



Wolfsbacher Nachrichten

Amtliche Mitteilung | Ausgabe 03/2018
Zugestellt durch Österreichische Post





Marktgemeinde Wolfsbach

Kirchenstraße 2
3354 Wolfsbach
Tel: (07477) 82 40, Fax: (07477) 82 40 15
Email: gemeinde@wolfsbach.gv.at
UID.: ATU 16263406

Wolfsbach, am 28.03.2018

Kundmachung:

Der Gemeinderat beabsichtigt, das Örtliche Raumordnungsprogramm in den Katastralgemeinden Meilersdorf und Wolfsbach abzuändern.

Der Entwurf wird gemäß § 25 Abs. 4 iVm § 24 Abs. 5 NÖ ROG 2014 durch sechs Wochen, das ist in der Zeit von

27. März 2018 bis 8. Mai 2018

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Die Unterlagen stehen zusätzlich auf der Homepage der Gemeinde (www.wolfsbach.gv.at) und der Homepage des Planungsbüros (www.kommunaldialog.at) kostenlos und anonym zum Download bereit.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist schriftlich zum Entwurf Stellung zu nehmen. Rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen sind bei der Beschlussfassung im Gemeinderat in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister



Josef Unterberger

angeschlagen am: 27.03.2018
Abnahme vorgesehen am: 09.05.2018
abgenommen am:



Kundmachung

Sämtliche betroffenen Grundeigentümer und die Eigentümer der angrenzenden Grundstücke wurden in den letzten Tagen schriftlich verständigt!

Das örtliche Raumordnungsprogramm der Gemeinde stammt aus dem Jahr 1985, es wurde bisher 17 Mal geändert. Das Entwicklungskonzept wurde im Zuge der 17. Änderung 2016 neu erstellt, vom Gemeinderat beschlossen und aufsichtsbehördlich genehmigt. Das Örtliche Entwicklungskonzept ist somit Bestandteil des Örtlichen Raumordnungsprogrammes der Gemeinde Wolfsbach.

Die nun vorliegende 18. Änderung umfasst folgende Änderungspunkte:

Änderungsnummer	KG, Ort	Änderungspunkt
Änderungspunkt 1	KG Meilersdorf	Streichung der Widmung Bauland-Sondergebiet für Autobahn-Tankstelle und Parkplatz
Änderungspunkt 2	KG Meilersdorf	Widmung eines erhaltenswerten Gebäudes im Grünland (keine Wohnnutzung)
Änderungspunkt 3	KG Wolfsbach	Geringfügige Verschiebung des Bauland-Sondergebietes Reithalle
Änderungspunkt 4	KG Wolfsbach (Grillenberg)	geringfügige Baulandabrundung am südlichen Ortsrand
Änderungspunkt 5	KG Wolfsbach (Kirchstetten)	Auflassung eines Feldweges
Änderungspunkt 7	Wolfsbach (KG Meilersdorf)	Siedlungserweiterung Süßrücken

Strategische Umweltprüfung:

In der Gemeinde gilt das Örtliche Raumordnungsprogramm 1985 mit einem verordneten Entwicklungskonzept aus 2016, das bereits einer strategischen Umweltprüfung unterzogen wurde. Dieses Entwicklungskonzept wird nicht abgeändert. Alle geplanten Änderungspunkte sind in den Festlegungen im Örtlichen Entwicklungskonzept beinhaltet und stellen Umsetzungsmaßnahmen im Flächenwidmungsplan dar, oder sie sind so geringfügig, dass von vorherein offensichtlich keine Umweltauswirkungen zu erwarten sind.

Aus diesem Grund ist keine Durchführung einer strategischen Umweltprüfung mit Erstellung eines Umweltberichtes gem. § 25 Abs. 4 Z 2 NÖ ROG 2014 erforderlich. Die Gemeinde hat diese Entscheidung der Umweltbehörde übermittelt, eine formelle Stellungnahme dieser Behörde ist noch ausständig.

Wir bauen in Ihrer Nähe.



AMTLICHE MITTEILUNG

Baustelle Bahnhof St.Peter- Seitenstetten

Instandhaltungsarbeiten

Wie Straßen brauchen auch Bahnstrecken ein regelmäßiges Service, damit unsere Fahrgäste sicher und pünktlich unterwegs sind.

Wann und wo?

Um das Zufahren ruhiger und leiser zu gestalten, finden Instandhaltungsarbeiten an den Weichenanlagen im Bahnhofsbereich St-Peter-Seitenstetten von **09.04.2018 bis 11.04.2018 und 26.04.2018 bis 27.04.2018** statt.

Wir versuchen, die Unannehmlichkeiten für Sie als AnrainerIn so gering wie möglich zu halten. Während der Arbeiten kann es trotzdem zu Lärmentwicklung kommen.

Haben Sie noch Fragen?

Wenden Sie sich bitte an **0664 2867596** oder an projektinformation@oebb.at. Fahrplanauskünfte erhalten Sie unter der Telefonnummer 05-1717 sowie unter oebb.at. Informationen zu den Baumaßnahmen der ÖBB-Infrastruktur finden Sie auch unter infrastruktur.oebb.at.

Wir bauen für Sie eine moderne, umweltfreundliche Bahn.

Nächster REDAKTIONSSCHLUSS - 19. April 2018

(Erscheinungstermin ca. 3 Wochen später; darauffolgender Redaktionsschluss: 01. Juni 2018)

Datum: 05.04.2018; Eigentümer, Herausgeber und Verleger: Marktgemeinde Wolfsbach

Erscheinungsort und Verlagspostamt: 3354 Wolfsbach; Für den Inhalt verantwortlich: Bgm. Josef Unterberger