

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die ordentliche Sitzung des GEMEINDERATES

am	Dienstag, 30. März 2021
im	Schloss Zeillern
Beginn	19:00 Uhr
Ende	20:30 Uhr
Einladung wurde (per Email) versandt am	24.03.2021

anwesend waren:

1.	Bgm. Friedrich PALLINGER	2.	VBgm. Wolfgang ZEINER
3.	GV Stefan SCHADAUER	4.	GV Mag. Johannes SPREITZ
5.	GV Erwin GUGLER	6.	GV Anna WASER
7.	GR Ida DIRTL	8.	GR DI Günther LEHNER
9.	GR Evelyn HEYMANS MSc	10.	GR Mag. Sabine HOLLER-MONDL
11.	GR Christoph BUCHBERGER	12.	GR Ingeborg GRUBER
13.	GR Andreas REDL	14.	GR Günther OBERAIGNER
15.	GR Johann LEITNER		

anwesend waren außerdem:

1. Kassenverwalter Anton SPREITZ	2. Schriftführer Manfred RAFETSEDER
----------------------------------	-------------------------------------

entschuldigt abwesend waren:

1. GR Maria SKOLE - Aufgrund eines Mandatsverzichts, Rechtsgültig mit 30.03.2021	
2. GR Walter REISINGER	3. GV Martin FREUDENSCHUSS
4. GR Alois GRABENSCHWEIGER	5.

nicht entschuldigt abwesend waren:

1. -----	2.
----------	----

Vorsitzender: Bürgermeister Friedrich PALLINGER

Die Sitzung war öffentlich – ausgenommen TOP 9 und 10

Die Sitzung war beschlussfähig

DRINGLICHKEITSANTRAG gemäß § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung

GR Mag. Sabine Holler-Mondl bringt den als Beilage TOP15 diesem Sitzungsprotokoll angeschlossenen und mit einer Begründung versehenen Dringlichkeitsantrag ein.

Antrag des Bürgermeisters:

“Ermöglichung von Homeoffice-Arbeit für die Gemeindebediensteten durch Ankauf von Notebooks und Adaptierung der Gemeinde-Software“

Beschluss: Der Antrag zur Aufnahme in die Tagesordnung wird **abgelehnt**.

Abstimmungsergebnis: 4 : 11 - 9 Enthaltungen: VBgm Zeiner, GV Schadauer, GV Spreitz, GV Waser, GR Dirlt, GR Lehner, GR Heymans MSc, GR Gruber, GR Leitner
2 Gegenstimmen: Bgm Pallinger, GR Redl

Die Tagesordnung lautet somit:

TOP	1	Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
TOP	2	Bericht des Prüfungsausschusses
TOP	3	Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses
TOP	4	Rechnungsabschluss 2020
TOP	5	Subventionsansuchen
TOP	6	Ansuchen des Musikvereins um finanzielle Unterstützung für Instrumentenankauf
TOP	7	Schotterzuweisungen 2020
TOP	8	Ansuchen um sprengelfremden Schulbesuch
TOP	9	Vergabe der Kindergartenwohnung
TOP	10	Gestattungsvertrag mit der Fa. Lehner
TOP	11	Schloss Zeillern - Wasserschaden
TOP	12	LWL Ausbau Rosenfeld - Hickersberg
TOP	13	Sanierung der Marktstraße nach dem Hochwasserereignis, Ertüchtigung RW-Kanalisation IKW
TOP	14	Beamer/Leinwand oder TV Gerät im Sitzungssaal

Bgm. Pallinger teilt mit, dass die Tagesordnungspunkte 9 und 10 im nicht öffentlichen Teil der Sitzung behandelt werden.

TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das letzte Sitzungsprotokoll keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2: Bericht des Prüfungsausschusses

Der Prüfungsausschuss hat am 15.03.2021 eine angesagte Prüfung der Gemeindegebarung abgehalten.

Der Vorsitzende erteilt der Obfrau des Prüfungsausschusses, GR Mag. Sabine Holler-Mondl, das Wort. Diese bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der Prüfung vom 15.03.2021 zur Kenntnis.

Der Bericht mit den schriftlichen Äußerungen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters ist diesem Protokoll als Beilage TOP 2 angeschlossen.

TOP 3: Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses

Auf Grund von §67 z.5 der NÖ Gemeindeordnung ist ein Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses zu nennen. Dies ist der Zeitpunkt, bis zu dem alle bekannten Tatbestände, bezogen auf den Rechnungsabschlussstichtag (31.12.), in das Rechnungswesen aufgenommen werden müssen.

Im VRV 2015 – Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung 2015 §13 ist der Rechnungsabschluss für das abgelaufene Kalenderjahr als Finanzjahr zu erstellen.

Sachverhalte, die am Rechnungsabschlussstichtag (31.12.) bereits bestanden haben, sind bis zum **Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses** in die Abschlussrechnungen aufzunehmen. Sachverhalte, die erst nach dem Rechnungsabschlussstichtag eingetragen sind, sind nicht in die Abschlussrechnungen aufzunehmen.

Es ist zu gewährleisten, dass Vergleiche unterschiedlicher Finanzjahre für sämtliche Abschlussrechnungen erfolgen können.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle den **31.01.** als **Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses** auf Grund von §67 z.5 der NÖ Gemeindeordnung festlegen“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0 - einstimmig

TOP 4: Rechnungsabschluss

Der Entwurf des Rechnungsabschlusses für 2020 ist in der Zeit von 09.03.2021 bis 23.03.2021 zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.

Erinnerungen dazu wurde keine eingebracht.

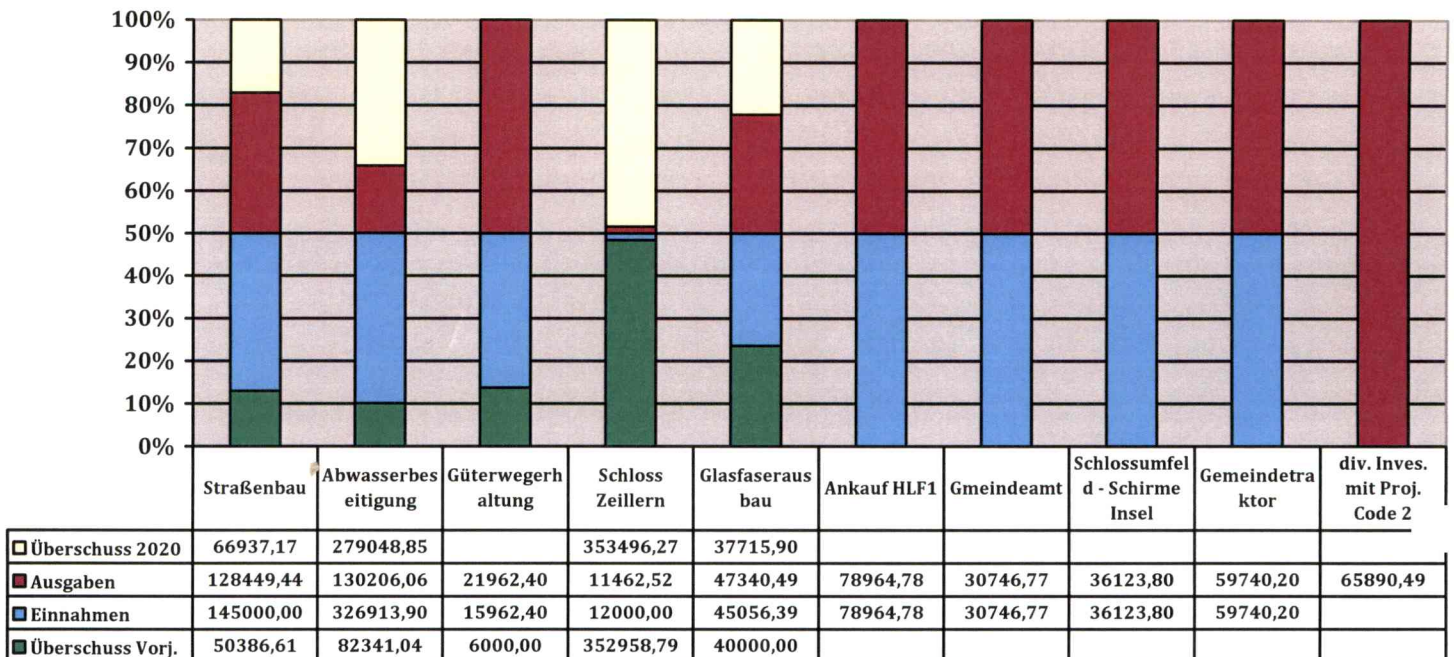
Der Rechnungsabschluss 2020 wird dem Gemeinderat vorgetragen und erläutert.

• Finanzierungshaushalt:

Operative Gebarung		Investive Gebarung	
Einzahlungen:	€ 3.672.087,45 ,--	Einzahlungen:	€ 306.620,07
Auszahlungen:	€ 2.832.309,37 ,--	Auszahlungen:	€ 619.407,38
Saldo:	€ 839.778,08 ,--	Saldo:	-€ 312.787,31
Nettofinanzierungssaldo:	€ 526.990,77 ,--		
Saldo Finanzierungstätigkeit:	-€ 173.448,99 ,--		
Geldfluss nicht Voranschlagswirksame Gebarung:	€ 22.896,69 ,--		
Gesamt-Saldo	€376.438,47 ,--		

(Veränderung liquide Mittel)

Abbildung der Investiven Projekte aus dem Finanzierungshaushalt



- Vermögenshaushalt:

Vermögenshaushalt Endstand 31.12.2020	
Summe Aktiva / Passiva:	€ 15,087.012,54
Schuldenstand:	€ 3,287.173,98
Ergebnishaushalt	
Nettoergebnis:	€ 340.765,54
Hauhaltspotential:	€ 223.692,94

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle den **Rechnungsabschluss** für das Jahr 2020 beschließen“.

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 15:0 - einstimmig

TOP 5: Subventionsansuchen

Folgende Subventionsansuchen wurden bisher gestellt:

Institution	Förderung für 2021 – Empfehlung des Ausschusses	gewährte Förderung 2020
Privathauptschule der Schulschwestern Amstetten	€ 1.100,-- (€ 220,-- pro Schüler(in))	€ 1.980,-- (€ 220,-- pro Schüler(in))
Frauenberatung Mostviertel	€ 300,00--	€ 300,00--
Wasserwerksgenossenschaft Zeillern	€ 589,95	€ 589,95

1. Privathauptschule der Schulschwestern Amstetten

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle betreffend der Subvention für 2021 beschließen:

Privathauptschule der Schulschwestern Amstetten - € 1.100,-- (€ 220,-- pro Schüler(in))“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 15:0 - einstimmig

2. Frauenberatung Mostviertel

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle betreffend der Subvention für 2021 beschließen:

Frauenberatung Mostviertel - € 300,--“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 15:0 – einstimmig

GR Redl ist befangen und verlässt den Sitzungssaal

3. Wasserwerksgenossenschaft Zeillern

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle betreffend der Subvention für 2021 beschließen:

Wasserwerksgenossenschaft Zeillern – Rückerstattung der Gebrauchsabgabe € 589,95“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 14:0 - einstimmig

GR Redl kehrt in den Sitzungssaal zurück

TOP 6: Ansuchen des Musikvereins um finanzielle Unterstützung für Instrumentenankauf

Der Obmann des Musikverein Zeillerns, Andreas Hinterholzer hat am 12.01.2021 um finanzielle Unterstützung für Instrumentenankauf angesucht.

Der Musikverein ist immer bemüht auch unseren Musikschülern ein Instrument während der Lernzeit zur Verfügung zu stellen. Aufgrund von Corona haben wir keinerlei Einnahmen.

Mit der Anschaffung mehrerer Instrumente die notwendig waren, um unsere Schüler auch weiterhin zu unterschützen bitten wir um finanzielle Unterstützung.

Rechnung Hochstöger - Instrumentenankauf - Beilage	Rechnungssumme inkl. 20% MWSt
24.10.2020	€ 10.130,10--
07.09.2020	€ 515,00--
Gesamt:	€ 10.645,10--

In der Gemeinderatssitzung von 11.12.2020 wurde für den Musikverein Zeillern eine Subvention von € 3.500,-- beschlossen und mit 20.01.2021 überwiesen.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass aufgrund des Ansuchens vom Musikverein Zeillern am 12.01.2021 eine finanzielle Unterstützung von einmalig € 1.500,- für den Ankauf von Instrumenten zugesprochen wird.

Die Bedeckung soll von den Mehreinnahmen des zweiten Gemeindepaketes / Aufstockung der Ertragsanteile der Gemeinden erfolgen.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.
Abstimmungsergebnis: 15 : 0 - einstimmig

TOP 7: Schotterzuweisungen 2020

Die Schotterzuweisungen von 2020 müssen nachträglich beschlossen werden.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle die Zuweisung des Gemeindegroßschotterers für 2020 an

Name	Adresse	Anzahl d. Fahren
Josef JANDL	3311 Zeillern, Destelberg 5	3
Friedrich BURGSTALLER	3311 Zeillern, Dorf 13	2

beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.
Abstimmungsergebnis: 15 : 0 – einstimmig

TOP 8: Ansuchen um sprengelfremden Schulbesuch

Es liegen zwei Ansuchen über einen sprengelfremden Schulbesuch vor.

Familie Obmann, Hörsdorf 6, hat 17.12.2020 um sprengelfremden Schulbesuch für ihre Tochter Alma angesucht. Weiters ging am 22.01.2021 ein Ansuchen um sprengelfremden Schulbesuch vom Sohn Jakob der Familie Öllinger, Hörsdorf 4 ein.

In der Gemeinderatssitzung vom 03.05.2018 wurde ein Grundsatzbeschluss bez. sprengelfremden Schulbesuch in der VS Oed mit der Gemeinde Oed/Öhling getroffen.

Verbunden mit der Bewilligung des sprengelfremden Schulbesuchs wäre die Leistung des Schulerhaltungsbeitrages an die Gemeinde Oed/Öhling in der Höhe von **ca. € 5.000,-** zu zahlen.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass das Ansuchen von Familie Obmann und Familie Öllinger über den beabsichtigten sprengelfremden Schulbesuch der Kinder Alma Obmann und Jakob Öllinger in der Volksschule Öhling abgelehnt wird“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.
Abstimmungsergebnis: 15 : 0 - einstimmig

TOP 9: Vergabe der Kindergartenwohnung

Dieser Sitzungspunkt wird im nicht öffentlichen Teil der Sitzung abgehandelt und in einem eigenen Sitzungsprotokoll dokumentiert.

Beschlossen wurde die Vergabe der Kindergartenwohnung an Martin Lengauer.

GR DI Lehner ist befangen und verlässt den Sitzungssaal.

TOP 10: Gestattungsvertrag mit der Fa. Lehner

Dieser Sitzungspunkt wird im nicht öffentlichen Teil der Sitzung abgehandelt und in einem eigenen Sitzungsprotokoll dokumentiert.

Beschlossen wurde ein Gestattungsvertrag für die Nützung von Teilen einer Lagerhalle auf dem Firmengelände der Firma Lehner in Zeillern.

GR DI Lehner kehrt in den Sitzungssaal zurück.

TOP 11: Schloss Zeillern Wasserschaden

Aufgrund eines Wasserschadens im Schlosshotel Zeillern, der am 01.11.2020 der Niederösterreichischen Versicherung gemeldet wurde fand am 20.11.2020 eine Bestandsaufnahme durch die Firma I&K, WABS und der Gemeinde statt.

In weiterer Folge wurden Reparatur- und Sanierungsarbeiten durch die Firmen KONE, WABS und INSTAMONT durchgeführt und mitte Februar 2021 abgeschlossen.

Folgende Kosten sind durch die Sanierung entstanden:

Firma	Kosten exkl. 20% MWSt
KONE	€ 4.007,15
WABS	€ 50.269,90
INSTAMONT	€ 639,00
Gesamt:	€ 54.916,05
Niederösterreichischen Versicherung	-€ 26.368,57

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle nachträglich beschließen, dass die Reparatur- und Sanierungsarbeiten durch die oben angeführten Firmen zu den Gesamtkosten von € 54.916,05 , davon sind € 26.368,57 von der niederösterreichischen Versicherung gedeckt, durchgeführt wurden. Die Bedeckung soll von den Mehreinnahmen des zweiten Gemeindepaketes / Aufstockung der Ertragsanteile der Gemeinden erfolgen.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 13 : 2 - 2 Enthaltungen von GV Gugler, GR Mag. Holler-Mondl

TOP 12: LWL Ausbau Rosenfeld - Hickersberg

Die Marktgemeinde Ardagger (vertreten durch Bgm. Johannes Pressl) und die Marktgemeinde Zeillern haben in einigen Gesprächen eine Erweiterung des Glasfaserausbaus im Grenzgebiet zu Ardagger besprochen.

In einer Veranstaltung für alle interessierten Grundbesitzer für den Bereich Hickersberg, Rosenfeld, Gebetsberg 7-8 und Lemberg 4-6 wurde die geplante Erweiterung präsentiert und die meisten der Anwesenden haben schriftlich ihr Interesse kundgetan. Die Abwicklung dieses Ausbauschnittes wird über die Marktgemeinde Ardagger erfolgen.

Die Marktgemeinde Zeillern soll laut einem Schreiben der Marktgemeinde Ardagger dieses Vorhaben mit € 1.000,- Fixbetrag / erschlossener Liegenschaft finanziell unterstützen, egal ob sie sofort anschließen oder erst später.

Folgende Punkte wurden in diesem Schreiben von der Gemeinde Ardagger noch festgehalten:

- Die Gemeinde Zeillern sichert die Möglichkeit der Grundstücksbenützung
- Seitens des Projektträgers übernehmen wir die vollständige Baustellenorganisation und Abwicklung mit den Anschlusswerbern und natürlich die gesamte Projektfinanzierung
- Angeschlossen und Eingeblassen wird jedes Haus, selbst wenn es im Moment nicht anschließt.
- Für die Liegenschaftsbesitzer gelten genau die gleichen Anschlussbedingungen wie sie auch die Anschlusswerber in der Gemeinde Ardagger haben, einschließlich der Vergünstigungen beim Anschluss in den ersten 3 Monaten usw.;
- Weiters werden die Bedingungen des laufenden Betriebes von allen 7 Anbietern auch in Zeillern genau gleich angeboten wie in Ardagger.
- Reparaturen und Erhaltung des Netzes obliegen zu 100% dem Gemeindefeld Ardagger und bedarf garantiert keiner weiteren Verpflichtungen für die Gemeinde Zeillern

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die Marktgemeinde Zeillern sich mit einem **Beitrag** von **€ 1.000,-** je Hausanschluss an dem gemeinsamen Projekt mit der Gemeinde Ardagger am LWL Ausbau Rosenfeld-Hickersberg beteiligt. Die Gesamtkosten würden beim Anschluss von allen Liegenschaften bei **€ 16.000,-** liegen.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0 – einstimmig

TOP 13: Sanierung der Marktstraße nach dem Hochwasserereignis, Ertüchtigung RW-Kanalisation IKW

Seitens der Fa. IKW wurden 22 Vereinbarungen mit verschiedenen Grundbesitzern vorbereitet um Maßnahmen im Kanalbau und bei der Lichtwellenleiter-Leerrohrverlegung durchführen zu können. Bei den Grundbesitzern handelt es sich um

- Franz und Ilse ZMEK, Marktstraße 27, 3311 Zeillern
- Andreas u. Claudia SPREITZ, Marktstraße 29, 3311 Zeillern
- Erich BERGER, Marktstraße 40, 3311 Zeillern
- Christian Spreitz, Jakobstraße 7, 3311 Zeillern
- Christine AIGNER, Pyhrastraße 7, 3311 Zeillern
- Rene und Karin FREUDENSCHUSS, Haydnstraße 1, 3311 Zeillern
- Andreas GLASER, Jakobstraße 6, 3311 Zeillern
- Viktoria KOGLER, Dr. Karl-Renner-Straße 2 Stg. 2/9, 3363 Hausmening
- Gabriele WEIBOLD, Brückengasse 23/2/13, 3340 Waidhofen / Ybbs
- Burgfried MAYRHOFER, Pyhrastraße 3, 3311 Zeillern
- Mario Josef und Michaela PFLEGER, Marktstraße 42, 3311 Zeillern
- Karl SCHADENHOFER, Pyhrastraße 2, 3311 Zeillern
- Gerhard und Elisabeth SCHEUCH, Pyhrastraße 4, 3311 Zeillern
- Anton Spreitz, Raiffeisenstraße 2, 3312 Oed
- Tamara Spreitz, Limbergstraße 5, 3311 Zeillern

- Sabine Tagwerker, am Weinberg 8/2, 3321 Ardagger
- Marktgemeinde Zeillern – öffentliches Gut

Dieser Vereinbarungen wurden dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht und zwei Verträge liegen dem Protokoll als Beilagen TOP 13 bei.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle den Abschluss der Vereinbarungen mit den oben angeführten Grundbesitzern für die Maßnahmen im Kanalbau und der Lichtwellenleiter-Leerrohrverlegung beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.
Abstimmungsergebnis: 15 : 0 – einstimmig

TOP 14: Beamer/Leinwand oder TV Gerät im Sitzungssaal

Es ist geplant, den Sitzungssaal am Gemeindeamt zu modernisieren und für zukünftige Sitzungen und Besprechungen mit einer optimalen Medientechnik auszustatten.

- **Ausstattungsvariante A** mit Beamer/Leinwand und Trockenbauarbeiten:

Anbieter	Angebotssumme Inkl. 20% MWSt
Froschauer Ardagger – inkl 16 Std. Montage	€ 5.410,70
Eltec – inkl 20 Std. Montage	€ 9.657,60
Stadtwerke Amstetten	bietet nicht an

Beim Einbau muss aber auch noch von einer Trockenbaufirma die bestehende Decke geändert werden. Diese Arbeiten wurden von der Fa. Kloibhofer TB GmbH am 12.03.2021 zu einem Gesamtpreis von **€ 744,- inkl. MWST.** angeboten.

- **Ausstattungsvariante B** mit TV Gerät:

Anbieter	Angebotssumme Inkl. 20% MWSt
Froschauer – TV 86 Zoll & Ständerwagen & ClickShare	€ 6.835,07
optionales Video Conference Syst.	€ 4.351,04
Eltec – TV 86 Zoll touch & Ständerwagen & ClickShare	€ 10.059,60
optionales Video Conference Syst.	€ 2.498,40
Signet – TV 86 Zoll & Ständerwagen & ClickShare	€ 6.040,80
optionales Video Conference Syst.	€ 1.706,40

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

1) „Der Gemeinderat möge beschließen,
dass die Firma Signet mit der Ausstattungsvarinate B, TV Gerät im Sitzungssaal beauftragt wird.
Die Gesamtkosten für das TV Gerät mit Zubehör belaufen sich auf **€ 6.040,80 inkl. MWST.**

Die Bedeckung soll von den Mehreinnahmen des zweiten Gemeindepaketes / Aufstockung der Ertragsanteile der Gemeinden erfolgen. “

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 10 : 5 – 2 Enthaltungen: GR Dirlt, GR Oberaigner

3 Gegenstimmen: GV Gugler, GR Mag. Holler-Mondl,
GR Heymans Msc

2) „Der Gemeinderat möge beschließen,
dass optional ein Video Conference System zum Preis von € 1.706,40 inkl. MWST. von der Firma Signet angekauft wird.

Die Bedeckung soll von den Mehreinnahmen des zweiten Gemeindepaketes / Aufstockung der Ertragsanteile der Gemeinden erfolgen. “

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 10 : 5 – 2 Enthaltungen: GR Dirlt, GR Oberaigner

3 Gegenstimmen: GV Gugler, GR Mag. Holler-Mondl,
GR Heymans Msc

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung vom 11.05.2021

genehmigt *) - ~~abgeändert *)~~ - ~~nicht genehmigt *)~~

		
GV Mag. Johannes Spreitz Klubsprecher ÖVP	GV Erwin Gugler Klubsprecher SPÖ	GR Walter Reisinger Klubsprecher FPÖ <i>i.V. Günther OBERAIGNER</i>
		
Friedrich Pallinger Bürgermeister	Rafetseder Manfred Schriftführer	