

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die ordentliche Sitzung des GEMEINDERATES

am	Mittwoch, 27. September 2023
im	Gemeindeamt Zeillern
Beginn	19:10 Uhr
Sitzungsunterbrechung	19:35 – 19:50 Uhr
Ende	20:03 Uhr
Einladung wurde (per Email) versandt am	20.09.2023

anwesend waren:

1.	Bgm. Friedrich PALLINGER	2.	VBgm. Wolfgang ZEINER
3.	GV Stefan SCHADAUER	4.	GV Mag. Johannes SPREITZ
5.	GV Erwin GUGLER	6.	GV Anna WASER
7.	GV Martin FREUDENSCHUSS		
8.	GR Ida DIRTL	9.	GR DI Günther LEHNER
10.	GR Thomas KINAST	11.	GR Mag. Sabine HOLLER-MONDL
12.	GR Christoph BUCHBERGER	13.	GR Andreas REDL
14.	GR Günther OBERAIGNER	15.	GR Jürgen LEICHTFRIED
16.	GR Johann LEITNER	17.	GR Christian BRUNHAUSER

anwesend waren außerdem:

1. Schriftführer Ing. Manfred RAFETSEDER	2.
------------------------------------------	----

entschuldigt abwesend waren:

1. GR Walter REISINGER	2. GR Ingeborg GRUBER
------------------------	-----------------------

nicht entschuldigt abwesend waren:

1.	2.
----	----

Vorsitzender: Bürgermeister Friedrich PALLINGER

Die Sitzung war öffentlich – ausgenommen TOP 10 und 11

Die Sitzung war beschlussfähig

Tagesordnung:

TOP	1	Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
TOP	2	Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde – Gehsteig im Kreuzungsbereich Beethovenstraße
TOP	3	Übernahme in das Öffentliche Gut, Nebenanlagen Friedlmühle
TOP	4	Umbau der Fußballplatzbeleuchtung auf LED
TOP	5	Sanierungsmaßnahmen von Bushaltestellen
TOP	6	Bauherren-, Bauwesen- und Bauhaftpflichtversicherung für Generalsanierung Schloss Zeillern samt Zubau
TOP	7	Instandsetzung, Zaunanlage rund um die Tennisplätze
TOP	8	Subventionsansuchen
TOP	9	Grundsatzbeschluss Seniorenbetreuung
TOP	10	Pachtvertrag Schloss Zeillern
TOP	11	Personalangelegenheiten

Bgm. Pallinger teilt mit, dass die Tagesordnungspunkte 10 und 11 im nicht öffentlichen Teil der Sitzung behandelt werden sowie das Punkt 04 von der Tagesordnung der Sitzung abgesetzt wird.

TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das letzte Sitzungsprotokoll keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2: Erhaltung u. Verwaltung der Gemeinde – Gehsteig im Kreuzungsbereich Beethovenstraße

Die Marktgemeinde Zeillern hat die von der Straßenmeisterei Amstetten-Nord hergestellten Nebenanlage entlang der Marktstraße im Kreuzungsbereich zur Beethovenstraße (Gehsteig entlang der Landesstraße 6073, km 2.060 – km 2.150) in ihre Verwaltung und Erhaltung zu übernehmen. Die diesbezügliche Erklärung ist vom Gemeinderat zu genehmigen und zu unterfertigen.

Die Erklärung ist in den Sitzungsunterlagen zur Kenntnisnahme abgelegt.

Das unterfertigte Dokument wird dem Protokoll der Gemeinderatssitzung unter „TOP02 Gehsteig Beethovenstraße“ angeschlossen.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die gegenständliche Erklärung betreffend der Übernahme von der Straßenmeisterei Amstetten Nord hergestellten Nebenanlagen in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde genehmigt wird.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

TOP 3: Übernahme in das Öffentliche Gut, Nebenanlagen Friedlmühle

Die angeführten Trennstücke welche in der Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Allgemeiner Baudienst, GZ 53032B in der KG Zeillern mit den Nummern 2, 3, 4, 5 und 6 angeführt sind, sollen von der Marktgemeinde Zeillern in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen werden.

Die Trennstücke werden den Grundstücken Nr. 4293/11, 4296/12 und 4296/13 zugeführt.

Die Vermessungsurkunde wurde in den Sitzungsunterlagen zur Kenntnisnahme abgelegt.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

Der Gemeinderat wolle wie folgt beschließen:

- 1.) Die in beiliegender Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Allgemeiner Baudienst, GZ 53032B in der KG Zeillern dargestellten und nachfolgend angeführten Trennstücke werden in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen:
Trennstück Nr. 2, 3, 4, 5, 6
- 2.) Die nachfolgend angeführten Grundstücke werden in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen:
Grundstück Nr. 4296/11, 4296/12, 4296/13
- 3.) Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt beim Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf.
Gegen eine Verbücherung gemäß §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand.

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

TOP 4: Umbau der Fußballplatzbeleuchtung auf LED

Dieser Sitzungspunkt wird aufgrund noch fehlender Information der Elektrofirmen und einer möglichen Änderung bei den Angebotssummen, aufgrund notwendiger technischer Anpassungen bezüglich der Förderkriterien der Sportabteilung des Landes NÖ, abgesetzt.

TOP 5: Sanierungsmaßnahmen von Bushaltestellen

In der Sitzung des Gemeindevorstandes vom 06.12.2022 wurde die Fa. IKW mit der ingenieurmäßigen Betreuung zur Planung der mangelhaften bzw. nicht normgerecht ausgeführten Bushaltestellen beauftragt.

Am 23.02.2023 wurden die Planungsunterlagen samt Kostenschätzung zugesendet.

Für eine Umsetzung der Maßnahmen fanden Gespräche mit der Straßenmeisterei Amstetten Nord statt, wobei diese keine Ressourcen mehr für diese Arbeiten im Jahr 2023 zur Verfügung hat.

Danach wurde von der Fa. Porr ein Angebot zur Umsetzung der Arbeiten eingeholt.

Weiters wurde um ein Angebot bei der Fa. Hinterholzer sowie der Fa. Strabag angefragt.

Zurzeit finden noch die Gespräche mit den Grundeigentümern statt.

Aufgrund der eingelangten Unterlagen ergibt sich folgende Übersicht:

Pos.		Kostenschätzung IKW (inkl. Mwst)	Angebot Fa. Porr (inkl. Mwst)	Angebot Fa. Hinterholzer (inkl. Mwst)	Angebot Fa. Strabag (inkl. Mwst)	Grundbedarf fremder Parz.
01.	Bhst. Rosenfeld	€ 8.400,00	€ 4.590,02		Pauschalsumme für 16 Stk. Haltestellen it, Angebot vom 21.09.2023	22 m ²
02.	Bhst. Steingraben (1&2)	€ 21.600,00	€ 11.321,28	€ 21.960,00		4 m ²
03.	Bhst. Rabenleiten (1&2)	€ 26.400,00	€ 23.736,22			26 m ² & 103 m ²
04.	Bhst. Reitzberg	€ 18.000,00	€ 8.554,51			40 m ²
05.	Bhst. Kleinberg (1&2)	€ 19.200,00	€ 11.319,36			14 m ² & 7 m ²
06.	Bhst. Hickersberg	€ 8.400,00	€ 5.470,97			14 m ²
07.	Bhst. Flachsberg (1&2)	€ 28.800,00	€ 27.102,36	€ 29.100,00		65 m ² & 78 m ²
08.	Bhst. Boxhofen	€ 7.200,00	Grund ist in Amstetten			---
09.	Bhst. Lemberg	€ 10.800,00	€ 5.954,08			---
10.	Bhst. Destelberg	€ 8.400,00	€ 6.026,09	€ 8.640,0		---
11.	Bhst. Humpelhof (1&2)	€ 20.400,00	€ 10.951,57			37 m ² & 18 m ²
		€ 177.600,00	€ 115.026,46	€ 59.700,00	€ 168.496,80	

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle vorerst nur der Umsetzung der Haltestellen Rosenfeld & Flachsberg (1&2) durch die Firma Porr zu den Gesamtkosten von € 31.692,38 inkl. Mwst zustimmen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

TOP 6: Bauherren-, Bauwesen- und Bauhaftpflichtversicherung für Generalsanierung Schloss Zeillern samt Zubau

Von Seiten der Marktgemeinde Zeillern soll eine Bauherren-, Bauwesen- und Bauhaftpflichtversicherung für die ausführenden Unternehmen abgeschlossen werden.

Versichert ist dadurch der Bauherr, der Bauträger sowie alle beauftragten, bauausführenden Firmen, inkl. Bauhandwerker, Generalunternehmer, Baukoordinator und die von diesen Firmen gebildeten Arbeitsgemeinschaften.

Der Versicherungsschutz wird vertraglich an das Bauprojekt gebunden und bildet die Basis der Prämienberechnung / Rechnungssumme der einzelnen Bauträger.

Die endgültige Abrechnung der Prämie erfolgt nach Abschluss der Bauarbeiten anhand des tatsächlichen Bauvolumens.

Die Vorteile dabei sind, ein Versicherer für das gesamte Projekt und somit liegt die Schadensabwicklung in einer Hand. Versicherungsschutz bei Insolvenz von Auftragnehmern, keine Kündigung im Schadensfall durch den Versicherer. Weiterverrechnungsmöglichkeit der Prämie auf die Auftragnehmer.

Die angeführte Bauversicherung der AON Austria GmbH umfasst eine Baukostensumme von € 8.500.000,00 exkl. MwSt.

Die Projektprämie beläuft sich auf € 92.650,00 (entspricht 1,09% der Baukosten).

Der Versicherungsschutz wird mit 31.10.2023 starten und mit 30.09.2025 enden.

Die Allgemeinen Vertragsbestimmungen zu den Detailsummen sowie Unterlagen befinden sich in den Sitzungsunterlagen zur Kenntnisnahme.

Seitens des Versicherungsmaklers Hr. Wokatsch-Felber sowie Herrn Feigl wird von einer Angebotsabgabe Abstand genommen. Beide Absagen wurden in den Sitzungsunterlagen zur Kenntnisnahme abgelegt.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle eine Bauherren-, Bauwesen- und Bauhaftpflichtversicherung für die ausführenden Unternehmen mit einer **Projektprämie** von € 92.650,00 mit der Firma **AON Austria GmbH** zu den in den allgemeinen Vertragsbestimmungen festgelegten Detailsummen beschließen, was einer **Baukostensumme** von € 8.500.000,00 exkl. MwSt entspricht.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

GV Anna Waser verlässt aufgrund einer Befangenheit den Sitzungssaal - 19:26 h

TOP 7: Instandsetzung, Zaunanlage rund um die Tennisplätze

Der Maschendrahtzaun rund um die 4 Tennisplätze ist sanierungsbedürftig. Von Seiten der Vereinsführung des UTC Zeillern wurde von der Fa. Waser ein Angebot zur Sanierung der Zaunanlage eingeholt.

Das Angebot beläuft sich auf € 2.544,00 inkl. MwSt.

Nach einer gemeinsamen Besichtigung der Anlage mit Bgm. Pallinger und Obmann Lumplecker wurde vereinbart, dass auch durch Mithilfe der Gemeindearbeiter einige Arbeiten übernommen werden können. Notwendige Schlosserarbeiten sollen durch die Fa. Waser erledigt werden.

Bei der neuen Schließanlage für das Unionsgebäude wurden die Zylinderschlösser für die Tennisplätze berücksichtigt.

Ein weiteres Anliegen des UTC Zeillern ist die Umgestaltung der Böschungen rund um die Tennisplätze. Es sollen die Bereiche so umgestaltet werden, dass sie in Hinkunft pflegeleicht betreut wer-

den können. Hierfür würden sich nach Meinung des UTC die Baumaßnahmen aufgrund des Zubaus des Veranstaltungssaals anbieten.

Entlang der Böschung sollen Möglichkeiten für Zuschauer zum Sitzen geschaffen werden.

Weiters wurde mitgeteilt, dass die Pflege der Grünflächen rund um die Tennisplätze zukünftig nicht mehr vom UTC, sondern von der Gemeinde übernommen werden soll.

Das gesamte Schreiben erging am 21.07.2023 an den Gemeinderat und wurde in den Sitzungsunterlagen zur Kenntnisnahme abgelegt.

In der Ausschusssitzung für Bau und Finanzen vom 13.09 kam die Empfehlung an den Gemeinderat, der Zaunreparatur unter Mithilfe der Gemeindearbeiter zuzustimmen.

Betreffend einer Umgestaltung der Böschungen solle von Seiten des UTC Zeillern mit der Gemeindeführung Kontakt aufgenommen werden!

Die Pflege der Grünanlagen soll beim Verein bleiben!

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

Der Gemeinderat wolle dem Angebot der Firma **Waser** zur Reparatur der Zaunanlage am Tennisplatz zu den Gesamtkosten von **€ 2.544,00 inkl. Mwst.** zustimmen.

Es sollen die Arbeiten mithilfe der Gemeindearbeiter durchgeführt werden.

Eine Bedeckung erfolgt über den vermehrten Überschuss des Vorjahres lt. RA2022.

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen.**

Abstimmungsergebnis: 16:0 - einstimmig

GV Anna Waser kehrt in den Sitzungssaal zurück. – 19:30 h

TOP 8: Subventionsansuchen

a) Verein Chronisch Krank Österreich

Am 14. Juli 2023 langte bei der Gemeindeführung das Ansuchen des Vereins „Chronisch Krank Österreich“ ein.

Das detaillierte Schreiben befindet sich in den Unterlagen zur Sitzung.

Es wird um eine Unterstützungsleistung zwischen € 250 – € 450 für das Jahr 2023 gebeten.

Über das letzte Ansuchen des Vereins „Chronisch Krank Österreich“ wurde in der Gemeinderatssitzung vom 28.09.2022 abgestimmt und keine Subvention zugesprochen.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat möge dem **Verein Chronisch Krank Österreich** keine Subvention gewähren.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen.**

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

b) Dorf.Szene Zeillern

Am 7. September 2023 langte bei der Gemeindeführung das Ansuchen des Vereines Dorf.Szene Zeillern ein.

Das detaillierte Schreiben befindet sich in den Unterlagen zur Sitzung. Es wird um eine Unterstützungsleistung in Höhe von € 300 für das Jahr 2023 gebeten.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat möge dem **Verein Dorf.Szene Zeillern** eine Subvention von € 300 gewähren.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

TOP 9: Grundsatzbeschluss Seniorenbetreuung

Familie Zeiner Josef und Aloisia aus Oberzeillern überlegen die Räumlichkeiten des Heurigen vom Mostg`wölb zukünftig für ein Seniorentageszentrum zu nützen.

Hierfür hat man ein Seniorentageszentrum in St. Georgen / Ybbsfeld besichtigt.

Frau DGKP Karin Ebner leitet seit einigen Jahren dieses Seniorentageszentrum in St. Georgen / Ybbsfeld. Sie hat am Montag, 18.09.2023 im Sitzungssaal der Gemeinde in der Zeit von 18:00-19:00 Uhr einen Erfahrungsbericht dem Gemeinderat abgegeben und stand auch für Fragen zur Verfügung. Zu dieser Besprechung wurde der Gemeinderat per Mail am Mittwoch, 13.09.2023 eingeladen. Nach ersten Gesprächen würde Frau DGKP Karin Ebner dieses Projekt unterstützen.

Für die Marktgemeinde Zeillern werden keine Baukosten anfallen.

Es soll nun eine Grundsatzentscheidung getroffen werden, ob man zu diesem Thema in detailliertere Gespräche von Seiten der Gemeindeführung gehen soll. Abklären von Haftungsfragen, Betriebsführung usw.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat möge einen Grundsatzbeschluss für Detailgespräche zur Umsetzung eines Seniorentageszentrums in den Räumlichkeiten des Mostg`wölbs der Familie Zeiner in Oberzeillern treffen und diesem Vorhaben vorbehaltlich von Haftungsfragen und der Betriebsführung zustimmen. Ein Baukostenanteil seitens der Marktgemeinde Zeillern kommt nicht in Betracht.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

Bgm. Pallinger unterbricht die Sitzung um 19:35 h und begrüßt zwei Gesellschafter der Schlosshotel Zeillern Betriebs GmbH, die sich dem Gemeinderat kurz vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

Die Sitzung wird um 19:50 h wieder aufgenommen.

TOP 10: Pachtvertrag Schloss Zeillern

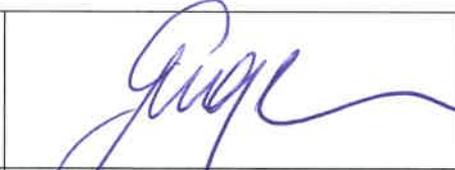
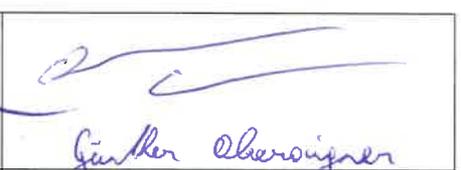
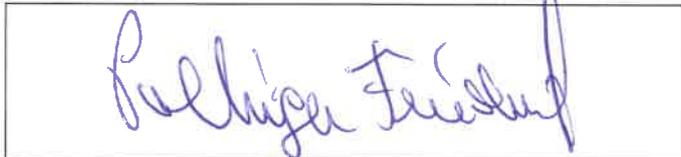
Dieser Teil wurde im nicht öffentlichen Teil der Sitzung abgehandelt und ist in einem eigenen Sitzungsprotokoll dokumentiert.

TOP 11: Personalangelegenheiten

Dieser Teil wurde im nicht öffentlichen Teil der Sitzung abgehandelt und ist in einem eigenen Sitzungsprotokoll dokumentiert.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung vom 15.12.2023

genehmigt *) - ~~abgeändert *)~~ - ~~nicht genehmigt *)~~

		
GV Mag. Johannes Spreitz Klubsprecher ÖVP	GV Erwin Gugler Klubsprecher SPÖ	GR Walter Reisinger Klubsprecher FPÖ
		
Friedrich Pallinger Bürgermeister	Ing. Manfred Rafetseder Schriftführer	