

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates am Montag, den 31.03.2025 um 19:00 Uhr im
Gemeindeamt Ybbsitz, Sitzungssaal.

Anwesend:

1. Bgm. Gerhard LUEGER
2. Vizebgm. Georg STOCKNER
3. GGR Thomas SEYRL
4. GGR Hubert HAIDER
5. GGR Anita EYBL
6. GGR Leopold HINTERLEITNER
7. GGR Herbert FAHRNBERGER
8. GR Jakob KERSCHBAUMER
9. GR Zoltan ABFALTER
10. GR DI (FH) Michael LEHNER
11. GR Michaela PECHHACKER
12. GR Tanja BERGER, BEd
13. GR Eva PECHHACKER
14. GR Lukas HUBER
15. GR Ing. Marcel SCHNIRZER
16. GR Ing. Hubert FUCHSLUEGER
17. GR Kevin SCHMIEDBERGER
18. GR Gabriele ZAERIN-HOLUBOVSKY
19. GR Josef RITZINGER
20. GR Ing. Mag. Siegfried HEILIGENBRUNNER
21. GR Emanuel HAUER
22. GR Reinhard WAGNER
23. GR Leopold LUEGER

Beginn der Sitzung um **19:00 Uhr**

Vorsitzender:
Bürgermeister Gerhard LUEGER

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates, stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung. Die Tagesordnung, gem. § 46 Abs. 1 der NÖ Gemeindeordnung nach Anhörung des Gemeindevorstandes am 25.03.2025 festgesetzt und angeschlagen wurde, ist den Gemeinderäten zugegangen.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
2. Verordnung über die Festlegung eines Bezugsniveaus für die Grundstücke 347/1 und 347/2, KG Ybbsitz
3. Beschlussfassung über die Widmung und Entwidmung von öffentlichem Gut
 - a) Bereich B22 - Haus Reisinger GE, KG Maisberg
 - b) Bereich Landesstraße 6186, "Desch II", KG Schwarzois
 - c) Güterweg Ekamp
4. Annahmeerklärungen Gewässerökologie Kommunal - Kleine Ybbs, Durchgängigkeit Bereich SASO
5. Freibad Ybbsitz - Neufestsetzung der Badetarife und Öffnungszeiten
6. Auftragsvergaben
 - a) Ankauf eines Traktors und eines Böschungsmähers
 - b) Baumkataster - Baumkontrolle und Führung Baumkataster
7. Zubau NÖ Landeskindergarten I - Auftragsvergaben
8. Aufnahme eines Bankdarlehens für den Zubau NÖ Landeskindergarten I als Gesellschafterin der Immobilien GmbH Ybbsitz sowie Haftungsübernahme
9. Gewährung von Subventionen und Zuschüssen
10. Berichte des Prüfungsausschusses
11. Genehmigung Rechnungsabschluss 2024
12. Vorlage der geprüften Jahresabschlüsse 2023 der Wirtschaftspark Ybbstal GmbH, der Glasfaser Ybbstal GmbH - GYG und der Immobilien GmbH Ybbsitz
13. Beschlussfassung des 1. Nachtragsvoranschlags 2025
14. Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)
15. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden über aktuelle Gemeindeangelegenheiten

Verlauf der Sitzung:

1. **Genehmigung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung**

Das Protokoll der letzten Sitzung wird auszugsweise durch die AL Susanne Rumpf verlesen. Gegen den Inhalt der Verhandlungsschrift vom 16.12.2024 wurden keine schriftlichen Einwände erhoben. Das Protokoll gilt somit als genehmigt und wird von den namhaft gemachten Vertretern der im Gemeinderat vertretenen Parteien gefertigt.

2. **Verordnung über die Festlegung eines Bezugsniveaus für die Grundstücke 347/1 und 347/2, KG Ybbsitz**

Die Grundstücke Nr. 347/1 und 347/2, KG Ybbsitz befinden sich im Eigentum des Herrn Michael Welser, Eisenstraße 28, 3341 Ybbsitz. Es ist beabsichtigt dort Einfamilienwohnhäuser zu errichten.

Bei den erwähnten Grundstücken handelt es sich um Grundstücke in stärkerer Geländelage.

Da kein Bebauungsplan besteht, gilt grundsätzlich höchstens die Bauklasse II. Der höchstzulässige Geländeabtrag beträgt 1,5 m. Da es deshalb gerade in Hanglagen zu Problemen bei der Errichtung von ortsüblichen Bauwerken kommen kann, wird ein Bezugsniveau, welches allerdings nicht verpflichtend herzustellen ist, verordnet.

Die öffentliche Auflage des Entwurfes zur Festlegung des Bezugsniveaus erfolgte von 17.01.2025 bis 28.02.2025 am Gemeindeamt während der Amtsstunden.

Es sind keine schriftlichen Stellungnahmen eingelangt.

Es soll nachstehende Verordnung erlassen werden:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 31.03.2025 nach Erörterung der eingelangten Stellungnahmen folgende

V E R O R D N U N G

beschlossen.

§ 1 Gemäß § 67 Abs. 4 der NÖ Bauordnung 2014, LGBl. Nr. 1/2015 i. d. g. F., wird für einen Teil des Baulandes der Grundstücke Nr. 347/1 und 347/2, KG Ybbsitz, ein **Bezugsniveau** festgelegt.

§ 2 Die Höhenlage des neuen Bezugsniveaus ist aus dem angehängten Plan Nr. 2918/BN.1, erstellt von Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH am 11.02.2025, der Bestandteil dieser Verordnung ist, zu entnehmen. Das in der Plandarstellung definierte Bezugsniveau muss nicht verpflichtend hergestellt werden.

§ 3 Diese Verordnung wird nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag rechtswirksam.

Beilagen A. – C./

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge vorliegende Verordnung samt angehängten Plan Nr. 2918/BN.1 über die Festlegung eines Bezugsniveaus für die Grundstücke 347/1 und 347/2, KG Ybbsitz genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

3. **Beschlussfassung über die Widmung und Entwidmung von öffentlichem Gut**
 - a) **Bereich B22 - Haus Reisinger GE, KG Maisberg**
 - b) **Bereich Landesstraße 6186, "Desch II", KG Schwarzois**
 - c) **Güterweg Ekamp**

a) Bereich B22 - Haus Reisinger GE, KG Maisberg

Im Bereich der LB22 – Grestner Straße, km 25.68 bis km 26.31 wurde durch das Amt der NÖ Landesregierung, Abt. Allgemeiner Baudienst eine Vermessung durchgeführt und ein Vermessungsplan mit der Nr. GZ: 53072 B22 – Grestner Straße km 25.68 bis km 26.31 Baulos: „B22 – Haus Reisinger GE“ – 19.11.2024 verfasst.

Es wurde vereinbart die Teilflächen 9 – 12 m² und 17 – 17 m² an das Land Niederösterreich, Öffentliches Gut, 3109 St. Pölten (Parz. 669/9, KG Maisberg) und die Teilfläche 18 – 17 m² an die Liegenschaft Dr. Leopold Rieß, 1080 Wien (Parz. 248/4, KG Maisberg) abzugeben und aus dem öffentlichen Gut zu entwidmen.

Weiters werden die Trennstücke 10 – 2 m², 11 – 23 m² (Dr. Leopold Rieß, Viktoria Rieß, Gabriele Rieß u. Eva Rieß) sowie 19 – 2 m² und 20 – 56 m² (Dr. Leopold Rieß) in das öffentliche Gut (Parz. 683/2 und Parz. 673/5, KG Maisberg) der Marktgemeinde Ybbsitz übernommen.

Die Durchführung im Grundbuch erfolgt mittels § 15 ff LiegTeilG.

Entwidmung und Widmung aus dem öffentlichen Gut

KUNDMACHUNG VERORDNUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde **Ybbsitz** hat in seiner Sitzung am 31. März 2025 beschlossen:

- 1.1) Die in beiliegender Vermessungsurkunde des **Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Allgemeiner Baudienst, GZ 53072** in der KG Maisberg dargestellten und nachfolgend angeführten Trennstücke werden dem öffentlichen Verkehr entwidmet und an die in der Vermessungsurkunde angeführten neuen Eigentümer übertragen:
Trennstück Nr. 9, 17, 18
- 1.2) Der Restteil der nachfolgend angeführten und sich im öffentlichen Gut befindlichen Grundstücke verbleibt im öffentlichen Gut bei gleich gebliebener Widmung:
Grundstück Nr. 673/5, 683/2
- 2.) Die in beiliegender Vermessungsurkunde des **Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Allgemeiner Baudienst, GZ 53072** in der KG Maisberg dargestellten und nachfolgend angeführten Trennstücke werden in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen:
Trennstück Nr. 10, 11, 19, 20
- 3.) Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt beim Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf.
Gegen eine Verbücherung gemäß §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand.

b) Bereich Landesstraße 6186, "Desch II", KG Schwarzois

Im Bereich L 6186, km 4.46 bis km 4.87 wurde durch das Amt der NÖ Landesregierung, Abt. Allgemeiner Baudienst eine Vermessung durchgeführt und ein Vermessungsplan mit der Nr. GZ: 53213 Landesstraße 6186 km 4.46 – km 4.87 Baulos Desch II – 21.01.2025 verfasst.

Es wurde vereinbart die Teilfläche 4 – 49 m² an das Land Niederösterreich, Öffentliches Gut, 3109 St. Pölten (Parz. 295, KG Schwarzois) abzugeben und aus dem öffentlichen Gut zu entwidmen.

Weiters wird das Trennstück 3 – 2 m² (Illetschko Thomas) in das öffentliche Gut (Parz. 293/2, KG Schwarzois) der Marktgemeinde Ybbsitz übernommen.

Die Durchführung im Grundbuch erfolgt mittels § 15 ff LiegTeilG.

Entwidmung und Widmung aus dem öffentlichen Gut

K U N D M A C H U N G VERORDNUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde *Ybbsitz* hat in seiner Sitzung am 31. März 2025 beschlossen:

- 1.1) Die in beiliegender Vermessungsurkunde des **Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Allgemeiner Baudienst, GZ 53213** in der KG Schwarzois dargestellten und nachfolgend angeführten Trennstücke werden dem öffentlichen Verkehr entwidmet und an die in der Vermessungsurkunde angeführten neuen Eigentümer übertragen:
Trennstück Nr. 4
- 1.2) Der Restteil der nachfolgend angeführten und sich im öffentlichen Gut befindlichen Grundstücke verbleibt im öffentlichen Gut bei gleich gebliebener Widmung:
Grundstück Nr. 293/2
- 2.) Die in beiliegender Vermessungsurkunde des **Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Allgemeiner Baudienst, GZ 53213** in der KG Schwarzois dargestellten und nachfolgend angeführten Trennstücke werden in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen:
Trennstück Nr. 3
- 3.) Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt beim Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf.
Gegen eine Verbücherung gemäß §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand.

c) Güterweg Ekamp

Nach dem Neubau des Güterweges Ekamp im Vorjahr soll nun die Fläche von insgesamt 5.055 m² in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Ybbsitz übernommen werden.

Die Durchführung im Grundbuch erfolgt mittels § 15 ff LiegTeilG.

Widmung öffentliches Gut

K U N D M A C H U N G VERORDNUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde **Ybbsitz** hat in seiner Sitzung am 31. März 2025 beschlossen Teilflächen im Ausmaß von insgesamt 5.055 m² in das öffentliche Gut Parz. 1285/2, KG Haselgraben zu widmen.

Teilfläche 2 der Parzelle 546/2, KG Haselgraben im Ausmaß von 211 m²
Teilfläche 3 der Parzelle 546/1, KG Haselgraben im Ausmaß von 307 m²
Teilfläche 6 der Parzelle 546/3, KG Haselgraben im Ausmaß von 270 m²
Teilfläche 7 der Parzelle 549, KG Haselgraben im Ausmaß von 155 m²
Teilfläche 9 der Parzelle 547, KG Haselgraben im Ausmaß von 55 m²
Teilfläche 10 der Parzelle 546/3, KG Haselgraben im Ausmaß von 117 m²
Teilfläche 12 der Parzelle 686, KG Haselgraben im Ausmaß von 620 m²
Teilfläche 14 der Parzelle 683/2, KG Haselgraben im Ausmaß von 4 m²
Teilfläche 15 der Parzelle 681, KG Haselgraben im Ausmaß von 39 m²
Teilfläche 16 der Parzelle 680, KG Haselgraben im Ausmaß von 185 m²
Teilfläche 19 der Parzelle 681, KG Haselgraben im Ausmaß von 363 m²
Teilfläche 20 der Parzelle 679, KG Haselgraben im Ausmaß von 373 m²
Teilfläche 25 der Parzelle 680, KG Haselgraben im Ausmaß von 8 m²
Teilfläche 26 der Parzelle 681, KG Haselgraben im Ausmaß von 4 m²
Teilfläche 27 der Parzelle 1285, KG Haselgraben im Ausmaß von 120 m²
Teilfläche 29 der Parzelle 681, KG Haselgraben im Ausmaß von 1 m²
Teilfläche 30 der Parzelle 676/2, KG Haselgraben im Ausmaß von 3 m²
Teilfläche 31 der Parzelle 676/1, KG Haselgraben im Ausmaß von 6 m²
Teilfläche 33 der Parzelle 681, KG Haselgraben im Ausmaß von 20 m²
Teilfläche 35 der Parzelle 688/1, KG Haselgraben im Ausmaß von 94 m²
Teilfläche 36 der Parzelle 691/2, KG Haselgraben im Ausmaß von 924 m²
Teilfläche 38 der Parzelle 1285, KG Haselgraben im Ausmaß von 1066 m²
Teilfläche 39 der Parzelle 691/1, KG Haselgraben im Ausmaß von 105 m²
Teilfläche 43 der Parzelle 691/1, KG Haselgraben im Ausmaß von 1 m²
Teilfläche 44 der Parzelle 691/2, KG Haselgraben im Ausmaß von 5 m²
Teilfläche 48 der Parzelle 691/3, KG Haselgraben im Ausmaß von 0 m²

Einen wesentlichen Bestandteil dieser Verordnung bildet der Vermessungsplan des Vermessungsbüro Miedler Ziviltechniker Ges.m.b.H., 3340 Waidhofen/Ybbs, Graben 12, GZ: 6988/24.

Beilagen: D. – I./

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge vorliegende Widmungen und Entwidmungen des öffentlichen Gutes

- a) Bereich B22 - Haus Reisinger GE, KG Maisberg
 - b) Bereich Landesstraße 6186, "Desch II", KG Schwarzois
 - c) Güterweg Ekamp
- genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

4. Annahmeerklärungen Gewässerökologie Kommunal - Kleine Ybbs, Durchgängigkeit Bereich SASO

Für das eingereichte Projekt Gewässerökologie Kommunal BA 1 Kleine Ybbs, Ybbsitz, Durchgängigkeit, km 7,25 – 7,32, Bereich SASO ist es erforderlich die vorliegenden Förderverträge mit dem Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft, vertreten durch die Kommunalkredit Public Consulting GmbH sowie die Annahmeerklärung der Fördermittel aus dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds zu beschließen.

Gesamtinvestitionskosten:

Eigenmittel	€	12.800,--
Landesmittel	€	192.000,--
Bundesmittel (UFG)	€	384.000,--
Sonstige Mittel	€	-----
Weitere Förderungen (UFG)	€	51.200,--

Förderungsfähige Gesamtinvestitionskosten € 640.000,--

Ausmaß der Förderung KPC

60 % das sind € 384.000,-- in Form eines Investitionszuschusses

Ausmaß der Förderung NÖ Wasserwirtschaftsfonds

30 % das sind € 192.000,-- nicht rückzahlbarer Beitrag

Baubeginnsfrist: 1. Juni 2025

Fertigstellungsfrist: 31. Dezember 2027

Beilagen: J – K./

Finanzierung: 5/639-2801

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die vorliegenden Annahmeerklärungen Gewässerökologie Kommunal, Kleine Ybbs, Durchgängigkeit Bereich SASO genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

5. Freibad Ybbsitz - Neufestsetzung der Badetarife und Öffnungszeiten

Die seit der Saison im Jahr 2022 geltenden Badetarife für das Freibad Ybbsitz sollen angepasst werden. Eine Überarbeitung im Hinblick auf bessere Übersichtlichkeit und leichtere Verständlichkeit wurde ebenso vorgenommen.

Des Weiteren sollen für die Badesaison 2024 mit voraussichtlichem Saisonstart am 17. Mai 2025 und geplantem Saisonende 31. August 2025 folgende Öffnungszeiten gelten:

Alt:

Neu:

Ab 17. Mai

MO – FR 12.00 – 19.00 Uhr
Sa/So 09.30 – 19.00 Uhr

MO – FR 12.00 – 19.00 Uhr
Sa/So **10.00** – 19.00 Uhr

Juni

MO – FR 10.00 – 19.00 Uhr
Sa/So 09.30 – 19.00 Uhr

MO – FR **12.00** – 19.00 Uhr
Sa/So **10.00** – 19.00 Uhr

Juli/August

Täglich von 09.00 – **19.00** Uhr

Ab 15. August täglich von 09.00 – 19.00 Uhr

Beilage: L./

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die vorgeschlagene Neufestsetzung der Badetarife und Öffnungszeiten für das Freibad Ybbsitz genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

6. Auftragsvergaben

a) Ankauf eines Traktors und eines Böschungsmähers

b) Baumkataster - Baumkontrolle und Führung Baumkataster

a) Ankauf eines Traktors und eines Böschungsmähers

TRAKTOR

Das Alter und der Zustand des Steyr Traktors im Gemeindebauhof machen den Ankauf eines neuen Traktors erforderlich.

Es liegt ein Angebot vom 18.02.2025 der Fa. Paumann Landtechnik GmH & Co KG, Zweigstelle: 3341 Ybbsitz vor.

STEYR 4100 MULTI

Angebotspreis netto	€	83.486,--
Mehrwertsteuer	€	16.497,--
Gesamtsumme	€	98.983,--

Die Festlegung der Ausstattung erfolgte in Abstimmung mit dem Gemeindebauhof, um den Traktor bestmöglich an die vorgesehenen Einsatzbereiche anzupassen.

Der alte Steyr Traktor soll zum Privatverkauf angeboten werden.

BÖSCHUNGSMÄHER

Weiters ist der Ankauf eines Böschungsmähers vorgesehen, um somit die bisher extern zugekauften Leistungen (Mulchen neben den Radwegenanlagen, Güterwegen,.....) durch den Gemeindebauhof selbst durchführen zu können.

Auch hier liegt ein Angebot vom 24.03.2025 der Fa. Paumann Landtechnik GmbH & Co KG, Zweigstelle: 3341 Ybbsitz vor.

HYDRAC Böschungsmäher BM 60

Auslegeweite: 6,40 m, Mähkopf 1,20 m

Angebotspreis netto	€	27.980,--
Mehrwertsteuer	€	5.596,--
Gesamtsumme	€	33.576,--

Sonderpreis bei Bestellung bis 31.03.2025 € 32.900,-- inkl. MWSt.

Eine Besichtigung des Traktors und des Böschungsmähers durch den zuständigen Ausschuss Infrastruktur erfolgte im Rahmen der Ausschusssitzung am 21.03.2025.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Ankauf des Traktors und des Böschungsmähers genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

b) Baumkataster - Baumkontrolle und Führung Baumkataster

- Angebot der Fa. Holzmichl, Michael Heim, Prochenberg 5, 3341 Ybbsitz vom 11.03.2025

Jährliche Kontrolle und Betreuung des Baumkatasters

Angebotspreis netto	€	1.500,00
<u>20 % Umsatzsteuer</u>	<u>€</u>	<u>300,00</u>
Angebotssumme brutto	€	1.800,00

Finanzierung:

5/612-040 (Traktor)

5/612-040 (Böschungsmäher)

1/520-728 (Baumkataster)

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Fa. Holzmichl betreffend Baumkataster – Baumkontrolle und Führung Baumkataster genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

7. Zubau NÖ Landeskindergarten I - Auftragsvergaben

Im Rahmen eines nicht offenen Verfahrens wurden folgende Gewerke für das Projekt Zubau NÖ Landeskindergarten I ausgeschrieben.

- Baumeister
- Dachdecker
- Holzbau

Die Anbotsöffnung erfolgte am 13.03.2025 am Gemeindeamt Ybbsitz.

Projekträger: Immobilien GmbH Ybbsitz, Markt 1, 3341 Ybbsitz

Nach Prüfung der abgegebenen Angebote durch die Fa. Baumanagement Stockinger, 3340 Waidhofen/Ybbs liegen nun folgende Vergabevorschläge vor.

Baumeister:

Fa. SCE Reisinger Bau GmbH, 3341 Ybbsitz

Angebotssumme netto: € 455.186,59

Dachdecker:

Fa. Ewald Leichtfried GmbH, 3340 Waidhofen/Ybbs

Angebotssumme netto € 115.250,24

Holzbau:

Fa. Spreitzer GmbH, 3341 Ybbsitz

Angebotssumme netto € 150.503,44

Nähere Details sind der beigefügten Aufstellung Beilage M./ zu entnehmen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz möge die vorgeschlagenen Auftragsvergaben der Gewerke Baumeister, Dachdecker und Holzbau für den Zubau NÖ Landeskindergarten I als Gesellschafterin der Immobilien GmbH genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

8. Aufnahme eines Bankdarlehens für den Zubau NÖ Landeskindergarten I als Gesellschafterin der Immobilien GmbH Ybbsitz sowie Haftungsübernahme

KINDERGARTENERWEITERUNG (Zubau von zwei Gruppenräumen beim NÖ Landeskindergarten I, Alte Poststraße 19)

Anbotsöffnung 10.03.2025

Darlehensnehmer: **Immobilien GmbH Ybbsitz**

Darlehensgeber: **HYPO NOE Landesbank**

Darlehenshöhe: **€ 200.000,00**

Laufzeit: 2025 bis 01.12.2046

Tilgungsbeginn: 01.06.2027

Fälligkeit: halbjährlich dekursiv, 01.06./01.12.

Verzinsung VARIABEL 6M-Eurib 3,081 % p.a. (0,75 % Aufschlag)

Weitere Angebote:

HYPO NOE Landesbank Variabel 3M-Eurib 3,294 % (0,83 % Aufschlag)

HYPO NOE Landesbank FIX 3,332 %

Sparkasse Amstetten Variabel 3M-Eurib 3,33 % (0,866 % Aufschlag)

Sparkasse Amstetten Variabel 6M-Eurib 3,197 % (0,866 % Aufschlag)

Sparkasse Amstetten FIX 3,326 %

Raiffeisenlandesbank NÖ Variabel 6M-Eurib 3,233 % (0,88 % Aufschlag)

Raiffeisenlandesbank NÖ FIX 3,31 %

Nicht abgegeben:

Raiffeisenbank Ybbstal

Volksbank NÖ

Kommunalkredit AG

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Aufnahme eines Bankdarlehens für die Kindergartenerweiterung als Gesellschafterin der Immobilien GmbH sowie die Übernahme der Haftung genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

9. Gewährung von Subventionen und Zuschüssen

Freiwillige Feuerwehr Ybbsitz Subvention für das Jahr 2025	€	6.000,00
Musikverein Ybbsitz Subvention für das Vereinsjahr 2025	€	5.000,00
Sportunion Ybbsitz Subvention für das Vereinsjahr 2025	€	3.000,00
SCU Ybbsitz Subvention für das Vereinsjahr 2025	€	5.000,00
Frauenberatung Mostviertel Subvention für das Vereinsjahr 2025	€	200,00
Tier- und Naturschutzverein Ybbstal Subvention für das Vereinsjahr 2025	€	150,00
JUPPS Selbsthilfegruppe Parkinson-Aktiv NÖ West Subvention für das Vereinsjahr 2025	€	150,00
Kath. Familienverband Leihoma/Leihopa Subvention für das Jahr 2025	€	150,00

Finanzierung:

Freiwillige Feuerwehr	1/163-754
Musikverein Ybbsitz	1/322-757
Sportunion Ybbsitz	1/269-757
SCU Ybbsitz	1/269-757
Frauenberatung Mostviertel	1/429-757
Tier- und Naturschutzverein Ybbstal	1/061-757
JUPPS	1/429-757
Kath. Familienverband	1/429-757

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Gewährung der Subventionen und Zuschüsse genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

10. Berichte des Prüfungsausschusses

Der Vorsitzende-Stv. des Prüfungsausschusses GR Zoltan Abfalter verliest den Bericht des Prüfungsausschusses über die angesagte Rechnungsprüfung vom 03. Februar 2025. Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses GR Jakob Kerschbaumer verliest und erläutert anschließend den Bericht über die angesagte Rechnungsabschlussprüfung am 10. März 2025.

Beilagen: N. – O./

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Berichte des Prüfungsausschusses zur Kenntnis nehmen.

11. Genehmigung Rechnungsabschluss 2024

Bürgermeister Gerhard Lueger und GGR Thomas Seyrl erläutern kurz den vorliegenden Rechnungsabschluss 2024. Erfreulich ist das „stabile“ Budget und der doch nun vorliegende positive Rechnungsabschluss sowie die Entwicklung des Schuldenstandes.

siehe Beilage P./

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge vorliegenden Rechnungsabschluss 2024 genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

12. Vorlage der geprüften Jahresabschlüsse 2023 der Wirtschaftspark Ybbstal GmbH, der Glasfaser Ybbstal GmbH - GYG und der Immobilien GmbH Ybbsitz

Bürgermeister Gerhard Lueger legt dem Gemeinderat die geprüften Jahresabschlüsse 2023 einschließlich der Lageberichte sowie den Bericht des Abschlussprüfers für folgende ausgegliederten gemeindeeigenen Unternehmen mit eigener Rechtspersönlichkeit gemäß § 68a NÖ Gemeindeordnung 1973 vor.

- a) Wirtschaftspark Ybbstal GmbH
- b) Glasfaser Ybbstal GmbH - GYG
- c) Immobilien GmbH Ybbsitz

Beilagen: Q. – S./

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die geprüften Jahresabschlüsse 2023 der Wirtschaftspark Ybbstal GmbH, der Glasfaser Ybbstal GmbH - GYG sowie der Immobilien GmbH Ybbsitz zur Kenntnis nehmen.

13. Beschlussfassung des 1. Nachtragsvoranschlages 2025

Eine Zusammenfassung der wesentlichen Änderungen zum Voranschlag 2025 findet sich im Auszug - 1. Nachtragsvoranschlag 2025.

Der Bürgermeister berichtet, dass erfreulicherweise das Ergebnis verbessert werden konnte (ähnlich 2024) - Reduktion des Fehlbetrages auf € 106.000,--.

siehe Beilage: T./

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden 1. Nachtragsvoranschlag 2025 genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

14. Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)

15. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden über aktuelle Gemeindeangelegenheiten

Bgm. Gerhard Lueger

- Wasserzählertausch – Umstieg auf Patronenzähler; Beginn im Herbst 2025; Kosten pro Jahr ca. € 8.000,--; laufende Wartung Kostenreduktion
- Fahrt in die Partnergemeinde Langenstein von 20. – 22.6.2025 – Einladung bereits an Gemeinderat ergangen
- Ausgeschiedene Gemeinderäte: über Anerkennung und Auszeichnung nachdenken;

Vizebgm. Georg Stockner

- Einige Punkte von der Ausschusssitzung waren auf der Tagesordnung
- Gemeindestraßenbau: kleinere Projekte wie die Asphaltierung des Einfahrtsbereiches bei den Fuchslugergründen, Zufahrt Pulverwiese;
- Güterwegebau: Sanierung Teilbereich GW Prochenberg € 150.000,-- genehmigt (45 % Förderung) (tatsächliche Baukosten geschätzt € 170.000,--); Gemeinde hat mehr zu leisten anteilmäßig als bei den Projekten 2024; Begehung mit Grundstückseigentümern hat bereits stattgefunden; diese Woche noch Besprechung mit allen Interessenten; Baubeginn nach Ostern und zügige Fertigstellung inkl. Asphaltierung; zusätzlich € 60.000,-- für Güterwegerhaltung – Setzungen und Sofortmaßnahmen (Güterweg Raidl-Loimersreith, geplante Teilsanierung GW Kirchweg wird sich budgetmäßig diese Jahr nicht ausgehen) Unwetterschäden: Ansuchen um zusätzliche Mittel wurden gestellt z.B. GW Schwarzenberg; Privatweg Raidlwies – Schmitzbichl – provisorische

Schotterung soll durchgeführt – angestrebt wird längerfristiger ein Neubau und eine Übernahme ins öffentl. Gut; Schotterweg Gallbrunn – öffentl. Gemeindestraße – Krederarbeiten werden in den nächsten Tagen durchgeführt.

- Glasfaserausbau: Endspurt – Begehung Richtung Kirchweg stattgefunden; nur mehr eine Liegenschaft ausständig – Fam. Teufel „Bichlbauer“; Trinkwasserversorgung soll mitverlegt werden. Begehung hat vorigen Freitag stattgefunden. Weitere Verlegung im Zuge der Wasserversorgung zu den Liegenschaften Maderthaler- Huber/Hirsch sowie Schiebel im Haselgraben.
- Brückenkataster: Brücke Hinterholz – GW Someröd ist in die Jahre gekommen und es besteht Handlungsbedarf; Finanzierung muss noch abgeklärt werden; eine Abwicklung über Wildbach- und Lawinenverbauung nicht möglich; Neubau über Güterwegebudget;

GGR Thomas Seyrl

- Die meisten Punkte waren auf der Tagesordnung.
- Raumordnung: Drei neue Bauparzellen auf der Schütt sollen entstehen. Bestehendes Bauland wird geteilt. Alte bestehende Widmung, kein Bauzwang vorhanden.
- Digitalisierung: Workshopangebote für die Bevölkerung sollen überlegt werden.

GGR Hubert Haider

- Begehung mit der Fam. Teufel „Bichlbauer“ und Fam. Wurm – Trassenführung für Wasserversorgung wurde überlegt
- WVA Huberg – aktuelle Leitungspläne liegen vor
- Frühjahrsputz – 5.4.2025 – ehem. Bahnhofsgelände – Einladung zur Teilnahme an die Gemeinderäte; Pfadfinder werden von 9 – 11 Uhr auch teilnehmen entlang der Wanderwege;

GGR Leopold Hinterleitner

- Kiga-Erweiterung: Bau von zwei Kindergartengruppen mit je 55 m²; Planer Arch. Wolfgang Hochmeister; Abwicklung ab Polierplan durch Baumanagement Stockinger; Baubeginn ist für Mitte Mai geplant;
- Gemeindewohnungen: mittlerweile einige Wohnungen frei (Alte Poststraße, Prochenbergstraße, Schwemmau, Unterer Gurhof); Mieterhöhungen von 5,3 % werden ab 1.7.2025 stattfinden müssen; Richtwertmietzins noch lange nicht erreicht.
- Prakt. Ärzte:
Dr. Pfleger: Erweiterung der Ordinationsräumlichkeiten um einen Teil des ehem. Pensionistenraumes; Abstimmung mit Obmann Hr. Moises bereits erfolgt; Abtrennung erfolgt Mithilfe des Bauhofes zu einem Raum von ca. 20 m²;
Dr. Moser – Pensionierung: Ausschreibung durch Ärztekammer erfolgt – Zuschlag an Dr. Petra Schrey; Zurückgezogen; neuerliche Ausschreibung bis 14.4.2025; Gemeinde hat kein Mitspracherecht; ein lückenloser Übergang wird aus jetziger Sicht nicht möglich sein; als Infrastruktur (Ordinationsräumlichkeiten) wäre das Obergeschoss Haus Markt 25 denkbar;

GGR Herbert Fahrnberger

- Betriebsgebiet Haberlehen – Fischaufstieg
- LED Umrüstung Straßenbeleuchtung – kommenden Mittwoch Informationsgespräch mit Fa. Wüster
- 9.4. Informationsveranstaltung Fa. Allmer im Haus der Begegnung betr. Energiegemeinschaften
- 10.4. Besprechung Güterweg Hinterer Prochenberg aufgrund des Hochwasserschutzprojektes Jungwurzlehen
- Hochwasserschutzprojekt Prolling – wird weitergearbeitet

GGR Anita Eybl

- Frühlingsaktionen der Ybbsitzer Gewerbebetriebe im April mit österlichem Bauernmarkt 11. u. 12.4.2025; Neueröffnung Baumarkt Fa. Spreitzer; Neueröffnung FRANZ Sportschmiede;
- Klangschmiede 26.4. – 28.5.2025; Ausschreibung an Gemeinderäte – Umfrage, wer zu welcher Veranstaltung gehen wird;
- Ehem. Bahnhofsgelände – Montage von Infotafeln für den Kleinen Ybbstalradweg in den nächsten Tagen; Besprechung betreffend „roten Sand“ betreffend Abänderung mit Planer;
- Presseausendung zum Projekt Schule und Wirtschaft; Firmen auch für dieses Jahr (Fortsetzung) bereits angeschrieben und erste Rückmeldungen bereits eingetroffen;

GR Ing. Hubert Fuchslueger:

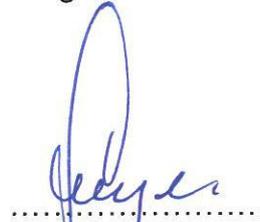
- Musikschule: 5 Gemeinden, 66 Lehrer beschäftigt, hohe Personalkosten 1/3 zahlt Land, 1/3 Gemeinden, 1/3 Eltern
Beschluss: Erhöhung um 12 % der Elternbeiträge (bisher 89,-- auf ca. 100,--)
Prima la musica Landeswettbewerb hat sehr erfolgreich stattgefunden. 8 SchülerInnen des Musikschulverbandes dürfen am Bundeswettbewerb teilnehmen, davon 3 aus Ybbsitz. Über 100 Kinder von Ybbsitz nehmen Musikschulunterricht (30 Bläserklasse).
Der Musikverein Ybbsitz hat ca. 90 Mitglieder (54 davon sind 30 Jahre und jünger).

Ende der Sitzung um **21:10 Uhr**

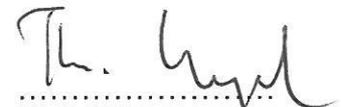
Schriftführerin


.....
Susanne RUMPL

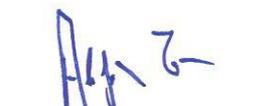
Bürgermeister


.....
Gerhard LUEGER

Gemeinderäte


.....
Für die ÖVP


.....
Für die FPÖ


.....
Für die GRÜNEN


.....
Für die SPÖ