



D240218

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

### über die ordentliche Sitzung des GEMEINDERATES

am	Mittwoch, 18. September 2024
im	Gemeindeamt Zeillern
Beginn	19:33 Uhr
Ende	20:00 Uhr
Einladung wurde (per Email) versandt am	12.09.2024

#### anwesend waren:

1.	Bgm. Friedrich PALLINGER	2.	VBgm. Wolfgang ZEINER
3.	GV Stefan SCHADAUER	4.	GV Mag. Johannes SPREITZ
5.	GV Erwin GUGLER	6.	GV Anna WASER
7.	GV Martin FREUDENSCHUSS		
8.	GR Ida DIRTL	9.	GR DI Günther LEHNER
10.	GR Thomas KINAST	11.	GR Mag. Sabine HOLLER
12.	GR Christoph BUCHBERGER - ab 19:37	13.	GR Ingeborg GROßAUER
14.	GR Andreas REDL	15.	GR Günther OBERAIGNER
16.	GR Johann LEITNER	17.	GR Christian BRUNHAUSER
18.		19.	

#### anwesend waren außerdem:

1. Schriftführer Ing. Manfred RAFETSEDER	2. Amtsleiter Anton Spreitz
--	-----------------------------

#### entschuldigt abwesend waren:

1. GR Walter REISINGER	2. GR Jürgen LEICHTFRIED
------------------------	--------------------------

#### nicht entschuldigt abwesend waren:

1.	2.
----	----

**Vorsitzender:** Bürgermeister Friedrich PALLINGER

Die Sitzung war öffentlich – ausgenommen TOP 6 und 7

Die Sitzung war beschlussfähig

## Tagesordnung:

TOP	1	Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
TOP	2	Grundsatzbeschluss – Auflassung von öffentlichem Gut, Ergänzung Baulandpreis
TOP	3	WiFi4EU Lizenzverlängerung
TOP	4	Teilung im Grünland, Wegauflassung öffentliches Gut in Limberg
TOP	5	Kindergarten Wandschrank, Auftragsvergabe
TOP	6	Schlosshotel Zeillern, Untervermietung
TOP	7	Generalsanierung Schloss Zeillern, Auftragsvergabe

Bgm. Pallinger teilt mit, dass die Tagesordnungspunkte 6 und 7 im nicht öffentlichen Teil der Sitzung behandelt werden.

### TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das letzte Sitzungsprotokoll keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

### TOP 2: Grundsatzbeschluss – Auflassung von öffentlichem Gut, Ergänzung Baulandpreis

In der Gemeinderatssitzung vom 22.03.2023 wurde der Grundstückspreis für die Übernahme öffentlichen Gutes mit € 1,50 pro m<sup>2</sup> für ldw. Grund - Grünland und € 5,- pro m<sup>2</sup> für ldw.- Ackerfläche festgelegt.

Ergänzend zu den bestehenden Preisen soll nun ein Preis für Bauland Agrargebiet (BA) festgelegt werden.

In der Vergangenheit wurde Bauland Wohngebiet in Zeillern zwischen € 55 und € 70 angeboten.

19:34 Uhr - GV Freudenschuss verlässt aufgrund einer Befangenheit den Sitzungssaal.

#### Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat soll für den Verkauf der Parzelle 131/2 an Anna Kaserbacher einen Grundstückspreis von € 35,- pro m<sup>2</sup> beschließen.“ Ein genereller Baulandpreis wird nicht festgelegt!

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 16:0 - einstimmig

19:39 Uhr - GV Freudenschuss kehrt in den Sitzungssaal zurück!

## TOP 3: WiFi4EU Lizenzverlängerung

Mit Schreiben vom 19. August wurde seitens der A1 Telekom Austria AG mitgeteilt, dass für die Nutzung der Hardware für WiFi4EU in Zeillern eine Lizenzverlängerung der Software notwendig ist.

Im öffentlichen Raum von Zeillern befinden sich zwei Standorte, die mit einem öffentlichem W-Lan versorgt sind. Einerseits beim Gemeindeamt inklusive Schlossinsel und Roter Platz sowie beim Unionsgebäude bei den Tennisplätzen

Eine Vertragsverlängerung der Software um weitere 36 Monate wurde von A1 mit **3.313,99 € inkl. Mwst** angeboten.

Als Alternative wurde ein Angebot eingeholt, bei welchem nur die Lizenzen am Gemeindeamt inkludiert sind, welche die Standorte Gemeindeamt mit Schlossinsel und Roter Platz versorgt.

Im Bereich des Unionsgebäudes wäre dann kein freies W-Lan mehr verfügbar.

Hier beläuft sich das Angebot für weitere 36 Monate auf **2.037,68 € inkl. Mwst**.

Die detaillierten Angebote befinden sich in den Sitzungsunterlagen zur Kenntnisnahme.

### Empfehlung des Gemeindevorstandes

Es sollen noch die Daten der Nutzer der letzten Jahre erhoben werden!  
Danach soll entschieden werden, ob die Lizenz wieder verlängert wird.

Nach Rücksprache mit der Firma A1 am Donnerstag, 12.09 wurden die Lizenzen bereits deaktiviert und daher gibt es auch kein Dashboard mehr, um die Nutzung analysieren zu können.

Hinweis: Da im Sitzungssaal inzwischen eine notwendige Ersatzlösung für ein freies WLAN geschaffen wurde, ist das WiFi4EU für den Sitzungssaal entbehrlich und könnte aus Sicht der Eigennutzung eingespart werden. \*,

### Antrag durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle einer Lizenzverlängerung des WiFi4EU im Bereich des Unionsgebäudes bzw. im Bereich des Gemeindeamtes, Schlossinsel & Roter Platz ~~zustimmen/ nicht zustimmen.~~“

\* = Nichtzutreffendes bitte streichen

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** 17:0 - einstimmig

## TOP 4: Teilung im Grünland, Wegauflassung öffentliches Gut in Limberg

Am 28.05.2024 fand eine vom Vermessungsbüro Lubowski ZT GmbH eingeladene Grenzbegehung zur Teilung im Grünland – Wegauflassung öffentliches Gut in Limberg statt.

Der ausgearbeitete Teilungsplan (GZ 81421) ist am 20.08.2024 der Marktgemeinde Zeillern zugesendet worden und befindet sich in den Sitzungsunterlagen zur Kenntnisnahme.

Das Grundstück 4242, EZ 800 wurde in die Grundstücke 4242/1 bzw. 4242/2 unterteilt.

Das Grundstück 4242/1, EZ 800 mit einer Fläche von 618m<sup>2</sup> bleibt im Eigentum der MG Zeillern.

Das Grundstück 4242/2, EZ 65 mit einer Fläche von 1091m<sup>2</sup> sowie das Grundstück 4240/4, EZ 65 mit einer Fläche von 504m<sup>2</sup> sollen von den Antragstellern erworben werden.

Hierfür wurde ein Grundsatzbeschluss in der Sitzung des Gemeinderats vom 15.12.2023 gefasst und ein Kaufpreis mit 3 €/m<sup>2</sup> festgelegt.

**Antrag des Vizebürgermeister:**

Der Gemeindevorstand möge beschließen, dass folgender Antrag durch den Gemeindevorstand an den Gemeinderat gestellt werden soll:

„Der Gemeinderat wolle den Verkauf der angeführten Flächen (insgesamt 1.595m<sup>2</sup>) der EZ65 gemäß Teilungsplan von der Vermessung Lubowski ZT GmbH mit der Aktenzahl GZ 81421 vom 09.08.2024 genehmigen.“

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** 17:0 - einstimmig

**TOP 5: Kindergarten Wandschrank, Auftragsvergabe**

Von Seiten der Kindergartenleitung wurde bei der Gemeindeführung um einen raumhohen Schrank angefragt. Die Raumhöhe beträgt 2,98m.

Die Firma Wohndesign Zeiner wurde zu einer Besprechung mit der Kindergartenleitung eingeladen und daraufhin ist ein Angebot der Gemeindeführung vorgelegt worden. Die Abmessungen des angebotenen Wandschranks betragen 2880 x 1500 x 430 mm.

Firma	Anbotssumme inkl. 20% MWST
Wohndesign Zeiner	€ 2.644,56

Das detaillierte Angebot befindet sich in den Sitzungsunterlagen zur Kenntnisnahme.

19:49 Uhr - VBgm. Zeiner verlässt aufgrund einer Befangenheit den Sitzungssaal.

**Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat wolle dem Ankauf eines Wandschranks für den Kindergarten Zeillern lt. Angebot der Firma **Wohndesign Zeiner** zum Gesamtkostenpreis von **€ 2.644,56 inkl. Mwst.** zustimmen.

Eine Bedeckung erfolgt durch die Mehreinnahmen des Holzverkaufes vom Gemeindewald.“

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** 16:0 - einstimmig

19:52 Uhr - VBgm. Zeiner kehrt in den Sitzungssaal zurück!

**TOP 6: Schlosshotel Zeillern, Untervermietung**

Dieser Teil wurde im nicht öffentlichen Teil der Sitzung abgehandelt und ist in einem eigenen Sitzungsprotokoll dokumentiert.

## TOP 7: Generalsanierung Schloss Zeillern, Auftragsvergaben Arkadenverglasung und Eingangstüren Hotel und Gastronomie

Dieser Teil wurde im nicht öffentlichen Teil der Sitzung abgehandelt und ist in einem eigenen Sitzungsprotokoll dokumentiert.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung vom 13.12.2024 .....

genehmigt \*) - ~~abgeändert \*)~~ - ~~nicht genehmigt \*)~~

		
<b>GV Mag. Johannes Spreitz</b> Klubsprecher ÖVP	<b>GV Erwin Gugler</b> Klubsprecher SPÖ	<b>GR Günther Oberaigner</b> Klubsprecher FPÖ
		
Unterfertigt am: 23.09.2024	Unterfertigt am: 23.09.2024	
<b>Friedrich Pallinger</b> Bürgermeister	<b>Ing. Manfred Rafetseder</b> Schriftführer	