F4 BEFRISTUNG BIS 28.09.2028
- VERKEHRSFLÄCHEN:**
- Ö** ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
 - Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

- GRÜNLAND:**
- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
 - Gsp** GRÜNGÜRTEL
 - SA** SIEDLUNGSABSCHLUSS
 - AS** ABSCHIRMUNG
 - ERH** ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
 - Gspso** SPORTSTÄTTEN
 - Gspl** SPIELPLÄTZE
 - Gp** PARKANLAGEN
 - G++** FRIEDHÖFE
 - Gpv** PHOTOVOLTAIKANLAGEN
 - Gmg** MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN
MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
 - Glp** LAGERPLÄTZE
 - Gfr** FREIHALTEFLÄCHEN FÜR BAULANDERWEITERUNGEN
 - Gfr+** FREIHALTEFLÄCHEN FÜR RETENTIONSRAUMEN

- KENTTLICHMACHUNGEN:**
- L4711** LANDESHAUPTSTRASSEN L
 - EW** ELEKTRIZITÄTSWERKE
 - TR** TRAFOS
 - PW** PUMPWERKE
 - H** HOCHBEHALTER
 - WB** WASSERBEHALTER
 - KL** KLÄRANLAGEN
 - F** FUNK- ODER SENDESTATIONEN
 - Q** QUELLEN
 - W** WALD
 - W+** WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
 - LS** LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
"Stadtschutzgebiet"
Quelle: NÖ-AS
 - N2000** NATURA 2000 GEBIETE
"NATURVORGÄNGE/LEBENSFLORA-FAUNA-HABITAT
QUELLE: ANF DER NÖ-LANDESRG., ABTEILUNG RUL, BOVINO 03
© AMT DER NÖ-LANDESRGIERUNG
 - Ü** ÜBERFLUTUNGSGBIETE
 - V** VERDACHTSFLÄCHEN
 - G** GEWÄSSER
 - Ö** ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
 - FF** Freiburgschule
 - G** Gemeinderat
 - HS** Hauptschule
 - K** Kirche
 - KS** Kindergärten
 - MH** Musikheim
 - MS** Musikschule
 - PA** Postamt
 - PFZ** Pfarrzentrum
 - VS** Volksschule
 - WA** Wäldchen
 - DKM** ABBRUCH
 - DKM** KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
 - G** GEMEINDEGRENZEN
 - BEZIRKSSENZE