

GEMEINDE ST. PANTALEON - ERLA

4303, Ringstraße 13, Bezirk Amstetten, NÖ
Tel 07435 7271, Fax DW 4 DVR 0419508
gemeinde@st-pantaleon-erla.gv.at www.st-pantaleon-erla.gv.at



Bezirk Amstetten

GR 4/2017, Seite 1

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

am Dienstag, den 31. Oktober 2017 im großen Sitzungssaal/ Feuerwehr/ Musikgebäude.

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20.40 Uhr

Die Einladung erfolgte am 25.10.2017
durch Kurrende.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister Mag. Rudolf Divinzenz, ÖVP
Vizebürgermeister Josef Alkin, ÖVP

GfGR Harald Watzlinger, SPÖ
GfGR Karl Geiblinger, SPÖ
GfGRⁱⁿ Martina Ortner, SPÖ

GfGR Friedrich Auinger, ÖVP
GfGR Johann Schlögelhofer, FPÖ

GR Gerhard Haider, SPÖ
GRⁱⁿ Angela Haider, SPÖ
GR Christoph Ortner, SPÖ
GRⁱⁿ Ursula Lindner, SPÖ
GR Christopher Knöbl, SPÖ
GR Ronald Schartmüller, SPÖ
GR Josef Grafeneder, SPÖ

GR Ing. Karl Öfferlbauer MAS, ÖVP
GRⁱⁿ Mag.^a Martina Schmolz, ÖVP
GRⁱⁿ Renate Hamberger, ÖVP
GR Herbert Weilguny, ÖVP
GRⁱⁿ Regina Huber, ÖVP

GR Willibald Barth, FPÖ

ANWESEND WAR AUSSERDEM:

Schriftführerin Doris Dauerböck

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAR:

GR Mag. Roman Kosta, ÖVP

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAR:

VORSITZENDER:

Bürgermeister Mag. Rudolf Divinzenz.

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig bis 20.40 Uhr.



D172307

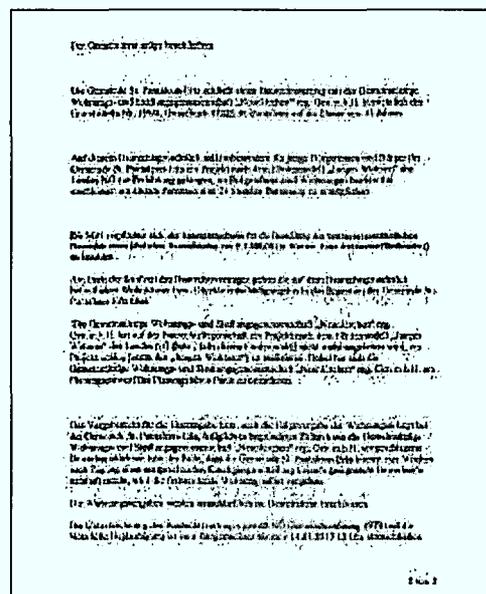
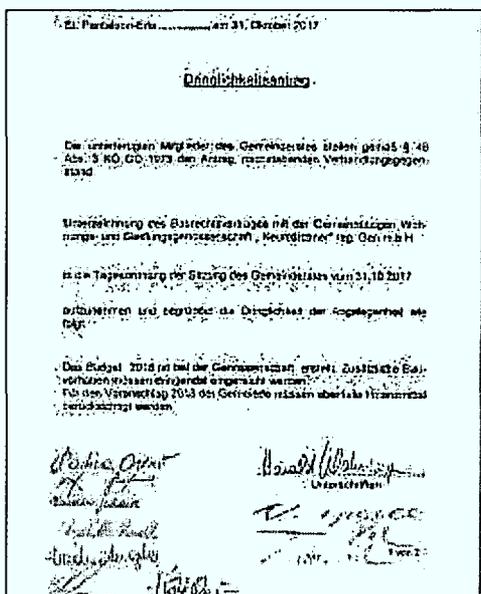
TAGESORDNUNG

- Pkt. 1) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Sitzung vom 25.09.2017
- Pkt. 2) Beratung und Grundsatzbeschluss Neubau Vereinsgebäude SC St. Pantaleon-Erla
- Pkt. 3) Beratung und Beschlussfassung über Einreichplanung, Ausschreibung und Bauaufsicht Vereinsgebäude SC St. Pantaleon-Erla
- Pkt. 4) Beratung und Beschlussfassung über Kaufvertrag Nr. 1283 an EVN
- Pkt. 5) Beratung und Beschlussfassung über Veranlassung der grundbücherlichen Durchführung eines Teilungsplanes: EVN Trafo Erla
- Pkt. 6) Beratung und Beschlussfassung über Veranlassung der grundbücherlichen Durchführung eines Teilungsplanes: Kroneisl
- Pkt. 7) Beratung und Beschlussfassung über Grundverkauf an Herrn Kroneisl
- Pkt. 8) Beratung und Beschlussfassung über Mietvertrag Nawaf Perhaji Ringstr. 8/2
- Pkt. 9) Beratung und Beschlussfassung über Übernahme Begleitweg Süd/Umfahrung Pyburg
- Pkt. 10) Beratung und Beschlussfassung über Neubau Gemeindestraße Alt Pyburg 8
- Pkt. 11) Beratung und Beschlussfassung über Heizkostenzuschuss in der Gemeinde St. Pantaleon-Erla
- Pkt. 12) Beratung und Beschlussfassung zum 2. Zusatz zum Pachtvertrag mit Kathrin Hackl
- Pkt. 13) Beratung und Beschlussfassung Winterdienst 2017/18
 - a) Gehsteige lt. Beilage A-Q
 - b) Straßen lt. Auflistung
- Pkt. 14) Beratung und Beschlussfassung über Honorarangebot Erweiterung Abwasserentsorgung Angerwiesenstraße
- Pkt. 15) Beratung und Beschlussfassung über Freien Dienstvertrag von Frau Alexandra Fichtinger Nicht öffentliche Sitzung
- Pkt. 16) Unterzeichnung des Baurechtsvertrages mit der Gemeinnützigen Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft „Neunkirchner“ reg. Gen.m.b.H.

VERLAUF DER SITZUNG:

Bürgermeister Mag. Rudolf Divinzenz begrüßt alle Anwesenden, eröffnet die Sitzung und erklärt die Beschlussfähigkeit.

Folgender Dringlichkeitsantrag wird eingebracht: Unterzeichnung des Baurechtsvertrages mit der Gemeinnützigen Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft „Neunkirchner“ reg. Gen.m.b.H.



Nach Verlesung des Dringlichkeitsantrages durch GfGR Harald Watzlinger bringt Bürgermeister Mag. Rudolf Divinzenz diesen zur Abstimmung:

Abstimmung über die Aufnahme in die Tagesordnung:

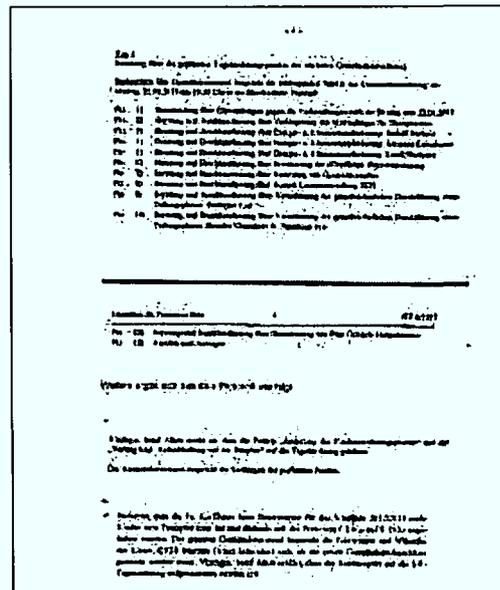
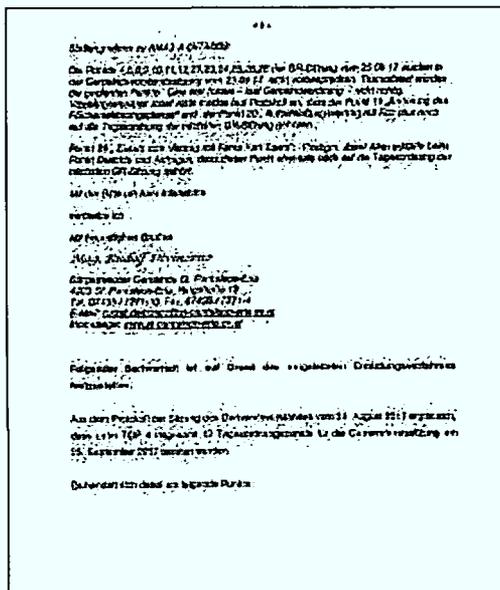
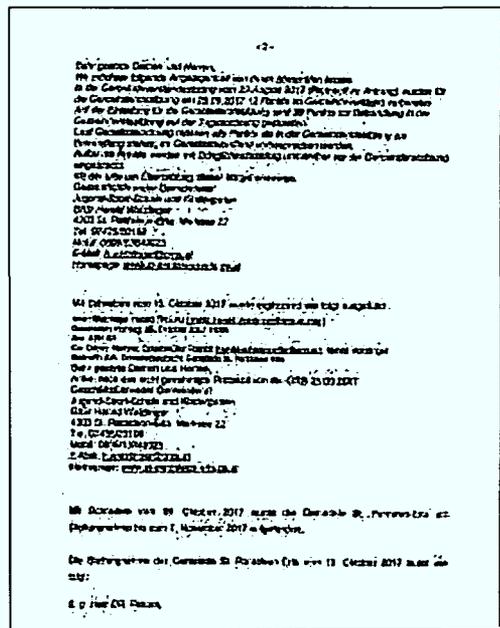
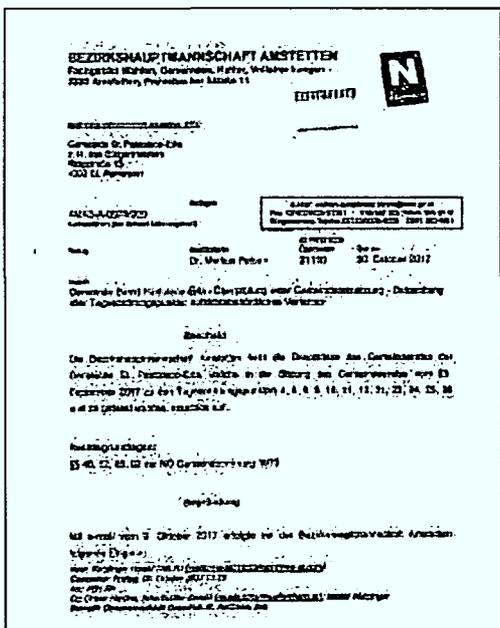
- 11 Zustimmungen (gesamte Fraktion SPÖ + GR Willibald Barth)
- 2 Gegenstimmen (GfGR Friedrich Auinger + GR Mag. Martina Schmolz)
- 7 Enthaltungen (Rest Fraktion ÖVP + GfGR Johann Schlögelhofer)

Aufgrund der Abstimmung wird dieser Punkt als Top 16) in die Tagesordnung aufgenommen.

TOP 1

Die Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Sitzung vom 25.09.2017

Dem Protokoll wird der Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Amstetten Kennzeichen AMA3-A-0979/009 vom 20.10.2017 beigelegt:



TOP 3**Beratung und Beschlussfassung über Einreichplanung, Ausschreibung und Bauaufsicht Vereinsgebäude SC St. Pantaleon-Erla**

Sachverhalt: Wurde bereits in der Sitzung am 25.09.2017 besprochen und wird nun nochmals abgestimmt.

Antrag: Beschlussfassung über Einreichplanung, Ausschreibung und Bauaufsicht Vereinsgebäude SC St. Pantaleon-Erla zu den angegebenen Kosten

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4**Beratung und Beschlussfassung über Kaufvertrag Nr. 1283 an EVN**

Sachverhalt: Wurde bereits in der Sitzung am 25.09.2017 besprochen und wird nun nochmals abgestimmt.

Antrag: Beschluss über Kaufvertrag Nr. 1283 an EVN

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5**Beratung und Beschlussfassung über Veranlassung der grundbücherlichen Durchführung eines Teilungsplanes: EVN Trafo Erla**

Sachverhalt: Wurde bereits in der Sitzung am 25.09.2017 besprochen und wird nun nochmals abgestimmt.

Antrag: Beschlussfassung über Veranlassung der grundbücherliche Durchführung des vorliegenden Teilungsplanes EVN Trafo Erla

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6**Beratung und Beschlussfassung über Veranlassung der grundbücherliche Durchführung eines Teilungsplanes: Kroneisl**

Sachverhalt: Wurde bereits in der Sitzung am 25.09.2017 besprochen und wird nun nochmals abgestimmt.

Antrag: Beschlussfassung über Veranlassung der grundbücherliche Durchführung des vorliegenden Teilungsplanes Kroneisl

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7**Beratung und Beschlussfassung über Grundverkauf an Herrn Kroneisl**

Sachverhalt: Wurde bereits in der Sitzung am 25.09.2017 besprochen und wird nun nochmals abgestimmt.

Antrag: Beschluss über Grundverkauf an Herrn Kroneisl

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8**Beratung und Beschlussfassung über Mietvertrag Nawaf Perhaji Ringstraße 8/2**

Sachverhalt: Wurde bereits in der Sitzung am 25.09.2017 besprochen und wird nun nochmals abgestimmt.

Antrag: Verlängerung des Mietvertrages auf ein weiteres Jahr

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9**Beratung und Beschlussfassung über Übernahme Begleitweg Süd/ Umfahrung Pyburg.**

Sachverhalt: Wurde bereits in der Sitzung am 25.09.2017 besprochen und wird nun nochmals abgestimmt.

Antrag: Der vom Land Niederösterreich errichtete Wirtschaftsweg (Begleitweg Süd lt. Planbeilage) wird nach ordnungsgemäßer Fertigstellung von der Gemeinde inkl. der Grundfläche in die Verwaltung und somit ins Eigentum übernommen. Die Erhaltung bleibt bis zur tatsächlichen Verwendung der BI-A1 Fläche als Industriegebiet (Aufschließungsstraße) beim Land Niederösterreich.

Die Übertragung vom Land Niederösterreich erfolgt kostenlos. Die Herstellung des Teilungsplanes und der Grundbuchsordnung erfolgt durch und auf Kosten des Landes Niederösterreich. Die Gemeinde St. Pantaleon-Erla gestattet dem Land Niederösterreich die Benützung der Gemeindestraße (Wirtschaftsweg Süd) für Wartungszwecke der Umfahrungsstraße sowie der Kanäle und des Pumpwerkes.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 10**Beratung und Beschlussfassung über Neubau Gemeindestraße Alt-Pyburg 8**

Sachverhalt: Bei der Blaslkurve in Alt-Pyburg 8 soll die Straße verlegt werden. Momentan führt diese direkt am Haus vorbei. Die Kosten dafür belaufen sich auf € 21.625,50 gemäß einem Angebot der Firma Bernegger.

Antrag: Verlegung der Straße durch die Firma Bernegger zum Preis von € 21.625,50

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 11

Beratung und Beschlussfassung über Heizkostenzuschuss in der Gemeinde St. Pantaleon-Erla

Sachverhalt: Wurde bereits in der Sitzung am 25.09.2017 besprochen und wird nun nochmals abgestimmt.

Antrag: Heizkostenzuschuss für die Periode 2017/2018 in Höhe von € 150,-- und Beibehaltung der vorhandenen Richtlinien

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 12

Beratung und Beschlussfassung zum 2. Zusatz zum Pachtvertrag mit Kathrin Hackl.

Sachverhalt: Wurde bereits in der Sitzung am 25.09.2017 besprochen und wird nun nochmals abgestimmt.

Antrag: Zustimmung zum 2. Zusatz zum Pachtvertrag mit Kathrin Hackl

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 13

Beratung und Beschlussfassung über Winterdienst 2017/18

Sachverhalt: Wurde bereits in der Sitzung am 25.09.2017 besprochen und wird nun nochmals abgestimmt.

1. Antrag: Vergabe des Straßen-Winterdienstes an die Fa. Hasenöhl lt. vorliegendem Angebot

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2. Antrag: Vergabe des Gehsteig-Winterdienstes an die Fa. Hasenöhl lt. vorliegendem Angebot

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 14**Beratung und Beschlussfassung über Honorarangebot Erweiterung Abwasserentsorgung Angerwiesenstraße**

Sachverhalt: Wurde bereits in der Sitzung am 25.09.2017 besprochen und wird nun nochmals abgestimmt.

Antrag: Beauftragung der Fa. Büro Lang lt. vorliegendem Angebot

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 15**Beratung und Beschlussfassung über Freien Dienstvertrag von Frau Alexander Fichtinger
Nicht öffentliche Sitzung**

Dieser Tagesordnungspunkt wird in den nicht öffentlichen Sitzungsteil verwiesen.
Näheres im Protokoll der nicht öffentlichen Sitzung.

TOP 16**Unterzeichnung des Baurechtsvertrages mit der Gemeinnützigen Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft „Neunkirchner“ reg. Gen.m.b.H.**

Sachverhalt: GfGR Watzlinger erläutert die bisherigen Beratungen zum Thema Wohnen in St. Pantaleon-Erla chronologisch und dass anstatt von Eigentumswohnungen Mietwohnung entstehen sollen. Der Preis des Grundstückes beziehungsweise über eine anderwertige Nutzung wird in der Folge intensiv diskutiert. Bgm. Divinzenz, GfGR Schlögelhofer und GR Öfferlbauer merken mehrmals an, dass über ein so wichtiges Wohnbauprojekt keinesfalls mittels eines Dringlichkeitsantrages ohne gemeinsame Vorbereitung abgestimmt werden sollte. Nach eingehender Besprechung des Projektes „Eigentumswohnungen WET“ ersucht GfGR M. Ortner um Abstimmung des Tagesordnungspunktes, worauf GR Öfferlbauer seinerseits folgenden Antrag stellt:

1. Antrag: Zurückstellung des Tagesordnungspunktes um genauere Informationen zu erhalten

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt

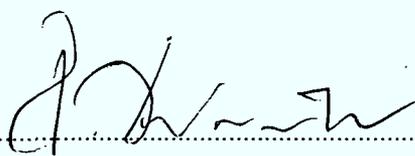
Abstimmungsergebnis: 9 Zustimmungen (Fraktion ÖVP + GfGR Schlögelhofer)
11 Gegenstimmen (Fraktion SPÖ + GR Barth)

2. Antrag: GfGR Watzlinger verliert den Antrag gemäß des Dringlichkeitsantrages (siehe Beginn des Protokolls) nochmals

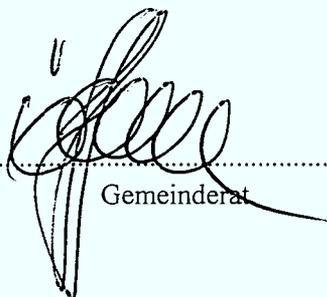
Während dessen verlassen GR Öfferlbauer, GR Schmolz, Vzbgm. Alkin, GfGR Auinger, GfGR Schlögelhofer, GR Hamberger, GR Weilguny und GR Huber die Sitzung.

Da nun keine Beschlussfähigkeit mehr gegeben ist, schließt der Bürgermeister um 20.40 Uhr die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 14.12.12 genehmigt, ~~abgeändert oder~~
~~nicht genehmigt.~~


Bürgermeister


Schriftführerin


Gemeinderat


Gemeinderat