

# P R O T O K O L L

über die Sitzung des

## **Gemeinderates der Marktgemeinde St. Peter in der Au am Montag, dem 13. August 2018 um 19:00 Uhr im Sitzungssaal des Gemeindeamtes St. Peter in der Au, Hofgasse 6**

### **Anwesend waren:**

1. Bgm.	MMag. Johannes Heuras	13. GR	Peter Hofer
2. Vbgm.	Alois Seirlehner	14. GR <sup>in</sup>	Ingrid Kaubeck
3. gfGR	Josef Friedl	15. GR <sup>in</sup>	Silvia Krendl
4. gfGR <sup>in</sup>	Elisabeth Kaindl	16. GR	DI(FH) Matthias Mayer
5. gfGR	Hermann Stockinger	17. GR <sup>in</sup>	Ramona Schacherlehner
6. gfGR	Mag. (FH) Johannes Tanzer	18. GR <sup>in</sup>	Renate Vogel
7. gfGR	Helmut Überlackner	19. GR	Andreas Zinedner
8. GR	Franz Berger	20. GR <sup>in</sup>	Anita Kaiser
9. GR	Markus Fehringer	21. GR	Dominik Kloibhofer
10. GR <sup>in</sup>	Veronika Frühauf	22. GR	Johann Egger-Richter
11. GR	Andreas Gruber, MA BSc	23. GR	Franz Streßler
12. GR <sup>in</sup>	Verena Gruber-Fellner		

### **Anwesend waren außerdem:**

Amtsleiter Josef Maderthaler als Schriftführer  
DI Martin Kaltenbrunner, Büro IKW Amstetten

### **Entschuldigt abwesend waren:**

GR<sup>in</sup> Angelika Fellner, GR Dietmar Hausberger, GR Franz Stocklassa, GR<sup>in</sup> Sabine Stowasser, GR Raimund Tanzer,  
**GR Jürgen Haunschmid bis TOP 3**

### **Nicht entschuldigt abwesend waren:**

--

### **Vorsitzender:**

Bürgermeister MMag. Johannes Heuras, die Sitzung war öffentlich, die Sitzung war beschlussfähig.

## **Tagesordnung**

1. Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls vom 25. Juni 2018
3. Änderung des Flächenwidmungsplanes
4. WVA Kürnberg – Vergaben

# Erledigung der Tagesordnung:

## 1. Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Bürgermeister

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende teilt mit, dass Hr. DI Martin Kaltenbrunner vom Büro IKW anwesend ist, um über die Vergabe in Sachen WVA Kürnberg zu referieren. Die Reihenfolge der Bearbeitung der Tagesordnungspunkte wird daher dahingehend geändert, als TOP 4 – WVA Kürnberg – nunmehr TOP 3 ist und die Änderung des Flächenwidmungsplanes in TOP 4 behandelt wird.

## 2. Genehmigung des Protokolls vom 25. Juni 2018

### Antrag des Bürgermeisters:

*Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 25. Juni 2018 möge genehmigt werden.*

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## 3. WVA Kürnberg – Vergaben

Hr. DI Kaltenbrunner von der Kanzlei IKW erläutert die Vorgehensweise und das Zustandekommen der nachfolgend angeführten Preise.

Der Bürgermeister weist darauf hin, dass zu diesen Auftragssummen noch jene Kosten dazukommen, welche in der Sitzung des Gemeinderates vom 18.9.2017 unter TOP 10 beschlossen wurden.

a) Die **Baumeisterarbeiten** für den Anschluss der WVA Kürnberg an die WVA Behamberg **samt Kabelmitverlegung** (WVA BA 12) wurde von der Kanzlei IKW im Verhandlungsverfahren ausgeschrieben. Die Einladung erfolgte an 21 Firmen. Bis zum Einreichtermin am 23. Juli 2018 wurden 8 Angebote abgegeben. Die Verhandlungen mit den 2 erstgereichten Bietern wurden am 31.7.2018 geführt.

Reihenfolge: **10.1) Marktgemeinde St. Peter/Au**

*OG 01 – WVA BA 12 Anschluss Kürnberg*

*OG 03 – Mitverlegung LWL und Kabelarbeiten Gem. St. Peter/Au*

Bieterfirma	Angebotssumme OG01+OG03		Differenz	
	in €		in €	in %
1) Held & Francke BaugesmbH, Loosdorf <i>(neu kalkuliertes Angebot, inkl. 4 % Nachlass)</i>	€ 365.676,98			
2) GLS Bau und Montage GmbH, Perg <i>(inkl. 8 % Nachlass)</i>	€ 367.549,99	€ 1.873,01		0,5
3) Hitthaller + Trixl BaugesmbH, Leoben	€ 407.282,75	€ 41.605,77		11,4
4) Zehetner Hoch- u. Tiefbau GmbH, Amstetten	€ 460.092,34	€ 94.415,36		25,8
5) Schönhofer Bau GmbH, Purgstall <i>(inkl. 30 % Nachlass)</i>	€ 484.472,20	€ 118.795,22		32,5
6) Strabag AG, St. Peter/Au	€ 548.124,83	€ 182.447,85		49,9
7) Fürholzer Hoch- u. Tiefbau GmbH, Arbing	€ 558.736,87	€ 193.059,89		52,8
8) Klaus Stockinger Erdbau GmbH, Seitenstetten	€ 599.413,97	€ 233.736,99		63,9

Vergabevorschlag der Kanzlei IKW, Amstetten:

Es wird daher vorgeschlagen, die **Erd- und Baumeisterarbeiten sowie Lieferungen für die**

OG 01 – WVA BA 12 – Anschluss Kürnberg  
OG 03 – Mitverlegung LWL und Kabelarbeiten  
**gemäß gegenständlichem Leistungsverzeichnis**

an die

**Held & Francke BaugesmbH**  
**Gewerbestraße 3**  
**3382 Loosdorf**  
**Tel.: 02754/73370**  
**Fax: 02754/73370-5 bzw. 19**  
**Email: loosdorf@h-f.at**

auf Grund des ursprünglichen Angebotes vom **19.07.2018**  
und des neu kalkulierten Angebots im Zuge der Nachverhandlung vom **02.08.2018**

zu einem Angebotspreis von

OG01 WVA BA 12 Anschluss Kürnberg	€ 330.244,52
OG03 Mitverlegung LWL und Kabelarbeiten Gem. St. Peter	€ 50.669,00
+ Mitverlegung Wasserleitung f. zukünftiges Versorgungsgebiet	
Lt. Schreiben vom 02.08.2018 der Firma Held & Francke	
PE-HD Rohr DA 75 567 m + PE-HD Rohr DA 110 1.102 m	<u>€ 27.451,50</u>
	€ 408.365,02
abzgl. 4 % Nachlass	<u>€ 16.334,60</u>
	€ 392.030,42
+ 20 % Ust.	<u>€ 78.406,08</u>
	<b><u>€ 470.436,50 (inkl. Ust.)</u></b>

zu vergeben.

**Antrag des Bürgermeisters:**

*Der Gemeinderat möge beschließen, die Erd- und Baumeisterarbeiten für die WVA BA 12 an die Fa. Held & Francke zum Netto-Angebotspreis von € 392.030,42 zu vergeben.*

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**b) Elektrotechnische Ausrüstung** für die Drucksteigerungsanlage

Es wurden 4 Firmen eingeladen. Bis zum Einreichtermin wurde 1 Angebot abgegeben.

Vergabevorschlag der Kanzlei IKW, Amstetten:

Es wird daher vorgeschlagen, den ausgeschriebenen Leistungsumfang an die Firma

**EP: Ing. Hofstätter Ges.m.b.H.**  
**Marktplatz 17**  
**3352 St. Peter/Au**  
**Tel.: 07477/43623**  
**Fax: 07477/43623 – 4**  
**Email: hofstaetter@nse.co.at**

auf Grund des Angebotes vom **02.05.2018**

zu einem Preis von	€	14.237,64	
+ 20 % USt.	€	<u>2.847,53</u>	
	€	<b>17.085,17</b>	(inkl. USt.)

zu vergeben.

**Antrag des Bürgermeisters:**

*Der Gemeinderat möge beschließen, die Elektrotechnische Ausrüstung für die Drucksteigerungsanlage Kürnberg für die WVA BA 12 an die Fa. Hofstätter, St. Peter/Au, zum Netto-Angebotspreis von € 14.237,64 zu vergeben.*

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**c) Maschinelle Ausrüstung** für die Drucksteigerungsanlage Kürnberg

Es wurden 3 Firmen eingeladen. Bis zum Einreichtermin wurden 3 Angebote abgegeben.

Die rechnerische Prüfung ergab keinerlei Rechenfehler, sodass folgende Angebotsreihung nach Angebotsabgabe vorliegt:

	Firma	Angebots- summe (netto) ungeprüft	Angebots- summe (netto) geprüft	Differenz in €	Differenz in %
1.	Meisl GmbH, Grein	21.665,64	21.665,64		
2.	Forstenlechner Installationstechnik GmbH, Perg	22.215,51	22.215,51	549,87	2,5
3.	PP engineering GmbH, Euratsfeld	28.490,00	28.490,00	6.824,36	31,5

Vergabevorschlag der Kanzlei IKW, Amstetten:

**VERGABEVORSCHLAG:**

Es wird daher vorgeschlagen, den ausgeschriebenen Leistungsumfang an die Firma

**Meisl GmbH**  
**Lettental 53**  
**4360 Grein**  
**Tel.: 07268/6666**  
**Fax: 07268/6666-966**  
**Email: office@meisl-grein.at**

auf Grund des Angebotes vom **02.05.2018**

zu einem Preis von € 21.665,64  
+ 20 % USt. € 4.333,13  
€ **25.998,77** (inkl. USt.)

zu vergeben.

**Antrag des Bürgermeisters:**

*Der Gemeinderat möge beschließen, die Maschinelle Ausrüstung für die Drucksteigerungsanlage Kürnberg für die WVA BA 12 an die Fa. Meisl GmbH, Grein, zum Netto-Angebotspreis von € 21.665,64 zu vergeben.*

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

*GR Jürgen Haunschmid betritt den Sitzungssaal 19:24*

#### 4. Änderung des Flächenwidmungsplanes

In der Zeit vom 3. April bis 16. Mai bzw. 25. Mai bis 9. Juli 2018 wurden die geplanten Änderungen im Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde St. Peter in der Au, GZ 2094 aufgelegt.

Die während dieser Frist eingelangten Stellungnahmen wurden erörtert.

Die diesbezüglichen Empfehlungen des Ortsplaners wurden vollinhaltlich angenommen.

Es wird vom Vorsitzenden nochmals ausgeführt, dass die Änderungspunkte 1 und 11 der Auflage auf Ersuchen der betroffenen Liegenschaftseigentümer nicht beschlossen werden.

Die Änderungspunkte 6 und 10 sind geplante Geb-Widmungen. Hier müssen noch geologische Gutachten eingeholt werden (Schreiben RU1-R-587/036-2018 vom 11.07.2018). Nach deren positiven Beurteilung kann ein entsprechender Beschluss gefasst werden.

Der Änderungspunkt 9 beinhaltet die Änderung in der KG St. Michael/Br. von Grünland in Bauland-Wohngebiet. Hier sind noch einige offene Fragen zu klären. Daher erfolgt noch keine Beschlussfassung.

#### **Antrag des Bürgermeisters:**

*Der Gemeinderat möge die geplanten Änderungen im Flächenwidmungsplan, GZ 2094, genehmigen und folgende Verordnung zu erlassen:*

- § 1 Gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBL. Nr. 3/2015 i.d.g.F., wird das Örtliche Raumordnungsprogramm in den Katastralgemeinden **Kirnberg, St. Johann in Engstetten, St. Michael am Bruckbach, St. Peter in der Au Dorf und St. Peter in der Au Markt** entsprechend dem Projekt des DI Schedlmayer, PZ 2094, abgeändert.

Beschlossen werden die Änderungspunkte **2, 3, 4, 5, 7, 13 und 14** wie öffentlich aufgelegt.

Die in **Änderungspunkt 8** dargestellten Grüngürtel in der KG Kirnberg werden als „Siedlungsabschluss und Böschungssicherung“ (Ggü-SiA & BöS) gewidmet.

- § 2 **Änderungspunkt 12:** Die Änderung erfolgt entsprechend der Empfehlung des Ortsplaners (GZ 506/2018 v. 08.08.2018, fwaempfst\_2094). Die im Flächenwidmungsplan als Aufschließungszone gekennzeichneten Teile des Baulandes dürfen erst dann zur Grundteilung und Bebauung freigegeben werden, wenn folgende Bedingungen erfüllt sind:

BW-A 13, KG. St. Peter in der Au Markt

- Vorlage eines vom Gemeinderat akzeptierten Bebauungskonzeptes

Die Widmung Ggü-Böschung bleibt, wie bisher gewidmet.

- § 3 Die Plandarstellung, die gemäß § 2 Z. 3a der Planzeichenverordnung, LGBL. 8000/2-0, als Farbdarstellung ausgeführt und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

- § 4 Diese Verordnung wird nach ihrer Genehmigung durch das Amt der NÖ-Landesregierung und nach ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag rechtswirksam.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Ende der Sitzung: 19:43 Uhr