Baubeschreibung

Bauwerber/in

|  |  |
| --- | --- |
| Name: |  |
| Anschrift: |  |

|  |
| --- |
| 1. **Art des Bauvorhabens:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Neubau | Zusätzliche Bemerkungen: |
|  | Zubau |
|  | Abänderung |
|  | Sonstiges |

|  |  |
| --- | --- |
| Plan-Nr.: | Plandatum: |

|  |
| --- |
| Ergänzende Beschreibung hinsichtlich Art und Umfang |
|  |
| 1. **Angaben zum Grundstück:** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Adresse: |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Grundstücks-Nr.: |  | | | | | | | | | Einlagezahl: | | | | |  | | |
| Katastralgemeinde/KG Nr. : |  | | | | | | | | | Größe: | | | | | m² | | |
| Bauplatzerklärung: | ja | | | | | | | | | | nein | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Grenzen des Baugrundstückes | Grenzkataster | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kein Grenzkataster und Grenzen nicht strittig | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Grenzvermessung | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Grenzfeststellungsverfahren | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Angabe zur Flächenwidmung und zum Bebauungsplan | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Geschossflächenzahl | zulässig laut Bebauungsplan/Flächenwidmungsplan | | | | | | | | | | | projektiert | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Baulandbereich mit Bebauungsplan | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bebauungsweise | geschlossen | | | gekuppelt | | | | | einseitig offen | | | | | | | offen | |
| Bauklasse | I | | II | III | | IV | | V | | | VI | | VII | | | VIII | IX |
| Höchst zulässige Gebäudehöhe | m | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bebauungsdichte | % zulässig laut Bebauungsplan | | | | | | | | | % projektiert | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Baulandbereich ohne Bebauungsplan (§ 54 NÖ BO 2014) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bebauungsweise/Bebauungshöhe | offen | | | | gekuppelt | | | | | I oder II | | | | | | | |
| Fortführung bewilligte Bebauungsweise | | | | | | | | | Fortführung bewilligte Bebauungshöhe | | | | | | | |
| abgeleitete Bebauungsweise und Bebauungshöhe (Erhebung siehe Beilage) | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Grundwasser/Hochwasser/Gefahrenzonen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Grundwassersituation | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hochwassersituation | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gefahrenzonen Rutsch- u. Sturzbereich: | | Rutschprozesse | | | | | | | | Sturzprozesse | | | | | | | |
| Gefahrenzonen (WLV) | | gelbe Zone | | | | | rote Zone | | | | | | | geogene Zone | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bezugsniveau | unveränderte Höhenlage des Geländes | | | | | | | | | | | | | | | | |
| durch Bebauungsplan oder in Verordnung des Gemeinderates festgelegte Höhenlage | | | | | | | | | | | | | | | | |
| vor dem 13.07.2017 bewilligungsgemäß oder rechtmäßig bewilligungsfrei abgeänderte Höhenlage | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |
| --- |
| 1. **Flächenangaben** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Bebaute Fläche | m² | Überbaute Fläche | m² | | |
| Grundrissfläche | m² | Nutzfläche Wohnungen | m² | Nutzfläche Betriebsräume | m² |
| Fläche nicht öffentlicher Spielplatz       m² | | | | | |

|  |
| --- |
| 1. **Stellplätze PKW/Fahrräder** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Stellplatzverpflichtung | laut NÖ Bauordnung | laut Bebauungsplan |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Anzahl der Stellplätze für PKW | | erforderlich:       = Pflichtstellplätze | | | projektiert: | |
| davon Anzahl barrierefreie Stellplätze | | erforderlich: | | | projektiert: | |
| davon Anzahl Stellplätze für Familien mit Kleinkindern | | erforderlich: | | | projektiert: | |
| E-Ladestationen | Anzahl der Stellplätze mit Ladepunkten: | | | Anzahl der Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur: | | |
| Anzahl der Fahrradabstellplätze | erforderlich: | | projektiert: | | | davon überdacht: |
| 1. **Bauwerksangaben:** | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Anzahl der oberirdischen Geschosse |  |
| Anzahl der unterirdischen Geschosse |  |
| Anzahl der Geschosse über dem Bezugsniveau |  |

|  |
| --- |
| **Schutz des Ortsbildes** |
| Vorgaben des Bebauungsplanes werden eingehalten |
| Keine offenkundige Abweichung |
| Sofern eine offenkundige Abweichung – keine wesentliche Beeinträchtigung gegeben |

|  |
| --- |
| Beschreibung der Art und Farbe der Fassade, der Fenster, sonstiger Bauteilöffnungen, Dach |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nicht – Wohngebäude** **gemäß § 46, Abs. 1 NÖ BO:** | |
| Barrierefreie Gestaltung | nicht erforderlich  erforderlich  in Teilbereichen erforderlich:       (Beschreibung) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Anpassbarer Wohnbau gemäß § 46, Abs. 2 NÖ BO:** | |
| Anpassbare Wohnungen, Anzahl mit TOP‑Nummer(n) und Lage: (gegebenenfalls aufgeschlüsselt je  vertikaler Erschließungseinheit) | 1 (z.B.: TOP 01 im 1.OG)  2  3  alle |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Elektrische Infrastruktur | | | |
| **Versorgung mit elektrischer Energie** | | | |
| ja | nein | Versorgungsunternehmen | |
| **Elektronische Kommunikation** | | | |
| Hauptgebäude | | | Wohngebäude mit mehr als einer Wohnung |
| hochgeschwindigkeitsfähige gebäudeinterner physische Infrastruktur bis zum Netzanschlusspunkt | | | Ausstattung mit einem Zugangspunkt |

|  |
| --- |
| 1. **Angaben lt. Anlagen zur NÖ BTV 2014** |

|  |  |
| --- | --- |
| Gleichwertiges Abweichen von einzelnen Bestimmungen der NÖ BTV 2014 | |
| nein | ja (siehe Beilage) |

**Anlage 1 Mechanische Festigkeit und Standsicherheit**

|  |
| --- |
| Zur Erreichung der Schutzziele der NÖ Bauordnung in der geltenden Fassung wird das geplante Vorhaben entsprechend den Anforderungen gemäß ÖNORM EN 1990 in Verbindung mit ÖNORM B 1990-1 zur Gänze umgesetzt. Bei Änderungen an bestehenden Bauwerken wird das Zuverlässigkeitsniveau nicht verschlechtert. |

|  |  |
| --- | --- |
| Tragwerkspezifische Überwachungsmaßnahmen durch unabhängige und befugte Dritte gemäß Anlage 1, Punkt 2.1.2 | erforderlich |
| nicht erforderlich |

**Richtlinien Brandschutz**

Sofern zum Bauvorhaben ein separates Brandschutzkonzept oder eine separate brandschutztechnische Beschreibung vorliegt, ist das jeweilige Dokument zu zitieren und kann von weiteren Angaben zum Brandschutz in der Baubeschreibung abgesehen werden.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | kein separates Brandschutzkonzept oder keine separate Brandschutzbeschreibung vorhanden | Die wesentlichen Angaben werden im Folgenden in der Baubeschreibung angegeben. | |
|  | brandschutztechnische Beschreibung vorhanden | Ersteller: |  |
| Datum: |  |
| Version/Index: |  |
|  | Brandschutzkonzept vorhanden | Ersteller: |  |
| Datum: |  |
| Version/Index: |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Deklaration nach welcher Anlage projektiert wurde: | | | |
| Anlage 2 |  | Anlage 2.1 |  |

**Anlage 2 Brandschutz**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Gebäudeklasse | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Nutzung/Verwendungszweck |  | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Brandverhalten, Feuerwiderstand, brandschutztechnische Einrichtungen und Sicherheitsbeleuchtung | | | | | | | |
| Tabelle 1a |  | Tabelle 2a |  | Tabelle 3 |  | Tabelle 5 |  |
| Tabelle 1b |  | Tabelle 2b |  | Tabelle 4 |  | Tabelle 6 |  |

|  |
| --- |
| Erste und erweiterte Löschhilfe |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Brandfrüherkennung | | | | | |
| Rauchwarnmelder gemäß 3.11 | |  | Brandmeldeanlage |  |  |
| Keine/nicht erforderlich |  | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Flucht- und Rettungswege | | | | |
| Fluchtwege | gemäß 5.1.1 (a) | gemäß 5.1.1 (b) | | gemäß 5.1.1 (c) |
| Rettungswege, sofern erforderlich | gemäß 5.2.1 | | gemäß 5.2.2 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sicherheitsbeleuchtung | | |
| nein | eingeschränkt auf Fluchtwege | uneingeschränkt |
| Beschreibung welche Sicherheitsbeleuchtung wo ausgeführt wird (Angabe der Ausführungsnormen): | | |

**Ausführungen nach besonderen Bestimmungen**

|  |
| --- |
| Land- und forstwirtschaftliche Wohn- und Wirtschaftsgebäude |
| Schul- und Kindergartengebäude sowie andere Gebäude mit vergleichbarer Nutzung |
| Beherbergungsstätten, Studentenheime sowie andere Gebäude mit vergleichbarer Nutzung |
| Verkaufsstätten |
| Altersheime, Altenwohnheime, Seniorenheime, Seniorenresidenzen sowie andere Gebäude vergleichbarer Nutzung |
| Pflegeheime |
| Krankenhäuser |
| Versammlungsstätten |
| Schutzhütten in Extremlage |

**Anlage 2.1 Brandschutz bei Betriebsbauten**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Netto-Grundflächen der Hauptbrandabschnitte | | | | | | |
| Sicherheitskategorie | K 1 | K 2 | K 3.1 | K 3.2 | K 4.1 | K 4.2 |

**Anlage 2.2 Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen und Parkdecks**

|  |  |
| --- | --- |
|  | überdachte Stellplätze und Garagen ≤ 50 m2 |
|  | überdachte Stellplätze und Garagen > 50 m2, ≤ 250 m2 |
|  | überdachte Stellplätze und Garagen mit Nutzfläche über 250 m2 |
|  | Parkdecks bis 22 m |
|  | Brandschutzkonzept (siehe Beilage) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Erdgas- Flüssiggas- und wasserstoffbetriebene Kraftfahrzeuge** | |
| erdgasbetriebene Kraftfahrzeuge |  |
| flüssiggasbetriebene Kraftfahrzeuge |  |
| wasserstoffbetriebene Kraftfahrzeuge |  |
| **Technische Brandschutzeinrichtungen** | |
| Entrauchungsmaßnahme |  |
| automatische Brandmeldeanlage (BMA) |  |
| erweiterte automatische Löschhilfeanlage (EAL) |  |
| Sprinkleranlage (SPA) |  |
| Sonstige gewählte brandschutztechnische Ausführung: | |

**Anlage 3 Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Niederschlagsentwässerung von Dächern** | | | |
| Versickerung auf Grundstück | GstNr.: | | |
| Einleitung in den öffentlichen | Mischwasserkanal | Regenwasserkanal | Vorfluter |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Niederschlagsentwässerung von befestigen Flächen** | | |
| Hofflächen | Parkplatzflächen | Verkehrsflächen |
| Verrieselung auf Grundstück Nr.: | | |
| Mischwasserkanal | Regenwasserkanal | Vorfluter |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Entsorgung der Schmutzwässer** | | | |
| Schmutzwasserkanal | Mischwasserkanal | Kleinkläranlage | Senkgrube |

|  |
| --- |
| **Abfallbeseitigung** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Abgase von Feuerstätten** | | |
| Mündung von Abgasanlagen | gemäß 5.1.3 Anlage 3 | gemäß 5.1.4 Anlage 3 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Trinkwasser** | |
| Anschluss an das öffentliche Trinkwassernetz | Anschluss an Eigenwasserversorgungsanlage: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Strahlung aus dem Untergrund** | | |
| Gebiet ohne Zuordnung | Radonvorsorgegebiet | Radonschutzgebiet |
| Bautechnische Vorsorgemaßnahmen bei Gebäuden (z.B.: ÖNORM S 5280-2) | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Gammastrahlung aus Bauprodukten (gemäß Punkt 8.2.3)** | |
| keine Baumaterialien gemäß Anhang B |  |
| Verwendung von Baumaterialien gemäß Anhang B mit Aktivitätskonzentrationsindex ≤ 1 |  |
| Verwendung von Baumaterialien gemäß Anhang B mit Aktivitätskonzentrationsindex > 1 | **Nachweis siehe Beilage** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lüftung des Gebäudes** | | | |
| natürliche Lüftung (Fensterlüftung) | |  | |
| mechanische Lüftung | Abluftanlage | | Zu- und Abluftanlage |

|  |
| --- |
| **Lüftung von Garagen** |
| natürliche Lüftung mit Lüftungsöffnungen im Ausmaß von       cm² |
| Pkt. 8.3.5 der Anlage 3 „Rauch- und Wärmeabzugseinrichtungen“ (gemäß Tab. 2 der Anlage 2.2) |
| mechanische Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate |
| Messeinrichtung zur Überwachung der CO-Konzentration |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Beheizung** | | |
| ja | nein | teilweise |

**Anlage 4 Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit**

|  |  |
| --- | --- |
| Fluchtwege, höchstmöglich zu erwartende Anzahl gleichzeitig anwesender Personen: | nicht mehr als 15 Personen  höchstens 40 Personen  höchstens 80 Personen  höchstens 120 Personen  mehr als 120 Personen |
| Absturzsicherungen gemäß Anlage 4, Punkt 4: | nicht vorhanden  kindersicher  nur Brust- und Mittelwehr aufgrund:       (Begründung) |
| Glastüren und Verglasungen ohne absturzsichernde Funktion, gemäß Anlage 4, Punkt 5.1 | nicht vorhanden  Einscheiben-Sicherheitsglas oder Verbund-Sicherheitsglas  sonstige Schutzvorrichtungen:       (Beschreibung) |
| Kontrastierende Kennzeichnungen: | nicht vorhanden  bei Rampen  bei Stellplätzen für Kraftfahrzeuge  bei Treppen  bei Glastüren und Verglasungen |
| Maßnahmen gegen Schnee- und Eisabrutschen gemäß Anlage 4, Punkt 5.2 | nicht erforderlich aufgrund:       (Begründung)  erforderlich:       (Beschreibung) |
| Blitzschutzanlage gemäß Anlage 4, Punkt 6 | nicht erforderlich aufgrund:       (Begründung)  erforderlich:       (Beschreibung) |
| Anpassbare Wohnungen, Erfüllbarkeit der Anforderungen an die Barrierefreiheit: | nicht vorhanden  bei Bedarf baulich leicht erfüllbar:       (Beschreibung) |

**Anlage 5 Schallschutz**

|  |
| --- |
| Ausnahme gemäß § 5 NÖ BTV 2014 für Wohngebäude mit nicht mehr als 2 Wohnungen |
| Schallschutz gemäß Anlage 5 zur NÖ BTV 2014 ausgeführt |

**Anlage 6 Energieeinsparung und Wärmeschutz**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Energiekennzahlen** | |  | **Einsatz hocheffizienter alternativer Energiesysteme** |
| Referenzheizwärmebedarf | HWBRef,RK        kWh/m²a | System nach 5.1.2 Anlage 6 |
| Endenergiebedarf | EEBRK        kWh/m²a | Prüfung nach Punkt 5.1.1 Anlage 6 (siehe Beilage) |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor | fGEE,RK | System nach Punkt 5.2.3 a) Anlage 6 |
|  |  | System nach Punkt 5.2.3 b) Anlage 6 |
| Einhaltung der U-Werte sofern kein Energieausweis gemäß § 44 (2) NÖ BO 2014 erforderlich ist | | | |

**Erklärung des Verfassers:**

Es wird ausdrücklich erklärt, dass die im Energieausweis bzw. im Nachweis über den Wärmeschutz und den Nachweis über den Schallschutz angegebenen Aufbauten und Angaben (gegebenenfalls mit Ergänzungen und Korrekturen) mit jenen im Einreichplan übereinstimmen.

**PV - Verpflichtung**

Neu- und Zubauten von Bauwerken im Bauland mit einer bebauten Fläche der Gebäude oder überbauten Fläche der baulichen Anlage von jeweils mehr als 300 m²

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | PV-Anlage wird am Bauwerk mit einer Modulfläche mindestens 25 % der bebauten bzw. überbauten Fläche ausgeführt | | |
| bebaute bzw. überbaute Fläche | | | | |
| Vorhanden       m² | | Erforderlich       m² PV Fläche | Ausgeführt       m² | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 50 % der solartechnisch geeigneten Dachfläche werden für die nachträgliche Errichtung einer PV-Anlage ausgeführt | | |
| Dachfläche | | | | |
| Vorhanden       m² | | Erforderlich       m² | Ausgeführt       m² | |

Nicht-Wohngebäude mit außeninduziertem Kühlbedarf KB\*

|  |  |
| --- | --- |
| Photovoltaikanlage mit zumindest 0,01 m² je kWh/a jährlichem außeninduzierten Kühlbedarf wird ausgeführt |  |

Klimaanlagen mit mehr als 12 kW

|  |  |
| --- | --- |
| Photovoltaikanlage mit zumindest 2 m² je kW der Summe der Nennleistung der Klimaanlagen wird ausgeführt |  |

|  |
| --- |
| 1. **Beilagen:** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Bruttogeschoßflächenberechnung (je Objekt und geschoßweise erforderlich) |
|  | Nutzflächenberechnung (erforderlich bei gemischter Nutzung) |
|  | Dokumentation über die abgeleitete Bebauungsweise und Bebauungshöhe im Baulandbereich ohne Bebauungsplan (§ 54 NÖ BO 2014) |
|  | Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe |
|  | Brandschutztechnische Beschreibung oder Brandschutzkonzept |
|  | Sickerflächenberechnung (gem. Anlage 3) |
|  | Nachweis der ausreichenden Anzahl von Toiletten (gem. Anlage 3) |
|  | Nachwies der externen Exposition an Gammastrahlung in Aufenthaltsräumen |
|  | Schallschutznachweis |
|  | Bauphysikalische Nachweise |
|  | Energieausweis |
|  | Nachweis über die Prüfung des Einsatzes hocheffizienter alternativer Energiesysteme |
|  | Nachweis über den sommerlichen Wärmeschutz |
|  | Sanierungskonzept |
|  | Baugrunderkundung bzw. Bodenuntersuchung |

**Bestätigung des Verfassers:**

Mit meiner Unterschrift bestätige ich die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Angaben in der Baubeschreibung und den Beilagen.

………………………………………………..

Verfasser/in *(Name und Unterschrift)*

Bauwerber