

# VERHANDLUNGSSCHRIFT

## über die SITZUNG des **GEMEINDERATES**

Am 26.04.2019 in Steinakirchen am Forst

Beginn 20:05 Uhr die Einladung erfolgte am 17.04.2019

Ende 20:30 Uhr durch Kurrende

### **ANWESEND WAREN:**

Bürgermeister Ing. Wolfgang Pöhacker

die Mitglieder des Gemeinderates

- |                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| 1. Vizebgm. Iris Steindl     | 2. GfGR Michael Jungwirth      |
| 3. GfGR Ing. Johann Watschka | 4. GfGR Mayrhofer Martin       |
| 5. GfGR Thomas Stockinger    | 6. GfGR Dr. Wolfgang Zuser     |
| 7. GR Josef Stelzer          | 8. GR Stöger Gerold            |
| 9. GR Erwin Leitner          | 10. GR Theuretzbacher Aloisia  |
| 11. GR Michael Neckar        | 12. GR Andreas Grabenschweiger |
| 13. GR Anton Tanzer          | 14. GR Ginner Josef            |
| 15. GR Kathrin Sieberer      | 16. GR Bayerl Gerhard          |

### **ANWESEND WAREN AUSSERDEM:**

- |                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| 1. Ing. Peter Satovich (VB) | 2. Andrea Ramsauer (VB) |
|-----------------------------|-------------------------|

### **ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:**

- |                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| 1. GR Josef Glösmann | 2. GR Mag. Ingeborg Grubner |
| 3. GR Monika Baumann | 4. GR Martina Hofmarcher    |

Die Sitzung war öffentlich  
Die Sitzung war beschlussfähig

## **TAGESORDNUNG**

Punkt 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Punkt 2: Darlehensaufnahme Grundkauf Zehethof

Punkt 3: Bestandsvertrag – Theuretzbacher Martin

### **Zu Punkt 1 der TO: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung**

Das Protokoll der Sitzung vom 15.03. 2019 ist am 17. 04. 2019 per Mail an die Gemeinderäte übermittelt worden. Es wurden keine Stellungnahmen eingebracht.

### **Zu Punkt 2 der TO : Darlehensaufnahme Grundkauf Zehethof**

Für die Bedeckung der Grundkäufe in Zehethof (Luger Gerhard) ist eine Darlehensaufnahme veranschlagt. Es wurden jeweils drei Darlehensanbote in der Höhe von € 390.000,- und einer Laufzeit von 10 Jahren, Verzinsung halbjährlich, dekursiv klm./360 eingeholt.

Tilgungspläne liegen den Anboten bei. Die Abgabefrist wurde mit 15. April 2019 festgelegt.

Die Zuzählung erfolgt mit 01.06.2019 und die Rückzahlung beginnt mit 01.04.2020. Eine vorzeitige Rückzahlung ist möglich.

<u>Kreditinstitut</u>	<u>Verzinsung</u>	<u>Spesen</u>	<u>Tilgungssumme</u>
Volksbank NÖ AG	6-Monats-Euribor (+/- 0%) + 0,78 %	keine	€ 407.246,--
Raiffeisenbank Mittleres Mostviertel	6-Monats-Euribor (+/- 0%) + 0,79 %	€ 19,53 pro Kontoabschluss	€ 407.886,95
Sparkasse Scheibbs	6-Monats-Euribor (+/- 0%) + 0,88%	keine	€ 409.704,03

### **Antrag des Gemeindevorstands:**

Der Gemeinderat möge zur Bedeckung der offenen Kosten für den Grundkauf in Zehethof (Luger Gerhard) die Aufnahme eines Darlehens in der Höhe von € 390.000,- mit einer Laufzeit von 10 Jahren halbjährlich, dekursiv, mit einer variablen Zinsgestaltung bei der Volksbank Niederösterreich AG, 3100 St.Pölten (6-Monats-Euribor + 0,78 %) ohne Spesen pro Kontoabschluss mit Gesamtkosten lt. Tilgungsplan von € 407.246,--beschließen.

Weiters beschließt der Gemeinderat, dass dieses Darlehen laufend mit den Erlösen aus dem Grundverkauf bedeckt wird.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu Punkt 3: Bestandsvertrag – Martin Theuretzbacher

Seitens der Hofbauer & Nokaj Rechtsanwalts GmbH, 3370 Ybbs/Donau, wurde ein Bestandsvertrag zwischen der Marktgemeinde Steinakirchen am Forst und Herrn Theuretzbacher Martin hinsichtlich der Verpachtung des Festsaaes erstellt. Die Liegenschaft EZ 667, KG Steinakirchen am Forst inkl. der Baulichkeit Unterer Markt 6 (Festsaal) soll ab 01. Mai 2019 an Herrn Theuretzbacher Martin zum Betrieb einer Gastronomie zu einem monatlichen Bestandszins von € 1.200,- zuzgl. 20 % Ust. und zuzüglich der anfallenden Betriebskosten verpachtet werden. Der Bestandszins ist jedoch erst ab 01. Juni 2019 fällig. Eine Kautions von sechs Bruttomonatsbestandszinsen wird in Form einer Bankgarantie oder als Einzahlung auf das Konto der Gemeinde oder eines Sparbuches vereinbart. Die vorliegende Inventarliste wird laufend ergänzt.

Der Bestandsvertrag wurde in der Finanzausschusssitzung am 23.04.2019 besprochen. Die Ergänzungen wurden in den vorliegenden Vertrag eingearbeitet und der Bestandsvertrag wurde am 25.04.2019 allen Gemeinderäte per Mail zugestellt und somit vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Der Vertrag ist vom Bestandsnehmer unterschrieben. Bei der Bank wurde von Herrn Theuretzbacher eine Bankgarantie eingefordert. Da diese noch nicht ausgestellt ist, wurde die Kautions in der Höhe von € 8.640,- auf das Konto der Gemeinde eingezahlt. Nach Vorlage der Bankgarantie wird der Betrag an den Bestandsnehmer zurückgezahlt.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Bestandsvertrag mit Herrn Theuretzbacher Martin hinsichtlich der Verpachtung der Liegenschaft EZ 667, KG Steinakirchen am Forst inkl. der Baulichkeit Unterer Markt 6 (Festsaal) ab 01. Mai 2019 beschließen.

Der Bestandsvertrag ist Gegenstand dieses Beschlusses und liegt als Beilage A dem Sitzungsprotokoll bei.

Die vorliegende Inventarliste ist laufend, mindestens jedoch einmal jährlich zu ergänzen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am .....  
genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat