



Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates

am **Donnerstag**, dem **20. April 2017**, am Marktgemeindeamt Strengberg.
Die Einladung erfolgte am 13.04.2017 durch Kurrende.

Beginn: **19.30 Uhr**

Ende: **21.00 Uhr**

Anwesend waren:

Bürgermeister/Vorsitz:

Roland **Dietl**

Vizebürgermeisterin:

Maria **Papst**

Mitglieder des Gemeinderates:

- | | | | |
|--------|-------------------------------|-----------|--------------------------|
| 1. gf. | Gschwandtner Gerlinde | 2. gf. GR | Bruckner Johann |
| 3. gf. | Kinast Franz | 4. --- | |
| 5. GR | Königshofer Martin | 6. GR | Bruckner Thomas |
| 7. GR | Miedl Franz | 8. GR | Rendl Birgit |
| 9. GR | Schoder Alois | 10. GR | Stöger Markus |
| 11. GR | Dietl Gottfried | 12. GR | Schatzl Lukas |
| 13. GR | Staffel Gabriele | 14. GR | Grünling Helga |
| 15. GR | Haider Josef | 16. GR | Haas Ulrike |
| 17. GR | Katzenschläger Manfred | 18. GR | Schlaipfer Sylvia |

Außerdem Anwesende:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Schriftführer: Hammermüller Maria | 2. Zuhörer: Schlaipfer Walter |
| 3. Zuhörer: Haas Johann | 4. Zuhörer: Kaltenbrunner Christa |
| 5. Zuhörer: Hammermüller Karl | 6. |

Entschuldigt:

- | | |
|------------------|------------------------------|
| 1. GGR Grim Elke | 2. GR Martetschläger Günther |
|------------------|------------------------------|

Nicht entschuldigt:

- | | |
|----|----|
| 1. | 2. |
|----|----|

Die Sitzung war **ÖFFENTLICH**.
Die Sitzung war **BESCHLUSSFÄHIG**.

Tagesordnung:

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
2. Benützungsvertrag mit „FCU Mein Maler Strengberg“
3. Straßenbauarbeiten – Auftragsvergabe
4. Änderung des Flächenwidmungsplanes - Verordnung
5. 4. KG-Gruppe
6. *nicht öffentlich:* Personalangelegenheiten

VERLAUF DER SITZUNG:

Zu Beginn der Sitzung bringt der Bürgermeister den Dringlichkeitsantrag „*Verkauf von Baugrundstücken – Sportplatzstraße*“ ein und ersucht diesen in die Tagesordnung der heutigen Gemeinderatssitzung aufzunehmen.

Es wird einstimmig beschlossen, den Tagesordnungspunkt vor dem nicht öffentlichen Teil als Tagesordnungspunkt 6 aufzunehmen und den Tagesordnungspunkt „Personalangelegenheiten“ als Punkt 7 zu behandeln.

Beilage 1

1.) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 30.03.2017 wurde allen Mitgliedern des Gemeinderates per Mail zugestellt. Das Protokoll wird einstimmig angenommen, genehmigt und unterfertigt.

2.) Benützungsvertrag mit „FCU Mein Maler Strengberg“

Im Juli 1984 wurde zwischen der Marktgemeinde Strengberg und der Turn-und Sportunion, Sektion Fußball ein Vertrag für die unentgeltliche Benützung des Fußballplatzes, Trainingsplatzes und der Sportkabine abgeschlossen.

Seitens des Fußballclubs „FCU Mein Maler Strengberg“ wurde für die Errichtung der Sportplatzbewässerung um eine Subvention bei der Sportunion NÖ angesucht.

Für die Auszahlung der Subvention ist jedoch ein aktueller Bestands-oder Mietvertrag der noch mind. 10 Jahre gültig ist, vorzulegen.

Durch den, im Vertrag festgelegten Verlängerungsmodus, ist die derzeitige Geltungsdauer bis 31.3.2019 gegeben.

Der Bürgermeister verliest den Entwurf des neu aufgesetzten Benützungsvertrages, darin viele Auflagenpunkte vom alten Vertrag übernommen und der Zeit angepasst wurden. (**Beilage 2**)

Der Benützungsvertrag wird einstimmig beschlossen und kann unterfertigt werden.

3. Straßenbauarbeiten

Asphaltierungsarbeiten:

Für die Asphaltierungsarbeiten der beiden Siedlungsstraßen „Teilstück Öttlstraße“ und „Teilstück Grub 22-28“ sowie der „Zufahrt Sallinger“ wurden entsprechende Angebote eingeholt.

Öttlstraße	Anbotsumme netto	20 % MWSt	Anbotsumme brutto
Fa. Lang & Menhofer	29.335,95	5.867,19	35.203,14
Fa. Swietelsky	30.272,50	6.054,50	36.327,00
Fa. Held & Francke	30.798,69	6.159,73	36.958,41
Zufahrt Grub 28			
Fa. Lang & Menhofer	48.249,48	9.649,90	54.899,39
Fa. Held & Francke	50.708,34	10.141,67	60.850,01
Fa. Swietelsky	50.990,00	10.198,00	61.188,00
Zufahrt Sallinger, Grubstraße 5			
Fa. Lang & Menhofer	8.753,58	1.750,72	10.504,30
Fa. Swietelsky	9.220,00	1.844,00	11.064,00
Fa. Held & Francke	9.987,96	1.997,59	11.985,55
Gesamtauftragssumme			
Fa. Lang & Menhofer	86.339,01	17.267,80	103.606,81
Fa. Swietelsky	90.482,50	18.096,50	108.579,00
Fa. Held & Francke	91.494,98	18.299,00	109.793,98

Der Bürgermeister beantragt den Bestbieter Fa. Lang & Menhofer mit den Arbeiten zu betrauen. Die Vergabe der Asphaltierungsarbeiten erfolgt einstimmig an die Fa. Lang & Menhofer.

Siedlungsstraße „Gerstberg“

Fr. Buchberger Isabella beabsichtigt Mitte Juni mit den Wohnhausbau in Gerstberg zu beginnen, sodass seitens der Gemeinde der Grundbau der Zufahrtsstraße herzustellen ist. Von der Fa. Hinterholzer liegt ein Anbot in der Höhe von € 14.768,-- (ohne MWSt.) vor. Zum Preisvergleich soll noch ein weiteres Anbot (Fa. Brandstetter) eingeholt werden. Die Vergabe der Straßenbauarbeiten kann an den Billigstbieter erfolgen.

4. Änderung des Flächenwidmungsplanes - Verordnung

Der Bürgermeister berichtet über die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes, Flächenwidmungsplanes. Während der öffentlichen Auflage vom 01.03.2017 – 12.04.2017 wurde keine Stellungnahme abgegeben.

Die Änderungspunkte 1, 2, 4 wurden vom Amtssachverständigen für Raumplanung und Raumordnung DI Pühringer, Abt. RU2 positiv begutachtet.

- 1: KG Thürnbuch (Fördermayr-Wiesinger, Mayerhofen 8)
„Geb“ auf „Grünland-Landwirtschaft“
- 2: KG Thürnbuch (Dauerböck Michaela, Thürnbuch 35 – ehem. Hager Wilhelm)
„Geb“ auf „Geb-Standort“
- 4: KG Limbach (Kammleitner Veronika, Prölling 16)
„Grünland-Landwirtschaft“ auf „Geb“

Zum Änderungspunkt 3: (KG Limbach – öffentl.Gut)

Zum öffentlichen Gut soll eine ortsübliche Breite an öffentlicher Verkehrsfläche eingehalten werden, da der nördliche, als Gfrei-S gewidmete Teil potenziell ebenfalls als Erweiterungsgebiet fungiert und im Falle einer Erschließung der Verkehrskomfort zu gewährleisten ist.

Die öffentliche Verkehrsfläche im südwestlichen Teil an der Straße wird erweitert, sodass eine einheitliche, ortsübliche Breite der Verkehrsfläche eingehalten wird.

Der Bürgermeister beantragt, die vorstehenden Änderungen des örtlichen Raumordnungsprogrammes zu beschließen.

Der Gemeinderat beschließt daraufhin obige Änderungspunkte (**Beilage 3**, Pläne 1-4) und die entsprechende Verordnung (**Beilage 4**,) einstimmig.

Bei der Abänderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes bzw. Flächenwidmungsplanes (Auflage 6.6.2011 bis 18.07.2011) wurde unter Punkt 1 die Empfehlung für die Beschlussfassung zweiter erhaltenswerter Gebäude im Grünland abgegeben, die im Rahmen der Beschlussfassung vom 14.11.2011 nicht durchgeführt wurde.

Zur Auflage gelangten die erhaltenswerten Gebäude mit den fortlaufenden Nummern 110 und 111 (Buch 3 und Buch 4). Diese Objekte waren grundsätzlich bereits vor der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes als erhaltenswerte Gebäude ausgewiesen (Ifd. Nr. 45 und 44). Im Zuge der Abänderung wurde lediglich deren Neunummerierung aufgelegt, die aufgrund der Vielzahl an „Geb“ für die gesamte Gemeinde keine fortlaufende Nummerierung vorsah, sondern eine Nummerierung nach Katastralgemeinden.

Im Rahmen der Begutachtung hat der ASV DI Pühringer urgiert, dass nicht alle in Auflage befindlichen „Geb“ ausgewiesen werden, sofern u.a. nicht deren Baugrundeignung bestätigt werden kann. Aufgrund des Vorliegens der geogenen Gefahrenhinweiskarte ist keine Gefahr von Massenbewegungen in beiden Fällen bekannt. Außerdem sind andere Gefährdungen (z.B. Hochwasser, Wildbäche) im gegenständlichen Bereich ebenfalls nicht bekannt.

Der Bürgermeister beantragt die, in der Auflage vom 06.06.2011 – 18.07.2011 als „Geb 110“ (Ortner) und „Geb 111“ (Böhm) aufgelegten Objekte zu beschließen.

Der Gemeinderat beschließt die beiden „Geb“ (**Beilage 5**) mit der entsprechenden Verordnung (**Beilage 6**) einstimmig.

5. 4. KG-Gruppe

Für die Adaptierung der Hallenbadräume zum Einbau der 4. Kindergartengruppe liegen nunmehr 3 Vergleichsanbote (Grobschätzungen) vor:

Fa. Mautner-Markhof: € 338.650,--

Fa. Pabst, Aschbach : € 250.000,-- (ohne Plankosten)

Fa. Duracak, Strengberg € 307.047,--

Geschätzte Plankosten (Arch. Mautner-Markhof und auch Duracak € 10.000,--)

Der Bürgermeister beantragt das Hallenbad zu schließen und die Hallenbadräumlichkeiten zum Einbau einer Kindergartengruppe zu nutzen.

Dem Antrag des Bürgermeisters wird mit 17 Stimmen dafür, 1 Gegenstimme (Schlaipfer Sylvia) und 1 Stimmenthaltung (Katzenschläger Manfred) zugestimmt.

Aufgrund der vorliegenden Angebote soll die Fa. Pabst mit dem Umbauarbeiten (inkl. Ausschreibungsarbeiten und Bauaufsicht) betraut werden.

Baumeister Duracak mit der Erstellung der Planungs- und Einreichunterlagen. Dies wird einstimmig beschlossen.

6 Verkauf eines Baugrundstückes - Sportplatzstraße

Fam. Čehajić Melisa und Mevludin aus Ennsdorf (2 Kinder 2013 und 2015) haben um den Verkauf der Parz. 154/15, KG 03119 Limbach im Ausmaß von 770 m² angesucht.

Der Kaufpreis beträgt € 36.190,-- zuzüglich Aufschließungskosten in der Höhe von € 15.601,50.

Die Bauwerber wollen das Grundstück direkt erwerben.

Der Bürgermeister beantragt den Verkauf des Baugrundstückes 154/15 an die Fam. Čehajić.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Verkauf dieses Grundstückes zu. Der Kaufvertrag kann jederzeit unterfertigt werden.

Arbeitskreis Wirtschaft Strengberg

Der Arbeitskreis Wirtschaft Strengberg hat sich zum Ziel gesetzt, die Arbeitsplätze in der Gemeinde Strengberg zu steigern.

An Hand einer sehr gut aufbereiteten PowerPoint-Präsentation stellen die beiden GR Dietl Gottfried und Königshofer Martin das Projekt „WIPA“ vor und erörtern die bisherigen Arbeitsschritte und weitere Zielsetzungen. So sollen unter anderem die vorhandenen Wirtschaftsgründe besser beworben und Förderungsrichtlinien erstellt werden.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am _____ genehmigt und unterfertigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat