

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die ordentliche Sitzung des GEMEINDERATES

am	Dienstag, 07.05.2019
im	Gemeindeamt Zeillern
Beginn	19:30 Uhr
Ende	20:15 Uhr
Einladung wurde (per Email) versandt am	25.04.2019

anwesend waren:

1.	Bgm. Friedrich PALLINGER	2.	VBgm. Adolf GRUBER
3.	GV Erwin GUGLER	4.	GV Alois GRABENSCHWEIGER
5.	GV Mag. Johannes SPREITZ	6.	GV Wolfgang ZEINER
7.	GV Ernst WOHLMUTH		
8.	GR Christoph BUCHBERGER	9.	GR DI Günther LEHNER
10.	GR Martin FREUDENSCHUSS	11.	GR Franz WALTER
12.	GR Stefan SCHADAUER	13.	GR Roland LUMPLECKER
14.	GR Ida DIRTL	14.	GR Johann LEITNER
16.	GR Christian BRUNHAUSER	17.	GR Ambros GATTERBAUER

anwesend waren außerdem:

1.	Schriftführer Wolfgang LADNER	2.	
----	-------------------------------	----	--

entschuldigt abwesend waren:

1.	GR Mag. Sabine HOLLER-MONDL	2.	GR Christoph RAFETSEDER
----	-----------------------------	----	-------------------------

nicht entschuldigt abwesend waren:

1.		2.	
----	--	----	--

Vorsitzender: Bürgermeister Friedrich PALLINGER

Die Sitzung war öffentlich

Die Sitzung war beschlussfähig

Tagesordnung:

TOP	1	Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
TOP	2	Verordnung über die Ehrungen und Auszeichnungen - Änderung
TOP	3	Um- und Zubau beim Nahversorger - Auftragsvergaben
TOP	4	7. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes
TOP	5	Benennung einer Aufschließungsstraße
TOP	6	Freigabe Aufschließungszone Bauland Kleinberg
TOP	7	Abwasserbeseitigungsanlage Kleinberg – Auftragsvergabe
TOP	8	Abwasserbeseitigungsanlage Kleinberg – Vereinbarung mit Grundbesitzern
TOP	9	Lärmschutzmaßnahmen A1 Westautobahn
TOP	10	Teilnahme am Audit „familienfreundlicherregion“
TOP	11	Öffentliches Gut in Hörsdorf - Auflassung
TOP	12	Güterweg Engersdorf - Auftragsvergaben
TOP	13	Lichtwellenleitung - Mitverlegung

Bgm. Pallinger teilt mit, dass die Sitzungspunkte 4 und 6 von der Tagesordnung abgesetzt werden.

TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das letzte Sitzungsprotokoll keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2: Verordnung über die Ehrungen und Auszeichnungen

Die in der Gemeinderatssitzung vom 19.03.2019 beschlossene Verordnung entspricht nicht den gemäß § 33 NÖ Gemeindeordnung festgelegten Bestimmungen, wonach die Gemeinde berechtigt ist, in den Angelegenheiten des eigenen Wirkungsbereiches ortspolizeiliche Verordnungen nach freier Selbstbestimmung zur Abwehr unmittelbar zu erwartender oder zur Beseitigung bestehender, das örtlichen Gemeinschaftsleben störender Mißstände zu erlassen.

Gemäß § 17 hat die Gemeinde nur das Recht, die Arten von Ehrungen und die damit verbundenen Ehrenzeichen mit Verordnung zu bestimmen.

Da bei der vorgeschriebenen Verordnungsprüfung durch die Aufsichtsbehörde (Land NÖ) mit einer Behebung der beschlossenen Verordnung zu rechnen ist, soll diese abgeändert werden, insbesondere soll nunmehr die „Verordnung“ als „Richtlinie“ bezeichnet werden.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die in der Gemeinderatssitzung vom 19.03.2019 beschlossene „Verordnung für Ehrungen und Auszeichnungen in der Marktgemeinde Zeillern“ aufgehoben und als „Richtlinien für Ehrungen und Auszeichnungen“ neu beschlossen wird.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

TOP 3: Um- und Zubau beim Nahversorger - Auftragsvergaben

Für den Um- und Zubau beim Nahversorger sind folgende Auftragsvergaben vorzunehmen:
Fliesenlegerarbeiten, Elektroarbeiten, Trockenbauarbeiten, Kühlanlagen.

a) Fliesenlegerarbeiten

Von nachstehend angeführten Firmen wurden Angebote angefordert:

Anbieter	Angebotssumme inkl. 20% MWSt
Fuchsberger GmbH, Amstetten	€ 26.058,-
Walter Wurz GmbH, Ybbs	€ 28.296,-
Kogler Ges.mbH, Waidhofen/Y.	€ 29.318,40

Die Fa. Fuchsberger hat sich bereit erklärt, einen Nachlass von 3% zu gewähren. Somit beläuft sich die Bruttoangebotssumme auf € 25.276,26.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die Fa. Fuchsberger mit den Fliesenlegerarbeiten bei der Erweiterung des Nahversorgers zum Gesamtkostenpreis von € 25.276,26 inkl. 20% MWSt. beauftragt wird.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

b) Elektroarbeiten

Von nachstehend angeführten Firmen wurden Angebote angefordert:

Anbieter	Angebotssumme inkl. 20% MWSt
Elektro Spreitzer GmbH, Ulmerfeld	€ 40.216,82
Elektro Froschauer Ges.mbH, Ardagger	€ 38.607,76
Peter Pfaffeneder GmbH, Neuhofen	€ 38.415,04

Die Fa. Pfaffeneder gewährt noch 3% Nachlass. Es ergibt sich somit eine Bruttoangebotssumme von € 37.262,59.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die Fa. Pfaffeneder GmbH mit den Elektroarbeiten bei der Erweiterung des Nahversorgers zum Gesamtkostenpreis von € 37.262,59 inkl. 20% MWSt. beauftragt wird.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

c) Trockenbauarbeiten

Von nachstehend angeführten Firmen wurden Angebote angefordert:

Anbieter	Angebotssumme inkl. 20% MWSt
Fa. Willich Tb GmbH, Asten	€ 9.589,61
Fa. Trockenbau Urmann	€ 8.685,60
Fa. Perchtold Trockenbau Wien GmbH	Kein Angebot abgegeben!

Die Fa. Willich gewährt einen Nachlass von 10%. Somit beläuft sich die Bruttoangebotssumme auf € 8.630,65.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die Fa. Willich mit den Trockenbauarbeiten bei der Erweiterung des Nahversorgers zum Gesamtkostenpreis von € 8.630,65 inkl. 20% MWSt. beauftragt wird.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

d) Kühlanlagen

Die Fa. Pfeiffer hat die Kühlanlagen für die Nahversorger-Erweiterung anbieten lassen. Der Konzern hat Grundverträge mit Firmen, welche Kühlanlagen anbieten und bekommt hier bessere Konditionen.

Es liegt somit nur das nachstehend angeführte Angebot – eingeholt vom Nahversorgerkonzern - vor:

Anbieter	Angebotssumme inkl. 20% MWSt
Fa. Carrier Kältetechnik Austria GesmbH, Wien	€ 96.426,00

Das Angebot inkludiert auch die Montage und Inbetriebnahme.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die Fa. Carrier Kältetechnik Austria GesmbH, Wien mit der Lieferung, Montage und Inbetriebnahme der Kühlanlagen bei der Erweiterung des Nahversorgers zum Gesamtkostenpreis von € 96.426,00 inkl. 20% MWSt. beauftragt wird.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

TOP 4: 7. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes

Da bisher noch keine positive Stellungnahme der Aufsichtsbehörde (Amt der NÖ Landesregierung) eingelangt ist, kann dieser Tagesordnungspunkt in der heutigen Sitzung nicht behandelt werden und wird daher abgesetzt.

TOP 5: Benennung Aufschließungsstraße

Westlich angrenzend an die Mozartstraße wird im Rahmen der 7. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes neues Bauland gewidmet werden.

Bereits jetzt ist die Festlegung der zukünftigen Anschrift erforderlich. Deshalb soll in der nächsten Sitzung des Gemeinderates am 07.05.2019 die Benennung dieser Aufschließungsstraße erfolgen.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die Aufschließungsstraße in Zeillern – westlich der Mozartstraße – als **Beethovenstraße** benannt wird.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

TOP 6: Freigabe Aufschließungszone Bauland Kleinberg

Da die Voraussetzungen für die Freigabe der Aufschließungszone noch nicht vorliegen, muss dieser Sitzungspunkt von der Tagesordnung abgesetzt werden.

TOP 7: Abwasserbeseitigungsanlage Kleinberg – Auftragsvergabe

Seitens der Fa. IKW wurden Angebote für die Herstellung der Abwasserbeseitigungsanlage Kleinberg - ABA BA07 - eingeholt.

Die Angebotsausschreibung enthält die Kanalbau-, Straßenunterbau- und Kabelbauarbeiten.

Folgende Angebote sind eingelangt:

Anbieter	Angebotssumme exkl. 20% MWSt
Fa. Porr Bau GmbH	€ 153.441,15
	- 3% Nachlass € 4.603,23
	€ 148.837,92
Fa. Karl Fürholzer	€ 159.882,17
	- 3% Nachlass € 4.796,47
	€ 155.085,70
Fa. Klaus Stockinger	€ 176.795,92
Fa. Held & Francke	€ 213.429,75
Fa. Strabag Bau GmbH	€ 217.495,68

Die Fa. IKW hat die Angebote überprüft und erwartet noch eine Faxnachricht der Fa. Porr Bau GmbH zu einer Reihe von Hoch- und Tiefpreisen bei wesentlichen Positionen des Angebotes.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle die Arbeiten für die Herstellung der Abwasserbeseitigungsanlage Ludwigsdorf-Kleinberg nach Prüfung durch die Fa. IKW an den Bestbieter, die **Fa. Porr Bau GmbH**., zum **Gesamtkostenpreis** von € **148.837,92** exkl. 20% MWSt. vergeben.

Dies unter der Voraussetzung, dass die Prüfung der Angebote durch die Fa. IKW keine Änderung der Angebotssummen mehr ergibt.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

TOP 8: Abwasserbeseitigungsanlage Kleinberg – Vereinbarungen mit den Grundbesitzern

In der Gemeinderatssitzung vom 19.03.2019 wurden die von der Fa. IKW vorbereiteten 3 Vereinbarungen mit verschiedenen Grundbesitzern beschlossen. Diese Vereinbarungen sind erforderlich, um Maßnahmen im Kanalbau, Lichtwellenleiterverlegung und Instandhaltungsmaßnahmen durchführen zu können.

Eine kleine Projektabänderung bedingt nunmehr den Abschluss von zusätzlichen Vereinbarungen (laut Fa. IKW). Diese sind diesem Sitzungsprotokoll als Beilagen A1-A5 angeschlossen.

Bei den Grundbesitzern handelt es sich um

- Adalbert u. Gertrude KAMMERHOFER, Kleinberg 6
- Johann und Regina EBLINGER, Kleinberg 2 (abgeänderte Vereinbarung)
- Stefan DIRNBERGER, Reinthal 5
- Josef und Christine DIEMINGER, Sonnenweg 12 (abgeänderte Vereinbarung)
- Karin RADERBAUER, Liegenschaft in Reinthal 2 (wohnhafte in 3362 Oed-Öhling, Sonnenstraße 11/6/3)

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle den Abschluss der Vereinbarungen mit den oben angeführten Grundbesitzern für die Maßnahmen im Kanalbau, Lichtwellenleiterverlegung und Instandhaltungsmaßnahmen beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

TOP 9: Lärmschutzmaßnahmen A1 Westautobahn

Bei der BH Amstetten wurde um Erteilung einer Rodungsbewilligung im Bereich des Gemeindegewaldes bei der A1 Westautobahn angesucht.

Beabsichtigt ist die Errichtung eines Lärmschutzdammes, auf dem dann eine Wiederaufforstung erfolgen soll.

Das Material für die Anschüttung des Dammes wird von der Firma Brandstätter kostenlos beigegeben. Die Kosten der Dammerichtung (Baggerarbeiten – Fa. Brandstätter) wird die Gemeinde übernehmen.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

“Der Gemeinderat wolle den Grundsatzbeschluss über die Errichtung eines Lärmschutzdammes in Ludwigsdorf entlang der A1 Westautobahn auf einer Länge von ca. 170 Metern und die Übernahme der Errichtungskosten (Baggerarbeiten) fassen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

TOP 10: Teilnahme am Audit „familienfreundlicherregion“

Die Gemeinden der Kleinregion Ostarrichi Mostland möchten auch im Sozialbereich besser und enger zusammenarbeiten.

Als Instrument dazu werden die Qualitätssiegel „Familienfreundliche Gemeinde“ und „Kinderfreundliche Gemeinde“ gewählt. Diese sind bundesweite Zertifikate für Gemeinden, die sich in diesen Bereichen besonders engagieren. Begleitet wird dieser Prozess von der NÖ.Regional GmbH.

Am 27. März 2019 fand die erste Schulung für die verantwortlichen Personen jeder Gemeinde statt. Nach Beschlussfassung durch alle 7 Mitgliedsgemeinden wird die Entwicklung des sozialen Bereiches gestartet.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle die Teilnahme am Audit familienfreundliche Gemeinde, am UNICEF-Zusatzzertifikat „Kinderfreundliche Gemeinde“, am Audit familienfreundliche Region“ sowie am UNICEF-Zusatzzertifikat „Kinderfreundliche Region“ und die Einhaltung der Richtlinie in der jeweils geltenden Fassung beschließen.

Als Auditbeauftragte wird hiermit Frau Mag. Sabine Holler-Mondl nominiert und mit der Durchführung des Auditprozesses in der Gemeinde beauftragt.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

TOP 11: Öffentliches Gut in Hörsdorf - Auflassung

Im Zuge einer Vermessung im Bereich der Landesstraße in Hörsdorf wurde festgestellt, dass ein Teil des öffentlichen Gutes der Marktgemeinde Zeillern – Parzelle Nr. 4371 – EZ 800 – KG Zeillern als Landesstraße genutzt wird.

Das Vermessungsamt Amstetten hat den Planentwurf zur Verhandlung vom 25.03.2019 übersandt und ersucht um Fassung eines Gemeinderatsbeschlusses zur Übertragung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 4371 im Ausmaß von 331 m² an das Land NÖ.

Die Trennfläche 4 dieses Planentwurfs im Ausmaß von 60 m² verbleibt als Nebenanlage im Eigentum der Marktgemeinde Zeillern.

Das Land NÖ wird nach Übermittlung des Gemeinderatsbeschlusses den Antrag auf grundbücherliche Durchführung stellen.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„ Der Gemeinderat wolle die Auflassung eines Teils des öffentlichen Gutes – Parzelle Nr 4371, EZ 800, KG Zeillern im Ausmaß von 331 m² (Trennstück Nr. 5 des Planentwurfs des Vermessungsamtes Amstetten, GFN 2491/2018/03, und die Übertragung ins Eigentum des Landes NÖ beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

TOP 12: Güterweg Engersdorf - Auftragsvergaben

Dringend erforderlich ist die Sanierung des Güterweges Engersdorf (Gesamtlänge ca. 540 m). Die NÖ Agrarbezirksbehörde hat auf Grund einer Ausschreibung für die Gemeinde Euratsfeld im Jahr 2018, bei der die Fa. Leopold Kraml Bestbieter für die Fräsarbeiten war, sowie einer Ausschreibung für die Gemeinde Ardagger im Jahr 2017, bei der die Fa. Porr als Bestbieter für die Asphaltierungsarbeiten hervorgegangen ist, empfohlen, die Arbeiten wie folgt zu vergeben:

Firma	Arbeiten	Kostensumme exkl. 20% MWSt.
Leopold Kraml GmbH, Gresten	Tragschichtverstärkung	€ 3.916,00
	TS Material	€ 4.255,00
	Durchfräsen	Summe € 8.171,00
Porr	Asphaltierung	€ 27.471,20
		€ 35.642,20
		Gesamtsumme netto
		+ 20% MWSt. € 7.128,44
		€ 42.770,64
		Gesamtsumme brutto

Die technische u. wirtschaftliche Leistungsfähigkeit sowie die Preisangemessenheit wird seitens der Fachabteilung Güterwege bestätigt.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die Güterwegerhaltungsarbeiten für den Güterweg Engersdorf wie oben angeführt an die Fa. Leopold Kraml zum **Gesamtkostenpreis** von € **9.805,20** (inkl. 20% MWSt) sowie an die Fa. **Porr Bau GmbH.** zum **Gesamtkostenpreis** von € **32.965,44** (inkl. 20% MWSt) vergeben werden.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

TOP 13: Lichtwellenleitung – Mitverlegung

Die EVN verlegt derzeit 2 Starkstromleitungen (Neudona – Oed und Luppenberg) und hat bei der Gemeinde angefragt, ob eine Mitverlegung der Lichtwellenleitung erfolgen soll.

Die Mitverlegung wurde vereinbart. Die Kosten trägt vorerst die EVN und wird diese anteilmäßig an uns weiterverrechnen.

Vorerst liegen 2 Materialrechnungen vor, welche zur Gänze von der Marktgemeinde Zeillern zu tragen sind:

Firma	Verlegung in	Gesamtkosten inkl. 20% MWST
NT & IT GmbH, Traun	Neudona	€ 9.749,28
NT & IT GmbH, Traun	Luppenberg	€ 7.359,00

Zusätzlich werden noch die Kosten für die Grabarbeiten durch die Fa. Erdbau-Brandstetter zur Verrechnung kommen. Diese sind bisher noch nicht bekannt.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle die Mitverlegung der Lichtwellenleitung im Zuge der Verlegung der Starkstromleitungen in den Bereichen Neudona und Luppenberg beschließen.

Beschlossen werden soll auch die Übernahme der oben angeführten Materialkosten der Fa. **NT & IT GmbH, Traun** mit einer **Gesamtkostensumme** von € **17.108,28**.


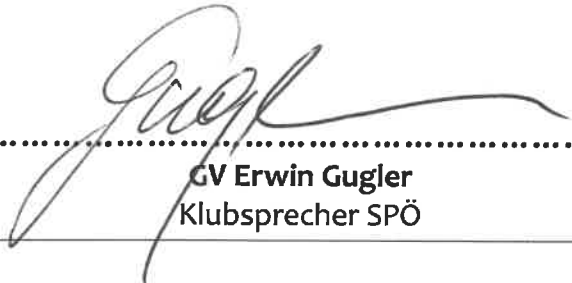


Die Kosten für die Grabarbeiten durch die Fa. Brandstetter liegen noch nicht vor. Diesbezüglich wird ein eigener Sitzungsbeschluss erfolgen.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 17:0 - einstimmig

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung vom 18.06.2019

genehmigt *) - abgeändert *) - ~~nicht genehmigt *)~~

 GV Mag. Johannes Spreitz Klubsprecher ÖVP	 GV Erwin Gugler Klubsprecher SPÖ
 Friedrich Pallinger Bürgermeister	 OSEkr. Wolfgang Ladner Schriftführer

