



Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates

am **Donnerstag**, dem **1. August 2019** um **19.30 Uhr**, am Marktgemeindeamt Strengberg.
Die Einladung erfolgte am 23.07.2019 durch Kurrende.

Beginn: **19.30 Uhr**

Ende: **20.15 Uhr**

Anwesend waren:

Bürgermeister/Vorsitz: Roland **Dietl**

Vizebürgermeisterin: Maria **Papst**

Mitglieder des Gemeinderates:

- | | | | |
|----------|------------------------------|----------|-------------------------------|
| 1. gf.GR | Gschwandtner Gerlinde | 2. gf.GR | Bruckner Johann |
| 3. gf.GR | Kinast Franz | 4. gf.GR | --- |
| 5. GR | Dietl Gottfried | 6. GR | DI Königshofer Martin |
| 7. GR | Schatzl Lukas | 8. GR | Schoder Alois |
| 9. GR | Bruckner Thomas | 10. GR | Kaltenbrunner Christa |
| 11. GR | Stöger Markus | 12. GR | Grünling Helga |
| 13. GR | Rendl Birgit | 14. GR | Haas Ulrike |
| 15. GR | Schlaipfer Sylvia | 16. GR | Martetschläger Günther |

Außerdem Anwesende:

1. Schriftführer: Hammermüller Maria
2. Zuhörer: Haas Johann

Entschuldigt:

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 1. GR Katzenschläger Manfred | 2. Gf.GR Grim-Riegler Elke |
| 2. GR Miedl Franz | 4. GR Haider Josef |

Nicht entschuldigt:

Die Sitzung war **ÖFFENTLICH**.
Die Sitzung war **BESCHLUSSFÄHIG**.

Tagesordnung:

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
2. Bericht Prüfungsausschuss – Kassenprüfung 23.07.2019
3. ABA BA 29 – Benützung von öffentlichem Wassergut – Vertrag
4. Darlehensaufnahme – WVA BA 15, Brunnen Au

Nicht öffentlich

5. Personalangelegenheiten
-

VERLAUF DER SITZUNG:

Zu Beginn der Sitzung bringt der Bürgermeister den Dringlichkeitsantrag „Verkauf eines Grundstückes und Änderung von Grundstücksgrenzen“ ein und ersucht diesen in die Tagesordnung der heutigen Gemeinderatssitzung aufzunehmen.

Es wird einstimmig beschlossen, den Tagesordnungspunkt vor dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung als Punkt 5 aufzunehmen. Die Personalangelegenheiten sollen unter Pkt. 6 besprochen werden. **Beilage A**

1.) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 26.06.2019 wurde allen Mitgliedern des Gemeinderates per Mail zugestellt. Das Protokoll wird einstimmig angenommen, genehmigt und unterfertigt.

2) Bericht Prüfungsausschuss – Kassenprüfung 23.07.2019

Die Obfrau des Prüfungsausschusses GR Ulrike Haas berichtet über die am 23.07.2019 durchgeführte Kassenprüfung.

Bei der Kassenprüfung wurden alle Konten und Belege geprüft und für in Ordnung befunden. Es wurden keine Unregelmäßigkeiten festgestellt.

Im Rahmen der Kassenprüfung wurden auch die Betriebskosten und Personalkosten kontrolliert.

Der Prüfbericht wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

3) ABA BA 29 – Benützung von öffentlichem Wassergut - Vertrag

Über ein Auslaufbauwerk sollen die Regenabwässer der Sportplatzstraße in den Achleitnerbach eingeleitet werden.

Die Republik Österreich stimmt der Errichtung, dem Bestand und der Erhaltung der Abwasserbeseitigungsanlage – BA 29- auf dem, dem Öffentlichen Wassergut zugehörigen Grundstück Nr. 1016, EZ 156, KG Limbach zu und hat einen Benützungsvertrag erstellt.

Der Vertragsentwurf ist allen Gemeinderatsmitgliedern mit der Einladungskurrende zu gegangen.

Der Bürgermeister beantragt den Vertrag in der vorliegenden Form (**Beilage B**) zu beschließen.

Der Vertrag wird vom Gemeinderat einstimmig beschlossen und unterfertigt.

4.) Darlehensaufnahme – WVA BA 15, Brunnen Au

Für die Errichtung der neuen Wasserversorgungsanlage – Brunnen Au wurde um Förderung angesucht. Laut Finanzierungsplan ist im Voranschlag die Aufnahme eines Darlehens in der Höhe von € 1.300.000,-- erforderlich. Zur Aufnahme des Darlehens wurden von 5 Banken (Raika, Sparkasse, Volksbank, Hypo und BAWAG) Angebote eingeholt.

Darlehenshöhe € 1.300.000,--,

Laufzeit 25 Jahre mit 50 Tilgungsraten ab 1.Juni 2020.

Bank	Basis 6MEur	Aufschlag	Zinssatz	Fixzinssatz Gesamt	Fixzinssatz 10 Jahre	Fixzinssatz 15 Jahre
1. Raiffeisenbank	- 0,341 %	0,75 %	0,439 %	-----	-----	-----
2. Volksbank NÖ AG	-0,338 %	0,90 %	0,900 %	1,875 %	0,975 %	1,305 %
3. Sparkasse OÖ – Haag	- 0,336 %	0,74 %	0,740 %	-----	0,990 %	1,030 %
4. Hypo NÖ	- 0,342 %	0,480 %	0,480 %	1,155 %	0,644 %	0,953 %
5. BAWAG P.S.K.	- 0,338 %	0,395 %	0,395 %	1,160 %	0,550 %	0,735 %

In Anlehnung der Empfehlung des Gemeindevorstandes beantragt der Bürgermeister die Aufnahme des Darlehens zur Ausfinanzierung des a.o.Vorhabens „Wasserleitungserweiterung – Brunnen Au“ bei der Hypo NÖ zu den angeführten Bedingungen **mit Fixzinssatz über die gesamte Laufzeit von 25 Jahre** in der Höhe von 1,155 %.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Aufnahme des Darlehens bei der Hypo NÖ zu einem Fixzinssatz von 1,155 % auf 25 Jahre, vorbehaltlich der aufsichtsbehördlichen Genehmigung.

Die Zuzählung kann erst nach aufsichtsbehördlicher Genehmigung erfolgen, da für das Bauvorhaben noch keine Förderzusagen des LWWF und des Bundes vorliegen.

5.) Verkauf eines Grundstückes und Änderung von Grundstücksgrenzen

a) Grundstücksverkauf

Die Bauwerber Jürgen Schuh, wohnhaft in St.Valentin und Tamara Babic, wohnhaft in 4020 Linz haben um den Verkauf des Grundstückes 606/3, KG Strengberg, im Ausmaß von 851 m² angesucht. Kaufpreis: € 55,-/m² = € 46.805,-, Aufschließungsabgabe: € 18.961,74.

Der Bürgermeister beantragt den Verkauf der Grundstücksparz. 606/3, KG Strengberg an die Bauwerber Schuh und Babic.

Der Gemeinderat stimmt dem Verkauf einstimmig zu. Der Kaufvertrag kann jederzeit unterfertigt werden.

b) Errichtung einer Trafostation – Änderung der Grundstücksgrenzen

Für die Gewährleistung der Stromversorgung im Siedlungsbereich der Sportplatzstraße muss von der EVN ein Trafo errichtet werden. Bei der Siedlungserweiterung Sportplatzstraße/Vock-Gründe soll für den Verteilerkasten der EVN ein kleiner Teil des Grundstückes 606/10, im Ausmaß von 38,0 m², im südwestlichen Bereich zur Straße „abgetrennt“ und in das Straßengrundstück der Gemeinde, Gdst.Nr. 833 eingegliedert werden.

Neue Fläche des Grundstückes 606/10: 955 m²

Der Bürgermeister stellt den Antrag das Vermessungsbüro Lubowski mit der Erstellung eines entsprechenden Planes zur Durchführung der grundbücherlichen Änderung zu beauftragen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Änderung der Grundstücksgrenzen.

Die grundbücherliche Durchführung des Planes soll gemäß § 15 LiegTeilG beim Vermessungsamt beantragt werden.

c) Vermessung Parz. 707/4, KG Strengberg - Übernahme ins öffentliche Gut

Die Grundstücksparzelle 707/4, KG Strengberg mit einer Gesamtfläche von 697 m² wurde von der Grundstücksbesitzerin Reichart Christa an das Ehepaar Haas Günther und Bernadette verkauft. Die Erschließung der Bauparzelle erfolgt über die Gemeindestraße 836/2.

Die Zufahrtsstraße weist durch die gegebenen Baulichkeiten (Haas und Rosenfellner) bei der Einmündungsstelle nur eine Breite von 4 m auf. Um die Straßenzufahrt entlang der Parz. 707/4 auf ein Mindestausmaß von 5 m zu verbreiten, wird von den Ehegatten Haas kostenlos eine Fläche von 27m² ins öffentliche Gut abgetreten.

Der Bürgermeister beantragt die Übernahme der, in der Vermessungsurkunde von Geometer DI Lubowski Haag, GZ 80378, ausgewiesene Teilfläche 1 im Ausmaß von 27 m² ins öffentliche Gut der Marktgemeinde Strengberg.

Die Vermessungsurkunde GZ 80378 vom 29.07.2019 wird vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

Die Durchführung des Planes im Grundbuch wird gemäß § 15 LiegTeilG beim Vermessungsamt beantragt.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 19. September 2019 genehmigt und unterfertigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat