

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 10.07.2006, 01.03.2007, 16.09.2008, 12.09.2019, 06.06.2019 und 05.12.2019, 10.06.2021, 10.03.2022, 08.09.2022, 09.03.2023, 25.04.2024

AUFLAGEFRIST: 05.03.2024 - 16.04.2024

KUNDENMÄCHT: 13.9.2024 - 30.9.2024

Hierauf bezieht sich der Bescheid der NÖ Landesregierung, Abteilung RU1 vom 14.3.2024
Kennzeichen RU1-R-111/033-2024
NÖ Landesregierung
Im Auftrag

DER BÜRGERMEISTER:
Daniel Lachmayr

DER PLANVERFASSER:
18. JUNI 2024

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER GEMEINDE ENNSDORF

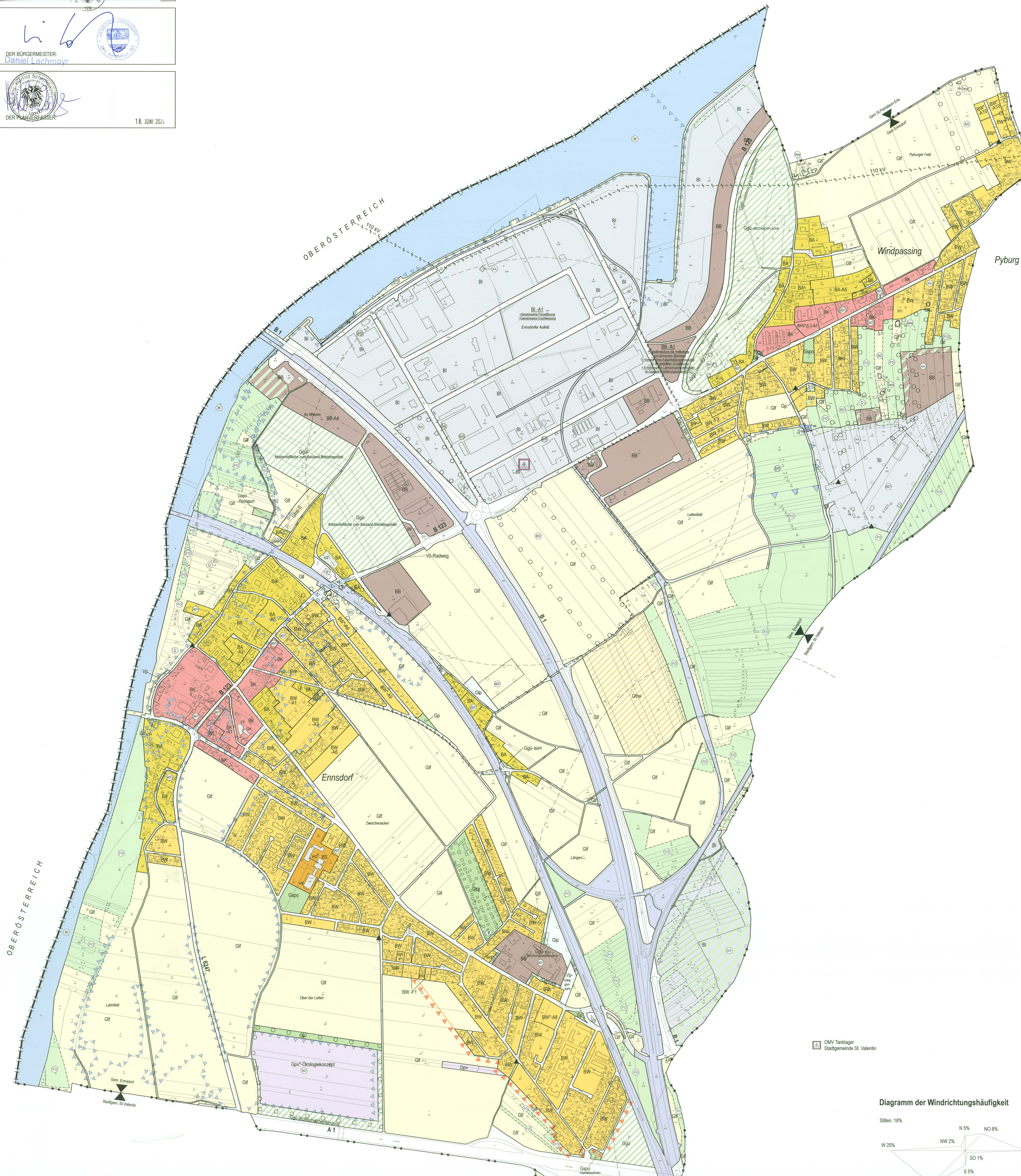
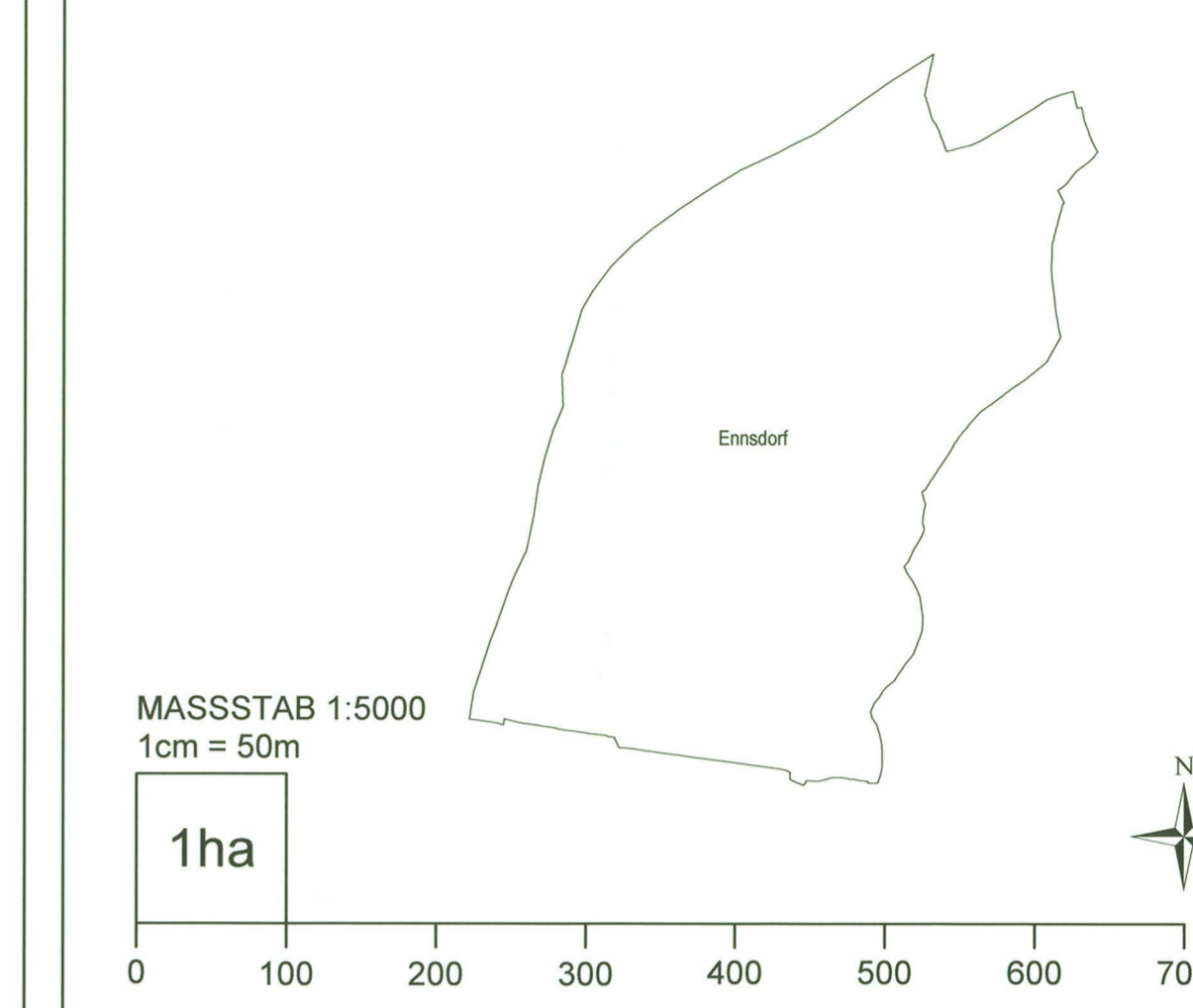
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2797/F.1 STAND: 2024.04.25. MASSSTAB: 1:5000 PARIE:

PLANVERFASSER:  schedlmayer raumplanung
Raumordnungsbüro 27. Stock
der Stadt Ing. Hubert Schedlmayer
Raumplanungsbüro für Raumordnung und Planungsbüro
Stadtbauingenieur und Landschaftsarchitekt
© 2024 schedlmayer raumplanung
Kontakt: 02754 68031 Fax: 02754 68034
www.schedlmayer.at

KG ÜBERSICHT
DKM - Stand: 2022



- WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:**
- BW** WOHNGEBIETE
 - BK** KERNGEBIETE
 - BKN-1,2** KERNGEBIETE für nachhaltige Bebauung mit Angabe der höchstzulässigen Geschosflächenzahl
 - BA** AGRARGEBIETE
 - BS-** SONDERGEBIETE mit Angabe der besonderen Nutzungen
 - BB** BETRIEBSGEBIETE
 - BI** INDUSTRIEGEBIETE
 - A** AUFSCHLÜSSUNGSZONEN
 - F** BEFRISTETES WOHNBAULAND GEM. § 17 (2) NÖ-ROG 2014
 - *** FÜR DIE MIT * GEKENNZEICHNETEN BAULANDFLÄCHEN BESTEHEN VERTRÄGE GEM. § 17 (3) NÖ-ROG 2014
- VERKEHRSFLÄCHEN:**
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
 - Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
- GRÜNLAND:**
- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
 - Ggü-** GRÜNGÜRTEL
 - AS** ABSCHIRMUNG
 - BUPP** BOSCHUNGSBEPLANZUNG
 - ⊕** ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GÜNLAND
 - Gmg** MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
 - Gspo** SPORTSTÄTTEN
 - Gg** GÄRTNEREIEN
 - Gkg** KLEINGÄRTEN
 - Gfrei** FREIHALTEFLÄCHEN
 - Gfrei-S** FREIHALTEFLÄCHEN FÜR SIEDLUNSENTWICKLUNG
 - Gpv** PHOTOVOLTAIKANLAGE
- KENNTLICHMACHUNGEN:**
- B1** STRASSEN
 - EISENBAHNEN
 - 110KV FREILEITUNGEN DER EVN, MIT 15m SCHUTZBEREICH
 - TRAFOS
 - PUMPWERKE
 - WASSERBEHÄLTER
 - GEFAHREN-BETRIEBE MIT GEFAHRENBEREICHEN (SICHERHEITSSZONEN gem. SEVESO-II-RICHTLINIE) Quelle: Amt der NÖ Landesregierung Stand: 07.01.2021
 - BODENKIMMELER
 - ALTABLAGERUNG/ALTSTANDORT
 - WALD
 - WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
 - BRUNNENSCHUTZGEBIETE
 - ÜBERFLUTUNGSGEBIETE HW100 Quelle: DA Lang F1-GemH Stand: 2021
 - GEWÄSSER
 - SIEDLUNGSGRENZEN LT. REGIONALEM RAUMORDNUNGSPROGRAMM UNTERE ENNS
 - ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
 - BM** BAUDENK
 - CH** CLUBHAUS
 - FF** FEUERWEHR
 - GA** GEMEINDEAMT
 - KG** KINDERGARTEN
 - VS** VOLKSSCHULE
 - VZ** VERANSTALTUNGSZENTRUM
 - PARKPLÄTZE
 - TANKSTELLEN
 - DKM:**
 - ABBRUCH
 - BAUKAPPE
 - KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
 - GEMEINDEGRENZEN
 - BEZIRKSGRENZEN
 - LANDESGRENZEN

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit

