



Behamberg 30  
4441 Behamberg

Telefon 07252/31000  
Fax 07252/31000-28

gemeinde@behamberg.gv.at  
www.behamberg.gv.at

## Sitzung des Gemeinderates

# VERHANDLUNGSSCHRIFT

Nr.  
02/2023

Datum  
26. April 2023

Ort  
Sitzungssaal im Gemeindeamt Behamberg, 4441 Behamberg 30

Beginn                      Ende  
19.00 Uhr                  20.45 Uhr

Zustelldatum der Sitzungseinladung per E-Mail  
08.03.2023

**den Vorsitz führte**  
Bgm. Mag. Karl Josef Stegh

### anwesende Gemeinderatsmitglieder

1. Bgm. Karl Josef Stegh	(ÖVP)	12. GR. Franz Ritt	(ÖVP)
2. Vbgm. Johann Reitbauer	(ÖVP)	13. GR. Thomas Schlössl	(ÖVP)
3. GGR. Michael Holzner	(ÖVP)	14. GR. Andreas Schratlbauer	(ÖVP)
4. GGR. Erwin Burgholzer	(ÖVP)	15. GR. Florian Zeitlhofer	(ÖVP)
5. GGR. Bernhard Lueger	(ÖVP)	16. GGR. Klaus Garstenauer	(Team SPÖ Behamberg)
6. GGR. Gerhard Brandner	(ÖVP)	17. GR. Otto Schörkhuber	(Team SPÖ Behamberg)
7. GR. <sup>in</sup> Manuela Flankl	(ÖVP)	18. GR. Andreas Mayer	(Team SPÖ Behamberg)
8. GR. Christian Gmainer	(ÖVP)	19. GR. Rudolf Pirklbauer	(Team SPÖ Behamberg)
9. GR. <sup>in</sup> Christiane Hundberger	(ÖVP)	20. GR. Harald Plettenbacher	(FPÖ)
10. GR. Roland Kloimwieder	(ÖVP)	21. GR. Gerhard Haba	(FPÖ)
11. GR. Helmut Merkingner	(ÖVP)		

### entschuldigt abwesende Vorstandsmitglieder

1. GR. Konrad Rainer (ÖVP)
2. GR. Christian Würhleitner (ÖVP)

### unentschuldigt abwesende Vorstandsmitglieder

---

### weitere anwesende Personen und Beteiligte

Amtsleiter Harald Schwödauer als Schriftführer  
1 Gasthörer

Feststellung der Beschlussfähigkeit  
Die Sitzung war beschlussfähig.

Festlegung der Öffentlichkeit  
Die Sitzung war öffentlich

## TAGESORDNUNG

1. Protokoll der Sitzung vom 15. März 2023
2. Nachtragsvoranschlag 2023
3. Änderung des Energieliefervertrages
4. Kaufvertrag und Treuhandvereinbarung für ein Grundstück in Ramingdorf
5. Baulandsicherungsvertrag für ein Grundstück in Ramingdorf
6. Kaufvertrag für ein Grundstück im Ortsbereich Behamberg
7. Grundsatzbeschluss über die Erweiterung des Kindergartens Daxberg um eine dritte und vierte Kindergartengruppe
8. Vergabe eines Planungsauftrages für die Erweiterung des Kindergartens Daxberg
9. Umweltförderanträge
10. Anträge um Vereinsförderung
11. Informationen und Anfragen

Der Bürgermeister eröffnete am 26. April 2023 um 19.00 Uhr, im Sitzungssaal im Gemeindeamt Behamberg, 4441 Behamberg 30, die Sitzung des Gemeinderates.

Die Tagesordnung war mit der Einladungskurrende jedem Mitglied des Gemeinderates zugegangen.

Die Tagesordnung wurde in der Sitzung des Gemeindevorstandes vom 18. April 2023 vorberaten.

Der Vorsitzende berichtete, dass die Tagesordnungspunkte 2. und 6. auf Grund fehlender Vorfragen von der Tagesordnung abgesetzt werden.

### **Top 1 Protokoll der Sitzung vom 15. März 2023**

Das Protokoll der Sitzung vom 15. März 2023 war jedem Gemeinderatsmitglied rechtzeitig zur Kenntnis gebracht worden. Der Vorsitzende stellte fest, dass keine Einwände erhoben wurden. Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

### **Top 2 2. Nachtragsvoranschlag 2023**

*dieser Punkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt*

### **Top 3 Änderung des Energieliefervertrages**

*Sachverhalt:*

Der Bürgermeister berichtete, dass auf Grund der derzeitigen Energiepreise mit dem Energielieferanten EVN ein Gespräch geführt wurde. Der derzeit gültige Vertrag hat sich auf Grund der Kündigungsfrist bereits verlängert und würde frühestens im September 2024 auslaufen. Es besteht jedoch die Möglichkeit den Stromtarif Universal Float mit Energiekosten von € 0,3237/kWh auf den Stromtarif Mega Garant Natur mit Energiekosten von € 0,2650/kWh umzustellen. Die Umstellung ist per 01.04.2023 rückwirkend möglich. Der Tarif gilt für eine Laufzeit von einem Jahr. Ein Vertragsangebot liegt zur Unterzeichnung vor.

Da der Stromtarif Mega Garant Natur die günstigste Variante darstellt und eine Kündigung derzeit nicht möglich ist wird eine Umstellung vorgeschlagen.

**Antrag des Bürgermeisters:** Vertragsabschluss über die Änderung des Stromliefervertrages auf den Stromtarif Mega Garant Natur.

**Beschluss:** Der Antrag wurde angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **Top 4 Kaufvertrag und Treuhandvereinbarung für ein Grundstück in Ramingdorf**

*Sachverhalt:*

Der Bürgermeister berichtete, dass ein Vertrag für den Ankauf des alten Sportplatzgeländes Grundstück Nr. 65/9, KG Ramingdorf, EZ 191 im Ausmaß 10.834 m<sup>2</sup> von Notar Dr. Roland Gintenreiter mit Aktenzahl 5301/Dr. RG/LB ausgearbeitet wurde. Die Ankaufsflächen und Kaufpreisermittlung stellt sich wie folgt zusammen:

8.362 m <sup>2</sup>	Bauland- Wohngebiet mit Vertrag	Kaufpreis	€ 95/m <sup>2</sup> = € 794.390
1.599 m <sup>2</sup>	Grünland- Grüngürtel	Kaufpreis	€ 15/m <sup>2</sup> = € 23.985
900,5 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche	Abtretungsfläche	

Der Kaufpreis liegt lt. Vertrag bei € 818.375,00.

Laut Vertrag wird vereinbart, dass die Kaufpreissumme in zwei Teilbeträgen (1. Teilbetrag in der Höhe von € 400.000,00 binnen 14 Tagen nach Rechtskraft der Umwidmung des

Kaufobjektes in Bauland und der 2. Teilbetrag von € 418.375,00 bis 31.12.2023) entrichtet werden kann. Ein Weiterverkauf der Teilflächen nach erster Teilzahlung ist lt. Vertrag möglich. Weiters wird eine Treuhandvereinbarung abgeschlossen, die Herrn Roland Gintenreiter, öffentlicher Notar zum Treugeber bestellt. Der Kaufvertrag samt Rangordnungseintragung, sowie die Treuhandvereinbarung wurde vor der Sitzung den Gemeinderäten zur Kenntnis gebracht.

**Antrag des Bürgermeisters:** Abschluss des vorliegenden Kaufvertrages AZ 5301/Dr. RG/LB von Notar Dr. Roland Gintenreiter zum Ankauf der Parzelle Nr. 65/9, KG Ramingdorf, EZ 191, im derzeitigen Besitz des ASKÖ OÖ samt Treuhandvereinbarung und Rangordnungseintragung ins Grundbuch. In diesem Zusammenhang ergeht auch der Antrag alle notwendigen Handlungen setzen zu können um eine Baugrundstücksnutzung herbei zu führen (Abbrucharbeiten, Vermessungsarbeiten udgl.).

**Beschluss:** Der Antrag wurde angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Unterschriften:** Bgm. Karl Josef Stegh, Vbgm. Johann Reitbauer, GGR. Klaus Garstenauer, GR. Harald Plettenbacher

## **Top 5 Baulandsicherungsvertrag für ein Grundstück in Ramingdorf**

*Sachverhalt:*

Der Bürgermeister berichtete, dass zur Umwidmung der Parzelle 65/9, KG Ramingdorf, EZ 191 in Bauland Wohngebiet ein Baulandsicherungsvertrag abgeschlossen werden muss. Der Baulandsicherungsvertrag entspricht den gesetzlichen Grundlagen zur Sicherung der Bebauung der neugewidmeten Baulandflächen innerhalb von 5 Jahren und ist Grundlage für die Durchführung der Flächenwidmungsänderung. Der Baulandsicherungsvertrag wird mit dem ASKÖ Oberösterreich und der Gemeinde Behamberg abgeschlossen und regelt die Grundflächen innerhalb von fünf Jahren einer Bebauung zuzuführen. Weiters sieht der Baulandsicherungsvertrag ein Vorkaufsrecht der Gemeinde vor zu einem ortsüblichen Preis von € 95,00 vor.

**Antrag des Bürgermeisters:** Beschluss über den vorgelegten Baulandsicherungsvertrag zwischen dem ASKÖ OÖ und der Gemeinde Behamberg für das Grundstück Nr. 65/9, KG Ramingdorf, EZ 191.

**Beschluss:** Der Antrag wurde angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Unterschriften:** Bgm. Karl Josef Stegh, Vbgm. Johann Reitbauer, GGR. Klaus Garstenauer, GR. Harald Plettenbacher

## **Top 6 Kaufvertrag für ein Grundstück im Ortsbereich Behamberg**

*dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.*

## **Top 7 Grundsatzbeschluss über die Erweiterung des Kindergartens Daxberg um eine dritte und vierte Kindergartengruppe**

*Sachverhalt:*

Der Bürgermeister berichtete, dass am 31.03.2023 eine Bedarfserhebung für den Ausbau des Kindergarten Daxberg stattgefunden hat. Die Vertreter der NÖ Landesregierung kamen zum Ergebnis, dass entsprechend der aktuell erhobenen Zahlen und Daten, aufgrund

der Änderung des NÖ Kindergartengesetzes per 17.11.2022 im Zusammenhang mit der „Kinderbetreuungsoffensive“, der Bedarf für zusätzlich zwei Kindergartengruppen (8. und 9. Gruppe im Gemeindegebiet) ab dem Kindergartenjahr 2024/2025 gegeben ist und der Kindergarten Daxberg für einen Ausbau grundsätzlich geeignet ist. Dementsprechend soll der Gemeinderat einen Grundsatzbeschluss für den Ausbau fassen.

**Antrag des Bürgermeisters:** Grundsatzbeschlussfassung über die Erweiterung des Kindergartens Daxberg um eine dritte und viertel Kindergartengruppe.

**Beschluss:** Der Antrag wurde mehrheitlich angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 20 Stimmen dafür  
1 Gegenstimme, Christiane Hundsberger (ÖVP)

## Top 8 Vergabe eines Planungsauftrages für die Erweiterung des Kindergartens Daxberg

*Sachverhalt:*

Der Bürgermeister berichtete, dass ein Honorarangebot der Fa. TOP 3 Bauplanungs GmbH für die Planung der Erweiterung des Kindergarten Daxbergs, auf Grundlage der Bedarfserhebung des Landes eingeholt wurde. Für den Zubau von zwei weiteren Gruppen wurde eine Kostenschätzung exkl. Honorar von € 980.000,00 abgegeben. Das Honorar für die gesamte Planungsleistung und örtliche Bauüberwachung wurde mit € 99.000,00 Netto angeboten. Auf Grund der guten Erfahrungen im letzten Bauprojekt wird vorgeschlagen den Planungsauftrag an die Fa. TOP 3 Bauplanungs GmbH lt. vorliegendem Angebot zu vergeben.

**Antrag des Bürgermeisters:** Vergabe der Planungsauftrages für die Erweiterung des Kindergartens Daxberg an die Fa. TOP 3 Bauplanungs GmbH lt. Angebot.

**Beschluss:** der Antrag wurde mehrheitlich angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 18 Stimmen dafür  
3 Stimmenthaltungen: Christiane Hundsberger (ÖVP), Harald Plettenbacher (FPÖ), Gerhard Haba (FPÖ)

## Top 9 Umweltförderanträge

*Sachverhalt:*

Der Bürgermeister übergab dem Umweltgemeinderat Michael Holzner das Wort. Dieser berichtete, dass einige Anträge auf Zuerkennung einer Umweltförderung bei der Gemeinde wie folgt eingegangen sind.

Bewerber	Adresse	Größe in kWp	Förderhöhe
Burgholzer Rudolf	Kindlehen 37	12,45	1.000,00
Higlsberger Thomas	Weixlgarten 48	22,13	1.000,00
Gold Maria	Kindlehen 34	12,56	1.000,00
Sachsenhofer Markus	Ramingtalstraße 265	15	1.000,00
Leitner Christian	Daxberg 20	8,1	800,00
Leitner Herbert	Huberstraße 3	11,21	1.000,00
Uhl Gerhard	Ramingtalstraße 217	9,84	900,00
Nußbaumer Harald	Holz 1	20	1.000,00
Loibl Gottfried	Hafnerstraße 37	12	1.000,00
Burgholzer Gerald	Kindlehen 38	9,96	900,00
<b>Gesamtförderung</b>		<b>133,25</b>	<b>9.600,00</b>

Die Anträge wurden positiv geprüft.

**Antrag des Umweltgemeinderates:** Beschluss über die Vergabe von Umweltförderungen für Photovoltaikanlagen in einer Gesamthöhe von € 9.600,00 an die genannten Personen.

**Beschluss:** Der Antrag wurde angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## Top 10 Anträge um Vereinsförderung

*Sachverhalt:*

Der Bürgermeister berichtete, dass zwei Anträge um Vereinsförderung bei der Gemeinde eingegangen sind. Zum einen handelt es sich um eine Sonderförderung der ASV Mädchen lt. Antragsschreiben und den Parforcebläser Behamberg. Folgende Förderhöhen wurden durch die Vorberatung im Gemeindevorstand vorgeschlagen:

ASV Sonderförderung	€ 250,00
Parforcebläser Behamberg	€ 300,00

**Antrag des Bürgermeisters:** Vergabe von Vereinsförderungen für die Parforcebläser Behamberg und den ASV in einer Gesamthöhe von € 550,00.

**Beschluss:** Der Antrag wurde angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## Top 11 Informationen und Anfragen

**der Bürgermeister ...**

- gab einen Bericht über die Jahresabschlussprüfung zum 31.12.2020 der BKS Wirtschafts- und Steuerberatungs GmbH zur Gemeinde Behamberg KG ab.
- bedankte sich für die Teilnahme an der Flurreinigungsaktion
- informierte, dass ab September ein neuer Bauhofmitarbeiter aufgenommen werden kann.
- informierte über den Vorstandsbeschluss zum Ankauf von zwei VOR Schnuppertickets mit denen GemeindegängerInnen öffentliche Verkehrsmittel in Wien, NÖ und Burgenland gratis nutzen können.
- informierte, dass auf Grund von geplanten Altersteilzeitregelungen Personal gesucht wird.
- informierte, dass die Preise für die Mittagsverpflegung in den Kindergärten und der Volksschule durch das Altersheim Münchenholz erheblich angehoben wurden. Es wird derzeit nach Alternativen gesucht.
- informierte über eine geplante Erweiterung der Bioenergie Steyr um weitere 15 Megawatt.

**Der gf. GGR. Michael Holzner ...**

- stellte eine Anfrage zur Feinstaubbelastung im Zuge des Ausbaus der Bioenergie Steyr Der Bürgermeister erklärte, dass nach Auskunft des Betreibers auf Grund der eingebauten Filter die Feinstaubbelastung in einem kaum messbaren Bereich liegt.
- bedankte sich ebenfalls über die Teilnahme an der Flurreinigungsaktion und gab Informationen zum „Gelben Sack“ an das Gremium weiter.
- bat bei Gemeindeveranstaltungen (Flurreinigungsaktion, Dorflauf udgl.) keine Parteiwerbung zu betreiben.

**Der GR. Rudolf Pirklbauer stellte eine Anfrage zu folgendem Thema:**

- Schachnersiedlung, Tafel „Bitte rechts gehen“

**Der GR. Andreas Mayer stellte eine Anfrage zu folgendem Thema:**

- Mitasphaltierung der Zufahrtsstraße König Alfred und König Johann im Zuge der Sanierung des GW Schedlstraße.  
Der Vizebürgermeister erklärte, dass der Bereich durch die Fa. Swietelsky aufgemessen wurde, ein Angebot jedoch noch nicht vorliegt.

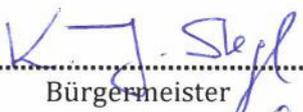
**Der gf. GGR. Bernhard Lueger informierte ...**

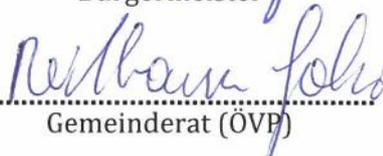
- über den bevorstehenden Dorflauf am 30.04.2023. Er bedankte sich für die breite Teilnahme an der Organisation und Mithilfe.

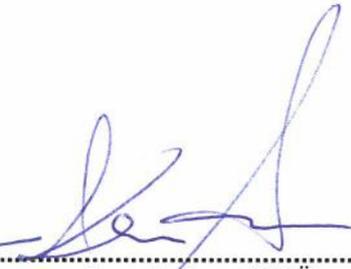
Der Bürgermeister bedankte sich bei den Mitgliedern des Gemeinderates für die Mitarbeit und schloss um 20.45 Uhr die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am ... 14.6.2023

- genehmigt
- abgeändert
- nicht genehmigt

  
.....  
Bürgermeister

  
.....  
Gemeinderat (ÖVP)

  
.....  
Gemeinderat (SPÖ)

  
.....  
Schriftführer

  
.....  
Gemeinderat (FPÖ)