BEHAMBERG
einfach löwenstark

Gemeinde Behamberg
Behamberg 30
4441 Behamberg

07252/31000
gemeinde@behamberg.gv.at
behamberg.gv.at

PROTOKOLL

Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Behamberg

Nr.	Datum	Zustelldatum der Sitzungseinladung per E-Mail
03/2025	14.05.2025	07.05.2025

Ort
Sitzungssaal im Gemeindeamt Behamberg, Behamberg 30, 4441 Behamberg

Beginn	Ende
19:00 Uhr	20:44 Uhr

den Vorsitz führte
Bgm. Christian Wührleitner

	Mitglieder des Gemeinderates	Partei	anwesend	entschuldigt abwesend	nicht entschuldigt abwesend
1.	Bgm. Christian Wührleitner	ÖVP	☒	☐	☐
2.	Vbgm. Johann Reitbauer	ÖVP	☒	☐	☐
3.	GGR. Gerhard Brandner	ÖVP	☒	☐	☐
4.	GGR. Erwin Burgholzer	ÖVP	☒	☐	☐
5.	GGR. Bernhard Lueger	ÖVP	☒	☐	☐
6.	GR. Florian Zeitlhofer	ÖVP	☒	☐	☐
7.	GR.in Regina Lueger	ÖVP	☒	☐	☐
8.	GR.in Christiane Hundsberger	ÖVP	☐	☒	☐
9.	GR. Roland Kloimwieder	ÖVP	☒	☐	☐
10.	GR. Konrad Rainer	ÖVP	☐	☒	☐
11.	GR. Andreas Schrattbauer	ÖVP	☒	☐	☐
12.	GR.in Tania Sachsenhofer	ÖVP	☒	☐	☐
13.	GR. Christoph Hintersteiner	ÖVP	☒	☐	☐
14.	GR. Markus Gegenhuber	ÖVP	☐	☒	☐
15.	GGR. Martin Sachsenhofer	FPÖ	☒	☐	☐
16.	GGR. Harald Plettenbacher	FPÖ	☒	☐	☐
17.	GR. Gerhard Haba	FPÖ	☒	☐	☐
18.	GR.in Christina Kletzmayr	FPÖ	☒	☐	☐
19.	GR. Robert Schersch	FPÖ	☒	☐	☐
20.	GR.in Anita Bruckner	FPÖ	☒	☐	☐
21.	GGR. Andreas Mayer	SPÖ	☒	☐	☐
22.	GR. Günter Dumpfhart	SPÖ	☒	☐	☐
23.	GR. Otto Schörkhuber	SPÖ	☒	☐	☐

Weitere anwesende Personen und Beteiligte
Amtsleiter Harald Schwödiauer als Schriftführer
3 Gäste

Feststellung der Beschlussfähigkeit
Die Sitzung war beschlussfähig

Festlegung der Öffentlichkeit
Die Sitzung war öffentlich, außer TOP 8

TAGESORDNUNG

1. Angelobung eines neuen Gemeinderatsmitgliedes
2. Protokoll der Sitzung vom 19. März 2025
3. Vergabe der Bauarbeiten für Abwasserbeseitigungs- und Wasserversorgungsanlage, Erschließung Hochwallner
4. Grundsatzbeschlussfassung für die Planung einer Tagesbetreuung für Senioren
5. Dienstbarkeitsvertrag mit der Netz NÖ für die Trafostation Blindhof Süd
6. Bericht über eine Gebarungseinschau vom 06.05.2025
7. Löschungserklärung der grundbücherlichen Sicherstellung, EZ 581, KG 03122 Penz
8. Beschluss über einen Pensionskassenvertrag
9. Informationen

Der Bürgermeister eröffnete am Mittwoch, 14. Mai 2025 um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.
Die Tagesordnung war mit der Einladungskurrende jedem Mitglied des Gemeinderates zugegangen.
Die Tagesordnung wurde in der Sitzung des Gemeindevorstandes am 6. Mai 2025 vorberaten.

Top 1 **Angelobung eines neuen Gemeinderatsmitgliedes**

Auf Grund des Mandatsverzichtes von GR.in Mühlberger Franziska wurde seitens des stellvertretenden Zustellbevollmächtigten Hrn. GR. Andreas Mayer, gem. § 114 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973, für das freigewordene Gemeinderatsmandat das Ersatzmitglied Günter Dumpfhart nominiert.
Günter Dumpfhart legte vor dem Bürgermeister das Gelöbnis gem. § 97 Abs. 2 NÖ GO 1973 ab und wurde somit als neues Mitglied im Gemeinderat der Gemeinde Behamberg angelobt.

Top 2 **Protokoll der Sitzung vom 19. März 2025**

Das Protokoll der Sitzung vom 19. März 2025 war jedem Gemeinderatsmitglied rechtzeitig zur Kenntnis gebracht worden. Zum Protokoll der letzten Sitzung sind zwei Anträge auf Abänderung wie folgt eingegangen:

1. Abänderungsantrag
GGR. Andreas Mayer hat folgenden Antrag auf Abänderung in TOP 5 per E-Mail vom 05.05.2025 eingebracht:
Zur Wahrung der wirtschaftlichen Interessen der Gemeinde Behamberg und zur Vermeidung potenzieller Vermögensschäden für künftige Grundstückseigentümer:innen erklärt die SPÖ

Behamberg ihre Zustimmung zur Maßnahme sowie zum Rückbau der Straße.

Beschluss: Der Antrag wurde mehrheitlich abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: 9 Stimmen dafür (SPÖ und FPÖ)
10 Stimmen dagegen (ÖVP)

2. Abänderungsantrag
GGR. Harald Plettenbacher hat folgenden Antrag in TOP 5 per E-Mail vom 12.05.2025 eingebracht:
die Gemeinderatsmitglieder der **FPÖ Behamberg** bringen hiermit fristgerecht **Einspruch gegen die Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung** ein.
Begründung:
Im Zuge der Diskussion zum Tagesordnungspunkt „Straßenbau Hochwallnergründe" haben die Vertreter der genannten Oppositionsparteien ausdrücklich festgehalten, dass sie bis zum gegenständlichen Zeitpunkt nicht in den Sachverhalt eingebunden waren und dem bisherigen Vorgehen nicht zustimmen. Darüber hinaus wurde klar zum Ausdruck gebracht, dass bei Bekanntwerden des Missstandes alle im Gemeinderat vertretenen Fraktionen hätten zeitgerecht und umfassend informiert werden müssen.
Diese Wortmeldung wurde im Protokoll nicht oder nicht in sinngemäßer Weise erfasst. Wir ersuchen daher um die vollständige und wörtliche Aufnahme dieser Stellungnahme in die Niederschrift.

Wir bitten daher um folgende Ergänzung zum Top 5 des letzten Protokolls

…. Um die Baugründe nicht wertmindernd zum Verkauf anzubieten, wurde eine Zustimmung der Oppositionsparteien abgegeben.
Die Oppositionsparteien FPÖ Behamberg und SPÖ Behamberg halten ausdrücklich fest, dass sie bis zum gegenständlichen Zeitpunkt in den vorliegenden Sachverhalt nicht eingebunden wurden und dem bisherigen Vorgehen nicht zustimmen.
Bei bekanntwerden des Missstandes hätten alle Fraktionen informiert werden müssen

Beschluss: Der Antrag wurde mehrheitlich abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: 9 Stimmen dafür (FPÖ und SPÖ)
10 Stimmen dagegen (ÖVP)

3. Abänderungsantrag
Der GGR. Gerhard Brandner hat zu den Anträgen der SPÖ und ÖVP einen mündlichen Gegenantrag wie folgt eingebracht:
Streichung der Textpassage „Um die Baugründen nicht wertmindernd zum Verkauf anzubieten, wurde eine Zustimmung der Oppositionsparteien abgegeben." aus dem Tagesordnungspunkt 5 des Sitzungsprotokolles der Sitzung vom 19.03.2025.

Beschluss: Der Antrag wurde mehrheitlich abgelehnt

Abstimmungsergebnis: 9 Stimmen dafür (Johann Reitbauer, Gerhard Brandner, Erwin Burgholzer, Bernhard Lueger, Florian Zeitlhofer, Regina Lueger, Roland Kloimwieder, Tania Sachsenhofer, Christoph Hintersteiner, alle ÖVP)
9 Stimmen dagegen (SPÖ und FPÖ)
1 Stimmenthaltung (Andreas Schrattbauer ÖVP)

Damit bleiben alle Anträge unberücksichtigt.
Der Vorsitzende stellte fest, dass keine weiteren Einwände erhoben wurden. Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

Top 3 **Vergabe der Bauarbeiten für Abwasserbeseitigungs- und Wasserversorgungsanlage, Erschließung Hochwallner**

Sachverhalt:

Die Fa. IKW-ZT GmbH, Amstetten hat im Auftrag der Gemeinde eine Ausschreibung über die Errichtung der Abwasserbeseitigungs- und Wasserversorgungsanlage im Ausbaugebiet Hochwallnergründe durchgeführt. Mit E-Mail vom 17.03.2025 wurde bei 5 Firmen, die Bieterwilligkeit durch den Projektanten eruiert. 4 Firmen haben schriftlich mitgeteilt, dass sie am Ausschreibungsverfahren teilnehmen wollen. Von einer Firma wurde mitgeteilt, dass sie nicht an einer Angebotslegung interessiert ist. Die Erd- und Baumeisterarbeiten sowie Lieferungen wurden von der IKW - Ingenieurkanzlei für Wasserwirtschaft Umwelttechnik und Infrastruktur ZT-GmbH am 19. März 2025 im Verhandlungsverfahren für 4 Firmen ausgeschrieben. Die Ausschreibung erfolgte im Verhandlungsverfahren ohne öffentliche Bekanntmachung gem. Bundesvergabegesetz. Die Angebotseröffnung erfolgte am 8. April 2025 in der Kanzlei der Fa. IKW-ZT GmbH in Amstetten. Im Zuge des Verhandlungsverfahrens wurden die drei erstgereihten Bieter aufgefordert, ein aktualisiertes Angebot bis spätestens Montag, 14.04.2025, 12:00 Uhr per Mail zu übermitteln. Die Aktualisierung des Angebotes konnte durch einen allgemeinen Preisnachlass erfolgen, es konnte aber auch ein Nachlass auf einzelne Preise angeboten werden und es konnte auch eine Neukalkulation durchgeführt werden. Anschließend wurden die Angebote geprüft und ein Prüfbericht zur Beschlussfassung mit folgenden Angebotssummen vorgelegt:

1. Swietelsky AG, Haag	€ 916.026,60
2. WDS-Bau GmbH., Perg	€ 933.097,29
3. Leyrer & Graf Bau GmbH., Traun	€ 942.026,97
4. Porr Bau GmbH, Mauer	€ 971.032,64

Der Zuschlag erfolgt nach dem Billigstbieterprinzip.
Auf Grund der derzeit fehlenden Bedeckung durch den Voranschlag 2025 wird gem. § 75 Abs. 2 vorgeschlagen, die Bedeckung durch Aufnahme eines Darlehens in der Höhe von € 275.000,00 vorzusehen. Dafür ist ein Nachtragsvoranschlag zu erstellen.

Antrag des Bürgermeisters: Auftragsvergabe der Bauarbeiten für Abwasserbeseitigungs- und Wasserversorgungsanlage, Erschließung Hochwallner, an die Fa. Swietelsky lt. Prüfbericht der Fa. IKW ZT GmbH lt. Angebot in der Höhe von € 916.026,60.

Beschluss: Der Antrag wurde mehrheitlich angenommen.

Abstimmungsergebnis: 11 Stimmen dafür (ÖVP)
9 Stimmen dagegen (FPÖ und SPÖ)

Top 4 **Grundsatzbeschlussfassung für die Planung einer Tagesbetreuung für Senioren**

Sachverhalt:

Für die Betreuung pflegebedürftiger Senioren stehen in Behamberg derzeit keine Möglichkeiten zur Verfügung. Daher ist geplant eine Tagesbetreuungseinrichtung für Senioren zu errichten. Auf Grund geplanter Sanierungsmaßnahmen der Raiffeisenkasse Behamberg könnte an diesem Standort, in Verbindung mit den Bankräumlichkeiten eine Betreuungseinrichtung für Senioren entstehen. Die Errichtung soll durch die Raiffeisenkasse Haidershofen erfolgen. Anschließen werden die Räumlichkeiten angemietet. Die Tagesbetreuungseinrichtung ist für alle Senioren gedacht die grundsätzlich in häuslicher Betreuung sind, jedoch eine Tagesbetreuung zur Entlastung der pflegenden Angehörigen in Anspruch nehmen wollen. Für die Planung und weiteren Schritte am Standort Raiffeisenkasse Behamberg soll daher im Gemeinderat ein Grundsatzbeschluss gefasst werden. Durch die Fa. Ing. Hackl Bauplanungs GmbH wurde an die Raiffeisenkasse Haidershofen ein Honorarangebot in der Höhe von € 7.760,00 netto zur Erstellung einer Studie über die mögliche Errichtung dieser Tagesbetreuungseinheit für Senioren vorgelegt. Hier wird seitens der Raiffeisenkasse Haidershofen eine Kostenteilung von 50% vorgeschlagen, sollte das Projekt nicht zustande kommen.

Antrag des Bürgermeisters: Grundsatzbeschlussfassung für die Planung einer Tagesbetreuung für Senioren am Standort Raiffeisenkasse Behamberg und Zustimmung zur Übernahme der Kosten für die Studie der möglichen Errichtung am Standort in der Höhe von € 3.880,00, sofern das Projekt nicht zustande kommt.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top 5 **Dienstbarkeitsvertrag mit der Netz NÖ für die Trafostation Blindhof Süd**

Sachverhalt:

Für das neue Siedungsgebiet im Bereich Blindhof ist für die Stromversorgung die Errichtung eines neuer neuen Trafostation im Zufahrtsbereich zum neuen Siedlungsgebiet (beim Retentionsbecken) geplant. Die neue Trafostation soll lt. Planung der Netz NÖ GmbH auf den Parzellen. Nr. 651/20 und 651/22, KG Wanzenöd, beide im Eigentum der Gemeinde Behamberg, errichtet werden. Dafür wurde ein Dienstbarkeitsvertrag V2025/0389 seitens der Netz NÖ GmbH vorbereitet, der durch den Gemeinderat beschlossen werden soll.

Antrag des Bürgermeisters: Beschluss über den Dienstbarkeitsvertrag mit der Netz NÖ für die Errichtung der Trafostation Blindhof Süd auf den Parzellen Nr. 651/20 und 651/22, KG Wanzenöd.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Unterschriften: Christian Würhleitner, Johann Reitbauer, Otto Schörkhuber, Gerhard Haba

Top 6 **Bericht über eine Gebarungseinschau**

Bericht des Prüfungsausschussvorsitzenden Gerhard Haba zur Sitzung vom 6. Mai 2025. Der Ausschussvorsitzende berichtete, dass bei dieser Prüfung vorrangig die Einnahmen der Gemeinde geprüft wurden. Da die Abgaben zu Großteil über den Verband eingehoben werden, wurden Kommunalsteuer, Mieten und andere Einnahmen unter die Lupe genommen. Er erklärte, dass keine Auffälligkeiten festgestellt werden konnte. In diesem Zuge wurde auch eine Barkassenüberprüfung durchgeführt. Hier wurden keine Mängel festgestellt.

Top 7 **Löschungserklärung der grundbücherlichen Sicherstellung, EZ 581, KG 03122 Penz**

Sachverhalt:

Seitens des öffentlichen Notars Mag. Erwin Kollermann-Grissenberger ist eine grundbücherliche Löschungserklärung für Angelika Gruber, Liegenschaft EZ 581, KG Penz eingegangen. Hierbei handelt es sich um die Löschung des Wiederkaufsrechtes durch die Gemeinde, die mit Kaufvertrag vom 03.09.1996 grundbücherlich durchgeführt wurde.

Antrag des Bürgermeisters: Beschluss über die Löschung der grundbücherlichen Eintragung des Vorkaufsrechtes der Gemeinde Behamberg lt. Kaufvertrag vom 03.09.1996 mit Angelika Gruber, Liegenschaft EZ 581 lt. vorgelegter Löschungserklärung

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top 8 **Beschluss über einen Pensionskassenvertrag**

dieser Tagesordnungspunkt wurde nicht öffentlich behandelt.

Top 9 **Informationen**

des Vizebürgermeisters

- Rutschung im Bereich Retentionsbecken Blindhof. Kosten für die Sanierung liegen bei ca. € 21.679,00. Die Sanierung ist unverzüglich durchzuführen.

des Bürgermeisters

- Einladung zur Ehrenbürgerfeier am 25. Mai im Kultursaal.

des GR. Gerhard Haba

- Austausch des Fahrzeuges für Essen auf Rädern.

der GR^{in}. Christina Kletzmayr

- 35 Veranstalter für die heurigen Ferienspiele stehen fest. Die Anmeldung ist ausschließlich online möglich.

des GGR. Andreas Mayer

- Das Protokoll zur Gemeinderatssitzung vom 19.03. wird von seiner Seite nicht unterfertigt.

Der Bürgermeister bedankte sich bei den Mitgliedern des Gemeinderates für die Mitarbeit und schloss um 20.44 Uhr die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 21.07.2025

☒ genehmigt
☐ abgeändert
☐ nicht genehmigt

Christian Wührleitner
.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat (ÖVP)

.....
Gemeinderat (SPÖ)

.....
Gemeinderat (FPÖ)