HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM : 28.07.1994, 15.12.1994, 18.09.2002, 23.09.2005, 10.10.2007, 17.11.2009, 15.12.2011, 12.12.2012, 19.08.2013, 17.03.2014, 23.03.2015, 22.02.2016, 19.06.2017, 13.08.2018

AUFLAGEFRIST: 25.05.2018 - 09.07.2018

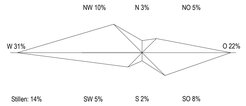
KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE ST. PETER / AU

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

~~NEUDARSTELLUNG~~ ÄNDERUNG-ENTWURF

PLANNR.:	STAND:	MASSSTAB:	PARIE:
~~2094/F.5~~ 2328/F.Ä.5.	~~2018.08.13~~ 22.09.2020	1:5000	

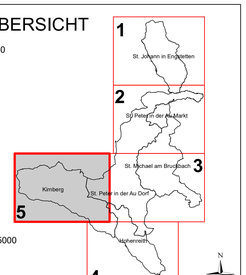
PLANVERFASSER: sched1mayer | raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
DI Dipl.-Ing. Hartl-d. Schedlmayer
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5
Telefon: 02754/8833 - Fax: 02754/8803-4
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET:5
DKM - Stand: 2020



WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

BW	WOHNGEBIETE
BK	KERNGEBIETE
BA	AGRARGEBIETE
BB	BETRIEBSGEBIETE
BS	SONDERGEBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
-A	AUFSCHLIESSUNGSZONEN
-F	BEFRISTETES WOHNBAULAND
*	BAULAND MIT VERTRAG gem. § 17 (2) NÖ-ROG 2014

VERKEHRSFLÄCHEN:

	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
Vp	PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
P	PARKPLÄTZE
T	TANKSTELLEN

STRASSENFLUCHTLINIE

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON ABTRETUNGSVERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

GRÜNLAND:

Glf	LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Ggü	GRÜNGÜRTEL
SIA	SIEDLUNGSABSCHLUSS
AsM	ABSCHIRMUNGSMASSNAHMEN
Rü	RÜCKHALTEBECKEN
Bö	BÖSCHUNG
BöS	BÖSCHUNGSSICHERUNG
AIM	ABFLUSSMULDE
	ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GÜNLAND
Gfrei-	FREIHALTEFLÄCHEN S Siedlungsentwicklung VdF Verdachtsflächen
Gspo	SPORTSTÄTTEN
Gspi	SPIELPLÄTZE
Gp	PARKANLAGEN
G++	FRIEDHÖFE
Glp	LAGERPLÄTZE

EmS EMISSIONSSCHUTZ
SiF SICKERFLÄCHE
gG GÄRTNERISCHE GESTALTUNG
ZULÄSSING SIND:
GERÄTEHÜTTEN BIS MAX. 10M²
EINFRIEDUNGEN
HANGSICHERUNGEN

KENNTLICHMACHUNGEN:

	EISENBAHNEN
	FLUGPLATZ MIT SCHUTZBEREICH GEM. ZIVILFLUGPLATZVERORDNUNG 1972
B28	BUNDESSTRASSEN
L4711	LANDES(HAUPT)STRASSEN
	NATURA 2000 GEBIETE "NÖ ALPEN/ORLANDSLÖSSE" FAUNA-FLORA-HABITAT QUELLE: AMT DER NÖ LANDESREG., ABTEILUNG RU5, BDSNÖ GIS STAND:09/2009 © AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
	110kV FREILEITUNGEN DER EVN, MIT 15m SCHUTZBEREICH
	ERDGAS- LEITUNGEN DER EVN DN 150
	TRAFO
	GASSTATIONEN
	NATURDENKMÄLER
	WALD
	WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
	ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN HW100 „ABFLUSSENTSCHEIDUNG URL" und „ABFLUSSENTSCHEIDUNG ZAUCH UND WEISTRACHBACH" QUELLE: WERNER CONSULT, Wien STAND: 2006, 2010 ÜBERARBEITUNG: 2012
	BEDEUTENDE FLÄCHEN GEM NÖ HOCHWASSERSCHUTZZONENPLAN FÜR DAS GEWÄSSER "URL" (s. LGBl. 67/2019)
	BRUNNENSCHUTZGEBIETE
	QUELLENSCHUTZGEBIETE
	WILDBACH ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHEN ROTE GEFAHRENZONE
	WILDBACH ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHEN GELBE GEFAHRENZONE
	RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHEN
	STEINSCHLAGGEFÄHRDETE FLÄCHEN
D	DENKMÄLER
	VERDACHTSFLÄCHEN
	SIEDLUNGSGRENZEN GEM. ÖEK
W	GEWÄSSER
	ÖFFENTLICHE GEBÄUDE GA GEMEINDEAMT STA STANDESAMT STRM STRASSENMEISTEREI VS VOLKSSCHULE HS HAUPTSCHULE PLG POLYTECHN. LEHRGANG MS MUSIKSCHULE WA WÄHLAMT PT POSTAMT FT FESTHALLE BHF BAHNHOF B BÜCHEREI BH.D.BS.BEHINDERTENHEIM DER SCHULSCHWESTERN PH PENSIONISTENHEIM KH KRANKENHAUS BH BESTATTUNGSHALLE PFA PFARRAMT PFK PFARRKIRCHE KAP KAPELLE RK ROTES KREUZ MV MUSIKVEREIN FF FREIWILLIGE FEUERWEHR
	DKM: ABBRUCH
	BAUAKTE QUELLE: LUFTBILD; ERGÄNZUNGEN LT. AUSKUNFT DER GEMEINDE
	KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
	GEMEINDEGRENZEN
	BEZIRKSGENZE