

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die
ordentliche Sitzung des
GEMEINDERATES

am	Freitag, 11.12.2020
im	Schloß Zeillern
Beginn	14:00 Uhr
Ende	16:00 Uhr
Einladung wurde (per Email) versandt am	04.12.2020

anwesend waren:

1. Bgm. Friedrich PALLINGER	2. VBgm. Wolfgang ZEINER
3. GV Stefan SCHADAUER	4. GV Mag. Johannes SPREITZ
5. GV Erwin GUGLER	6. GV Anna WASER
7. GV Martin FREUDENSCHUSS	
8. GR Ida DIRTL	9. GR DI Günther LEHNER
10. GR Evelyn HEYMANS MSc	11. GR Mag. Sabine HOLLER-MONDL
12. GR Christoph BUCHBERGER	13. GR Ingeborg GRUBER – ab TOP 2
14. GR Andreas REDL	15. GR Günther OBERAIGNER
16. GR Alois GRABENSCHWEIGER	17. GR Johann LEITNER
18. GR Maria SKOLE	19.

anwesend waren außerdem:

1. Kassenverwalter Anton SPREITZ	2. Schriftführer Wolfgang Ladner
3. VB Ing. Manfred RAFETSEDER	

entschuldigt abwesend waren:

1. GR Walter REISINGER	2.
------------------------	----

nicht entschuldigt abwesend waren:

1. --	2.
-------	----

Vorsitzender: Bürgermeister Friedrich PALLINGER

Die Sitzung war öffentlich

Die Sitzung war beschlussfähig

Tagessordnung:

TOP	1	Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
TOP	2	Eröffnungsbilanz
TOP	3	Voranschlag 2021 und mittelfristiger Finanzplan
TOP	4	Bericht des Prüfungsausschusses
TOP	5	Subventionsansuchen
TOP	6	Rückhaltemaßnahmen Zeilern – Auftragsvergabe über die ingenieurmäßige Betreuung
TOP	7	Fußballplatz Zeilern – Benützung durch das Landesausbildungszentrum (LAZ) – Abänderung des Gestattungsvertrages
TOP	8	Rückhaltebecken Kleinberg-Ahornstraße - Auftragsvergabe
TOP	9	Verordnung über die Festsetzung des Einheitssatzes für Aufschließungsabgaben
TOP	10	Sanierung des Spielplatzes beim Schloss Zeilern

TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das letzte Sitzungsprotokoll keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2: Eröffnungsbilanz

Der Entwurf der Eröffnungsbilanz mit Stichtag 01.01.2020 ist in der Zeit von 26.11. bis 10.12.2020 zur öffentlichen Einsicht am Gemeindeamt aufgelegt bzw. befindet sich auch auf der Gemeindeforumseite.

Die Eröffnungsbilanz mit Stichtag 1.1.2020 weist folgende Gesamtsumme aus:

Summe Aktiva	€	14,672.090,21
Summe Passiva	€	14,672.090,21

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die Eröffnungsbilanz 2020 zur Kenntnis genommen wird.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 18:0 – einstimmig

TOP 3: Voranschlag 2021 und mittelfristiger Finanzplan

Der Entwurf des Voranschlages für 2021 ist der Zeit von 26.11.2020 bis 10.12.2020 zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.

Erinnerung dazu wurden keine eingebracht.

Der Voranschlag für 2021 wird dem Gemeinderat vorgetragen und erläutert.

Dieser ergibt:

Finanzierungshaushalt

Operative Gebarung:

Einzahlungen	€	3.478.600,00
Auszahlungen	€	3.095.400,00
Saldo	€	383.200,00

Investive Gebarung:

Einzahlungen	€	106.700,00
Auszahlungen	€	1.200.700,00
Saldo	€	- 1.094.000,00

Nettofinanzierungssaldo	€	- 710.800,00
Saldo Finanzierungstätigkeit	€	237.500,00
Gesamt-Saldo	€	- 473.300,00

Investive Projekte (Vorhaben):

Projekte	Veranschlagte Investitionen
Straßenbau	€ 80.000,--
Abwasserbeseitigung	€ 755.000,--
Güterwegerhaltung	€ 20.000,--
Schloss Zeillern	€ 57.000,--
Glasfaserausbau	€ 45.000,--
Schutzbauten - Rückhaltemaßnahmen	€ 115.000,--
Tennisplätze	€ 20.000,--
Kinderspielplatz	€ 35.000,--

Die mittelfristige Finanzentwicklung wurde anhand des mittelfristigen Finanzplanes für die Jahre 2021 – 2025 besprochen.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle die Annahme des Voranschlages für 2021 und den mittelfristigen Finanzplan für 2021 bis 2025 beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 18:0 – einstimmig

TOP 4: Bericht des Prüfungsausschusses

Der Prüfungsausschuss hat am 07.12.2020 eine angesagte Prüfung der Gemeindegebarung abgehalten.

Der Vorsitzende erteilt der Obfrau des Prüfungsausschusses, GR Mag. Sabine Holler-Mondl, das Wort. Diese bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der Prüfung vom 07.12.2020 zur Kenntnis.

Der Bericht mit den schriftlichen Äußerungen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters ist diesem Protokoll als Beilage A angeschlossen.

TOP 5: Subventionsansuchen

Folgende Subventionsansuchen wurden bisher gestellt:

Institution	Förderung für 2021 – Empfehlung des Ausschusses	gewährte Förderung 2020
Jagdhornbläserverein Zeillern	€ 300,--	€ 300,--
Musikverein Zeillern	€ 3.500,--	€ 3.500,--
USV Lehner Oed/Zeillern	€ 4.000,--	€ 4.000,--
UNION-Sektion Damenturnen	€ 150,--	€ 150,--
Fußball-Hobbyver. FC Schiassdanem	€ 300,--	€ 300,--
Selbshilfegruppe PARKINSON-AKTIV	€ 100,00	€ 100,--
Jugendservice Ybbstal	€ 50,-- bis 500,-- erbeten	Keine Subvention gewährt

A) Jagdhornbläserverein Zeillern

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle betreffend der Subvention für 2021 beschließen:

Jagdhornbläserverein Zeillern - € 300,--

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 18:0 - einstimmig

B) Musikverein Zeillern

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle betreffend der Subvention für 2021 beschließen:

Musikverein Zeillern - € 3.500,--

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 18:0 - einstimmig

C) USV Lehner Oed/Zeillern

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle betreffend der Subvention für 2021 beschließen:

USV Lehner Oed/Zeillern - € 4.000,--

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 18:0 – einstimmig

D) UNION Sektion Damenturnen

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle betreffend der Subvention für 2021 beschließen:

UNION Sektion Damenturnen - € 150,--

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 18:0 – einstimmig

E) Fußball-Hobbyverein FC Schiassdanem

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle betreffend der Subvention für 2021 beschließen:

Fußball-Hobbyverein FC Schiassdanem - € 300,-

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 18:0 - einstimmig

F) Parkinson-Aktiv NÖ West – Selbsthilfegruppe

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle betreffend der Subvention für 2021 beschließen:

Parkinson-Aktiv NÖ West - Selbsthilfegruppe - € 100,-

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 18:0 - einstimmig

G) Jugendservice Ybbstal

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle betreffend der Subvention für 2021 beschließen:

Jugendservice Ybbstal – keine Subvention

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 18:0 – einstimmig

TOP 6: Rückhaltemaßnahmen Zeillern – Auftragsvergabe über die ingenieurmäßige Betreuung

Im August 2020 kam es zu Überflutungen im Ortszentrum von Zeillern (im Bereich der Marktstraße).

Nunmehr sollen die bestehenden Rückhaltemaßnahmen und Ableitungskanäle überprüft und gegebenenfalls angepasst werden.

Nach einer überschlägigen Vorbemessung durch das Amt der NÖ Landesregierung sind rund 8.000 m³ Retentionsvolumen erforderlich.

Die gegenständliche Preisanfrage umfasst die Grundlagenerhebung, die Erstellung von wasserrechtlich bewilligungsfähigen Einreichunterlagen, die Erstellung von Ausschreibungsunterlagen und die Unterstützung beim Vergabeverfahren sowie die Betreuung der Umsetzung und die notwendigen Leistungen im Zuge des Projektschlusses.

Die honorarrelevanten Schätzkosten betragen rund € 450.000 netto.

Nachstehende Honorarangebote sind eingelangt:

Anbieter	Angebotssumme inkl.20% MWSt
Ingenieurbüro Dr. Lang ZT-GmbH, Blindenmarkt	€ 83.550,60
Dipl.-Ing. Schuster ZT-GmbH, Wieselburg	€ 80.349,12
IKW – Ingenieurkanzlei für Wasserwirtschaft, Amstetten	€ 72.792,00

Die Abteilung Wasserbau des Amtes der NÖ Landesregierung hat die Angebote überprüft und empfiehlt, den **Bestbieter, die Fa. IKW** mit der Erstellung des **Hochwasserschutzprojektes „Zeillern Rückhaltebecken Kirchholz“** zum **Gesamtkostenpreis von € 72.792,00 inkl. 20% MWSt.** zu beauftragen.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle die **Fa. IKW** mit der **ingenieurmäßigen Betreuung beim Projekt „Rückhaltemaßnahmen Zeillern“** zum **Gesamtkostenpreis von € 72.792,00 inkl. 20% MWSt.** beauftragen.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen.**

Abstimmungsergebnis: 18:0 - einstimmig

TOP 7: Fußballplatz Zeillern – Benützung durch das Landesausbildungszentrum (LAZ) – Abänderung des Gestattungsvertrages

Der Gestattungsvertrag betreffend der Benützung des Fußballplatzes und der Fußballkabinen des UNION-Klubhauses mit dem NÖ Fußballverband – Landesausbildungszentrum (LAZ) für die Bezirke Amstetten und Waidhofen/Ybbs – endete mit 30.06.2020.

Danach verlängerte sich der Vertrag um 1 Jahr bis 30.06.2021.

Der Leiter des LAZ – Hr. Christoph Muetzell – hat in einer Besprechung am 9. November 2020 das Interesse seitens des NÖ Fußballverbandes an einer Verlängerung des Gestattungsvertrages um 5 Jahre bekanntgegeben und eine Erhöhung des jährlichen Entgelts wie nachstehend vorgeschlagen:

Zeitraum – von	Zeitraum - bis	Jährliches Entgelt
01.07.2021	30.06.2022	€ 3.000,--
01.07.2022	30.06.2023	€ 3.200,--
01.07.2023	30.06.2024	€ 3.400,--
01.07.2024	30.06.2025	€ 3.600,--
01.07.2025	30.06.2026	€ 3.800,--

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle die Abänderung des Gestattungsvertrages laut vorliegendem Vertragsentwurf (liegt diesem Protokoll als Beilage B bei) **genehmigen.**“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen.**

Abstimmungsergebnis: 18:0 – einstimmig

TOP 8: Rückhaltebecken Kleinberg–Ahornstraße - Auftragsvergabe

Das neugeschaffene Siedlungsgebiet in Kleinberg – Ahornstraße – erfordert auch die Errichtung und den Betrieb eines Regenrückhaltebeckens zum Rückhalt eines 30-jährlichen Regenereignisses in Kleinberg.

Die wasserrechtliche Bewilligung der Bezirkshauptmannschaft Amstetten erfolgte auf Grund der von der Fa. IKW eingereichten Projektunterlagen.

Nunmehr wurden die Erd- und Baumeisterarbeiten ausgeschrieben.

Nachstehende Angebote sind eingelangt:

Anbieter	Angebotssumme inkl.20% MWSt
Fa. Brandstetter, Neudona	€ 23.261,10
Fa. Hinterholzer, Öhling	€ 25.290,00
Fa. Porr	€ 27.991,20

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle die **Fa. Brandstetter** mit den **Erd- und Baumeisterarbeiten bei der Errichtung des Rückhaltebeckens in Kleinberg zum Gesamtkostenpreis von € 23.261,10 inkl. 20% MWSt.** beauftragen.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 18:0 - einstimmig

TOP 9: Verordnung über die Festsetzung des Einheitssatzes für Aufschließungsabgaben

Der Einheitssatz für Aufschließungsabgaben wurde letztmals in der Gemeinderatssitzung vom 14.12.2018 angehoben und beträgt seither € 490,-.

Gemäß § 38 Abs. 6 der NÖ Bauordnung 2014 ist der Einheitssatz der Aufschließungskosten die Summe der durchschnittlichen Herstellungskosten

- einer 3 m breiten Fahrbahnhälfte,
- eines 1,25 m breiten Gehsteiges,
- der Oberflächenentwässerung und der Beleuchtung der Fahrbahnhälfte und des Gehsteiges pro Laufmeter.

Mit dem derzeit bestehenden Einheitssatz ist keine Kostendeckung mehr gegeben, daher soll ab 1. Juli 2021 eine Erhöhung vorgenommen werden. Außerdem sind nach Vorgaben des Landes Maßnahmen zur Verbesserung des Gemeindehaushalts zu treffen (auch für Ansuchen um Bedarfszuweisungen erforderlich).

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat soll die **Verordnung über die Festsetzung des Einheitssatzes für Aufschließungsabgaben laut Beilage C dieses Sitzungsprotokolles sowie die Aufhebung der alten Verordnung vom 17.12.2018 beschließen**.

Damit wird der Einheitssatz für Aufschließungsabgaben mit **Wirksamkeit von 01.07.2021 auf € 520,-** erhöht.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 18:0 - einstimmig

TOP 10: Sanierung des Spielplatzes beim Schloss Zeillern

Die Sanierung des Spielplatzes beim Schloss Zeillern wurde in der Gemeinderatssitzung vom 12.05.2020 beschlossen.

Die mit der Planung betraute Arbeitsgruppe hat nunmehr nach durchgeführter Bestandsaufnahme, ausgehend von eigenen Ideen und von Zeillerner Bürgern vorgeschlagenen Maßnahmen eine Beratung durch DI Peter Ojo, Abt. Allgemeiner Baudienst des Landes NÖ, und der Firma Spielplatz- & Forstservice Engelbert Haunschmid in Anspruch genommen und vorläufige Angebote und ein Gesamtkonzept für die Sanierung des Spielplatzes eingeholt.

Vor der tatsächlichen Umsetzung des Projektes soll die genaue Festlegung des Sanierungsablaufes in der Arbeitsgruppe erfolgen. Dabei soll auch entschieden werden, ob und wie viele Linden gefällt werden müssen.

Von nachstehenden Firmen wurden Angebote angefordert:

a) Spielplatz-Ausgestaltung

Anbieter	Angebotssumme inkl. 20% MWSt
Spielplatz- & Forstservice Engelbert Haunschmid, Ardagger	€ 28.278,45
Fritz Friedrich GmbH, 8130 Frohnleiten	€ 32.627,87
Engelhard Recyclingprodukte GmbH, 3412 Kierling	€ 56.168,00
RUWA GesmbH & Co KG, 4843 Ampflwang	€ 29.081,83
+ Zaun von Fa. Waser	€ 2.136,00
	€ 31.217,83
Christian Wurzer, Neuhofen	Nicht angeboten!

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle die **Ausgestaltung** des Spielplatzes beim Schloss Zeillern an die **Fa. Haunschmid** zum **Gesamtkostenpreis** von € 28.278,45 inkl. 20% MWSt. **nach erfolgter Detailbesprechung** vergeben.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 18:0 - einstimmig

b) Zaunerrichtung bei der Sanierung des Spielplatzes

GR Waser ist befangen und verlässt den Sitzungssaal.

Anbieter	Angebotssumme inkl. 20% MWSt
Fa. Waser, Zeillern	€ 2.136,00

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle die **Zaunerrichtung** beim Spielplatz beim Schloss Zeillern an die **Fa. Waser** zum **Gesamtkostenpreis** von € 2.136,00 inkl. 20% MWSt. vergeben.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 17:0 – einstimmig

GR Waser kehrt in den Sitzungssaal zurück.

c) Erdbauarbeiten bei der Sanierung des Spielplatzes

Anbieter	Angebotssumme inkl. 20% MWSt
Fa. Brandstetter, Zeillern	€ 3.336,36

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

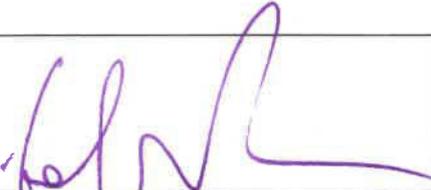
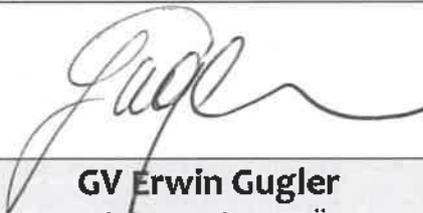
„Der Gemeinderat wolle die **Erdbauarbeiten bei der Sanierung des Spielplatzes** beim Schloss Zeillern an die **Fa. Transporte Brandstetter** zum **Gesamtkostenpreis** von € 3.336,36 inkl. 20% MWSt. nach erfolgter Detailbesprechung vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 18:0 – einstimmig

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung vom 30.03.2021

genehmigt *) - ~~abgeändert *)~~ - ~~nicht genehmigt *)~~

		
GV Mag. Johannes Spreitz Klubsprecher ÖVP	GV Erwin Gugler Klubsprecher SPÖ	GR Walter Reisinger Klubsprecher FPÖ
		
Friedrich Pallinger Bürgermeister	Wolfgang Ladner Schriftführer	