

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des

GEMEINDERATES

im Gemeindeamt der Marktgemeinde Steinakirchen am Forst

Am 19.08.2024 in Steinakirchen am Forst

Beginn: 18:15 Uhr

Ende: 19:15 Uhr

die Einladung erfolgte am 14.08.2024
durch Kurrende

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister Christian Lothspieler

die Mitglieder des Gemeinderates

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1. Vizebgm. Iris Steindl | 2. GfGR Günter Mondl |
| 3. GfGR Kathrin Sieberer | 4. GfGR Thomas Stockinger |
| 5. GfGR Dr. Wolfgang Zuser | 6. GfGR Anton Tanzer |
| 7. GR Gerhard Bayerl | 8. GR Roland Baumann |
| 9. GR Patrick Dorninger | 10. GR Roman Böcksteiner |
| 11. GR Mag. (FH) Josef Ginner | 12. GR Michael Eppensteiner |
| 13. GR Ulrich Kaltenbrunner | 14. GR Albin Heigl |
| 15. GR Engelbert Prankl | 16. GR Ing. Erwin Leitner |
| 17. GR Thomas Wischenbart | 18. GR Clemens Teufel |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

Mag. Stephanie Rücklinger (VB)

Andrea Pfeiffer-Ramsauer (VB)

ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

GfGR Andreas Grabenschweiger

GR Jakob Zuser

UNENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung:

- Punkt 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschriften der letzten Sitzung
- Punkt 2: Sondernutzungsvertrag Benützung öffentliches Wassergut Schönegg
- Punkt 3: Übereinkommen Grundeinlösung Revitalisierung Ybbs
- Punkt 4: Zu-/Umbau Kindergarten Lehmhäusl – Vergaben
- a) Baumeisterarbeiten
 - b) Bauspengler, Flachdach- u. Terrassenabdichtung
 - c) Elektrotechnik
 - d) HKLS-Installationen
 - e) KU-ALU-Fenster
 - f) LM-Konstruktion, Bauschlosser
 - g) Trockenbauarbeiten
 - h) Fliesenlegerarbeiten
 - i) Malerarbeiten
 - j) Bodenlegerarbeiten
 - k) Bautischlerarbeiten

Zu Punkt 1 der TO: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschriften der letzten Sitzungen

Die Sitzungsprotokolle von der letzten Sitzung vom 14.08.2024 (öffentlich und nicht öffentlich) wurden an die Gemeinderäte per Cloud zugestellt. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die Sitzungsprotokolle vom 14.06.2024 kein schriftlicher Einwand erhoben wurde. Somit gelten beide Sitzungsprotokolle als genehmigt.

Zu Punkt 2 der TO: Sondernutzungsvertrag Benützung öffentliches Wassergut Schönegg

Für den Hochwasserschutz in Bereich des Amesbach in Schönegg ist die Erhaltung zu übernehmen. Es wurde daher ein Vertrag zum Beschluss vorgelegt, welcher dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht wurde.

Die Abteilung Allgemeiner Baudienst des Amtes der NÖ Landesregierung hat uns den über Auftrag der Abteilung Wasserbau erstellten Teilungsplan GZ 70506 betreffend den „Amesbach, km 0.10 – km 0.38“ zur Durchführung des wasserrechtlichen Ausscheidungsverfahrens nach § 4 WRG 1959 und zur Einholung der nach den haushaltsrechtlichen Vorschriften erforderlichen Zustimmung der Finanzverwaltung vorgelegt.

Wie uns in diesem Zusammenhang von der Abteilung Wasserbau des Amtes der NÖ Landesregierung mitgeteilt worden ist, sind im gegenständlichen Gewässerabschnitt nach dem Hochwasser 2021 schutzwasserbauliche Maßnahmen in Form von Ufersicherungen realisiert worden. Da der Ybbs-Unterlauf Wasserverband diesen Gerinneabschnitt nicht mehr betreut, sei die Marktgemeinde Steinakirchen am Forst für die Instandhaltung zuständig. Im Rahmen der finanziellen Genehmigung der Sofortmaßnahme 2021 verpflichtete sich die Marktgemeinde Steinakirchen am Forst auch, zukünftig die weitere Erhaltung der Regulierungsmaßnahme zu übernehmen.

Vor allem aufgrund der Neuvermessung des „Amesbaches“ kommen die Schutzwasserbauten auf Grundstücken im Eigentum der Republik Österreich (Öffentliches Wassergut) zu liegen, weshalb der nachträgliche Abschluss eines Grundbenützungsbereinkommens erforderlich ist.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge dem Vertrag über die Benützung von öffentlichen Wassergut zum Zwecke der Errichtung, Erhaltung und Benützung von schutzwasserbaulichen Maßnahmen und Anlagen mit der Republik Österreich beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Punkt 3 der TO: Übereinkommen Grundeinlösung Revitalisierung Ybbs

Wegen der Revitalisierung der Ybbs soll für Schwemmland das Grundstück 846/5 EZ 100, KG 22147 Zehetgrub, 7046m² an die Republik Österreich zu einem Kaufpreis lt. Planung von 20.997,08 € (2,98 €/m²) abgetreten werden.

Das betroffene Grundstück ist im Vermögen der Gemeinde mit 12.330,50 € enthalten. Das Übereinkommen wurde dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge dem Übereinkommen zwischen der Marktgemeinde Steinakirchen am Forst und der Republik Österreich zustimmen und die Grundablöse des Grundstückes 846/5, EZ 100 in der KG 22147 Zehetgrub, 7046 m², zu einem Preis lt. Planung von 20.997,08 € (2,98 €/m²) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

Zu Punkt 4 der TO: Zu-/Umbau Kindergarten Lehmhäusl – Vergaben

GGR Wolfgang Zuser erörtert, dass ein neues Lärmschutzgutachten für den Zubau nötig sein wird. Da der bestehende Damm, der für den Lärmschutz gedacht ist, etwas abgetragen wird. Aufgrund des Planungsentwurfes ist der bestehende Damm lt. GGR Zuser zu wenig. Lärmtechnisch könnte vor allem der Bereich wo der Zubau über den Wall rüberreicht ein Problembereich sein. GR Heigl schlägt vor, vorerst den Bau zu errichten und dann eine Lärmmessung auf der Terrasse durchzuführen und dementsprechend Lärmschutzmaßnahmen durchzuführen. Evtl. ist auch die Terrassentür auf die Terrasse lärmtechnisch ein Problem, lt. GGR Zuser. Das letzte Gutachten kostete ca. 4.500,00 € exkl USt.

Der Bürgermeister schlägt vor, ein Lärmschutzgutachten einzuholen.

Antrag des Bürgermeisters:

Es soll ein Angebot über ein Lärmschutzgutachten eingeholt und beauftragt werden.

Beschluss: Der Antrag wird mehrstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmen dafür, 3 Enthaltungen (GR Patrick Dorninger, GR Engelbert Prankl, GR Michael Eppensteiner)

Aufgrund der Bildungsoffensive des Land NÖ ist der bestehende Kindergarten um 2 Gruppen zu erweitern. Zusätzlich wird die bestehende Tagesbetreuung in den Zubau integriert. Die Ausschreibung der Gewerke erfolgte durch das Planungsbüro Schaupp. Nach Angebotsprüfung durch das Planungsbüro Schaupp ergibt sich ein Vergabevolumen mit den Billigstbietern von 1.300.349,97 € exkl. USt und setzt sich folgendermaßen zusammen:

a. Baumeisterarbeiten

Nach Prüfung der Angebote ergibt sich folgende Reihung:

BAUMEISTERARBEITEN		Angebotssumme ungeprüft exkl. MwSt.	Angebotssumme geprüft exkl. MwSt.	%	Bestbietersumme exkl. MwSt.
Anzenberger GmbH - Rechenfehler bei Pos. 201103 B	/ Kirchberg/Pielach	412.569,20 €	416.277,20 €	100,0%	416.277,20 €
Ing. Franz Brachinger GmbH - 3 % Nachlass bereits abgezogen	/ Persenbeug	441.586,10 €	441.586,10 €	106,1%	
Karl Schweighofer GmbH AVB 2024 unterfertigt fehlen	/ St. Georgen/Leys	481.158,50 €	481.158,50 €	115,6%	
Bau Pabst GesmbH - 3 % Nachlass bereits abgezogen	/ Aschbach	497.989,77 €	497.989,77 €	119,6%	
Anton Traunfellner GesmbH	/ Scheibbs		keine Angebotsabgabe		
Ing. W. Jungwirth GmbH	/ Amstetten		keine Angebotsabgabe		
Stöger Bau	/ Steinakirchen am Forst		keine Angebotsabgabe		
Gebrüder Metzinger GmbH	/ Purgstall		keine Angebotsabgabe		

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge der Vergabe der Baumeisterarbeiten an Anzenberger GmbH, Kirchberg/Pielach zu einem Angebotspreis iHv 416.277,20 € exkl. USt zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b. Bauspengler, Flachdach- u. Terrassenabdichtung

Nach Prüfung der Angebote ergibt sich folgende Reihung:

BAUSPENGLER-, FLACHDACH- u. TERRASSENABDICHTUNG		Angebotssumme ungeprüft exkl. MwSt.	Angebotssumme geprüft exkl. MwSt.	%	Bestbietersumme exkl. MwSt.
Raiffeisen-Lagerhaus Mostviertel Mitte eGen	/ Purgstall	177.788,75 €	176.525,25 €	100,0%	176.525,25 €
- 5 % Nachlass bereits berücksichtigt					
- div. Rechenfehler					
- AVB 2024 unterfertigt fehlen					
Ratay GmbH	/ Ybbs	182.831,09 €	182.831,09 €	103,6%	
- AVB 2024 unterfertigt fehlen					
Haberhauer Spengler GmbH	/ Amstetten-Mauer	219.457,18 €	219.457,18 €	124,3%	
- 6 % Nachlass bereits berücksichtigt					
Hörmann Dachdeckerei-Spenglerei e.U.	/ Euratsfeld		keine Angebotsabgabe		
Weise	/ Aschbach		keine Angebotsabgabe		
Aigner Dacharbeiten GmbH	/ St. Georgen/L.		keine Angebotsabgabe		

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge der Vergabe der Bauspengler, Flachdach- und Terrassenabdichtung an Raiffeisen-Lagerhaus Mostviertel Mitte eGen, Purgstall zu einem Angebotspreis iHv 176.525,25 € exkl. USt zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

c. Elektrotechnik

Nach Prüfung der Angebote ergibt sich folgende Reihung:

ELEKTROTECHNIK		Angebotssumme ungeprüft exkl. MwSt.	Angebotssumme geprüft exkl. MwSt.	%	Bestbietersumme exkl. MwSt.
Klenk & Meder GesmbH	/ Wieselburg	193.425,56 €	193.425,56 €	100,0%	193.425,56 €
Ing. Baierl GmbH	/ Steinakirchen am Forst	197.864,05 €	197.864,05 €	102,3%	
Landsteiner GmbH	/ Amstetten	243.939,45 €	243.939,45 €	126,1%	
EAS Elektroanlagen-Sicherheitstechnik GmbH	/ Euratsfeld		keine Angebotsabgabe		
Elektrotechnik Schornsteiner GmbH	/ Randegg		keine Angebotsabgabe		

GfGR Anton Tanzer nimmt wegen Befangenheit an der Abstimmung nicht teil.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge der Vergabe der Elektrotechnik an Klenk & Meder GesmbH, Wieselburg zu einem Angebotspreis iHv 193.425,56 € exkl. USt zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird mehrstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür, 3 Stimmenthaltungen (GR Engelbert Prankl, GR Michael Eppensteiner, GR Ulrich Kaltenbrunner)

d. HKLS-Installationen

Nach Prüfung der Angebote ergibt sich folgende Reihung:

HKLS		Angebotssumme ungeprüft exkl. MwSt.	Angebotssumme geprüft exkl. MwSt.	%	Bestbietersumme exkl. MwSt.
Ing. Baierl GmbH	/ Steinakirchen am Forst	121.437,72 €	121.437,72 €	100,0%	121.437,72 €
Ing. Johann Ondrusek GmbH	/ Scheibbs	138.874,49 €	138.874,49 €	114,4%	
Haustechnik Bruckner GmbH	/ Purgstall	155.041,32 €	155.041,32 €	127,7%	
- 3 % Nachlass berücksichtigt					
Maitz Maroscheck GmbH	/ Wieselburg	186.286,75 €	186.286,75 €	153,4%	
Gerhard Mader GesmbH	/ Aschbach		keine Angebotsabgabe		
F&G Haustechnik GmbH	/ Purgstall		keine Angebotsabgabe		

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge der Vergabe der HKLS-Installationen an Ing. Baierl GmbH, Steinakirchen zu einem Angebotspreis iHv 121.437,72 € exkl. USt. zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

e. KU-ALU-Fenster

Firma Jungwirth hat anfänglich Markisse nicht angeboten und wurde gebeten ein Nachangebot zu legen. Dieses beinhaltet die neue Markisse sowie Demontage der vorhandenen.

Nach Prüfung der Angebote ergibt sich folgende Reihung:

KU-ALU-FENSTER		Angebotssumme ungeprüft exkl. MwSt.	Angebotssumme geprüft exkl. MwSt.	%	Bestbietersumme exkl. MwSt.
Ing. W. Jungwirth GmbH	/ Amstetten	58.632,00 €	58.632,00 €	100,0%	58.632,00 €
Fenstar Karner - Rechenfehler bei Pos. 531210 B	/ Steinakirchen/F.	67.215,00 €	67.205,00 €	114,6%	
RLH Mostv. Mitte regGenmbH - Pos. 571108A Deckenmontage nicht angeboten - AVB 2024 unterfertigt fehlen	/ Purgstall	58.585,35 €	58.585,35 €		
L u. F Luger Fenster GmbH	/ Zarnsdorf		keine Angebotsabgabe		
Polybau Fenster GmbH & Co KG	/ Amstetten		keine Angebotsabgabe		

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge der Vergabe der KU-ALU-Fenster an Ing. W. Jungwirth GmbH zu einem Angebotspreis iHv 58.632,00 € exkl. USt zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

f. LM-Konstruktion, Bauschlosser

Nach Prüfung der Angebote ergibt sich folgende Reihung:

LM-KONSTRUKTIONEN, BAUSCHLOSSER		Angebotssumme ungeprüft exkl. MwSt.	Angebotssumme geprüft exkl. MwSt.	%	Bestbietersumme exkl. MwSt.
Metabau GmbH - Rechenfehler bei Pos. 720301C - Begleitschreiben	/ St. Georgen/Ybbsfelde	162.674,50 €	162.669,50 €	100,0%	162.669,50 €
AMA Metallbau GmbH - Nachlass von 15 % berücksichtigt	/ Amstetten	167.701,83 €	167.701,83 €	103,1%	
Metallbau Payreder GmbH	/ Perg	169.548,60 €	169.548,60 €	104,2%	
Nöbauer-Tüchler GmbH - Rechenfehler bei Pos. 720301C2 u. 720301D	/ Arbing	180.477,00 €	194.737,00 €	119,7%	
Metaltechnik Gschwandegger	/ Waasen		keine Angebotsabgabe		
MPH Metall Präzision Halbwachs GmbH - Halbwachs Ma	/ Mank		keine Angebotsabgabe		

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge der Vergabe der LM-Konstruktion, Bauschlosser an Metabau GmbH, St. Georgen/Ybbsfelde zu einem Angebotspreis iHv 162.669,50 € exkl. USt zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

g. Trockenbauarbeiten

Nach Prüfung der Angebote ergibt sich folgende Reihung:

TROCKENBAUARBEITEN		Angebotssumme ungeprüft exkl. MwSt.	Angebotssumme geprüft exkl. MwSt.	%	Bestbietersumme exkl. MwSt.
Perchtold Trockenbau GmbH	/ Wien	95.660,54 €	95.660,54 €	100,0%	95.660,54 €
Kloibhofer TB GmbH - AVB 2024 unterfertigt fehlen	/ Ardagger	103.940,32 €	103.940,32 €	108,7%	
INB Innenbautechnik GmbH	/ Mank	109.128,05 €	109.128,05 €	114,1%	
Franz Kronsteiner GmbH	/ Krummußbaum		keine Angebotsabgabe		
Schrittwieser Trockenausbau GmbH	/ Traismauer		keine Angebotsabgabe		

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge der Vergabe der Trockenbauarbeiten an Perchtold Trockenbau GmbH, Wien zu einem Angebotspreis iHv 95.660,54 € exkl. USt zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

h. Fliesenlegerarbeiten

Nach Prüfung der Angebote ergibt sich folgende Reihung:

FLIESENLEGERARBEITEN		Angebotssumme ungeprüft exkl. MwSt.	Angebotssumme geprüft exkl. MwSt.	%	Bestbietersumme exkl. MwSt.
Stockinger GmbH - AVB 2024 unterfertigt fehlen	/ Gresten	21.995,22 €	21.995,22 €	100,0%	21.995,22 €
Trixner GesmbH - AVB 2024 unterfertigt fehlen	/ Loosdorf	22.219,70 €	22.219,70 €	101,0%	
Kogler GesmbH	/ Waidhofen/Y.	22.657,85 €	22.657,85 €	103,0%	
Wurz Walter GmbH - AVB 2024 unterfertigt fehlen	/ Kimmelbach	29.721,00 €	29.721,00 €	135,1%	
Ehrlich Richard GmbH	/ Scheibbs		keine Angebotsabgabe		

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge der Vergabe der Fliesenlegerarbeiten an Stockinger GmbH, Gresten zu einem Angebotspreis iHv 21.995,22 € zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

i. Malerarbeiten

Nach Prüfung der Angebote ergibt sich folgende Reihung:

MALERARBEITEN		Angebotssumme ungeprüft exkl. MwSt.	Angebotssumme geprüft exkl. MwSt.	%	Bestbietersumme exkl. MwSt.
Malermeister Bodner GmbH - AVB unterfertigt fehlen - Rechenfehler bei Gesamtsumme	/ Mank	20.029,57 €	19.141,58 €	100,0%	19.141,58 €
Malermeister Creativ	/ Steinakirchen am Forst	21.093,08 €	21.093,08 €	110,2%	
Malerei Renner e.U. - Rechenfehler bei Pos. 462605E	/ Aschbach Markt	21.921,25 €	22.421,25 €	117,1%	
Malerwerkstätten Steingruber - AVB unterfertigt fehlen	/ Allhartsberg	22.759,80 €	22.759,80 €	118,9%	
Malermeister Nemeč - Pauschalnachlass bereits berücksichtigt	/ Amstetten	23.500,00 €	23.500,00 €	122,8%	
Maler-Meisterbetrieb Pinselprofi - AVB unterfertigt fehlen	/ Purgstall	36.482,22 €	36.481,42 €	190,6%	
Meistermaler Andreas Lengauer	/ Gresten		keine Angebotsabgabe		

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge der Vergabe der Malerarbeiten an Malermeister Bodner GmbH zu einem Angebotspreis iHv 19.141,58 € zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

j. Bodenlegerarbeiten

Nach Prüfung der Angebote ergibt sich folgende Reihung:

BODENLEGERARBEITEN		Angebotssumme ungeprüft exkl. MwSt.	Angebotssumme geprüft exkl. MwSt.	%	Bestbietersumme exkl. MwSt.
Hennigler Martin	/ Kematen	20.166,75 €	20.166,75 €	100,0%	20.166,75 €
Boden Karner GmbH	/ St. Pölten	23.171,25 €	23.171,25 €	114,9%	
MF-Böden GmbH	/ Kilb		keine Angebotsabgabe		
J. Aigner GmbH	/ Ybbsitz		keine Angebotsabgabe		
Boden Karner GmbH	/ St. Pölten		keine Angebotsabgabe		
RA Raumausstatter Ramel	/ Mank		keine Angebotsabgabe		

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge der Vergabe der Bodenlegerarbeiten an Hennigler Martin, Kematen zu einem Angebotspreis iHv 20.166,75 € zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

k. Bautischlerarbeiten

Nach Prüfung der Angebote ergibt sich folgende Reihung:

BAUTISCHLERARBEITEN		Angebotssumme ungeprüft exkl. MwSt.	Angebotssumme geprüft exkl. MwSt.	%	Bestbietersumme exkl. MwSt.
Tischlerei Ehebruster GmbH - Begleitschreiben	/ Allhartsberg	14.418,35 €	14.418,35 €	100,0%	14.418,35 €
Tischlerei Forstner e.U. - Rechenfehler bei Gesamtsumme - 6 % Nachlass bereits berücksichtigt - Begleitschreiben! - AVB 2024 unterfertigt fehlen	/ Scheibbs	16.050,97 €	16.998,49 €	117,9%	
Resch Tischlerei - Begleitschreiben! - UA Kennzeichnung nicht möglich - AVB 2024 unterfertigt fehlen	/ Steinakirchen	13.114,00 €	13.114,00 €		
Tischlerei Dörner	/ Euratsfeld		keine Angebotsabgabe		
Tischlerei Wechselbaum	/ Ferschnitz		keine Angebotsabgabe		
Tischlerei Haselmaier	/ Scheibbs		keine Angebotsabgabe		

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge der Vergabe der Bautischlerarbeiten an Tischlerei Ehebruster, Allhartsberg zu einem Angebotspreis iHv 14.418,35 € zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am

genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat