



Sitzung des Gemeinderates

VERHANDLUNGSSCHRIFT

Nr.
04/2020

Datum
14. Oktober 2020

Ort
Kultursaal der Gemeinde Behamberg, 4441 Behamberg 38

Beginn Ende Zustelldatum der Sitzungseinladung per E-Mail
19.00 Uhr 19.40 Uhr 07.10.2020

den Vorsitz führte
Bgm. Mag. Karl Josef Stegh

anwesende Gemeinderatsmitglieder

1. Mag. Karl Josef Stegh	(ÖVP)	12. Konrad Rainer	(ÖVP)
2. Johann Reitbauer	(ÖVP)	13. Roland Kloimwieder	(ÖVP)
3. Bernhard Lueger	(ÖVP)	14. Helmut Merkinge	(ÖVP)
4. Michael Holzner	(ÖVP)	15. Christian Gmainer	(ÖVP)
5. Erwin Burgholzer	(ÖVP)	16. Florian Zeitlhofer	(ÖVP)
6. Gerhard Brandner	(ÖVP)	17. Elisabeth Kastner	(Team SPÖ Behamberg)
7. Franz Ritt	(ÖVP)	18. Otto Schörkhuber	(Team SPÖ Behamberg)
8. Christian Wührleitner	(ÖVP)	19. Andreas Mayer	(Team SPÖ Behamberg)
9. Thomas Schlößl	(ÖVP)	20. Harald Plettenbacher	(FPÖ)
10. Manuela Flankl	(ÖVP)	21. Herbert Wimmer	(FPÖ)
11. Christiane Hundsberger	(ÖVP)		

entschuldigt abwesende Vorstandsmitglieder

1. Dania Schachner (ÖVP)
2. Klaus Garstenauer (Team SPÖ Behamberg)

unentschuldigt abwesende Vorstandsmitglieder

weitere anwesende Personen und Beteiligte

Amtsleiter Harald Schwödauer als Schriftführer

Feststellung der Beschlussfähigkeit
Die Sitzung war beschlussfähig.

Festlegung der Öffentlichkeit
Die Sitzung war öffentlich,
ausgenommen TOP 12

TAGESORDNUNG

1. Protokoll der Sitzung vom 12. August 2020
2. Vergabe der Bauarbeiten für die Sanierung und Ergänzung der Infrastruktur in der Putzsiedlung
3. Vergabe der Straßenbauarbeiten Rendlgründe
4. Beschluss über Verträge zu Darlehensaufnahmen
5. Beschluss über einen Bestandsvertrag mit ASV Raika Behamberg-Haidershofen
6. Tauschvertrag Leitner
7. Zusammenarbeitsvertrag Land NÖ mit Gemeinde Behamberg
8. Förderanträge für Regenwasserzisternen
9. Ansuchen um Gewerbeförderung
10. Antrag um Wohnbauförderung
11. Ansuchen um Vereinsunterstützung
12. Personalangelegenheiten
13. Information und Anfragen

Der Bürgermeister eröffnete am 14. Oktober 2020 um 19.00 Uhr, im Kultursaal der Gemeinde Behamberg, 4441 Behamberg 38, die Sitzung des Gemeinderates.

Die Tagesordnung war mit der Einladungskurrende jedem Mitglied des Gemeinderates zugegangen. Der Vorsitzende stellte fest, dass dagegen keine Einwände erhoben wurden.

Die Tagesordnung wurde in der Sitzung des Gemeindevorstandes vom 6. Oktober 2020 vorberaten.

Top 1 Protokoll der Sitzung vom 12. August 2020

Das Protokoll der Sitzung vom 12. August 2020 war jedem Gemeinderatsmitglied rechtzeitig zur Kenntnis gebracht worden. Der Vorsitzende stellte fest, dass keine Einwände erhoben wurden. Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

Top 2 Vergabe der Bauarbeiten für die Sanierung und Ergänzung der Infrastruktur in der Putznsiedlung

Sachverhalt:

Der Bürgermeister übergab dem Vizebürgermeister das Wort. Dieser berichtete, dass für die Sanierung und Ergänzung der Infrastruktur in der Putznsiedlung die Ausschreibung durch die Fa. IKW ZT-GmbH durchgeführt wurde. Am 5. Oktober fand die Angebotseröffnung am Gemeindeamt statt. Die wurden danach durch die IKW geprüft und Vergabevorschläge abgegeben. Auf Grund der Angebotseröffnung, dem weiteren Verhandlungsverfahren und der Prüfung der Angebote wurde folgender Vergabevorschlag vorgelegt.

<i>Reihung</i>	<i>Firma</i>	<i>Angebot exkl. USt.</i>
1.	Zehetner Hoch- und Tiefbau GmbH	€ 287.309,14
2.	Held&Francke Bauges. m. b. H.	€ 348.212,62
3.	Franz Aichinger Hoch-, und Tief-, u. Holzbau	€ 351.975,39
4.	Leyrer+Graf Baugesellschaft m.b.H.	€ 364.517,26
5.	Gebrüder Haider & Co GmbH	€ 376.772,28
6.	Klaus Stockinger Erdbau GmbH	€ 387.597,62
7.	Strabag AG	€ 493.518,59

Antrag des Vizebürgermeister: Vergabe der Bauarbeiten zur Sanierung der Infrastruktur in der Putznsiedlung, bestehend aus Wasserversorgungsanlage, Glasfaserinfrastruktur und Straßenbeleuchtungsvorbereitung an den Billigstbieter, die Fa. Zehetner Hoch- und Tiefbau GmbH, mit einer Angebotssumme von insgesamt € 287.309,14 netto.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top 3 Vergabe der Straßenbauarbeiten Rendlgründe

Sachverhalt:

Der Bürgermeister übergab dem Vizebürgermeister das Wort. Dieser berichtete, dass für weiteren Erschließung von Bauparzellen im Zuge der Anschlussarbeiten die Asphaltfläche im Bereich Wachtberg „Rendlgründe“ saniert werden soll. Dafür wurde ein Angebot der Fa. Swietelsky zu den bereits verhandelten Einheitspreisen in der Höhe von € 110.857,62 brutto abgegeben.

Antrag des Vizebürgermeister: Vergabe der Straßenbauarbeiten für die Asphaltierungsarbeiten „Rendlgründe“ im Bereich Wachtberg an die Fa. Swietelsky zu den bereits verhandelten Einheitspreisen in der Höhe von € 110.857,62 brutto.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top 4 Beschluss über Verträge zu Darlehensaufnahmen

Sachverhalt:

Der Bürgermeister berichtete, dass auf Grund des Beschlusses des Gemeinderates vom 12. August 2020 zur Aufnahme von Darlehen zur Finanzierung der Vorhaben Sportplatz Ramingdorf und Behamberg 33 (Nahversorger und Arztpraxis) die Darlehensverträge von der Hypo NÖ eingelangt sind. Nach Prüfung des Vertragstextes kann dieser zur Unterfertigung freigegeben werden.

Antrag des Bürgermeisters: Beschluss über die beiden Darlehensverträge der Hypo NÖ und rechtsgültige Fertigung.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Unterschriften: Bgm. Karl Josef Stegh, Vbgm. Johann Reitbauer, gf. GR. Michael Holzner, gf. GR. Klaus Garstenauer

Top 5 Beschluss über einen Bestandsvertrag mit ASV Raika Behamberg-Haidershofen

Sachverhalt:

Der Bürgermeister berichtete, dass mit dem ASV Raika Behamberg-Haidershofen ein Bestandsvertrag ausgearbeitet wurde. Dieser regelt die Inanspruchnahme der Anlage gegenüber dem Eigentümer. Im Vertrag wurde auch ein Bestandszins in der Höhe des Gegenwertes der aufkommenden Grundsteuer vereinbart. Der Bürgermeister brachte den Vertragstext dem Gremium zur Kenntnis.

Der Vertragstext wird dem Sitzungsprotokoll als Anlage A beigelegt.

Antrag des Bürgermeisters: Beschluss über den vorliegenden Bestandsvertrag vorbehaltlich der Zustimmung des Gemeinderates.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Unterschriften: Bgm. Karl Josef Stegh, Vbgm. Johann Reitbauer, GR. Otto Schörkhuber, GR. Harald Plettenbacher

Top 6 Tauschvertrag Leitner

Sachverhalt:

Der Bürgermeister berichtete, dass auf Grund einer baulichen Erweiterung der Landwirtschaft der Fam. Leitner Markus und Julia, Wachtberg 1, eine Verlegung des öffentlichen Gutes mittels Baubescheid aufgetragen wurde. Im Zuge dieser Verlegung soll es nunmehr lt. Vermessungsurkunde von DI Lubowski ZT GmbH, 3350 Haag vom 11.12.2018, GZ. 80186 zu einem Grundtausch kommen.

Es **vertauschen** und übergeben sohin:

a) Markus und Julia **Leitner** in das Alleineigentum der **Gemeinde Behamberg (Öffentliches Gut)** die Trennstücke „**2**“ des Grundstücks 1028, und „**3**“ des Grundstücks 1031 je KG 03139 Wanzenöd, und

b) die Gemeinde Behamberg (Öffentliches Gut) in das Eigentum des Markus Leitner und der Julia Leitner je zur Hälfte die Trennstücke „1“ und „7“ je des Grundstücks 1037 sowie „4“ des Grundstücks 1035 derselben KG, und die genannten Erwerber übernehmen im Tauschwege diese Tauschobjekte in ihr jeweiliges Eigentum.

Festgehalten wird, dass aufgrund der obigen **Tauschvorgänge** Markus und Julia Leitner eine Gesamtfläche von 565 m² in das Alleineigentum der Gemeinde Behamberg (Öffentliches Gut) übertragen und die Gemeinde Behamberg (Öffentliches Gut) eine Gesamtfläche von 832 m² an die Ehegatten Markus und Julia Leitner überträgt.

Dieser Tausch wird ohne Ausgleichszahlungen durchgeführt. Die Gemeinde ist frei von allen Kosten und Gebühren zu halten.

Die Abtretung und Änderung von Grundstücksgrenzen wurde bereits in der Gemeinderatssitzung vom 12.06.2019 unter TOP 7 positiv beschlossen.

Antrag des Bürgermeisters: Beschluss über den vorgelegten Tauschvertrag mit der Fa. Leitner Markus und Julia, Wachtberg 1.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Unterschriften: Bgm. Karl Josef Stegh, Vbgm. Johann Reitbauer, GR. Elisabeth Kastner, GR. Harald Plettenbacher

Top 7 Zusammenarbeitsvertrag Land NÖ mit Gemeinde Behamberg

Sachverhalt:

Der Bürgermeister berichtete, dass durch das Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Schulen und Kindergärten eine Digitalisierungsoffensive gestartet wurde und die Kindergärten für die Unterstützung der Verwaltungsaufgaben im Bereich der Kindergartenverwaltung in den NÖ Landeskindergärten die Kindergartenverwaltungssoftware „noeKIGANet“ zur Verfügung stellt. Nutzer dieser Software werden die Landeskindergärten mit Ihren Pädagoginnen, die Gemeinden als Kindergartenerhalter, die Bezirkshauptmannschaften, sowie die Organisationseinheiten des Landes NÖ sein. Dafür wurde eine Zusammenarbeitsvereinbarung samt Auftragsverarbeitungsvertrag vom Land NÖ ausgearbeitet und den Gemeinden zur Beschlussfassung im Gemeinderat vorgelegt. Diese Vereinbarung regelt den Informationsaustausch der Institutionen und den Umfang der Verarbeitung personenbezogener Daten. Der Vertrag sichert die Datenschutzrechtlichen Pflichten ab.

Der Vertragstext wird dem Sitzungsprotokoll als Anlage B beigelegt.

Antrag des Bürgermeisters: Beschluss des vorgelegten Zusammenarbeitsvertrages zwischen dem Land NÖ und der Gemeinde Behamberg Abt. Schulen und Kindergärten im Zuge der Digitalisierungsoffensive.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Unterschriften: Bgm. Karl Josef Stegh, Vbgm. Johann Reitbauer, GR. Andreas Mayer, GR. Harald Plettenbacher

GR. Roland Kloimwieder betritt den Sitzungssaal

Top 8 Förderanträge für Regenwasserzisternen

Sachverhalt:

Der Bürgermeister berichtete, dass drei Anträge auf Förderung von Regenwasserzisternen am Gemeindeamt eingebracht wurden. Die Anträge entsprechend den Richtlinien und sollten wie folgt gefördert werden.

Mike Markus Gruber, Weixlgarten 41,	9.100 Liter	Förderung: € 900,00
Christoph und Andrea Prectl, Huberstr. 14	6.500 Liter	Förderung: € 600,00
Gerlinde Gansberger, Putznsiedlung 87	9.300 Liter	Förderung: € 900,00

Die Gesamtfördersumme beträgt € 2.400,00

Antrag des Bürgermeisters: Vergabe von Förderungen für die Errichtung von Regenwasserzisternen mit einem Gesamfördervolumen von € 2.400,00.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top 9 Ansuchen um Gewerbeförderung

Der Vbgm. Johann Reitbauer verließ gem. § 50 NÖ GO 1973 vor Beschlussfassung wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Sachverhalt:

Der Bürgermeister berichtete, dass ein Ansuchen um Unterstützung des Wasseranschlusses für das Gewerbeobjekt Reitbauer Johann GmbH eingegangen ist. Hierfür wurde bereits am 20.11.2019 ein Beschluss des Gemeinderates gefasst, der folgend zur Anwendung gelangt:

Die über 700 m² liegende Gesamtsumme der Berechnungsfläche wird nur zur Hälfte für die Berechnung herangezogen und dem Förderwerber als Subvention zurück bezahlt. Das Ansuchen kann ab Berechnung der Anschlussabgabe bzw. Ergänzungsabgabe am Gemeindeamt gestellt werden.

Vorschreibung durch GDA

bbF: $2.874,67 \times 9,50 = 27.309,36 + 10\% = \mathbf{€ 30.040,30}$

Förderberechnung:

bbF: $2.874,67 - 700 = 2.174,67 / 2 = 1.087,34 + 700 = 1.787,34 \times 9,50 = 16.979,73 + 10\% = \mathbf{€ 18.677,70}$

**Die Differenz ergibt den Förderbetrag:
€ 11.362,60**

Antrag des Bürgermeisters: Vergabe einer Gewerbeförderung im Zuge des Anschlusses an die örtliche Wasserversorgungsanlage für die Fa. Johann Reitbauer GmbH in der Höhe von € 11.362,60

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Vizebürgermeister wurde wieder in den Sitzungssaal gerufen.

Top 10 Antrag um Wohnbauförderung

Sachverhalt:

Der Bürgermeister berichtete, dass zwei Anträge um Wohnbauförderung am Gemeindeamt von folgenden Personen eingegangen sind:

Martin Artmayr, Daxberg 17

Melanie Riener, Heuberg 9

Die Anträge wurden positiv geprüft und als förderwürdig befunden.

Antrag des Bürgermeisters: Vergabe von Wohnbauförderungen an die Liegenschaftsbesitzer Daxberg 17 und Heuberg 9.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top 11 Ansuchen um Vereinsunterstützung

Sachverhalt:

Der Bürgermeister berichtete, dass Ansuchen um Vereinsunterstützung eingegangen sind und schlug folgende Förderungen vor:

Elternverein NMS Haidershofen; 39 Schüler á € 4,00 **€156,00**

Elternverein VS Haidershofen; 26 Schüler á € 4,00 **€104,00**

Vokalensemble d`Hutznableiba; Förderung in Form der ausstehenden Veranstaltungsabrechnung für den Kultursaal und Kopierkosten in der Höhe von **€ 74,15**

Beantragt werden Vereinsförderungen in der Höhe von insgesamt € 334,15 zu beschließen.

Antrag des Bürgermeisters: Vergabe von Vereinsförderungen in der Gesamthöhe von € 334,15 an die oben genannten Vereine.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top 12 Personalangelegenheiten

dieser Tagesordnungspunkt wurde nicht öffentlich behandelt.

Top 13 Informationen und Anfragen

Der Bürgermeister ...

- informierte über die Kosten für die Adaptierungen des Arztprovisoriums in der Höhe von derzeit € 8.290,00.
- informierte über die Kosten zum Projektmarathon der Landjugend in der Höhe von € 2.058,00 und sprach einen Dank an die Fa. Johann Reitbauer aus, da keine Kosten für die Arbeitsleistungen in Rechnung gestellt wurden.
- informierte, dass die Fenster beim Neuen Sportheim in Ramingdorf in Kunststoff ausgeführt werden.
- informierte, dass die Aufrüstungskosten für den neuen Serverankauf am Gemeindeamt mit ~ € 20.000,00 endgültig beziffert wurden.
- informierte, dass aktuell eine Person in Behamberg positiv auf Covid19 getestet wurde.

- lud zur Angebotseröffnung am 30.10. um 12:30 Uhr am Gemeindeamt betreffend der weiteren Ausschreibungen zum Bauvorhaben Behamberg 33 ein.
- informierte über einen Einbruch im Kabinengebäude am Sportplatz Daxberg.
- informierte über die neue Mitarbeiterin Lisa Schörkhuber in der Volksschul-Nachmittagsbetreuung.
informierte über einen Appell mit Schreiben der Bürgermeister an den MAN Vorstand zur Standorterhaltung.

Der GR.in Elisabeth Kastner...

- informierte über die vergilbte Scheibe beim Schaukasten der SPÖ

Der GR. Andreas Mayer...

- informierte über die mangelnde gelebte Zusammenarbeit in Hinblick auf die Spatenstichfeier zum Neubau der Liegenschaft Behamberg 33 und der fehlenden Einladung zum symbolischen Spatenstich
Der Bürgermeister erklärte, dass die Zusammenarbeit als sehr wichtig erörtert wird. Er gab bekannt, dass im Zuge der Einweihung dies berücksichtigt wird.

Der gf. GR. Bernhard Lueger...

- informierte über die Initiative der Volksschule einen neuen Fitnessparcour am Behambiland anzulegen. Es wird dazu eine Einladung zur Beratung im Gesundheitsbeirat geben.

Der Vizebürgermeister...

- sprach zur Information von GR. Andras Mayer und stellte fest, dass nur Bgm. und Vbgm. dem Foto beiwohnten. Kein anderes Mitglied des Vorstandes, des Ausschusses bzw. der Ausschussvorsitzende waren daran beteiligt.

Der Bürgermeister bedankte sich bei den Mitgliedern des Gemeinderates für die Mitarbeit und schloss um 19.40 Uhr die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 16.12.2020

- genehmigt
- abgeändert
- nicht genehmigt

Karl Josef Stegh e.h.

Harald Schwödiauer e.h.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

Johann Reitbauer e.h.

Klaus Garstenauer e.h.

Harald Plettenbacher e.h.

.....
Gemeinderat (ÖVP)

.....
Gemeinderat (SPÖ)

.....
Gemeinderat (FPÖ)