

VERHANDLUNGSSCHRIFT



über die ordentliche Sitzung des GEMEINDERATES

am	Mittwoch, 26. März 2025
im	Gemeindeamt Zeillern
Beginn	19:00 Uhr
Ende	21:55 Uhr
Einladung wurde (per Email) versandt am	20.03.2025

anwesend waren:

1.	Bgm. Friedrich PALLINGER	2.	VBgm. Wolfgang ZEINER
3.	GV Günther OBERAIGNER	4.	GV Anna WASER
5.	GV Erwin GUGLER	6.	GV Mag. Johannes SPREITZ
7.	GV Martin FREUDENSCHUß		
8.	GR Stefan MAYRHOFFER	9.	GR Stefan SCHADAUER
10.	GR Mag. Sabine HOLLER (bis 20:59)	11.	GR DI Günther LEHNER
12.	GR Wolfgang BRUCKBÄCK	13.	GR Thomas KINAST
14.	GR Andreas REDL	15.	GR Melanie LUMPLECKER
16.	GR Jürgen LEICHTFRIED	17.	GR Johanna FREUDENSCHUß
18.	GR Mag. Philipp BAUMGARTNER	19.	

anwesend waren außerdem:

1. Schriftführer Ing. Manfred RAFETSEDER	2. AL Anton Spreitz
3. Architekt Tauber (zu TOP 11)	

entschuldigt abwesend waren:

1.	2.
----	----

nicht entschuldigt abwesend waren:

1. GR Walter REISINGER	2.
------------------------	----

Vorsitzender: Bürgermeister Friedrich PALLINGER

Die Sitzung war öffentlich – ausgenommen TOP 11 und 12

Die Sitzung war beschlussfähig

Tagesordnung:

TOP	1	Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
TOP	2	Berichte des Prüfungsausschusses
TOP	3	Rechnungsabschluss 2024
TOP	4	BA10, Anpassung und Erweiterung KLA Zeillern – Annahme des Fördervertrages NÖ WWF
TOP	5	BA10, Anpassung und Erweiterung KLA Zeillern – Annahme des Fördervertrages Bund
TOP	6	Sanierung der Arztpraxis im Schlosshotel Zeillern
TOP	7	Sanierung Fundamente bei Friedhofgräber
TOP	8	Erweiterung 30-er Zone Beethovenstraße
TOP	9	Subventionsansuchen
TOP	10	Erstellung bzw. Erneuerung des Energieleitbildes E5
TOP	11	Generalsanierung Schloss Zeillern
TOP	12	Personalangelegenheiten

Bgm. Pallinger teilt mit, dass die Tagesordnungspunkte 11 und 12 im nicht öffentlichen Teil der Sitzung behandelt werden.

TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das letzte Sitzungsprotokoll keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2: Berichte des Prüfungsausschusses

Der Prüfungsausschuss hat am 30.12.2024 eine Prüfung der Gemeindegebarung abgehalten. Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses, GR Stefan MAYRHOFER erteilt der zur Zeit der angeführten Prüfungen amtierenden Obfrau des Prüfungsausschusses, GR Mag. Sabine HOLLER, das Wort. Der Bericht darüber wurde dem Gemeinderat in der Sitzung vom 26.03.2025 zur Kenntnis gebracht.

GR Stefan MAYRHOFER, der Vorsitzende des Prüfungsausschusses, hat am 18.03.2025 eine Prüfung der Gemeindegebarung (inkl. RA 2024) abgehalten.

Der Bericht darüber wurde dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

TOP 3: Rechnungsabschluss 2024

Der Entwurf des Rechnungsabschlusses für 2024 ist in der Zeit von 11.03.2025 bis 25.03.2025 zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme am Gemeindeamt aufgelegt und wurde auf der GDE-Homepage veröffentlicht.

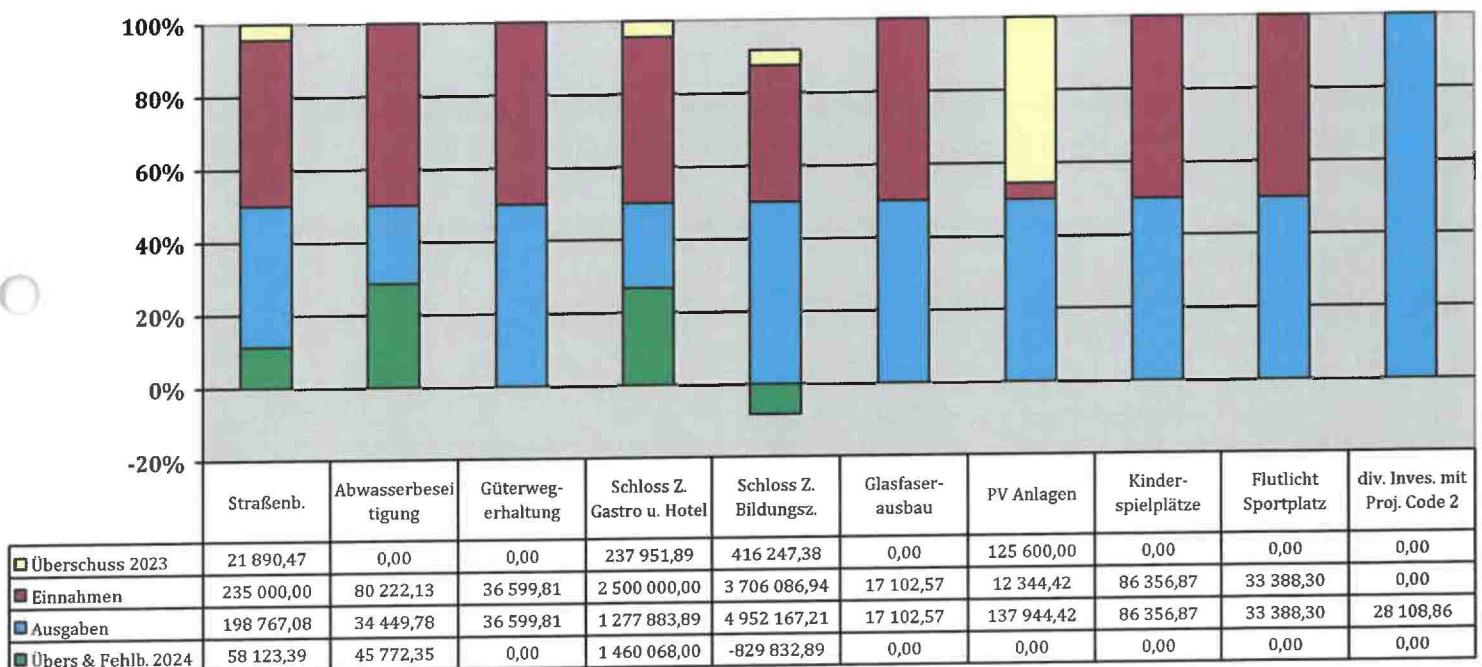
Erinnerungen dazu sind keine eingebracht worden.

Der Rechnungsabschluss für 2024 wurde in der Sitzung vorgetragen und erläutert.

- Finanzierungshaushalt:

Operative Gebarung		Investive Gebarung	
Einzahlungen:	€ 3.971.725,54	Einzahlungen:	€ 2.134.163,07
Auszahlungen:	€ 3.011.324,97	Auszahlungen:	€ 6.814.468,79
Saldo:	€ 960.400,57	Saldo:	-€ 4.680.305,72
Nettofinanzierungssaldo:			-€ 3.719.905,15
Saldo Finanzierungstätigkeit:			€ 3.751.023,22
Saldo Finanzierungshaushalt:			€ 31.118,07
Geldfluss nicht Voranschlagswirksame Gebarung:			-€ 586.732,34
Saldo Veränderung an Liquide Mitteln			-€ 555.614,27

Abbildung der Investiven Projekte aus dem Finanzierungshaushalt



• **Vermögenshaushalt:**

Vermögenshaushalt Endstand 31.12.2024	
Summe Aktiva / Passiva:	€ 23.420.793,88
Schuldenstand:	€ 6.894.412,55
Ergebnishaushalt	
Nettoergebnis (ohne Zuweisung an Rücklage):	€ 145.879,55
Jährliches Haushaltspotential 2024:	€ 155.123,67
Haushaltspotentialrücklage 2024:	€ 896.553,77

GR Jürgen Leichtfried verlässt um 19:55 Uhr den Sitzungssaal.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle den **Rechnungsabschluss für das Jahr 2024** beschließen“.

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

TOP 4: BA10, Anpassung und Erweiterung KLA Zeillern – Annahme des Fördervertrages NÖ WWF

Für das Bauvorhaben Abwasserentsorgungsanlage Zeillern, Anpassung und Erweiterung KLA Zeillern, Bauabschnitt 10 wurden Förderungsmittel aus dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds zugesichert.

Bis zur Endabrechnung werden zu den vorläufig förderbaren Investitionskosten

in der Höhe von	€	443.000,00
davon Investitionskosten Blackoutvorsorge-Maßnahmen	€	29.900,00
davon sonstige Investitionskosten	€	413.100,00

vorläufige Gesamtförderung im Ausmaß von	€	177.200,00
davon 40% für Blackoutvorsorge- Maßnahmen	€	11.960,00
davon 40% für sonstige Investitionskosten, das sind	€	165.240,00

gewährt.

Die Auszahlung der Förderung erfolgt zur Gänze in Form eines **nicht rückzahlbaren Beitrags**.

Laut Förderungsbedingungen wird die Zusicherung der Förderung mit der Vorlage der Annahmeerklärung durch den Förderungswerber rechtskräftig und ist bei Gemeinden an einen Beschluss des Gemeinderates gebunden.

Der detaillierte Förderungsvertrag wurde in den Sitzungsunterlagen zur Kenntnisnahme abgelegt. Der unterfertigte Förderungsvertrag wird dem Protokoll der Gemeinderatssitzung angeschlossen.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle die vorbehaltlose Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 23.01.2025, WWF-20242010/2 für den Bau der Abwasserentsorgungsanlage Zeillern, Anpassung und Erweiterung KLA Zeillern, Bauabschnitt 10 erklären.

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

TOP 5: BA10, Anpassung und Erweiterung KLA Zeillern – Annahme des Fördervertrages Bund

Für die Abwasserentsorgungsanlage Bauabschnitt 10 – Anpassung und Erweiterung der Kläranlage ist ein Investitionskostenzuschuss seitens des Bundesministeriums für Land- u. Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft, vertreten durch die Kommunal Public Consulting GmbH, laut Schreiben vom 07.01.2025 genehmigt worden.

Vorläufig förderbare Investitionskosten von € 443.000,00

Gesamtförderbarwert (10%) € 44.300,00

Die Gesamtförderung wird in Form von Investitionszuschüssen ausbezahlt.

Erst nach Übermittlung der unterfertigten Annahmeerklärung erlangt der Vertrag Rechtsgültigkeit.

Der detaillierte Förderungsvertrag wurde in den Sitzungsunterlagen zur Kenntnisnahme abgelegt. Der unterfertigte Förderungsvertrag wird dem Protokoll der Gemeinderatssitzung angeschlossen.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle die vorbehaltlose Annahme des Förderungsvertrages der **Kommunkredit Public Consulting GmbH** vom 19.12.2024, Antragsnummer **C105814**, betreffend die Gewährung eines Investitionszuschusses für die Abwasserentsorgungsanlage BA 10 – Anpassung und Erweiterung KLA Zeillern erklären. Weiters soll der Gemeinderat die Aufbringung der Finanzierung gemäß nachstehender Aufstellung sowie der dafür erforderlichen Beschlussfassungen bestätigen:

Anschlussgebühren	€	0,--
Eigenmittel	€	0,--
Landesmittel (40% bzw. 40% für Blackoutvorsorge-Maßnahmen)	€	177.200,--
Bundesmittel (10%)	€	44.300,--
Restfinanzierung	€	221.500,--
Förderbare Gesamtinvestitionskosten	€	443.000,--

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

TOP 6: Sanierung der Arztpraxis im Schlosshotel Zeillern

Aufgrund von Schimmelansammlungen an Wänden in den Räumlichkeiten des Gemeindefarztes im Schlosshotel Zeillern war es notwendig diese zu sanieren.

Dies war einerseits dem längeren Ausfall der Heizung durch die Sanierung des Gebäudes sowie der fehlenden Belüftung der Räumlichkeiten geschuldet.

Die Sanierung musste umgehend beauftragt werden. Hierfür wurden die Räumlichkeiten im Jänner & Februar für ca. 1 ½ Monate gesperrt.

Die Arbeiten wurden von der Firma Steingruber durchgeführt.

Die Firma Steingruber führte auch bei der Sanierung des Schlosshotels sämtliche Malerarbeiten aus.

Firma	Angebotssumme inkl. 20% MWST
Fa. Steingruber	
Schimmelbefallene Stellen gesäubert und zweimaliger Deckanstrich in weiß.	€ 6.449,92

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle nachträglich die Kosten für die Schimmelsanierung in der Arztpraxis im Schlosshotel Zeillern in Höhe von € 6.449,92 inkl. Mwst. durch die Firma Steingruber beschließen. Eine Bedeckung erfolgt durch den Überschuss im RA2024. (Entnahme Haushaltspotentialrücklage)“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

TOP 7: Sanierung Fundamente der Friedhofgräber

Grabbesitzer sind mit den Anliegen ihre Gräber zu verkleinern an die Friedhofsverwaltung herangetreten. Zudem wurde auf eine nachgegangene Fundamentierung ihrer Gräber hingewiesen.

Es fanden mit den Grabbesitzern und der Gemeindeverwaltung zwei Gesprächsrunden statt. Seitens der Versicherung wurde eine Bedeckung abgelehnt, da kein Verschulden der Gemeinde als Ursache der nachgegangenen Fundamente besteht, sondern Starkregenereignisse dafür verantwortlich sind.

Von den Firmen Leitner, Neu und Lehner wurden für die Fundamentierung sowie dem Abbau und Montage der Einfassung Angebote eingeholt.

Firma	Angebotssumme inkl. 20% MWST
Fa. Leitner	
Fundamentierung u. Abbau Einfassung von 5 Gräbern Zuzüglich der Montage Einfassung je Grab = € 1.044,00	€ 10.584,00

Fa. Neu Fundamentierung sowie Abbau & Wiederherstellung der Einfassung von 4 Gräbern	€ 8.226,00
Fa. Lehner Fundamentierung der Gräber Abbau & Wiederherstellung der Gräber wurde nicht angeboten	€ 11.302,57

Eine Abwicklung der Sanierung soll über die Gemeinde erfolgen.
Von den betroffenen 4 Nutzungsberechtigten der Gräber soll ein Selbstbehalt von jeweils € 1.000 eingehoben werden.

GR DI Günther Lehner verlässt um 20:06 Uhr aufgrund von Befangenheit den Sitzungssaal.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle einer Sanierung der Fundamente der betroffenen Friedhofsgräber durch die **Firma Neu** zu den Gesamtkosten von **8.226,00 inkl. Mwst.** zustimmen.

Eine Bedeckung erfolgt durch den Überschuss im RA2024. (Entnahme Haushaltspotentialrücklage)“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 16:0 - einstimmig

GR DI Günther Lehner kehrt um 20:07 Uhr in den Sitzungssaal zurück.

TOP 8: Erweiterung 30er Zone Beethovenstraße

In den Siedlungsstraßen der Mozartstraße besteht zurzeit eine 30 km/h Zonenbeschränkung. Durch die Erweiterung der Beethovenstraße soll nun auch dieser Siedlungsstraßenzug mit einer 30 km/h Zonenbeschränkung erweitert werden.

Es soll die bestehende Verordnung wie folgt abgeändert werden:

„Geschwindigkeitsbeschränkung 30 km/h – Zonenbeschränkung:
Im gesamten Siedlungsgebiet der Gemeindestraße „Mozartstraße & Beethovenstraße“ ist das Befahren mit einer höheren Geschwindigkeit als 30 km/h verboten. Im Kreuzungsbereich der L6073 mit der Mozartstraße sowie im Kreuzungsbereich der L6073 mit der Beethovenstraße ist die Kundmachung mittels Verkehrszeichen gemäß § 52 lit. a Z11 a und Z 11 b StVo 1960 vorzunehmen.“

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle einer 30-er Zonenerweiterung in der Beethovenstraße durch den Bürgermeister zustimmen.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

TOP 9: Subventionsansuchen

Institution	Empfehlung für 2025:	Angesuchte Fördersum.	Ansuchen vom	Förderung im Vorjahr
Bäuerinnen Zeillern	€ 300,-	Keine Summe	20.01.2025	€ 300,---
Frauenberatung Mostviertel	€ 300,-	0,50€ je Gemeindebürger	20.01.2025	€ 300,---
Familienverband der Diözese St. Pölten, Unterstützung für Omadienst	keine Fördeung	€ 300	25.02.2025	keine Förderung

• Bäuerinnen

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

“Der Gemeinderat wolle, betreffend der Subvention für 2025 beschließen:

Bäuerinnen - € 300,-"

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 17:0 – einstimmig

• Frauenberatung Mostviertel

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

“Der Gemeinderat wolle, betreffend der Subvention für 2025 beschließen:

Frauenberatung Mostviertel - € 300,-"

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 17:0 – einstimmig

• Omadienst des Familienverbandes der Diözese St. Pölten

Der Katholische Familienverband der Diözese St. Pölten hat mit Schreiben vom 25.02.2025 um eine Subvention in Höhe von 300 € bei der Gemeindeführung angesucht.

Das detaillierte Ansuchen befindet sich in den Sitzungsunterlagen zur Kenntnisnahme.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle betreffend die Subvention für 2025 beschließen:

Omadienst des Familienverbandes der Diözese St. Pölten – **keine Förderung!**“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

TOP 10: Erstellung bzw. Erneuerung des Energieleitbildes E5

In der Gemeinderatssitzung vom 11.05.2021 wurde bereits ein Energieleitbild mit qualitativen und quantitativen Zielen für die Marktgemeinde Zeillern beschlossen.

Vom Arbeitsgruppenleiter Herr Ing. Johann Wagner wurde seitens der Energie und Umweltagentur des Landes NÖ ein überarbeiteter Entwurf des Energieleitbildes für Zeillern zu den Themen,

- Wärme
- Strom
- Mobilität
- Wasser
- Boden & Klimaschutz

zur Verfügung gestellt.

Diese Punkte wurden vom E5-Team Zeillern und dem Gemeindevorstand besprochen und Qualitative Ziele, Quantitative Ziele und Maßnahmen neu überarbeitet festgelegt.

Der Entwurf dieses Leitbildes mit den jeweiligen Zielsetzungen und Maßnahmen ist in den Sitzungsunterlagen zur Kenntnisnahme abgelegt.

Das beschlossene Leitbild wird dem Protokoll der Gemeinderatssitzung angeschlossen.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat möge das oben angeführte Energieleitbild der Gemeinde Zeillern beschließen“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

TOP 11: Generalsanierung Schloss Zeillern

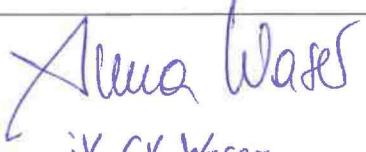
Dieser Teil wurde im nicht öffentlichen Teil der Sitzung abgehandelt und ist in einem eigenen Sitzungsprotokoll dokumentiert.

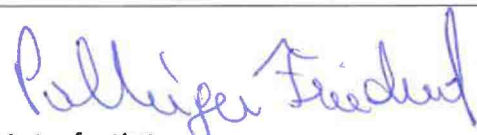
TOP 12: Personalangelegenheiten

Dieser Teil wurde im nicht öffentlichen Teil der Sitzung abgehandelt und ist in einem eigenen Sitzungsprotokoll dokumentiert.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung vom 07.05.2025

genehmigt *) - ~~abgeändert~~ *) - ~~nicht genehmigt~~ *)

 i.V. GV Waser		 i.V. Mayrhofer
GV Mag. Johannes Spreitz Klubsprecher ÖVP	GV Erwin Gugler Klubsprecher SPÖ	GV Günther Oberaigner Klubsprecher FPÖ

 Unterfertigt am: 01.04.2025	 Unterfertigt am: 01.04.2025
Friedrich Pallinger Bürgermeister	Ing. Manfred Rafetseder Schriftführer