

# VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates am Mittwoch, den 25. Oktober 2023 im Sitzungssaal des Gemeindeamtes Haidershofen. Die Einladung erfolgte am 5. Oktober 2023 durch Einzelladung.

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.30 Uhr

Anwesende:

Vorsitzender: Bgm. Michael Strasser

Die weiteren Mitglieder des Gemeinderates:

- |                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| 1. Vz-Bgm <sup>in</sup> Fürst Monika | 9. GR Gölzner Gabriele         |
| 2. gf. GR Pittersberger Andreas      | 10. GR Heinzlreiter Katharina  |
| 3. gf. GR Steiner Ulrich             | 11. GR Stöffelbauer Karl       |
| 4. gf. GR Hadeyer Roland             | 12. GR Rinner Josef            |
| 5. gf. GR Ratzberger Harald          | 13. GR Brandecker Karl         |
| 6. gf. GR Brandstetter Theresa       | 14. GR Bruckner Gerhard        |
| 7. GR Niedermayr Ferdinand           | 15. GR Mühlberghuber Siegfried |
| 8. GR Oberradter Martin              | 16. GR Holländer Patrick Rene  |
| 9. GR Schachermayr Christoph         |                                |

Entschuldigt abwesend: GR Viertelmayr-Adelberger Christian  
GR Gölzner Reinhard  
GR Mandl Katrin  
GR Reitbauer Franz  
GR Aistleitner Kerstin

Schriftführer: AL Christian Perndl

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

## Verlauf der Sitzung

Herr Bgm. Michael Strasser eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Bürgermeister Strasser stellt den Antrag, dass der Tagesordnungspunkt 3 „Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss von Dienstverträgen“ laut §47 Absatz 3 der NÖ Gemeindeordnung „nicht öffentlich“ behandelt werden soll. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### **1) Verlesung, Genehmigung und Fertigung des Protokolls der Sitzung des Gemeinderates vom 23.08.2023:**

Das Protokoll der Sitzung des Gemeinderates vom 12.06.2023 ist den Mitgliedern des Gemeinderates zugegangen. Das Protokoll wird ohne Einwände vom Gemeinderat genehmigt und unterfertigt.

- 2) Beratung und Kenntnisnahme des Prüfberichtes des Gemeindeprüfungsausschusses:**  
 Der Prüfungsausschuss tagte am 05. Oktober 2023. Die Niederschrift über diese Sitzung wird in der Sitzung vom Vorsitzenden des Prüfungsausschusses vollständig verlesen. Diese wird vom Gemeinderat ohne weitere Anfragen zur Kenntnis genommen.
- 3) Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss von Dienstverträgen:**  
 Dieser TOP wird in nicht öffentlicher Sitzung behandelt!
- 4) Beratung und Beschlussfassung über die Erhöhung des Hebesatzes für die Aufschließungsgebühren mit 1.1.2024:**  
 Für die Einhebung und Berechnung der Aufschließungsgebühren wurde vom Gemeinderat mit Verordnung ein Hebesatz festgelegt. In der Kleinregion Mostviertel Ursprung wurde angeregt, den Hebesatz gemeinsam mit Jahreswechsel zu erhöhen. Der neue Hebesatz soll sich ab 1.1.2024 auf € 570,- belaufen. Die Verordnungsänderung wurde dem Gemeinderat vollständig zur Kenntnis gebracht.
- Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, den Hebesatz für die Aufschließungsabgabe per 1.1.2024 auf € 570,- zu erhöhen.
- Beschluss: Dieser Antrag wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen.
- 5) Beratung und Beschlussfassung über die Verordnung betreffend einer 30er Zone im Ortsgebiet Vestenthal:**  
 Im Ortsgebiet Vestenthal soll die 30er Zone auf das gesamte Ortsgebiet ausgeweitet werden. Das beauftragte Gutachten der Ingenieurkanzlei für Wasserwirtschaft, Umwelttechnik und Infrastruktur ZT-GmbH liegt vor. Es wurden drei Anrainerbesprechungen vor Ort durchgeführt. Die Ergebnisse sind in das Gutachten eingeflossen. Neben den Verkehrstafeln wurden auch die notwendigen Bodenmarkierungen in einem Plan festgehalten. Das Projekt samt Gutachten und Verordnungsentwurf wird dem Gemeinderat in der Sitzung vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht. Einstimmig wurde vom Gemeindevorstand die Vorgehensweise befürwortet, dass das Aufstellen der Verkehrstafeln und das Anbringen der Markierungen zeitgleich im Frühjahr umgesetzt werden sollen.
- Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, die vorliegende Verordnung zur Erweiterung der 30km/h Zone in Vestenthal, wie vorgetragen, zu beschließen und die Umsetzung im Frühjahr 2024 durchzuführen.
- Beschluss: Dieser Antrag wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen.
- 6) Beratung und Beschlussfassung über die Unterstützung für die Übernahme der Zahnarztpraxis in Haidershofen:**  
 Dr. Gerald Hiebl ging nach mehr als 30 Jahren in den wohlverdienten Ruhestand. Die Ausschreibung über die Zahnärztekammer war zunächst nicht erfolgreich. Im Juli ging die Gemeinde Haidershofen in die Bewerbungsoffensive. In Zeitungen, Newslettern und vor allem über soziale Netzwerke wurde Werbung gemacht. Mit Dr. Agnes Fülöp wurde die Gemeinde fündig. Dr. Fülöp wird ab 16. Oktober 2023 die Praxis von Dr. Hiebl übernehmen und anmieten. Als Startunterstützung soll die Instandsetzung der Praxis übernommen und die bestehenden Gerätschaften durch die Gemeinde von Dr. Hiebl abgelöst werden. Gesamt sollen € 38.148,79,- seitens der Gemeinde investiert werden.
- Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Unterstützung für die Übernahme der Zahnarztpraxis in Haidershofen, wie ausgeführt, zu beschließen.
- Beschluss: Dieser Antrag wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen.

## 7) **Beratung und Beschlussfassung über die Gründung einer Genossenschaft für eine Energiegemeinschaft:**

Die Gemeinde Haidershofen beabsichtigt, mit der Volksschulgemeinde Haidershofen sowie mit der Mittelschulgemeinde Haidershofen den Ökostrom ihrer PV-Anlagen für die eigenen kommunalen Anlagen zu nutzen.

Daher besteht in der Gemeinde Haidershofen und in den Schulverbänden die Absicht, Ökostrom künftig gemeinsam in Form einer regionalen Energiegenossenschaft auszutauschen. Die regionale Energiegemeinschaft soll in Form einer Genossenschaft zwischen den genannten Partnern gegründet werden. Die Partner bekunden ihr Interesse an der Gründung einer solchen Gemeinschaft, um sowohl bei der strategischen als auch preispolitischen Ausgestaltung Mitsprache zu haben und so Stabilität und Kontinuität in der regionalen Energieversorgung gewährleisten zu können.

Der Einzugsbereich der künftigen Energiegemeinschaft umfasst das Versorgungsgebiet des Umspannwerkes Ernstshofen. Alle über das Umspannwerk versorgten Zählpunkte könnten an dieser Energiegemeinschaft teilnehmen und zum Energiepreis der Energiegemeinschaft Ökostrom beziehen. Die Strommenge, die über die Energiegemeinschaft bezogen wird, erhält auch Ermäßigungen bei Netznutzungsgebühren und es werden weder Elektrizitätsabgabe noch der EAG Förderbetrag für die Strommengen als Nebenkosten verrechnet. Der Strompreis der Energiegemeinschaft sowie auch die Aufnahme von Mitgliedern wird vom Vorstand beschlossen. Zukünftig kann eventuell die Genossenschaft mit regionalen Betrieben oder auch der breiten Bevölkerung erweitert werden.

Im 4. Quartal 2023 soll die Gründung einer Energiegenossenschaft erfolgen. Damit einhergehend werden die Statuten und der Geschäftsplan ausgearbeitet. Als Revisionsorgan soll der Raiffeisen-Revisionsverband ausgewählt werden.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, dass der Bürgermeister mit der Gründung einer Genossenschaft als Träger einer regionalen Energiegemeinschaft beauftragt wird.

Beschluss: Dieser Antrag wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen.

## 8) **Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme von Grundstücksflächen ins Öffentliche Gut in der KG Dorf an der Enns:**

In der KG Dorf an der Enns soll ein Grundstücksteil entlang der L6248 von den Eigentümern Andreas und Silke Perndl im Ausmaß von 274m<sup>2</sup> zur Errichtung eines Geh- und Radweges in das öffentliche Gut der Gemeinde Haidershofen übernommen werden. Die Vermessungsunterlagen zu GZ 81279 von der ZT Lubowski GmbH liegen in der Sitzung zur Einsicht auf und werden dem Gemeindevorstand vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht. Als Kaufpreis wurde mit den Eigentümern ein Betrag von € 20,- je m<sup>2</sup> vereinbart. Der Gemeindevorstand nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und befürwortet die Vorgehensweise.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Übernahme des Teilgrundstückes zu den oben angeführten Konditionen in der KG Dorf an der Enns zu beschließen.

Beschluss: Dieser Antrag wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen.

## 9) **Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme von Grundstücksflächen ins öffentliche Gut in der KG Haidershofen:**

In der KG Haidershofen soll eine Grundstücksgrenze bereinigt werden. Aktuell befindet sich ein Hydrant auf einem privaten Grundstück. Dieser soll in Zukunft am öffentlichen Gut stehen. Die Vermessungskunde GZ 81274-1 liegt vor und wurde dem Gemeindevorstand vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht. Der Gemeindevorstand nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und befürwortet die Vorgehensweise.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, die unentgeltliche Übernahme des Grundstücksteiles in der KG Haidershofen gem. GZ 81274-1 zu beschließen.

Beschluss: Dieser Antrag wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen.

### 10) **Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme von Grundstücksflächen ins Öffentliche Gut in der KG Tröstelberg:**

In der KG Tröstelberg soll ein Teilgrundstück in das öffentliche Gut der Gemeinde Haidershofen übernommen werden. Dieses wird von Fam. Weidinger für die Drucksteigerungsanlage Samendorf II abgelöst. 54 Quadratmeter werden um € 5.400,- abgelöst. Gleichzeitig gilt dieser Beitrag, wie vereinbart, als Anteil der Gemeinde Haidershofen an den Errichtungskosten der Drucksteigerungsanlage. Nach dem Projektabschluss der Wassergenossenschaft WAGET geht die Drucksteigerungsanlage Samendorf II automatisch in den Besitz der Gemeinde Haidershofen über.

Die entsprechende Vermessungsurkunde GZ: 81282 der Vermessung Lubowski ZT GmbH liegt in der Sitzung zur Einsicht auf.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Übernahme der Grundstücksfläche in das öffentliche Gut der Gemeinde Haidershofen entsprechend der Vermessungsurkunde GZ 81282 zu beschließen.

Beschluss: Dieser Antrag wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen.

### 11) **Beratung und Beschlussfassung über Straßenbauarbeiten an der L80 im Ortsgebiet Haidershofen:**

Von 23. Oktober bis 31. Oktober wird die L80 zwischen dem Eisenbahnübergang und der Abbiegung L6248 nach Dorf an der Enns/Ernstshofen saniert. Die Arbeiten werden von der ausführenden Firma Leyrer + Graf im Auftrag der Straßenmeisterei Haag durchgeführt. Die Fahrbahn wird abgefräst und neu asphaltiert. Die Kanaldeckel werden auf Selflevel Kanaldeckel umgerüstet. Das Land Niederösterreich hat die Leistungen, die von der Gemeinde beauftragt werden müssen, ebenfalls ausgeschrieben. Der Anteil der Gemeinde beläuft sich auf 15.183,06 Euro inkl. MWSt. und wird nach tatsächlichem Aufwand verrechnet. Der Gemeindevorstand befürwortet die Auftragserteilung an die Fa. Leyrer+Graf.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, den Auftrag über die Straßenbauarbeiten an der L80 an die Fa. Leyrer+Graf zu vergeben.

Beschluss: Dieser Antrag wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen.

### 12) **Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Mietvertrages:**

Für die Liegenschaft Haidershofen 27, Top 7 wurde ein Mietvertrag für Dr. Agnes Fülöp erstellt. Dieser wurde dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht. Der Miethauptzins beläuft sich auf € 577,50 inkl. 10% Umsatzsteuer. Der Gemeindevorstand befürwortet den Abschluss des Mietvertrages.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, den Mietvertrag in der vorliegenden Form zu beschließen.

Beschluss: Dieser Antrag wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen.

**13) Beratung und Beschlussfassung über die Bestellung eines Brandschutzbeauftragten für alle Gemeindeeinrichtungen:**

Mag. Gerald Oberleitner soll als Brandschutzbeauftragter für alle Gemeindeeinrichtungen bestellt werden. Der Gemeinderat befürwortet die Vorgehensweise.

Antrag: Der Vorsitzende stellt den Antrag, den Gemeindemitarbeiter, Herrn Mag. Gerald Oberleitner, zum Brandschutzbeauftragten zu bestellen.

Beschluss: Dieser Antrag wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen.

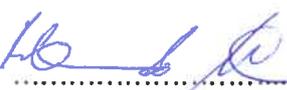
**14) Berichte und Anfragen;**

- Änderung des Flächenwidmungsplanes und des Entwicklungskonzeptes – Bgm. Strasser
- Gebarungsprüfung Land Niederösterreich– Bgm. Strasser
- Fest der Jubilare – Bgm. Strasser
- Grünschnittaufforderungen gem. STVO – Bgm. Strasser
- Geplante Asphaltierungsarbeiten für den Herbst 2023 – Bgm. Strasser
- Projekt Sanierung Tennisanlage – Bgm. Strasser
- GR Rinner: Ist es möglich, dass der Briefkasten vom alten Spar in Dorf an der Enns zum neuen Spar verlegt werden kann?
- GR Rinner: Bericht über das Büchereikuratorium, Verträge und Kassenprüfung. Hervorgehoben wird die gute Leistung der freiwilligen Mitarbeiter im Büchereiteam.
- GR Rinner: Bericht über den Stammtisch Stadt- und Dorferneuerung in der Wirkstatt Hausmening am 23.10.2023
- GR Rinner: Aktueller Stand über das Pilotprojekt Community-Nursing
- gf. GR Steiner: Sammelstelle Grün- und Strauchschnitt in Dorf an der Enns ist sehr ungepflegt.
- gf. GR Steiner: Anfrage zum Verfahren beim LVWG Straße mit öffentlichem Charakter.
- GR Bruckner: Anfrage zum Projekt Siebenhandl
- Einladung zum Totengedenken zu Allerheiligen

Da keine weiteren Anfragen mehr getätigt werden, schließt der Vorsitzende um 21.30 Uhr die Sitzung. Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 13.12.23 genehmigt.

  
.....  
Bürgermeister

  
.....  
Schriftführer

  
.....  
Gemeinderat

  
.....  
Gemeinderat

  
.....  
Gemeinderat