



MARKTGEMEINDE  
EURATSFELD  
3324 Euratsfeld, Marktstraße 3  
Telefon 07474 240  
Telefax 07474 240-75  
E-Mail gemeinde@euratsfeld.gv.at

# **VERHANDLUNGSSCHRIFT**

## **über die**

### **Sitzung des Gemeinderates**

#### **am 19. September 2023, im Sitzungssaal der Gemeinde**

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20.45 Uhr

Die Einladung erfolgte am 12. September 2023 nachweislich.

Anwesend waren:

- |     |                                  |     |                                |
|-----|----------------------------------|-----|--------------------------------|
| 1.  | Bgm. Johann WEINGARTNER          |     |                                |
| 2.  | Vzbgm. Johann ENGELBRECHTSMÜLLER |     |                                |
| 3.  | GGR Regina ZAHLER                | 4.  | --                             |
| 5.  | GGR Maria WINKLER                | 6.  | GGR Andreas MOCK               |
| 7.  | GGR Christina HOCHHOLZER         | 8.  | GR Martin GABLER               |
| 9.  | GR Peter WALTER                  | 10. | --                             |
| 11. | GR Georg WAGNER                  | 12. | GR Ing. Raimund SALZMANN       |
| 13. | GR Sabine GASSNER                | 14. | GR Markus ZEHETGRUBER          |
| 15. | --                               | 16. | --                             |
| 17. | --                               | 18. | --                             |
| 19. | GR Ernst ZEHETGRUBER             | 20. | GR Ing. Matthias GSTETTENHOFER |
| 21. | --                               |     |                                |

Entschuldigt abwesend: GGR Andreas HAAG, GR Ing. Lukas STADLBAUER,  
GR Helga GRISSENBERGER, GR Dr. Elisabeth MOCK, GR Bernhard  
RESCH, GR Gerhard NEUBAUER, BEd, GR Barbara WISCHENBART

Weiters anwesend waren: Kassenverwalterin Jasmin Deinhofer, VB Siglinde Malleck

Vorsitzender: Bürgermeister Johann WEINGARTNER  
Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.  
Schriftführerin: AL Rosemarie DEMEL

## **Tagesordnung:**

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des letzten Protokolls
3. Ankauf Notstromaggregat Gemeindeamt und Kleintankstelle
4. Verlängerung Mietverträge Gemeindewohnungen
5. Hochwasserschutz Feldmühle; Vergabe Planung und Projekterstellung
6. Hochwasserschutz Feldmühle; Bereitstellung der Kosten
7. Übernahme in das Öffentliche Gut (Objekte Römerstraße 20 und 24)
8. Berichte

## **Nicht öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung**

9. Dienstverträge bzw. Höherreihungen
  - 9.1. Gabriele Weiß
  - 9.2. Andrea Datzberger
  - 9.3. Helga Lueger
  - 9.4. Maria Zehetgruber
10. Kaufvertrag Gaßner
11. Kaufvertrag Ertl
12. Kaufverhandlungen Grundstück 823/2 der KG Gafring
13. Kaufverhandlungen Objekt Marktstraße 8; Grundsatzbeschluss

### **1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Johann Weingartner eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **2. Genehmigung des letzten Protokolls**

Nach Befragung der Protokollführerin stellt der Bürgermeister fest, dass gegen die Verhandlungsschrift über die Sitzung des Gemeinderates am 18. Juli 2023 keine Einwände erhoben wurden, sie gilt daher als genehmigt.

### **3. Ankauf Notstromaggregat Gemeindeamt und Kleintankstelle**

Im Zuge der Erstellung des Blackoutkonzeptes wurde von der Arbeitsgruppe entschieden, dass die Stabsstelle in einem Katastrophenfall am Gemeindeamt eingerichtet werden soll. Die Ausarbeitung und Umsetzung dieses Konzeptes wird noch einige Zeit in Anspruch nehmen, es stellt sich daher die Frage, ob nicht schon jetzt zumindest ein Notstromaggregat samt Kleintankstellen und Treibstoff für das Gemeindeamt angeschafft werden soll, damit bei einem eventuellen längeren Stromausfall (bevor das gesamte Konzept erstellt und umgesetzt worden ist) die Tätigkeiten auf dem Gemeindeamt weitergeführt, bzw. die Stabsarbeit verrichtet werden kann. Außerdem ist mit langen Lieferzeiten für die Aggregate zu rechnen.

Für diverse Notstromaggregate wurden bereits vom Arbeitskreis Infrastruktur die erforderlichen Leistungen erhoben und entsprechende Preisangebote eingeholt. Um die Tätigkeiten am Gemeindeamt aufrecht erhalten zu können, wird vom Arbeitskreis Infrastruktur ein Notstromaggregat mit einer Leistung von 30 kVA empfohlen. Billigstbieter für ein Notstromaggregat mit dieser Leistung ist die Fa. RGE mit einem Anbotspreis von € 19.248,00 inkl. Mehrwertsteuer.

Als Treibstofflager für das Aggregat wäre der Ankauf von zwei Kleintankstellen mit einem Fassungsvermögen von ca. 1.000 Liter angedacht, wobei eine davon ca. € 1.000 – 1.500 kosten würde.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat heute einstimmig folgende Vorgangsweise:

Das Notstromaggregat mit 30 kVA (Stage III) für das Gemeindeamt soll zum Anbotspreis von € 19.248,00 von der Fa. RGE angekauft werden.

Die verschiedenen Ausführungen der Kleintankstellen laut Anboten sollen von Mitarbeitern des Arbeitskreises Infrastruktur nochmals verglichen werden und dann auf deren Empfehlung zwei Stück zum Preis von je höchstens € 1.500,00 angekauft werden.

#### **4. Verlängerung Mietverträge Gemeindewohnungen**

Die Mietverträge für die Gemeindewohnungen sind alle befristet für drei Jahre abgeschlossen. Die Verträge müssen heuer verlängert werden.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig, die Mietverträge für Gerhard Köchl, Stefan Mock und Thomas Salzman wieder jeweils befristet auf drei Jahre zu verlängern.

#### **5. Hochwasserschutz Feldmühle; Vergabe Planung und Projekterstellung**

Für das Hochwasserprojekt Feldmühle müssen für die Fördereinreichung die Detailplanung und die Unterlagen für die Fördereinreichung erstellt werden. Für diese Arbeiten gibt es ein Anbot der Fa. IKW aus Amstetten mit einem Anbotspreis von € 23.389,01 inkl. Mehrwertsteuer. Das Anbot wurde vom Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Wasserbau, geprüft und für in Ordnung befunden und die Vergabe an die Fa. IKW empfohlen.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig, die Arbeiten für die Planung und Projekterstellung für den Hochwasserschutz Feldmühle an die Fa. IKW laut oben angeführtem Anbotspreis zu vergeben.

#### **6. Hochwasserschutz Feldmühle; Bereitstellung der Kosten**

Die voraussichtlichen Kosten werden für das Hochwasserschutzprojekt Feldmühle € 380.000,00 betragen. Laut Fördervertrag werden davon jeweils 39,2 % (€ 148.960,00) von Bund und Land getragen. 21,6 % der Kosten (€ 82.080,00) sind von der Gemeinde zu übernehmen, dieser Betrag ist bereits im Voranschlag 2024 vorgesehen.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig, dass die Marktgemeinde Euratsfeld € 82.080,00 für das Hochwasserschutzprojekt Feldmühle bereitstellen wird.

#### **7. Übernahme in das Öffentliche Gut (Objekte Römerstraße 20 und 24)**

Bei den Objekten Objekt Römerstraße 20 und 24 wurde die Fläche für den Gehsteig bereits abgetreten, es ist aber noch keine Verbücherung erfolgt, daher wurde eine Vermessung in Auftrag gegeben.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig die Übertragung der Trennstücke 1 und 2 in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Euratsfeld laut Vermessungsurkunde GZ 6306 des Vermessungsbüros Loschnigg vom 04.08.2023. Gegen eine Verbücherung gemäß §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand.

## **8. Berichte**

### **8.1. Berichte des Bürgermeisters:**

#### 8.1.1.

Derzeit ist ein Bauverfahren für eine Mobilfunksendeanlage unweit von „Ferndorf“ anhängig. Da es deswegen Bedenken in der Bevölkerung gab, wurde bei einer Besprechung mit den Bewohnern der Umgebung vereinbart, dass eine Messung der Strahlenbelastung in diesem Bereich durchgeführt werden soll. Diese Messung hat der Gemeindevorstand in seiner vorigen Sitzung beim TÜV in Auftrag gegeben.

#### 8.1.2.

Ab sofort ist die Socialmedia-Anwendung „Gemeinde Whats App“ in Betrieb. Hier können wichtige Mitteilungen der Gemeinde versandt werden, die anderen Teilnehmer der Gruppe können aber nicht für alle anderen sichtbar darauf antworten.

#### 8.1.3.

Vor ein paar Tagen hat die Startbesprechung für den Glasfaserausbau im restlichen Gemeindegebiet stattgefunden. Es sind noch ca. 80 Liegenschaften mit LWL zu versorgen und dafür ca. 20 km Leerrohre zu verlegen. Baubeginn wird voraussichtlich Frühjahr 2024 sein. Es ist vorgesehen, im Zuge dieses Ausbaues in einigen Bereichen des Gemeindegebietes gleichzeitig die Wasserversorgungsanlage zu erweitern.

#### 8.1.4.

Auf Nachfrage des Bürgermeisters beim Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Wasserbau, wurde ihm mitgeteilt, dass die Arbeiten für die Absenkung der Gemeinestraße „Sonnenstraße“ als letzte Maßnahme des Hochwasserschutzes in diesem Bereich laut Projekt der Fa. IKW ausgeführt wurden, ausständig ist nur noch die Asphaltierung.

#### 8.1.5.

Im Zuge des Projektmarathons der Landjugend wird am kommenden Wochenende ein „Mostbrunnen“ errichtet werden.

#### 8.1.6.

Am 4.10.2023 wird es wieder die Aktion „Saftpressen“ auf dem Dr. Alois Mock-Platz geben.

#### 8.1.7.

Der Bürgermeister lädt die Gemeinderäte zur Jubiläumsfeier der Bücherei Euratsfeld am 01.10.2023 ein, sowie zu allen in den nächsten Wochen bevorstehenden Veranstaltungen.

### **8.2. Weitere Berichte:**

#### 8.2.1.

Die Vorsitzende des Mittelschulausschusses, GGR Regina Zahler, berichtet, dass die Sanierungsarbeiten an den WC – Anlagen in der Mittelschule abgeschlossen sind. Auch ein Container zum Verstauen der „Sport – Rollstühle“ des Vereins Euratsfelder Rollstuhlsport wurde vor Schulbeginn geliefert, sodass auch das barrierefreie WC beim Turnsaal wieder benützt werden kann.

Auf Antrag des Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat einstimmig bei den Tagesordnungspunkten 9 - 13 den Ausschluss der Öffentlichkeit.

Beratung und Beschlussfassung sind daher in einem eigenen Protokoll festgehalten.

Der Bürgermeister weist auf die Verschwiegenheitspflicht der Gemeinderäte hin.

## Nicht öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung

### 9. Dienstverträge bzw. Höherreihungen

- 9.1. Gabriele Weiß
- 9.2. Andrea Datzberger
- 9.3. Helga Lueger
- 9.4. Maria Zehetgruber

### 10. Kaufvertrag Gaßner

### 11. Kaufvertrag Ertl

### 12. Kaufverhandlungen Grundstück 823/2 der KG Gafring

### 13. Kaufverhandlungen Objekt Marktstraße 8; Grundsatzbeschluss

---

Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 14.11. 2023 genehmigt.

  
Bürgermeister



  
Schriftführerin

  
Protokollfertigerin Volkspartei Euratsfeld

  
Protokollfertigerin DIE GRÜNEN EURATSFELD

  
Protokollfertiger SPÖ