

Gemeinde: **Ennsdorf**  
Polit. Bezirk: Amstetten  
Land: Niederösterreich

St. Pölten, am 4.9.2019  
NÖ Landesregierung  
Im Auftrage  
*Lamp*

## KUNDMACHUNG



Der Gemeinderat beschließt in seiner Sitzung vom 6.6.2019, nach Erörterung der eingelangten Stellungnahmen, folgende

## VERORDNUNG

- § 1 Gemäß den §§ 29 bis 33 der NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 03/2015 i.d.g.F. wird hiermit der

### TEILBEBAUUNGSPLAN MÖWENWEG DER GEMEINDE ENNSDORF

erlassen.

- § 2 Die Festlegungen der Regelung für die bauliche Gestaltung der Umwelt, insbesondere für die Bebauung und die Einzelheiten der Verkehrserschließung sind der von Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH am 6.6.2019 unter der Plan Nr. 2220/TBPL.1. verfassten, aus 1 Blatt bestehenden und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehenen Plandarstellung zu entnehmen.
- § 3 Bauwerke im vorderen Bauwuch  
Im vorderen Bauwuch ist die Errichtung von Garagen einschließlich angebauter Abstellräume gem. § 51 Abs. 1 NÖ Bauordnung 2014 sowie Carports zulässig
- § 4 Dachformen  
Im Geltungsbereich des Teilbebauungsplanes sind auf Hauptgebäuden folgende Dachformen zulässig: Flach- bzw. Pultdach, Satteldach sowie das Walmdach bzw. Derivate davon
- § 5 Die Plandarstellung, die mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf.
- § 6 Diese Verordnung wird nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag rechtswirksam.

Ennsdorf, am 07.06.2019

angeschlagen am: 07.06.2019

abgenommen am: 24.06.2019



Der Bürgermeister:



# Teilbebauungsplan der Gemeinde Ennsdorf

## Neuerstellung

## Möwenweg

Plannr.: 2220/TBPL.1.  
Stand: 2019.06.06.

Hierauf bezieht sich die Verordnung des  
Gemeinderates vom 06.06.2019

1:1000

Auflage: 22.03.2019 - 03.05.2019

Kundmachung: 07.06. - 24.06.2019



**schedlmayer | raumplanung**



**Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH**  
GF Dipl.-Ing. Dr. techn. Herbert Schedlmayer  
Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung  
staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker  
A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5  
Telefon: 027 54/68 03 · Telefax 02754/68 03-4  
office@raumordnung.at · www.raumordnung.at

Der Bürgermeister:

*Handwritten signature*

Der Planverfasser:

*Handwritten signature*

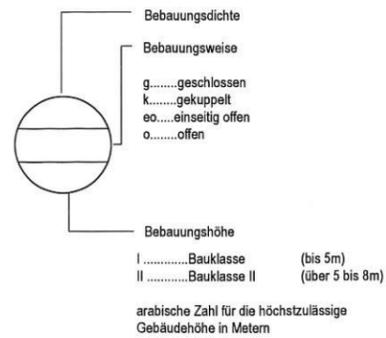
19. Aug. 2019

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG  
RU1-BP-111/003-2019  
Geprüft gemäß § 88 NÖ Gemeindeordnung 1973  
St. Pölten, am 4. September 2019  
NÖ Landesregierung  
Im Auftrag  
*Handwritten signature*

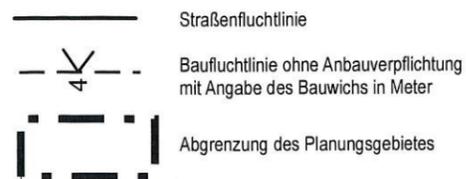


### Legende

#### Bebauungsdaten



#### Fluchtlinien



Widmungen und Kennzeichnungen des Flächenwidmungsplanes laut NÖ Planzeichenverordnung

