



D210302

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die ordentliche Sitzung des GEMEINDERATES

am	Dienstag, 29. Juni 2021
im	Schloss Zeillern
Beginn	19:30 Uhr
Ende	20:50 Uhr
Einladung wurde (per Email) versandt am	23.06.2021

anwesend waren:

1.	Bgm. Friedrich PALLINGER	2.	VBgm. Wolfgang ZEINER
3.	GV Stefan SCHADAUER	4.	GV Mag. Johannes SPREITZ
5.	GV Erwin GUGLER	6.	GV Martin FREUDENSCHUSS
7.	GR Ida DIRTL	8.	GR DI Günther LEHNER
9.	GR Thomas KINAST	10.	GR Mag. Sabine HOLLER-MONDL
11.	GR Christoph BUCHBERGER	12.	GR Andreas REDL
13.	GR Alois GRABENSCHWEIGER	14.	GR Johann LEITNER
15.	GR Christian Brunhauser		

anwesend waren außerdem:

1. Schriftführer Ing. Manfred Rafetseder	2. Kassenverwalter Anton Spreitz
--	----------------------------------

entschuldigt abwesend waren:

1. GV Anna WASER	2. GR Walter REISINGER
3. GR Ingeborg GRUBER	4. GR Günther OBERAIGNER
5.	6.

nicht entschuldigt abwesend waren:

1.	2.
----	----

Vorsitzender: Bürgermeister Friedrich PALLINGER

Die Sitzung war öffentlich – ausgenommen TOP 07 & TOP 10

Die Sitzung war beschlussfähig

Tagesordnung:

TOP	1	Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
TOP	2	Bericht des Prüfungsausschusses
TOP	3	1. Nachtragsvoranschlag 2021
TOP	4	Darlehensaufnahme
TOP	5	Rasenmähertraktor
TOP	6	Aufzug / Treppenplattformlift
TOP	7	Schloss Zeillern – Pachtzinszahlungen 2020
TOP	8	UTC Zeillern Platzsanierung und Subventionen
TOP	9	USV Lehner Oed/Zeillern – Ansuchen um Subvention zur Sportplatzsanierung
TOP	10	Personalangelegenheiten

Bgm. Pallinger teilt mit, dass die Tagesordnungspunkte 7 & 10 im nicht öffentlichen Teil der Sitzung behandelt werden.

TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das letzte Sitzungsprotokoll keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2: Bericht des Prüfungsausschusses

Der Prüfungsausschuss hat am 21.06.2021 eine angesagte Prüfung der Gemeindegebarung abgehalten.

Der Vorsitzende erteilt der Obfrau des Prüfungsausschusses, GR Mag. Sabine Holler-Mondl, das Wort. Diese bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der Prüfung vom 21.06.2021 zur Kenntnis.

Der Bericht mit den schriftlichen Äußerungen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters ist diesem Protokoll als Beilage TOP 2 angeschlossen.

TOP 3: 1. Nachtragsvoranschlag 2021

Durch das 2. Gemeindepaket des Bundes (Corona) stehen rund € 262.000,-- mehr an Ertragsanteilen und an Strukturhilfe für finanzschwache Gemeinden zur Verfügung. Daher sind keine Bedarfszuweisungen für den operativen Haushalt (€ 70.000,--) notwendig und können für investive Vorhaben verwendet werden. Weiters braucht die im Voranschlag vorgesehene Umschichtung vom Vorhaben Schloss zum operativen Haushalt in der Höhe von € 110.000,-- nicht stattfinden, sowie auch Zuführungen vom Schloss zu anderen Vorhaben in der Höhe von € 135.000,--. Durch die erhöhten Ein-

nahmen wandelt sich auch das jährliche Haushaltspotential von einem negativen in ein positives um. Die tatsächlichen Überschüsse des Vorjahres wurden laut RA eingearbeitet.

Der Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlages für 2021 ist in der Zeit von 14.06.2021 bis 28.06.2021 zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.

Stellungnahmen dazu wurden keine eingebracht.

Der 1. Nachtragsvoranschlag 2021 wurde dem Gemeinderat vorgetragen und erläutert.

Finanzierungshaushalt:			
	NTVA 2021:	Voranschlag 2021:	Differenz
Operative Gebarung:			
Einzahlungen	€ 4,081.300,00	€ 3,478.600,00	€ 602.700
Auszahlungen	€ 3,434.200,00	€ 3,095.400,00	€ 338.800
SALDO	€ 647.100,00	€ 383.200,00	€ 263.900
Investive Gebarung:			
Einzahlungen	€ 121.000,00	€ 106.700,00	€ 14.300
Auszahlung	€ 1,951.100,00	€ 1,200.700,00	€ 750.400
SALDO	- € 1,830.100,00	- € 1,094.000,00	€ 736.100
Nettofinanzierungssaldo:	- € 1,183.000,00	- € 710.800,00	€ 472.200
SALDO aus der			
Finanzierungstätigkeit:	€ 287.500,00	€ 237.500,00	€ 50.000
SALDO:	- € 895.500,00	- € 473.300,00	€ 422.200
GESAMT FINANZIERUNG:	Nachtragsvoranschlag:	Voranschlag:	
Mittelaufbringung:	€ 4,852.300,00	€ 4,185.300,00	€ 667.000
Mittelverwendung:	€ 5,747.800,00	€ 4,658.600,00	€ 1,089.200
Differenz:	- € 895.500,00	- € 473.300,00	€ 422.200
Ergebnishaushalt:			
	Nachtragsvoranschlag:	Voranschlag:	
Erträge:	€ 4,265.000,00	€ 3,662.000,00	€ 603.000
Aufwendungen:	€ 3,996.300,00	€ 3,656.000,00	€ 340.000
Nettoergebnis:	€ 268.700,00	€ 6.000,00	€ 262.700
Haushaltspotenzial:	Nachtragsvoranschlag	Voranschlag:	
	€ 38.200,00	- € 125.500,00	€ 163.700

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle die Annahme des 1. Nachtragsvoranschlages für 2021 beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 15:0 – einstimmig

TOP 4: Darlehensaufnahme

Für das Vorhaben „Erweiterung Kläranlage und Ertüchtigung Regenwasserkanal Marktstraße“ soll ein Darlehen in der Höhe von € 650.000,- aufgenommen werden.

5 Angebote wurden angefordert:

Darlehensgeber	10 Jahre fix	15 Jahre fix	20 Jahre fix	6-Monats-Euribor	Spesen
Bank Austria	-----	-----	-----	0,372% Basis 10.06.2021	-----
Sparkassa Amstetten	0,490% fix	0,670% fix	-----	0,310% Mindestzinssatz	keine
NÖ Hypo-Bank	0,432% fix	0,691% fix	0,741% fix (inkl. Aufschlag 0,540%)	0,330% Basis 14.06.2021 0,558% Alternativ neg. Indikator	keine
Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien	-----	-----	0,725% fix (inkl. Aufschlag 0,485%)	0,328% Basis 14.06.2021	keine
BAWAG P.S.K	-----	-----	-----	0,290% Basis 14.06.2021	-----

Anmerkung:

Da sich die Fixzinsen nach wie vor auf einem sehr niedrigen Niveau befinden, wird die Fixzinsvarian- te auf die gesamte Laufzeit von **20 Jahren bei der Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien mit einem Fix- zinssatz von 0,725%** vorgeschlagen.

Die Bank weist allerdings darauf hin, dass bei Abschluss der Fixzinssatz an die Marktgegebenheiten angepasst wird.

Am 29. Juni wurde nochmals ein Tagesaktueller **Fixzinssatz mit einer 24 Stunden Bindung** ange- fragt, der neuerlich mit **0,725%** abgegeben wurde.

Da aber lediglich der Basiszinssatz an die Marktlage angepasst wird und dieser für alle Banken gleich ist (Aufschlag entscheidend), steht jetzt schon die Raiffeisenlandesbank als Bestbieter bei einer Fixverzinsung für 20 Jahre fest.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

Der Gemeinderat soll die Aufnahme eines Darlehens in der Höhe von € 650.000,-- für das Vorhaben „Erweiterung Kläranlage und Ertüchtigung Regenwasserkanal Marktstraße“ von der Raiffeisenlan- desbank NÖ-Wien wie folgt beschließen:

Zinsbindung: Fixzinssatz auf 20 Jahre – 0,725% (eingeholt am 29.Juni)
 Laufzeit: 20 Jahre
 Tilgung: halbjährlich, jeweils 01.03. und 01.09. – erstmals 01.03.2026
 (Kapitalratentilgung)
 Zuzählung: 01.10.2021 - € 300.000,-- und 01.12.2021 - € 350.000,--
 Sicherstellung: Kanalbenützungsgebühren

Gleichzeitig beschließt der Gemeinderat die Bedeckung des Schuldendienstes unter Berücksichti- gung kostendeckender Gebühren (Kanalbenützungsgebühren).

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 15:0 – einstimmig

TOP 5: Rasenmähertraktor

Der Iseki Rasenmähertraktor (2008 angekauft) hatte Anfang Mai einen Motorschaden und befindet sich zurzeit bei der Fa. Scheuch. Eine erste Kostenschätzung einer Reparatur durch die Fa. Scheuch ergab ca. 10 000 € inkl. Mwst.

Im Zuge von mehreren Besprechungen wurde am 04.05.2021 folgende vorgehensweise beschlossen. Es soll die Entscheidung zu EINEM Fahrzeug gehen und nicht ein zusätzlichen Gerät (Mulcher) angekauft werden.

Folgende Angebote sind dazu eingelangt:

Anbieter	Produkt		Angebotssum. inkl. 20% MWSt	relev. Kompon. inkl. MwSt.	
Fa. Lagerhaus	John Deere 2026R	Grundmaschine mit Kabine:	€ 30.231,60	€ 55.238,17	
		Div. Zusatzteile:	€ 11.236,57		
		Rasenbereifung:	€ 1.467,60		
		Zwischenmähdeck:	€ 3.663,60		
		Hochentleerung:	€ 8.638,80		
		Heckschlegelmäher:	€ 4.462,80		
Fa. Lagerhaus	Iseki TM 3267	Grundmaschine mit Kabine:	€ 24 708,00	€ 32.310,00	
		Div Zusatzteile:	€ 5.862,00		
		Rasenbereifung:	€ 1.740,00		
		(vorhanden)	Fronstsichelmähwerk FM130:		€ 5.400,00
		(vorhanden)	Gras und Laubsauger:		€ 6.138,00
			Heckschlegelmähwerk:		€ 3.228,00
Fa. Hoch- rather	Iseki TM 3267	Grundmaschine mit Kabine, Rasenbereifung, usw.:	€ 32 880,00	€ 32 880,00	
Fa. Scheuch	New Holland – Boomer 25	mit Kabine, mit neuem Mähwerk 145cm, Anbau der alten Absaugung, Fronthyd- raulik und Frontzapfwelle	€ 30.400,00	€ 30.400,00	
		Heckschlegelmähwerk:	€ 2.800,00		

Beim Kauf von der Fa. Scheuch, würde für die bis jetzt anfallendes Kosten nichts verrechnet werden, weiters:

- für das Altgerät würde die Firma Scheuch € 4.500, -- bezahlen,
- ein kostenloses Leihgerät bis zur Lieferung zur Verfügung stellen,
- Winterdienstgeräte am Traktor anbauen.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

Der Gemeinderat wolle beschließen, dass der Ankauf eines Rasenmähers der Marke New Holland – Boomer 25 inkl. Heckschlegelmähwerk von der Fa. Scheuch zum Gesamtkostenpreis von € 33.200,- inkl. 20% MWSt beauftragt wird. Abzüglich Altgerät um €4.500,-

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 15:0 – einstimmig

TOP 6: Aufzug / Treppenplattformlift

Es ist geplant, das Gemeindeamt mit einem Lift auszustatten damit der Sitzungssaal, die Gemeindebücherei im ersten Obergeschoß und das zweite Obergeschoß (Musikverein) barrierefrei, für einen eingeschränkten Benutzerkreis erreicht werden können.

Im Zuge von mehreren Besprechungen stehen zwei Möglichkeiten zur Auswahl.

Eine Möglichkeit besteht im Innenraum einen Kabinenlift der einen Eingriff in die Räumlichkeiten und Statik des Gebäudes zur Folge hat. Die Baumeisterarbeiten wurden hierfür mit **€ 38.165,29 inkl. Mwst** abgegeben.

Die zweite Möglichkeit wäre es, einen Treppenplattformlift im Stiegenhaus einzubauen. Für diesen sind keine Eingriffe am Gebäude notwendig.

Nach weiteren Beratungen in der Ausschuss-Sitzung vom 14.06.2021 für Bau, Finanzen, Kanal, Kläranlagen, Friedhof und Schloss ist die Entscheidung auf die Variante des Plattformtreppenliftes bis in den Keller gefallen.

Anbieter	Produkt	Angebotssumme inkl. 20% MWSt
Fa. Weigl	Plattformtreppenlift 300 kg Tragkraft, mit Klappsitz, Fahrgeschw. 0,15m/sec Plattformgröße 800 x 1000 mm Vollflächige Fahrbahnverkleidung mit Verbundsicherheitsglas = € 9.480,- inkl. MWSt. Bauseits: Stromanschluss, Baubewilligung und Kosten für den Aufzugprüfer falls erforderlich	€ 38.040,- Lieferung & Montage: € 28.560,00 Fahrbeinverkleid.: € 9.480,00
Fa. Secon	Plattformtreppenlift 300 kg Tragkraft, mit Klappsitz, Fahrgeschw. 0,10m/sec Plattformgröße 800 x 1000 mm Bauseits: Gesetzlich vorgeschriebener Durchgreifschutz, Stromanschluss, Abnahme, Baugenehmigung	€ 28.686,-
Fa. Saniplus	Plattformtreppenlift Saniplus 30 300 kg Tragkraft, mit Klappsitz, Fahrgeschw. 0,15m/sec Plattformgröße 800 x 1000 mm Durchgreifschutz aus Glas im Preis inkludiert. Bauseits: Baugenehmigung, TÜV Abnahme und Statik, Stromanschluss	€ 39.940,- Lieferung & Montage: € 32.360,00 Fahrbeinverkleid.: € 7.580
Fa. Ganser	Plattformtreppenlift GTL30 Komponen sind Pulverbesch. bis auf Edelstahlkompon. 300 kg Tragkraft, mit Klappsitz, Fahrgeschw. 0,15m/sec Plattformgröße 800 x 1000 mm lt. Fa. Ganser ist KEIN zusätzlicher Durchgreifschutz für ihren Lift notwendig. Bauseits: Stromanschluss	€ 38.520,-

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle den Bestbieter, die **Firma Weigl** mit der Variante des Plattformtreppenlift bis in den Keller und der Fahrbahnverkleidung zu den Gesamtkosten von **€38.040 inkl. MWSt.** beauftragen.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 13:2 – 2 **Enthaltung:** GV Gugler & GR Mag. Holler-Mondl

TOP 7: Schloss Zeillern – Pachtzinszahlungen 2020

Dieser Sitzungspunkt wird im nicht öffentlichen Teil der Sitzung abgehandelt und in einem eigenen Sitzungsprotokoll dokumentiert.

Abgestimmt wurde über das Förderansuchen der noch offenen Pachtzinszahlungen für 2020.

TOP 8: UTC Zeillern Platzsanierung und Subventionen

Der Obmann des UTC Zeillern, Patrick Leitner hat am 21.10.2020 um Unterstützung des Tennisvereins aufgrund außerordentlicher Kosten von Corona und des Hochwassers im Sommer 2020 angesucht.

Aufgrund der Coronamaßnahmen konnte das Auswintern nicht wie gewohnt durch die Vereinsmitglieder ehrenamtlich durchgeführt werden. Es musste durch eine externe Firma erfolgen.

Das Hochwasser hat die Tennisanlage stark in Mitleidenschaft gezogen. Es wurden 2 der 4 Plätze überflutet und mit Schlamm bedeckt. Dieser Schlammbelag lässt sich nicht einfach so entfernen, da er sich mit dem Tennissand vermischt und verklebt. Eine professionelle Reinigung des Platzes würde daher eine Abtragung des kompletten Sandbelags bedeuten und eine Grundsanierung zur Folge haben.

In der Gemeindevorstandssitzung vom 23.03.2021 wurde beschlossen, dass die Gemeinde die Kosten von € 1.501,20 inkl. MwSt. der Firma TennisBox (Sand) einmalig übernimmt.

In der Ausschuss-Sitzung vom 14.06.2021 berichtete Herr Patrick Leitner, dass für den Spielbetrieb jährlich ca. € 6.500,- aufgebracht werden müssen.

Der Kostenvoranschlag der Firma Max Expert wurde nach Rücksprache durch Hr. Leitner nochmals bestätigt. Aufgrund der Platzsanierung wird am Donnerstag 24.06.2021 zwischen Tennisverein und der Firma Max Expert noch eine Besprechung vor Ort durchgeführt, dort wird dann entschieden ob heuer eine Platzsanierung überhaupt notwendig ist.

Bei dieser Besprechung wurde festgestellt, dass die beiden betroffenen Plätze aufgrund der guten Platzsanierung noch für die nächsten 2 bis 3 Jahre bespielbar sind und daher eine Grundsanierung zurzeit noch nicht notwendig ist.

Kostenüberblick des UTC Zeillern:

auswintern durch externe Firma	€ 1 680,00	
Sanierung eines Platzes in Eigenregie	€ 202,80	
Grundsanierung für 1 Platz lt. Firma Max Expert	€ 12.000,00	nicht notwendig
Gesamte außerordentliche Aufwendungen (2 Plätze)	€ 1.882,80	

Weitere Angebote wurden eingeholt von:

Fa. Eurocourt :	bietet nicht an
Tennis Klaus :	bietet nicht an
Irreiter Sportstättenbau GmbH: (Sanierung von 2 Tennisplätzen)	€ 44.808,00

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle nachträglich die Kosten für die Sanierung und das Auswintern der Tennisplätze (nach Rechnungsvorlage) mit den Gesamtkosten von **€ 1.882,80 inkl. MwSt.** beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 15:0 – einstimmig

TOP 9: USV Lehner Oed/Zeillern – Ansuchen um Subvention zur Sportplatzsanierung

Am 22 Juni stellte der USV Lehner Oed/Zeillern ein Ansuchen um finanzielle Unterstützung an die Gemeinde Zeillern.

Der Sportverein muss eine Sanierung der beiden Spielfelder der Sportanlage in Oed vornehmen, die Gesamtkosten von ca. 20.000 Euro verursachen wird.

Der Verein besteht seit fast 70 Jahren und war immer ein Fußballverein, der gemeindeübergreifend Fußballern aus Zeillern und Oed/Öhling (früher nur Oed) die Möglichkeit geboten hat, ihren Lieblingssport auszuüben. Die Sportanlage in Oed wird sowohl von Fußballern aus Oed/Öhling als auch aus Zeillern benützt.

Der USV Lehner Oed/Zeillern ersucht den Gemeinderat der Marktgemeinde Zeillern daher um eine finanzielle Unterstützung in der Höhe von € 1.000,- zu den Sanierungskosten der beider Rasenspielfelder. Die Marktgemeinde Oed/Öhling hat einen Beitrag von € 2.000,- zugesagt.

Antrag durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle das Ansuchen um Unterstützung von Subvention zur Sportplatzsanierung in der Höhe von €1.000,- genehmigen / ~~nicht genehmigen~~ * “

* = Nichtzutreffendes bitte streichen

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 15:0 - einstimmig

TOP 10: Personalangelegenheiten

Dieser Sitzungspunkt wird im nicht öffentlichen Teil der Sitzung abgehandelt und in einem eigenen Sitzungsprotokoll dokumentiert.

Genehmigt wurde ein Ansuchen um Altersteilzeit einer Kindergartenbetreuerin.

Weiters wurde die Erhöhung des Beschäftigungsausmaßes einer Kindergartenbetreuerin beschlossen .

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung vom 05.10.2021

genehmigt *) - ~~abgeändert~~ *) - ~~nicht genehmigt~~ *)

		
GV Mag. Johannes Spreitz Klubsprecher ÖVP	GV Erwin Gugler Klubsprecher SPÖ	GR Walter Reisinger Klubsprecher FPÖ
		
Friedrich Pallinger Bürgermeister	Ing. Rafetseder Manfred Schriftführer	