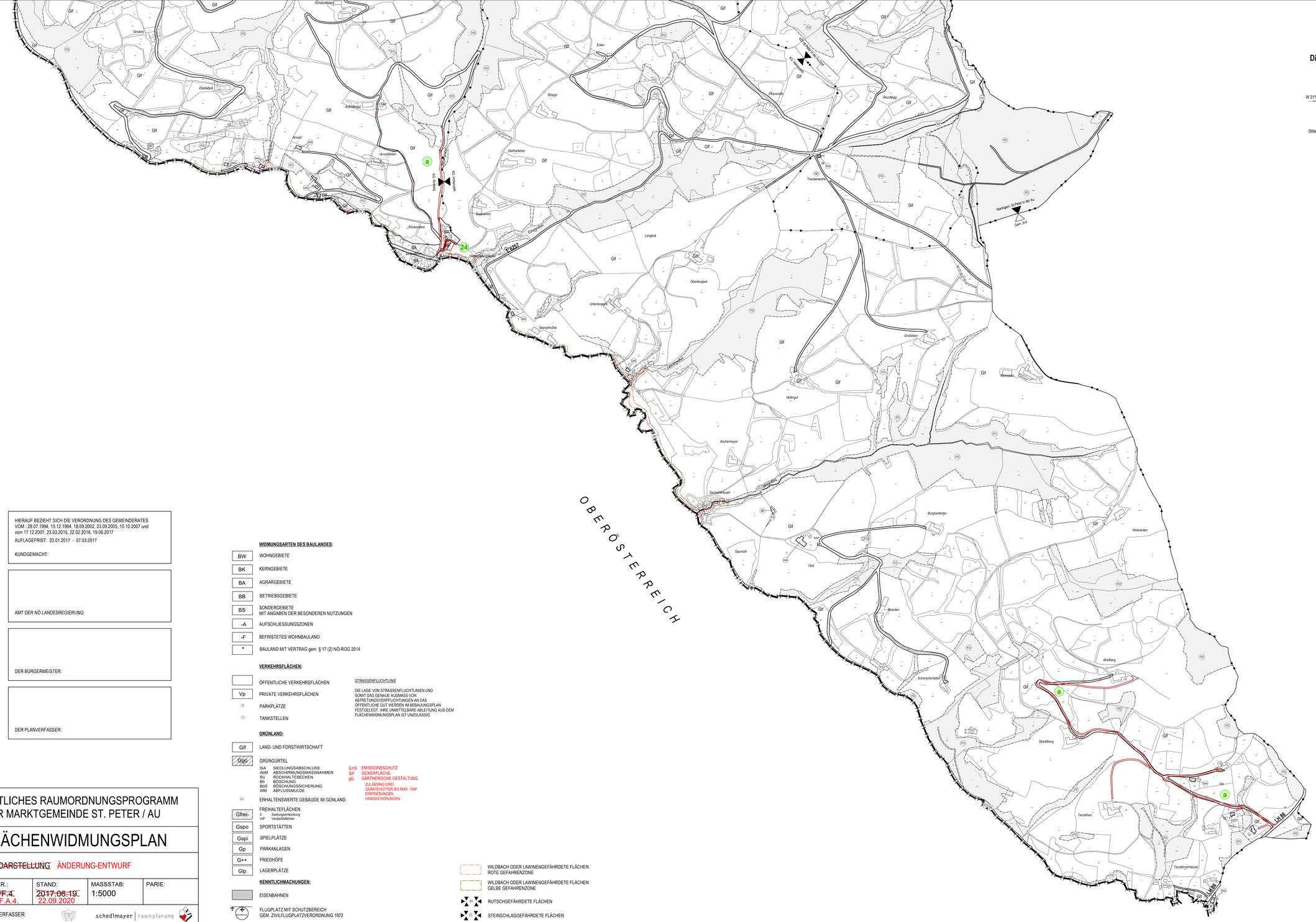
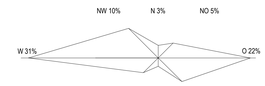


Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
VOM : 28.07.1994, 15.12.1994, 18.09.2002, 23.09.2005, 10.10.2007 und
vom 17.12.2007, 23.03.2015, 22.02.2016, 19.06.2017

AUFLAGEFRIST: 23.01.2017 - 07.03.2017

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE ST. PETER / AU

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

~~NEUDARSTELLUNG~~ ÄNDERUNG-ENTWURF

PLANNR.:	STAND:	MASSSTAB:	PARIE:
~~2000/F.4~~ 2328/F.4.4.	~~2017.06.19~~ 22.09.2020	1:5000	

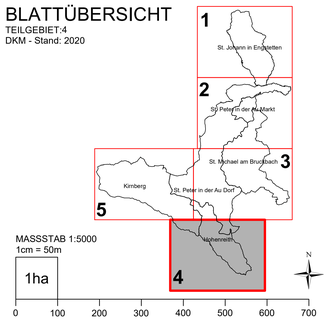
PLANVERFASSER: schedlmayer | raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
DI (FH) Mag. Herfrid Schedlmayer
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beeideter Zivilingenieur

A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5
Telefon: 02754/6453 - Fax: 02754/6803-4
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET:4
DKM - Stand: 2020



WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

BW	WOHNGEBIETE
BK	KERNGEBIETE
BA	AGRARGEBIETE
BB	BETRIEBSGEBIETE
BS	SONDERGEBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
-A	AUFSCHLIESSUNGSZONEN
-F	BEFRISTETES WOHNBAULAND
*	BAULAND MIT VERTRAG gem. § 17 (2) NÖ-ROG 2014

VERKEHRSFLÄCHEN:

	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
Vp	PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
P	PARKPLÄTZE
T	TANKSTELLEN

STRASSENFLUCHTLINIE

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON ABTRETUNGSVERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

GRÜNLAND:

Glf	LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Ggü	GRÜNGÜRTEL

SiA SIEDLUNGSABSCHLUSS
AbM ABSCHIRMUNGSMASSNAHMEN
Rü RÜCKHALTEBECKEN
Bö BÖSCHUNG
BöS BÖSCHUNGSSICHERUNG
AbM ABFLUSSMULDE

EmS EMISSIONSSCHUTZ
SF SICKERFLÄCHE
gG GÄRTNERISCHE GESTALTUNG
ZULÄSSING SIND GERÄTEHÜTTEN BIS MAX. 10M² EINFRIEDUNGEN HANGSICHERUNGEN

ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GÜNLAND

Gfrei-	FREIHALTEFLÄCHEN (S Siedlungserweiterung; VoF Verdachtsflächen)
Gspo	SPORTSTÄTTEN
Gspi	SPIELPLÄTZE
Gp	PARKANLAGEN
G++	FRIEDHÖFE
Glp	LAGERPLÄTZE

KENNTLICHMACHUNGEN:

	EISENBAHNEN
	FLUGPLATZ MIT SCHUTZBEREICH GEM. ZIVILFLUGPLATZVERORDNUNG 1972
B28	BUNDESSTRASSEN
L4711	LANDES(HAUPT)STRASSEN
	NATURA 2000 GEBIETE "NÖ ALPENVORLANDFLÜSSE" FAUNA-FLORA-HABITAT

QUELLE: AMT DER NÖ LANDESREG., ABTEILUNG RU5, BOSNÖ GIS STAND 05/2009
© AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

	110kV FREILEITUNGEN DER EVN, MIT 15m SCHUTZBEREICH
	ERDGAS- LEITUNGEN DER EVN DN 150
	TRAFO
	GASSTATIONEN
	NATURDENKMÄLER
	WALD
	WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
	ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN HW100 „ABFLUSSUNTERSUCHUNG URL" und „ABFLUSSUNTERSUCHUNG ZAGONA UND WEISTRACHBACH" QUELLE: WEINER CONSULT, Wien STAND: 2006, 2010 ÜBERARBEITUNG: 2012
	BEDEUTENDE FLÄCHEN GEM. NÖ HOCHWASSERSCHUTZZONENPLAN FÜR DAS GEWÄSSER "URL" (s. LGBl. 67/2019)
	BRUNNENSCHUTZGEBIETE
	QUELLENSCHUTZGEBIETE
	WILDBACH ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHEN ROTE GEFAHRENZONE
	WILDBACH ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHEN GELBE GEFAHRENZONE
	RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHEN
	STEINSCHLAGGEFÄHRDETE FLÄCHEN
	DENKMÄLER
	VERDACHTSFLÄCHEN
	SIEDLUNGSGRENZEN GEM. ÖEK
	GEWÄSSER

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

GA	GEMEINDEAMT
STA	STANDESAMT
STRM	STRASSENMEISTEREI
KG	KINDERGARTEN
VS	VOLKSSCHULE
HS	HAUPTSCHULE
HSG	HAUPTSCHULE LEHRGANG
MS	MUSIKSCHULE
WA	WÄHLAMT
PT	POSTAMT
S	SCHLOSS
BHF	BAHNHOF
B	BÜCHEREI
BH-D	BEHINDERTENHEIM DER SCHULSCHWESTERN
PH	PENSIONISTENHEIM
PO	POLIZEI
BH	BESTATTUNGSHALLE
PFA	PFARRAMT
PFK	PFARRKIRCHE
KAP	KAPELLE
RK	ROTES KREUZ
MV	MUSIKVEREIN
FF	FREIWILLIGE FEUERWEHR

DKM:

	ABBRUCH
	BAUAKTE QUELLE: LUFTBILD, ERGÄNZUNGEN LT. AUSKUNFT DER GEMEINDE
	KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
	GEMEINDEGRENZEN
	BEZIRKSGENZE