



MARKTGEMEINDE  
EURATSFELD  
3324 Euratsfeld, Marktstraße 3  
Telefon 07474 240  
Telefax 07474 240-75  
E-Mail [gemeinde@euratsfeld.gv.at](mailto:gemeinde@euratsfeld.gv.at)

## **VERHANDLUNGSSCHRIFT** **über die** **Sitzung des Gemeinderates** **am 3. November 2020, im PfarrGemeindeZentrum**

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.25 Uhr

Die Einladung erfolgte am 28. Oktober 2020 nachweislich.

Anwesend waren:

- |     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 1.  | Bgm. Johann WEINGARTNER          |
| 2.  | Vzbgm. Johann ENGELBRECHTSMÜLLER |
| 3.  | GGR Regina ZAHLER                |
| 4.  | GGR Andreas HAAG                 |
| 5.  | GGR Maria WINKLER                |
| 6.  | GGR Andreas MOCK                 |
| 7.  | GGR Dr. Elisabeth MOCK           |
| 8.  | GR Martin GABLER                 |
| 9.  | GR Peter WALTER (ab 19.45 Uhr)   |
| 10. | GR Ing. Lukas STADLBAUER         |
| 11. | GR Georg WAGNER                  |
| 12. | GR Ing. Raimund SALZMANN         |
| 13. | GR Sabine GASSNER (ab 20.25 Uhr) |
| 14. | GR Markus ZEHETGRUBER            |
| 15. | GR Helga GRISSENBERGER           |
| 16. | GR Christina HOCHHOLZER          |
| 17. | GR Bernhard RESCH                |
| 18. | GR Gerhard NEUBAUER, BEd         |
| 19. | GR Ernst ZEHETGRUBER             |
| 20. | GR Ing. Matthias GSTETTENHOFER   |
| 21. | GR Franz RÜCKLINGER              |

Entschuldigt abwesend: ---

Weiters anwesend waren: Amtsleiter Leopold Koblinger, Kassenverwalterin Jasmin Deinhofer,  
VB Brigitte Buchrigler, VB Gerald Zehetgruber

Vorsitzender: Bürgermeister Johann WEINGARTNER

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Schriftführerin: VB Rosemarie DEMEL

### **Tagesordnung:**

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Dorferneuerung – Präsentation Ergebnisse der Meinungsumfrage
3. Genehmigung des letzten Protokolls
4. Bericht des Prüfungsausschusses
5. Beschlussfassung Eröffnungsbilanz 2020
6. Fremdwährungskredite – Verlängerung „Take Profit Order – Vertrag“
7. Sanierung von Radwegbrücken
8. Präsentation des Gemeinde-Energieberichts 2019
9. Mietverträge:
  - 9.1. Abschluss Mietvertrag Objekt Marktstraße 15
  - 9.2. Verlängerung Mietverträge Gemeindewohnungen
10. Berichte

## **Nicht öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung**

11. Verkauf von Grundstücken:  
Trennstück 8 der Vermessungsurkunde GZ 6171/20 Geometer DI Dr. Schlögelhofer
12. Optionsvertrag für Betriebsgebiet Gewerbestraße
13. Interkommunale Betriebsgebietsentwicklung – Wirtschaftsraum Amstetten GmbH
14. Personalangelegenheiten

### **1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Johann Weingartner eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **2. Dorferneuerung – Präsentation Ergebnisse der Meinungsumfrage**

Bei diesem Tagesordnungspunkt ist auch Franz Raab als Zuhörer anwesend.

Im Rahmen der Dorferneuerungsaktion wäre für 29. Oktober 2020 ein „Dorfgespräch“ unter Einbindung der Bevölkerung für die Erstellung eines Leitbildes geplant gewesen. Auf Grund der angespannten Corona - Situation musste es jedoch abgesagt werden. Maria Huemer, die Regionalbetreuerin für Euratsfeld im Rahmen der Dorferneuerung, präsentiert daher heute die Ergebnisse der Bürgerbefragung, die zuvor mittels Fragebögen in der Bevölkerung durchgeführt wurde.

Es wurden 191 Fragebögen abgegeben (in Papierform oder digital). Maria Huemer betont, dass allgemein sehr positiv über das Gemeindegesehen geurteilt wurde und dass sie noch selten so positive Rückmeldungen von den Bürgern gehört hat wie in Euratsfeld.

Mit den Ergebnissen der präsentierten Auswertung wird sich der Dorferneuerungsverein in seiner künftigen Tätigkeit beschäftigen und auf dieser Basis ein Zukunftsleitbild erarbeiten.

Für ein „digitales“ Dorfgespräch wird als Termin der 2. Dezember 2020, 19 Uhr, vereinbart.

Nach diesem TOP verlassen Franz Raab und Maria Huemer den Sitzungssaal.

### **3. Genehmigung des letzten Protokolls**

Ab jetzt nimmt auch GR Peter Walter an der Sitzung teil.

Nach Befragung der Protokollführerin stellt der Bürgermeister fest, dass gegen die Verhandlungsschrift über die Sitzung des Gemeinderates am 22. September 2020 keine Einwände erhoben wurden, sie gilt daher als genehmigt.

### **4. Bericht des Prüfungsausschusses**

Der Obmann des Prüfungsausschusses, GR Ing. Raimund Salzmann, berichtet über die nicht angemeldete Kassaprüfung am 18. September 2020. Bei der Prüfung wurden die Gemeindekasse und die Belege überprüft und die ordnungsgemäße Kassen- und Buchführung festgestellt. Außerdem wurde bei dieser Prüfungsausschusssitzung die Eröffnungsbilanz geprüft.

### **5. Beschlussfassung Eröffnungsbilanz 2020**

Die Kassenverwalterin Jasmin Deinhofer erörtert die Eröffnungsbilanz.

Die Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung 2015 (VRV 2015) sieht neue, einheitliche Regeln für die Haushaltsführung von Bund, Ländern und Gemeinden vor. Die Umsetzung erfolgte mit Beginn des Jahres 2020. Spätestens bis zur Vorlage des Rechnungsabschlusses 2020 ist die Eröffnungsbilanz zu beschließen. Die VRV 2015 gibt genaue Kriterien vor, nach denen die Eröffnungsbilanz sowie in weiterer Folge die Rechnungsabschlüsse zu erstellen sind. Entscheidend ist, dass jetzt nicht nur ein Einnahmen- und Ausgabenhaushalt dargestellt werden muss, so wie in der Kameralistik, sondern auch Vermögensveränderungen.

Die Eröffnungsbilanz bildet den Status des Vermögens zum Stichtag 01.01.2020 ab. Mit Gemeinderatsbeschluss vom 30. Juni 2020 wurden die Bewertungssätze beschlossen. Die Eröffnungsbilanz der Marktgemeinde Euratsfeld weist Aktiva und Passiva in Höhe von jeweils € 24.090.358,01 aus.

Zu den Aktiva gehören lang- und kurzfristige Vermögen (Grundstücke, Gebäude, Straßen, ABA, WVA, Beteiligungen, Forderungen, liquide Mittel), die Passiva setzen sich aus Fremdmitteln (Finanzschulden, Verbindlichkeiten), Rückstellungen, Investitionszuschüssen und dem Eigenkapital als Ausgleichsposten zusammen.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig die Eröffnungsbilanz 2020.

## **6. Fremdwährungskredite – Verlängerung „Take Profit Order – Vertrag“**

In der Gemeinderatssitzung am 6. November 2018 wurde der sogenannte „Take Profit Order – Vertrag“ beschlossen, der besagt, dass der Fremdwährungskredit, der bei der Raiffeisenbank noch offen ist, bei einem Wechselkurs von 1 : 1,25 (Euro : CHF) automatisch konvertiert werden soll.

Dieser Vertrag war vorerst ein Jahr lang gültig, 2019 wurde er bereits wieder um ein Jahr verlängert und der Wechselkurs für eine Konvertierung auf 1 : 1,20 (Euro : CHF) geändert.

Heute beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig, dass der „Take Profit Order – Vertrag“ zu den Bedingungen, wie im Jahr 2019 beschlossen, wieder für ein Jahr verlängert wird. Derzeit ist bei diesem Fremdwährungskredit noch eine Summe von ca. € 490.000,00 offen.

## **7. Sanierung von Radwegbrücken**

Die Gemeinde Euratsfeld hat im Juli 2019 beim Amt der NÖ LR um Unterstützung bei der Sanierung von 3 Radwegbrücken im Bereich Pichl angesucht (zwei Brücken an der L 90 und eine Brücke an der L 6050; Alter der Brücken ca. 12 – 15 Jahre).

Mit Schreiben von LR Schleritzko vom 14. August 2019 wurden die Arbeiten durch die Brückenmeisterei zugesagt. Derzeit bestehen die Brücken aus Holzkonstruktionen. Wenn sie wieder aus Holz hergestellt werden sollen, fallen für die Marktgemeinde Euratsfeld geschätzte Materialkosten in Höhe von ca. € 12.000,00 an.

Brückenmeister Käfer hat jedoch bei einer Besprechung vorgeschlagen, zu überlegen, ob nicht eine Ausführung mit Stahlbetonelementen vernünftiger wäre. Dafür liegt eine Kostenschätzung in Höhe von € 35.000,00 für Material vor.

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig, die Brücken wieder in Holzbauweise herstellen zu lassen.

## **8. Präsentation des Gemeinde-Energieberichts 2019**

Das NÖ Energieeffizienzgesetz sieht unter anderem die jährliche Erstellung und Darlegung eines Gemeinde-Energie-Berichtes vor.

Der Vizebürgermeister präsentiert und erläutert den Energiebericht 2019, der vom GDA Amstetten für die Marktgemeinde Euratsfeld erstellt wurde.

## **9. Mietverträge:**

### **9.1. Abschluss Mietvertrag Objekt Marktstraße 15**

In das Objekt Marktstraße 15 (Eigentum der Marktgemeinde Euratsfeld) wird die Familie Ali (Flüchtlingsfamilie, die bisher in Untergafring 3 gewohnt hat) ab November 2020 einziehen. Der Mietvertrag ist befristet bis 31. Oktober 2021. Sollte das Objekt noch vorher geschliffen werden, endet der Mietvertrag entsprechend früher, eine vorzeitige Kündigung durch die Marktgemeinde Euratsfeld hat in diesem Fall mindestens drei Monate vorher zu erfolgen.

Ein dementsprechender Mietvertrag wurde erstellt, erläutert und danach auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig beschlossen.

## **9.2. Verlängerung Mietverträge Gemeindewohnungen**

Ab jetzt nimmt auch GR Sabine Gassner an der Sitzung teil.

Die Mietverträge für die Gemeindewohnungen sind alle befristet für drei Jahre abgeschlossen. Die Verträge müssen heuer verlängert werden.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig, die Mietverträge für Gerhard Köchl, Stefan Mock, Leo Simetzberger, Thomas Salzmann und Manfred Wagner wieder jeweils befristet auf drei Jahre zu verlängern.

## **10. Berichte**

### **10.1. Berichte des Bürgermeisters**

#### 10.1.1.

Die in der Gemeinderatssitzung am 22. September 2020 erlassene Verordnung für die Freigabe der Aufschließungszone BW-A14 (Waldstraße) wurde von der Landesregierung geprüft und für in Ordnung befunden.

#### 10.1.2.

Die Straßenmeisterei Amstetten-Süd hat bereits mit den Arbeiten zur Entschärfung der Kreuzung Ferndorf – Kicking – Hochkogel begonnen.

#### 10.1.3.

Als Termin für die Budgetbesprechung mit den Obleuten der Fraktionen wird der 20. November 2020 vereinbart.

#### 10.1.4.

Der Bürgermeister dankt den Zivilschutzverantwortlichen für ihre Aktivitäten am „Tag des Zivilschutzes“.

#### 10.1.5.

Die Arbeiten der „Breitband Randegg“ im südlichen Gemeindegebiet von Euratsfeld sind bereits voll im Gange.

### **10.2. Weitere Berichte**

#### 10.2.1.

GGR Regina Zahler berichtet, dass die Bereichsleitung „Audit familienfreundliche Gemeinde“ mitgeteilt hat, dass das Audit-Kuratorium der Erteilung des Zertifikats „familienfreundliche Gemeinde“ sowie des UNICEF-Zusatzzertifikats „kinderfreundliche Gemeinde“ an die Marktgemeinde Euratsfeld zugestimmt hat.

#### 10.2.2.

GR und Dorferneuerungsobmann Ernst Zehetgruber gibt bekannt, dass für den Verein „Hofladen“ bereits die Gründungssitzung stattgefunden hat. Der Verein umfasst 30 Mitglieder, als Obfrau wurde Andrea Stadlbauer gewählt, als Obfrau stellvertretend GR Ernst Zehetgruber. Die Eröffnung für den Hofladen „D´Speis“ ist für Mitte nächsten Jahres geplant.

10.2.3.

Vizebürgermeister Johann Engelbrechtsmüller berichtet über die Aufnahme der Marktgemeinde Euratsfeld in das „e5- Programm“

10.2.4.

GGR und Obfrau des Mittelschulausschusses Regina Zahler gibt bekannt, dass vorgesehen ist, im Jahr 2021 in der Mittelschule Euratsfeld einen Lift einzubauen.

10.2.5.

GGR Andreas Haag berichtet über das geplante Baumpflanzkonzept des VSE Euratsfeld. Im nächsten Jahr möchte der Verein Schönes Euratsfeld sein 50-Jahr-Jubiläum im Rahmen eines „Marktfests“ feiern und zu diesem Anlass eine Vereinschronik erstellen.

### **Nicht öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung**

Auf Antrag des Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat einstimmig bei den Tagesordnungspunkten 11 bis 14 den Ausschluss der Öffentlichkeit.

Beratung und Beschlussfassung sind daher in einem eigenen Protokoll festgehalten.

Der Bürgermeister weist auf die Verschwiegenheitspflicht der Gemeinderäte hin.

## **11. Verkauf von Grundstücken: Trennstück 8 der Vermessungsurkunde GZ 6171/20 Geometer DI Dr. Schlögelhofer**

## **12. Optionsvertrag für Betriebsgebiet Gewerbestraße**

## **13. Interkommunale Betriebsgebietsentwicklung – Wirtschaftsraum Amstetten GmbH**

## **14. Personalangelegenheiten**

Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 10.12. 2020 genehmigt.

  
Bürgermeister



  
Schriftführerin



Protokollfertigerin Volkspartei Euratsfeld



Protokollfertiger DIE GRÜNEN EURATSFELD

  
Protokollfertiger SPÖ