

# VERHANDLUNGSSCHRIFT

## über die ordentliche Sitzung des GEMEINDERATES



D240182

am	Mittwoch, 26. Juni 2024
im	Gemeindeamt Zeillern
Beginn	19:35 Uhr
Ende	20:30 Uhr
Einladung wurde (per Email) versandt am	20.06.2024

### anwesend waren:

1.	Bgm. Friedrich PALLINGER	2.	VBgm. Wolfgang ZEINER
3.	GV Stefan SCHADAUER	4.	GV Mag. Johannes SPREITZ
5.	GV Erwin GUGLER	6.	GV Anna WASER
7.	GV Martin FREUDENSCHUSS		
8.	GR Ida DIRTL	9.	GR DI Günther LEHNER
10.	GR Thomas KINAST	11.	GR Mag. Sabine HOLLER
12.	GR Christoph BUCHBERGER	13.	GR Ingeborg GROßAUER
14.	GR Andreas REDL	15.	GR Günther OBERAIGNER
16.	GR Jürgen LEICHTFRIED	17.	GR Johann LEITNER
18.		19.	

### anwesend waren außerdem:

1. Schriftführer Ing. Manfred RAFETSEDER	2.
--	----

### entschuldigt abwesend waren:

1. GR Walter REISINGER	2. GR Christian BRUNHAUSER
------------------------	----------------------------

### nicht entschuldigt abwesend waren:

1.	2.
----	----

**Vorsitzender:** Bürgermeister Friedrich PALLINGER

Die Sitzung war öffentlich – ausgenommen TOP 9

Die Sitzung war beschlussfähig.

## Tagesordnung:

TOP	1	Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
TOP	2	Bericht des Prüfungsausschusses
TOP	3	Auftragsvergaben, Buswartehaus Neudona
TOP	4	Auftragsvergaben, Sanierung Leitung Kodlucka
TOP	5	Auftragsvergaben, Spielplatz Oberzeillern mit Pumptrack Anlage
TOP	6	Vereinbarung mit WWG Zeillern, Benützung öffentliches Gut
TOP	7	Mitverlegung Glasfaser im Zuge vom Wasserleitungsbau der WWG Zeillern
TOP	8	Subventionsansuchen
TOP	9	Generalsanierung Schloss Zeillern, Auftragsvergaben

Bgm. Pallinger teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt 9 im nicht öffentlichen Teil der Sitzung behandelt wird.

## **TOP 01: Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das letzte Sitzungsprotokoll keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

## **TOP 02: Bericht des Prüfungsausschusses**

GR Mag. Sabine Holler, die Vorsitzende des Prüfungsausschusses, hat am 18.06.2024 eine angekündigte Prüfung der Gemeindegebarung abgehalten. Der Bericht darüber wurde dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

## **TOP 03: Auftragsvergaben, Buswartehaus Neudona**

### **TOP 03A: Auftragsvergaben, Buswartehaus Neudona**

Im Zuge der Sanierung der Haltestelle Neudona durch die Firma Porr welche in der Sitzung des Gemeinderats vom 27.09.2023 beschlossen wurde, sind Mehrkosten in Höhe von € 5.772,27 inkl. Mwst. entstanden.

Die Mehrkosten sind einerseits durch den Abbruch des bestehenden Wartehauses, sowie für die Errichtung des Betonfundamentes für ein neues Wartehaus erklärbar. Da diese Kosten im Voranschlag 2024 nicht vorgesehen waren ist ein nachträglicher Beschluss des Gemeinderats erforderlich.

Die Bedeckung der Kosten erfolgt durch den Überschuss im RA 2023.

#### **Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat wolle die entstandenen Mehrkosten durch die Firma Porr in Höhe von € 5.772,27 inkl. Mwst für den Abbruch des bestehenden Wartehauses in Flachsberg / Neudona sowie der Errichtung eines Betonfundamentes für ein neues Wartehaus nachträglich beschließen. Eine Bedeckung erfolgt durch den Überschuss im RA2023.“

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 17:0 - einstimmig

### **TOP 03B: Auftragsvergaben, Buswartehaus Neudona**

Die Fa. Porr hat nunmehr die Bushaltestelle entlang der B1 in Flachsberg / Neudona fertiggestellt. Von der Gemeindeführung wurden nun Angebote für das dafür vorgesehene Buswartehaus eingeholt. Der Aufbau und das Design soll wie bei den vergangenen Wartehäusern in Reitzberg, Gebetsberg, Engersdorf, Ludwigsdorf und beim Kindergarten Zeillern fortgesetzt werden. Es wurden daher Angebote bei den damals ausführenden Firmen angefragt.

- Metallbau:
  - Angebot der Firma Waser inkl. Montage, € 5.580,00 inkl. Mwst.
- Verglasung
  - Angebot der Firma Ertl inkl. Verglasung, € 3.501,95 inkl. Mwst.
- Holzdekor
  - Angebot der Firma Wohndesign inkl. Montage, € 1.584,00 inkl. Mwst.

Die Gesamtkosten für das Buswartehaus ergeben: € 10.665,95 inkl. Mwst.

Im Budget für 2024 wurde aufgrund anderer Prioritäten der Bau eines Buswartehauses nicht vorgesehen.

19:37 Uhr - GV Anna Waser und VzBgm. Wolfgang Zeiner verlassen aufgrund einer Befangenheit den Sitzungssaal.

#### **Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat wolle den Bau eines Buswartehauses entlang der B1 in Flachsberg / Neudona zu den Gesamtkosten von € 10.665,95 inkl. Mwst beschließen. Die Metallarbeiten sollen von der Firma Waser zu den Gesamtkosten von € 5.580,00 inkl. Mwst, der Glasbau von der Firma Ertl Glas zu den Gesamtkosten von € 3.501,95 inkl. Mwst sowie das Holzdekor von der Firma Wohndesign Zeiner zu den Gesamtkosten von € 1.584,00 inkl. Mwst umgesetzt werden.

Eine Bedeckung erfolgt durch den Überschuss im RA2023.“

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 15:0 - einstimmig

19:39 Uhr - GV Anna Waser und VzBgm. Wolfgang Zeiner kehren in den Sitzungssaal zurück.

#### **TOP 04: Auftragsvergaben, Sanierung Leitung Kodlucka**

In der Sitzung des Gemeinderats vom 22.05.2024 wurden die Teilnehmer informiert, dass die Brauchwasserleitung für den Marktbrunnen und Schlossbrunnen (Kodlucka – Leitung) zu sanieren ist, denn im Kreuzungsbereich zwischen Wasserleitung und dem Zeitlbach hat sich ein Rohrbruch ereignet.

Die Lecksuche durch die Firma Holzinger-Gruber und einem Gemeindearbeiter erfolgte am 08 & 09 Mai.

Eine Sanierung der Brauchwasserleitung war für Montag, 10.06.2024 geplant.

Aufgrund der Witterung wurde der Termin auf KW 25 verschoben.

Folgende Kosten werden durch die Fachfirmen Instamont und Erdbau Holzinger Gruber erwartet.

- Fa. Instamont, Material und Arbeitszeit – Angebot von € 3.550,68 inkl. Mwst  
Endabrechnung vom 18.06.2024 in Höhe von € 3.148,60 inkl. Mwst
- Erdbau Holzinger-Gruber:
  - Lecksuche 08 & 09.05 € 1.500,00 inkl. Mwst
  - Sanierung in KW 25 – 2 bis 3 Tage zur erwarten (Regiesatz von € 84 inkl. Mwst / Std.)

Da diese Kosten im Voranschlag 2024 nicht vorhersehbar waren ist ein nachträglicher Beschluss des Gemeinderats erforderlich.

Die Bedeckung der Kosten erfolgt durch den Überschuss im RA 2023.

Vorgelegte Angebote und Unterlagen befinden sich in den Sitzungsunterlagen zur Kenntnisnahme.

**Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat wolle die Kosten der Firma Instamont in Höhe von € 3.148,60 inkl. Mwst sowie die zu erwartenden Kosten für die Grabungsarbeiten durch die Firma Holzinger-Gruber (Regiestundensatz von € 84 inkl. Mwst.) zur Sanierung der Brauchwasserleitung für den Marktbrunnen und Schlossbrunnen (Kodlucka- Leitung) zustimmen.  
Weiters möge man die Kosten durch die Lecksuche mit der Firma Holzinger Gruber in Höhe von € 1.500,00 inkl. Mwst nachträglich beschließen.  
Eine Bedeckung erfolgt durch den Überschuss im RA2023.“

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** 17:0 - einstimmig

**TOP 05: Auftragsvergaben, Spielplatz Oberzeillern mit Pumptrack Anlage**

Im Gemeinderatsbeschluss vom 15.12.2023 wurde mit dem Grundstücksbesitzer der Parzelle Nr. 4505, EZ980, KG Zeillern eine Mietvereinbarung für die Nutzung des Grundstücks als Spielplatz beschlossen.

Für den Spielplatz Oberzeillern inklusive Errichtung einer Pumptrack Anlage sind folgende Finanzmittel vorgesehen:

	Fördermittel
Förderung von Gemeinden, Allgemeinde Bauwirtschaft (Ansuchen nach GR-Beschluss, max 30.000€ bzw 20% der Gesamtkosten)	€ 20.000
Dorferneuerung (vorbehaltlich der Förderzusage)	€ 20.000
Förderung Sportabteilung Land NÖ, Sportstättenbau (lt. Erstauskunft wurden € 4.000,- zugesichert – mit Schreiben vom 10.05.2024 wurden max € 10.000,- in Aussicht gestellt.)	€ 10.000
Eingesetzte KIP Mittel	€ 35.000
Eigenmittel Gemeinde:	€ 25.000
<b>Gesamt:</b>	<b>€ 110.000</b>

Eine detaillierte Auflistung wird in den Unterpunkten näher dargestellt.

Tagesordnungs- punkt	Bauteil	Kosten [inkl. Mwst]
TOP 05A	Pumptrack	€ 66.204,78
TOP 05B	Spielgeräte	€ 33.467,82
TOP 05C	Einfriedung / Zaun	€ 10.272,00
	<b>Gesamt:</b>	<b>€ 109.944,60</b>

Die Gesamtkosten des Projektes belaufen sich auf rund € 110.000,00.

## **TOP 05A: Spielplatz Oberzeillern, Pumptrack**

Von der Firma Alliance ASE GmbH wurde im März 2024 ein Angebot für eine Asphaltpumptrack vorgelegt.

Die Pumptrack soll im nördlichen Grundstücksbereich situiert werden.

Die Gesamtkosten der entworfenen Pumptrack belaufen sich auf **€ 66.204,78 inkl. Mwst.**

Das vorgelegte Alternativangebot der Firma PZ Pumptrack entspricht nicht den Kriterien.

Die Pläne und das detaillierte Angebot befindet sich in den Sitzungsunterlagen zur Kenntnisnahme.

### **Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat wolle die Errichtung einer Asphaltpumptrack durch die **Firma Alliance ASE GmbH** auf dem vorgesehenen Gelände des Spielplatzes in Oberzeillern zu den Gesamtkosten von **€ 66.204,78 inkl. Mwst** beschließen.“

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** 17:0 - einstimmig

## **TOP 05B: Spielplatz Oberzeillern, Spielgeräte**

Von der Firma Haunschmid wurde im April mit Absprache der Arbeitsgruppe des Spielplatzes Oberzeillern ein Angebot für Spielgeräte der Gemeindeführung vorgelegt.

Geplant werden eine Hohe Schaukel, Steh-Federwippe, Geländerutsche mit Aufstiegshilfe sowie eine Sitzgarnitur mit Sonnensegel. Ein notwendiger Fallschutz wurde im Angebot berücksichtigt.

Die Gesamtkosten für die Geräte inkl. Fallschutz belaufen sich auf **€ 33.467,82 inkl. Mwst.**

Darin sind Kosten für einen Fallschutz in Höhe von **€ 9.376,85 inkl. Mwst** inkludiert.

Ein Liefertermin wurde von der Firma Haunschmid mit 8 – 10 Wochen ab Auftragserteilung telefonisch hinterfragt.

Von der Firma Fritz Friedrich GesmbH aus 8130 Frohnleiten wurde ein weiteres Angebot für die Spielplatzgestaltung in Oberzeillern eingeholt. Angebote wurden ein Karussell Maibaum, Doppelschaukel, Geländerutsche und eine Sitzgarnitur mit Beschattung. Die Montage des Fallschutzes ist bauseits noch zu erledigen.

Die Gesamtkosten für die Geräte, exkl. Fallschutz belaufen sich auf **€ 22.570,80 inkl. Mwst.**

Lieferung inkl. Montage wird mit ca. 10-12 Wochen ab Auftragserteilung angeführt.

Die Angebote wurden in den Sitzungsunterlagen zur Kenntnisnahme abgelegt.

### **Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat wolle die Lieferung und Montage der Spielgeräte am Gelände des Spielplatzes in Oberzeillern durch die **Firma Haunschmid** zu den Gesamtkosten von **€ 33.467,82 inkl. Mwst** beschließen.“

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** 17:0 - einstimmig

## TOP 05C: Spielplatz Oberzeillern, Einfriedung / Zaun

Für die Einfriedung wurde von der Firma Waser im April 2024 ein Angebot eingeholt. Das Angebot umfasst 75 lfm Gittermatten in RAL 7016 Anthrazit sowie einer Montagepauschale. Weiters wurde bei der Fa. Brixzaun um ein Angebot mit selben Leistungen wie oben angeführt gebeten.

Die Kosten der Fa. Waser gliedern sich wie folgt:

Materialkosten:	€ 5.360,00 exkl. MwSt
Montagekosten:	€ 3.200,00 exkl. MwSt
Gesamt:	€ 8.560,00 exkl. MwSt
<b>Inkl. 20% MwSt.</b>	<b>€ 10.272,00</b>

Die Kosten der Fa. Brixzaun gliedern sich wie folgt:

Zaunelement 50 lfm H=1,23m inkl. Montage	€ 4.790,00 exkl. MwSt
Zaunelement 25 lfm H= 2,03m inkl. Montage	€ 5.675,00 exkl. MwSt
Zubehör	€ 514,00 exkl. MwSt
Gesamt:	€ 10.979,00 exkl. MwSt
<b>Inkl. 20% MwSt.</b>	<b>€ 13.174,80</b>

Die detaillierten Angebote befinden sich in den Sitzungsunterlagen zur Kenntnisnahme.  
19:49 Uhr - GV Anna Waser verlässt aufgrund einer Befangenheit den Sitzungssaal.

**Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat wolle die Lieferung und Montage eines rund 75m langen Gittermattenzaunes in RAL 7016 zu den Gesamtkosten von € 10.272,00 inkl. MwSt am Gelände des Spielplatzes in Oberzeillern durch den Bestbieter, der Firma Waser beschließen.“

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** 16:0 - einstimmig

19:51 Uhr - GV Anna Waser kehrt in den Sitzungssaal zurück.

## TOP 06: Vereinbarung mit WWG Zeillern, Benützung öffentliches Gut

Die Wassergenossenschaft Zeillern plant zwischen dem Pumpenhaus in Schörghof und dem Hochbehälter in Lemberg eine neue Trinkwasserleitung sowie eine Glasfaserleitung. Von Seiten der WWG Zeillern wurde daher eine Vereinbarung zur Grundstücksbenützung des öffentlichen Guts der Marktgemeinde Zeillern vorbereitet. Ein Entwurf dieser Vereinbarung befindet sich in den Sitzungsunterlagen zur Kenntnisnahme.

*Das unterfertigte Dokument wird dem Protokoll der Gemeinderatssitzung angeschlossen.*

19:52 Uhr - GR Andreas Redl verlässt aufgrund einer Befangenheit den Sitzungssaal.

### **Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat wolle der Vereinbarung zwischen der Wasserwerksgenossenschaft Zeillern und der Marktgemeinde Zeillern zur Benützung des öffentlichen Guts zur Verlegung einer neuen Trinkwasserleitung inklusive Glasfaserleitung zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** 16:0 - einstimmig

19:53 Uhr - GR Andreas Redl kehrt in den Sitzungssaal zurück.

### **TOP 07: Mitverlegung Glasfaser im Zuge vom Wasserleitungsbau der WWG Zeillern**

Die Marktgemeinde Zeillern plant die Mitverlegung einer Glasfaserleitung im Zuge des Wasserleitungsbaus durch die WWG Zeillern. Das geplante Projekt wird sich aufgrund der Projektgröße über mehrere Jahre erstrecken.

Die gemeinsame Trasse soll im Bereich zwischen dem Haus Kirchholz 9 und dem Pumpenhaus erfolgen. Die Leitungslänge für eine Mitverlegung beträgt rund 668m.

Eine Kostenschätzung für die Mitverlegung der LWL-Leitung wird durch das ZT Büro Heschl in Absprache mit der Baufirma, der Firma Hinterholzer am Dienstag 11.06 der Gemeindeführung bekannt gegeben. Es kann vorbehaltlich mit einem Gemeindeanteil bei einer Mitverlegung von ca. **15,60 € / lfm netto** kalkuliert werden. Das Material ist bauseits noch beizustellen.

Weiters wurden noch die Kosten für die Neuverlegung der LWL-Leitungen bis zu den Liegenschaften Lemberg 1 & 2 von der Baufirma mittels Verlegung mit einer Grabenfräse mitgeteilt. Die Kosten belaufen sich auf rund **22,43 € / lfm netto**. Das Material ist bauseits noch beizustellen.

Für die Baustelleneinrichtung und das Freilegen von Einbauten wird ein Aufwand von rund **€ 1.815 exkl. MwSt** angeführt.

- Leitung Kirchholz 9 – Pumpenhaus, ~668m, **€ 10.420,80 exkl. MwSt**  
(Mitverlegung mit WWG Zeillern, Material bauseits)
- Leitung Pumpenhaus – Lemberg 1&2, ~500m, **€ 11.215,00 exkl. MwSt**  
(Neuverlegung einer LWL-Leitung, Material bauseits)

Eine Verrechnung wird nach tatsächlichem Aufwand erfolgen.

### **Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die Arbeiten für die **Mitverlegung der LWL-Leerverrohrung** an die ausführende Baufirma, der Firma Hinterholzer lt. Angebot und tatsächlichem Aufwand vergeben wird.“

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** 17:0 - einstimmig



## TOP 08: Subventionsansuchen

### TOP 08A Senioren Tageszentrum Zeillern

Mit Schreiben vom 14.05.2024 hat der Verein Senioren Tageszentrum Zeillern ein Subventionsansuchen in der Höhe von € 15.000,00 an die Gemeindeführung gestellt. Das detaillierte Ansuchen befindet sich in den Sitzungsunterlagen zur Kenntnisnahme. Dem Schreiben wurde ebenso eine Inventarliste für das Seniorentageszentrum angeschlossen.

Institution	Förderung für 2024 – Empfehlung des Ausschusses	gewährte Förderung 2023
Senioren Tageszentrum Zeillern	€ 15.000	In der Vergangenheit noch nicht angesucht.

#### Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle betreffend der Subvention für das TBZ Zeillern beschließen:  
Senioren Tageszentrum Zeillern - € 15.000,- einmalig.

Da im Budget 2024 keine Subvention vorgesehen ist, erfolgt die Bedeckung durch den Überschuss vom RA 2023.“

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** 16:1 – Enthaltung, GR Sabine Holler

### TOP 08B Begleitung in der Schwangerschaft durch Hebammen und Qi Gong

Frau Katharina Aichinger, welche im Hebammenteam „Gemeinsam ins Leben“ tätig ist, hat bei der Gemeindeführung um eine Fördermöglichkeit für Bürgerinnen die mit Hauptwohnsitz in Zeillern gemeldet sind angesucht. Der Kurs „Begleitung in der Schwangerschaft durch Hebammen und Qi Gong“ wird im Pfarrheim Stift Ardagger angeboten.

Die Kosten für einen 6 - er Block betragen 110€. Für Bürgerinnen der Kleinregionsgemeinden Donau-Ybbsfeld werden € 40 übernommen.

Institution	Förderung für 2024 – Empfehlung des Ausschusses	gewährte Förderung 2023
Hebammenteam „Gemeinsam ins Leben“	keine Subvention	In der Vergangenheit noch nicht angesucht.

#### Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle betreffend der Subvention für 2024 beschließen:  
Hebammenteam „Gemeinsam ins Leben“- **keine Subvention** gewähren!

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.




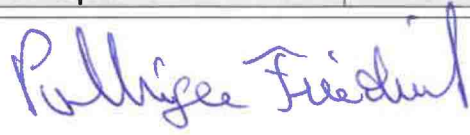
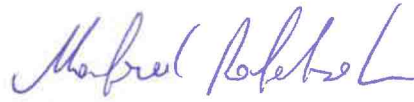
**Abstimmungsergebnis:** 17:0 - einstimmig

## TOP 09: Generalsanierung Schloss Zeillern, Auftragsvergaben

Dieser Teil wurde im nicht öffentlichen Teil der Sitzung abgehandelt und ist in einem eigenen Sitzungsprotokoll dokumentiert.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung vom 07.08.2024

genehmigt \*) - ~~abgeändert \*)~~ - ~~nicht genehmigt \*)~~

	 13.08.2024	 03.08.24
<b>GV Mag. Johannes Spreitz</b> Klubsprecher ÖVP	<b>GV Erwin Gugler</b> Klubsprecher SPÖ	<b>GR Günther Oberaigner</b> Klubsprecher FPÖ
 Unterfertigt am: 01.07.2024	 Unterfertigt am: 01.07.2024	
<b>Friedrich Pallinger</b> Bürgermeister	<b>Ing. Manfred Rafetseder</b> Schriftführer	