ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE EURATSFELD

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.:	STAND:	MASSSTAB:	
2883/F.2.	2024.12.03.	1 : 5000	

PLANVERFASSER DER NEUDARSTELLUNG

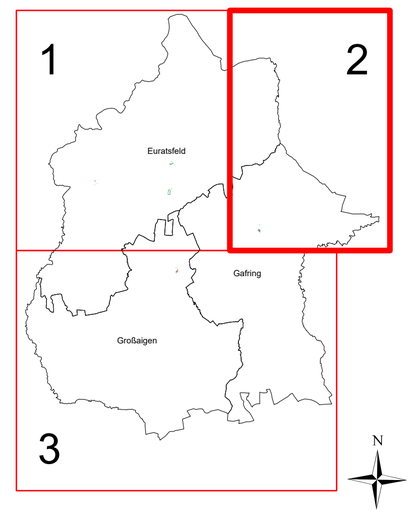
schedlmayer | raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Herfrid Schedlmayer
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5
Telefon: 02754/6803
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

BLATTÜBERSICHT

DKM - Stand: 2024



MASSSTAB 1:5.000
1cm = 50m

1ha

0 100 200 300 400 500 600 700

N

WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW — WOHNGEBIETE
- BK — KERNGEBIETE
- BA — AGRARGEBIETE
- BB — BETRIEBGEBIETE
- BS — SONDERGEBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
- BO — ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- -* — BAULAND MIT VERTRAG gem. § 17 (3) NÖ-ROG 2014
- -A — AUFSCHLIESSUNGSZONEN
- -F — BEFRISTETES WOHNBAULAND
  F4 BEFRISTUNG BIS 28.09.2028

VERKEHRSFLÄCHEN:

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- Vp — PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON ABTRETUNGSVERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

GRÜNLAND:

- Glf — LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggü — GRÜNGÜRTEL
  - SA SIEDLUNGSABSCHLUSS
  - Ab ABSCHIRMUNG
- Geb — ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
- Gspo — SPORTSTÄTTEN
- Gspi — SPIELPLÄTZE
- Gp — PARKANLAGEN
- G++ — FRIEDHÖFE
- Gpv — PHOTOVOLTAIKANLAGEN
- Gmg — MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
- Glp — LAGERPLÄTZE
- Gfrei — FREIHALTEFLÄCHEN FÜR BAULANDERWEITERUNGEN
- Gfrei R — FREIHALTEFLÄCHEN FÜR RETENTIONSRÄUMEN

KENNTLICHMACHUNGEN:

- L4711 — LANDES(HAUPT)STRASSEN L
- EW — ELEKTRIZITÄTSWERKE
- TRAFO
- PW — PUMPWERKE
- HB — HOCHBEHÄLTER
- WB — WASSERBEHÄLTER
- KA — KLÄRANLAGEN
- FUNK- ODER SENDESTATIONEN
- QU — QUELLEN
- FO — WALD
- FOS — WALD
- WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
- L — LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
  "Ybbsfeld-Forstheide"
  Quelle: NÖ Atla
- Natura 2000 — NATURA 2000 GEBIETE
  "NÖ ALPENVORLANDFLÜSSE" FAUNA-FLORA-HABITAT
  QUELLE: AMT DER NÖ LANDESREG., ABTEILUNG RU5, BD5/NÖ GIS
  © AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
- Ü — ÜBERFLUTUNGSGEBIETE
- VDFL — VERDACHTSFLÄCHEN
- W — GEWÄSSER
- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

AH	Aufbahrungshalle	MH	Musikheim
FF	Freiw. Feuerwehr	MS	Musikschule
G	Gemeindeamt	PA	Postamt
HS	Hauptschule	PFZ	Pfarrzentrum
K	Kirche	VS	Volksschule
KG	Kindergarten	WA	Wählamt

- P — PARKPLÄTZE
- T — TANKSTELLEN

DKM:

- ABBRUCH
- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
- GEMEINDEGRENZEN
- BEZIRKSGENZE

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 24.04.1991,26.11.1992,27.04.1994, 27.10.1994, 01.02.1996, 06.05.1997, 29.09.1999, 02.03.2001, 19.03.2002, 01.04.2004, 05.04.2005, 01.03.2007, 27.11.2009, 06.07.2010, 10.12.2013, 05.11.2014, 20.09.2022, 04.06.2024, 03.12.2024

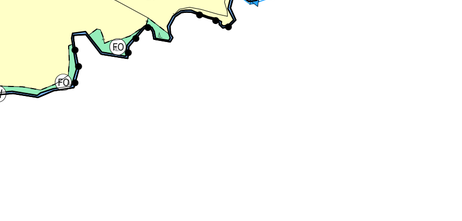
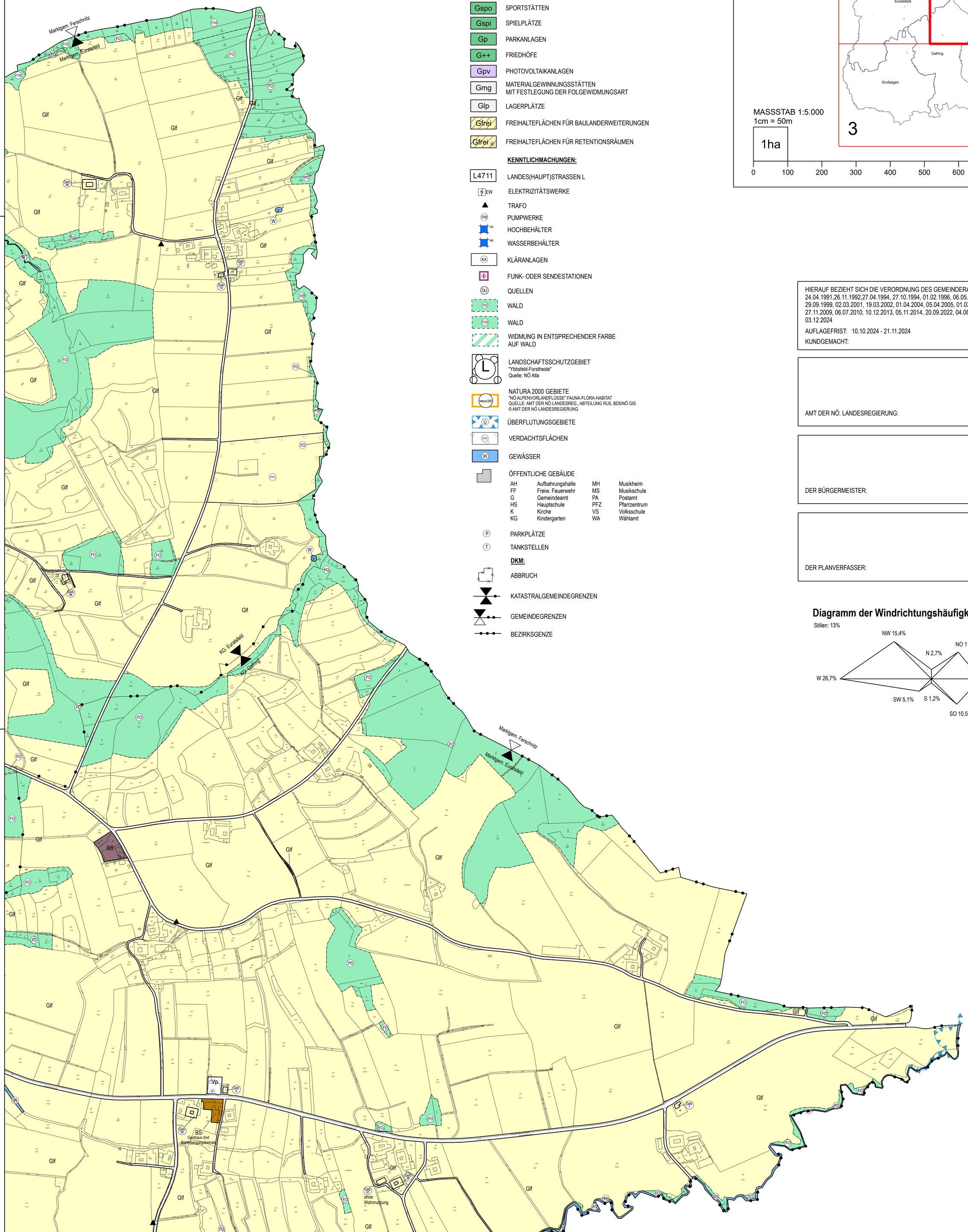
AUFLAGEFRIST: 10.10.2024 - 21.11.2024

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit

Stillen: 13%