



MARKTGEMEINDE
EURATSFELD
3324 Euratsfeld, Marktstraße 3
Telefon 07474 240
Telefax 07474 240-75
E-Mail gemeinde@euratsfeld.gv.at

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die

Sitzung des Gemeinderates

am 28. Juni 2022, im Sitzungssaal der Gemeinde

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 22.00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 21. Juni 2022 nachweislich.

Anwesend waren:

- | | | | |
|-----|----------------------------------|-----|--------------------------------|
| 1. | Bgm. Johann WEINGARTNER | | |
| 2. | Vzbgm. Johann ENGELBRECHTSMÜLLER | | |
| 3. | GGR Regina ZAHLER | 4. | GGR Andreas HAAG |
| 5. | GGR Maria WINKLER | 6. | GGR Andreas MOCK |
| 7. | GGR Christina HOCHHOLZER | 8. | GR Martin GABLER |
| 9. | -- | 10. | -- |
| 11. | GR Georg WAGNER | 12. | GR Ing. Raimund SALZMANN |
| 13. | GR Sabine GASSNER | 14. | GR Markus ZEHETGRUBER |
| 15. | GR Helga GRISSENBERGER | 16. | GR Dr. Elisabeth MOCK |
| 17. | GR Bernhard RESCH | 18. | GR Gerhard NEUBAUER, BEd |
| 19. | GR Ernst ZEHETGRUBER | 20. | GR Ing. Matthias GSTETTENHOFER |
| 21. | GR Barbara WISCHENBART | | |

Entschuldigt abwesend: GR Peter WALTER, GR Ing. Lukas STADLBAUER

Weiters anwesend waren: Kassenverwalterin Jasmin Deinhofer
VB Brigitte Buchrigler, VB Julian Reiter, Leopold Koblinger

Vorsitzender: Bürgermeister Johann WEINGARTNER

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Schriftführerin: AL Rosemarie DEMEL

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des letzten Protokolls
3. Bericht über die Gemeindekassaprüfung
4. Dienstbarkeitsvertrag – Kanalleitung für GAV Anschluss
5. Darlehensaufnahme Kindergarten
6. Antrag Fa. Porr; Zuschuss zu Fehlbetrag wegen Baukostenindex
7. Mitverlegearbeiten Straßenbeleuchtung bei Glasfaserausbau
8. Güterwegebauprogramm 2022
9. Transport Kindergartenkinder – Auftragsvergabe
10. Erhaltungsübernahme Wurfsteinmauer Gehweg Hinterberg
11. Berichte

Nicht öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung

12. Dienstverträge

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Johann Weingartner eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Der vom Vorsitzenden eingebrachte Dringlichkeitsantrag wird einstimmig angenommen und folgender Punkt auf die Tagesordnung des nicht öffentlichen Teiles der Sitzung gesetzt:

13. Übereinkommen Grundeinlösungen

2. Genehmigung des letzten Protokolls

Nach Befragung der Protokollführerin stellt der Bürgermeister fest, dass gegen die Verhandlungsschrift über die Sitzung des Gemeinderates am 31. Mai 2022 keine Einwände erhoben wurden, sie gilt daher als genehmigt.

3. Bericht über die Gemeindegeldprüfung

Der Obmann des Prüfungsausschusses, GR Ing. Raimund Salzmann, berichtet über die angemeldete Kassaprüfung am 7. Juni 2022. Bei der Prüfung wurden die Gemeindegeldkasse und die Belege überprüft und die ordnungsgemäße Kassen- und Buchführung festgestellt. Eine Stellvertreterprüfung für die Rechnungsfreigabe wurde diskutiert.

4. Dienstbarkeitsvertrag – Kanalleitung für GAV Anschluss

Die Marktgemeinde Euratsfeld hat vor ca. 15 Jahren einen Abwasserkanal ausgehend von der ehemaligen Kläranlage der Marktgemeinde Euratsfeld (Grundstück 1405/1 KG 03008 Euratsfeld) bis zur Kläranlage in Amstetten (Grundstück 591/1 KG 03036 Schönbichl) errichtet. Alle Besitzer von Grundstücken, über die die Trasse führt, haben damals bereits unter anderem ihre Zustimmung für die Eintragung des Leitungsrechtes im Grundbuch gegeben. Damit die Eintragung nun tatsächlich erfolgen kann, ist die Unterfertigung eines Dienstbarkeitsvertrages nötig. Auch über Grundstücke, die im Besitz der Marktgemeinde Euratsfeld oder im öffentlichen Gut der Marktgemeinde Euratsfeld sind (oder damals waren), führt die Kanalleitung (2545/7, 2533, 2535 und 1405/1, alle KG Euratsfeld), es ist daher auch dafür ein Dienstbarkeitsvertrag notwendig.

Der Dienstbarkeitsvertrag wird erörtert und danach auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig beschlossen.

5. Darlehensaufnahme Kindergarten

Für die Finanzierung des geplanten Zubaus der 7. und 8. Kindergartengruppe ist die Aufnahme eines Darlehens in Höhe von € 1.316.000,00 in mehreren Teilzahlungen mit einer Laufzeit von 15 Jahren vorgesehen. Die Aufnahme dieses Darlehens ist bereits im Budget 2022 und 2023 berücksichtigt.

6 Banken wurden zur Anbotslegung eingeladen, 6 Angebote wurden für Darlehen mit variablem Zinssatz abgegeben, 5 für Darlehen mit Fixzinssatz.

Bestbieter bei den Darlehen mit variablem Zinssatz ist die Kommunalkredit mit einem Aufschlag auf den 6-Monats-Euribor (Stand 17.06.2022 0,291 %) von 0,290 %, vor der Hypo NÖ mit 0,300 %, vor der Sparkasse mit einem Aufschlag von 0,402 %, vor der BAWAG PSK mit 0,450 % Aufschlag, vor der Bank Austria mit 0,470 % Aufschlag und vor der Raiffeisenbank mit einem Aufschlag von 0,692 %.

Bestbieter bei den Darlehen mit Fixzinssatz auf die Gesamtlaufzeit ist die Sparkasse mit einem Fixzinssatz 2,100 %, vor der Bank Austria mit 2,620 %, vor der Hypo NÖ mit 2,755 %, vor der BAWAG PSK mit 2,910 % und vor der Raiffeisenbank mit 3,277 %.

Auf Antrag des Bürgermeisters spricht sich der Gemeinderat mit 18 Stimmen dafür aus, das Darlehen mit Fixzinssatz aufzunehmen. GR Martin Gabler spricht sich für einen variablen Zinssatz aus.

Danach beschließt der Gemeinderat einstimmig, das Darlehen bei der Sparkasse mit einem Fixzinssatz von 2,1 % aufzunehmen.

6. Antrag Fa. Porr; Zuschuss zu Fehlbetrag wegen Baukostenindex

Verantwortliche der Fa. Porr haben beim Bürgermeister vorgesprochen mit folgendem Anliegen: In Euratsfeld wurden im heurigen Jahr von der Fa. Porr Straßenbauarbeiten durchgeführt, teils solche, die als Folgeauftrag eines Angebotes aus dem Jahr 2020 vergeben worden sind (Mühlaugasse und Mühlaweg, Teil 2). Diese Arbeiten waren für Herbst 2021 geplant, die Fa. Porr hat sie nach Rücksprache mit der Gemeinde aber erst im Frühjahr 2022 erledigt. Ein anderer Teil wurde heuer ausgeschrieben und angeboten (Mühlaufeld und Römerring). Der Baukostenindex im Straßenbau ist aber in den letzten Monaten um 23,08 % gestiegen, was für die Fa. Porr einen Fehlbetrag von € 43.350,13 exkl. MwSt. bedeutet (gegenüber den Angeboten). Die Verantwortlichen der Fa. Porr haben daher den Bürgermeister ersucht, die Gemeinde möge die Hälfte des Fehlbetrages übernehmen und € 21.675,06 exkl. MwSt. an die Fa. Porr zusätzlich ausbezahlen.

Nach eingehender Diskussion spricht sich der Gemeinderat mit 18 Stimmen dafür aus, nichts vom Fehlbetrag zu übernehmen.

GGR Andreas Haag enthält sich der Stimme.

7. Mitverlegearbeiten Straßenbeleuchtung bei Glasfaserausbau

Von der Fa. EAS wurde ein Anbot erstellt für eventuelle Mitverlegungen und Sanierungen der Straßenbeleuchtung im Zuge des Glasfaserausbau. Das Anbot ist in 10 Abschnitte geteilt mit verschiedenen „Prioritäten“ der Sanierung der Verkabelung. Wenn in allen Abschnitten mitverlegt werden würde, beträgt der Anbotspreis € 90.830,00 inkl. Mehrwertsteuer, wobei dieser Preis nur das Material und die Arbeiten der Fa. EAS beinhaltet. Grabungskosten sind hier nicht enthalten. Herr Kampl von der Fa. Akun, der für uns die Ausschreibung für die Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED macht, hat sich die Positionspreise angesehen und für in Ordnung befunden.

Zusätzlich gibt es ein Anbot der Fa. Held & Francke mit Preisen pro Laufmeter für die Grabungsarbeiten und die Nebenarbeiten, die für eine Mitverlegung der Straßenbeleuchtungsrohre nötig werden.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird folgende Vorgangsweise einstimmig beschlossen:

Je nach Wirtschaftlichkeit und Notwendigkeit soll bei jedem Abschnitt der Bürgermeister in Absprache mit den Mitarbeitern der Fa. EAS und der Fa. Held & Francke entscheiden, ob in diesem Abschnitt die Mitverlegearbeiten bzw. die Sanierung der Straßenbeleuchtung erfolgen soll oder nicht.

8. Güterwegebauprogramm 2022

Die Asphaltierungsarbeiten für das Güterwegebauprogramm 2022 wurden Anfang des Jahres an die Fa. Traunfellner als Folgeauftrag mit Aufschlag auf ein Anbot aus dem Jahr 2018 vergeben. Auf Grund der Preissteigerungen in den letzten Monaten hat die Fa. Traunfellner bekannt gegeben, dass sie die Preise aus diesem Anbot heuer nicht mehr halten kann. Die Arbeiten werden von der Abteilung Güterwege daher neu ausgeschrieben werden, in einer der nächsten Gemeinderatssitzung wird die Neuvergabe zu beschließen sein.

9. Transport Kindergartenkinder – Auftragsvergabe

Wie in der letzten Gemeinderatssitzung berichtet, wird die Fa. Weislein den Transport der Schul- und Kindergartenkinder ab September 2022 nicht mehr übernehmen. Den Auftrag für die Beförderung der Schulkinder hat die Finanzlandesabteilung an die Fa. Höllmüller vergeben, die auch zuvor bereits den Schüler- und Kindergartentransport in einem Teil des Gemeindegebietes durchgeführt hat. Es gibt ein neues Anbot der Fa. Höllmüller für den Kindergartentransport in Höhe von derzeit € 1,5 pro Kilometer inkl. Mehrwertsteuer. Da die Spritpreise momentan nicht vorauszuberechnen sind, soll der Preis monatlich an die Abänderungen des Dieselpreises angepasst werden.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig, den gesamten Kindergartentransport im Gemeindegebiet Euratsfeld an die Fa. Höllmüller aus Neuhofen zum derzeitigen Preis von € 1,50 / km inkl. Mehrwertsteuer zu vergeben.

10. Erhaltungsübernahme Wurfsteinmauer Gehweg Hinterberg

Im Zuge der Verbreiterung der L 6113 wurde zwischen Schnotzendorf und Hinterberg ein Gehweg errichtet. Sowohl für die Verbreiterung der Straße als auch für die Errichtung des Gehweges war die Errichtung von Wurfsteinmauern erforderlich. Die Kosten für diese Mauern wurden je zur Hälfte von der Marktgemeinde Euratsfeld und vom Land NÖ getragen. Es ist nun zu entscheiden, ob die Marktgemeinde Euratsfeld diese Wurfsteinmauern in die alleinige Erhaltung und Verwaltung übernimmt, oder ob sich auch das Land Niederösterreich künftig an der Erhaltung beteiligen soll. Sollte die Gemeinde die Erhaltung und Verwaltung alleine übernehmen, würde das Land Niederösterreich das mit ca. 20 % der bei der Errichtung entstandenen Baukosten abgelten, was einen Betrag von ca. € 12.000,00 ausmachen würde.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig, die Wurfsteinmauern gänzlich in die Erhaltung und Verwaltung der Marktgemeinde Euratsfeld zu übernehmen.

11. Berichte

11.1. Berichte des Bürgermeisters

11.1.1.

Die Grundstücke für das geplante Wertstoffsammelzentrum wurde vom Dienstleistungsverband Amstetten bereits erworben, es gibt auch schon einen Planentwurf, der vom Bürgermeister gezeigt wird. Er soll in der nächsten Ortsentwicklungsausschusssitzung von Vertretern des GDA vorgestellt werden und vor allem die Grünanlagen besprochen werden.

11.1.2.

Mit dem Abbruch der ehemaligen Objekte Schreyer und Schauer wird in den nächsten Wochen begonnen. Einen Planentwurf für das neue Wohnhaus der Gedesag gibt es bereits, dieser wird ebenfalls präsentiert.

11.1.3.

Am 23.06.2022 hat eine Besprechung bezüglich Kindergartenzubau stattgefunden, an der Vertreter der Gemeinde, der Fa. Hackl und der Fa. Jungwirth beteiligt waren. Das Kindergartenareal wurde dabei besichtigt und geklärt, wo die Baustellenzufahrt sein wird, wo die Baucontainer aufgestellt werden und wie der zeitliche Ablauf der Bauarbeiten am besten wäre, damit ein reibungsloser Kindergartenbetrieb möglich sein wird.

11.1.4.

Wie in einer der letzten Gemeinderatssitzungen beschlossen, bereitet Herr Kampl von der Fa. Akun die Ausschreibung für die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED vor. In einer der nächsten Gemeinderatssitzungen wird die Vergabe zu beschließen sein.

11.1.5.

Am 27.06.2022 hat am Gemeindeamt eine Besprechung zu den Themen „Blackoutvorsorge“ und „Fernwirkanlage“ für die Wasserversorgungs- und die Abwasserbeseitigungsanlage stattgefunden, an der Vertreter der Gemeinde, FF Kommandant Katzengruber und Ing. Mathias Heschl von der Fa. IKW teilgenommen haben. Die Fa. IKW wird Honorarvorschläge für die Erstellung von Grobkonzepten für Blackoutvorsorge und Fernwirkanlage erstellen. Danach muss über die weitere Vorgangsweise entschieden werden.

11.1.6.

In der Vorwoche haben die Grundablöseverhandlungen für die Verbreiterung der Landesstraße durch Schnotzendorf stattgefunden. Die Arbeiten werden laut Straßenbauabteilung Amstetten in den nächsten Wochen beginnen.

11.1.7.

Die Fa. Held & Francke hat bereits mit den Arbeiten für den Glasfaserausbau begonnen. Es wird um Verständnis ersucht, wenn es zu Verkehrsbehinderungen kommt.

11.1.8.

Die Präsentation der Marktgemeinde Euratsfeld beim Stadtfest in Amstetten war sehr gelungen, auch die Teilnahme am „City Attack“ war ein voller Erfolg.

11.1.9.

Der Bürgermeister dankt GGR Regina Zahler für die Organisation der Vernissage von OSR Ferdinand Viertlmayer in den Räumen des Gemeindeamtes.

11.1.10.

Folgende Sitzungstermine werden vereinbart:

Ortsentwicklungsausschusssitzung: 11. August 2022

Gemeindevorstandssitzungen: 8. September 2022
25. Oktober 2022
1. Dezember 2022

Gemeinderatssitzungen: 20. September 2022
8. November 2022
13. Dezember 2022

11.2. Weitere Berichte

11.2.1.

Es gibt seitens des VSE bereits Gestaltungsvorschläge für die Begrünung der Fassade an der Nordseite des Gemeindehauses. Kostenvorschläge werden derzeit von GR Sabine Gassner dafür eingeholt.

11.2.2.

Heuer gibt es wieder Kinderferienspiele, die von GR Barbara Wischenbart und GR Markus Zehetgruber organisiert werden.

Nicht öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung

12. Dienstverträge

13. Übereinkommen Grundeinlösungen

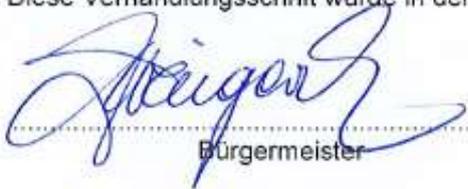
Auf Antrag des Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat einstimmig bei den Tagesordnungspunkten 12 und 13 den Ausschluss der Öffentlichkeit.

Beratung und Beschlussfassung sind daher in einem eigenen Protokoll festgehalten.

Der Bürgermeister weist auf die Verschwiegenheitspflicht der Gemeinderäte hin.

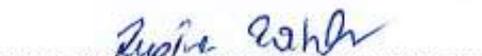
Abschließend bedankt sich der vor kurzem pensionierte Amtsleiter für die gute Zusammenarbeit bei allen Fraktionen, bei allen Gemeinderäten und Gemeindebediensteten, mit denen er im Laufe seiner Dienstzeit zusammengearbeitet hat und bei den beiden Bürgermeistern und den Vizebürgermeistern, die während seiner Dienstzeit im Amt waren.

Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung des Gemeinderates am *20.06.* 2022 genehmigt.


Bürgermeister




Schriftführerin


Protokollfertigerin Volkspartei Euratsfeld


Protokollfertigerin DIE GRÜNEN EURATSFELD


Protokollfertiger SPÖ