



**Doris Dörr**  
STATISTIK AUSTRIA  
Abteilung Register,  
Klassifikationen und  
Geoinformation

# Adress-, Gebäude- und Wohnungsregister

most.GIS.day  
14. Juni 2016

- Ausblick auf die Energieausweisdatenbank
- Implementierung Bundesgebäudedatenbank
- Neuerungen aufgrund der Adressregisterverordnung



- Energieausweisdatenbank steht zur Verfügung
- Energieausweise gemäß OIB RL 6 Ausgaben 2007, 2011 und 2015 können registriert werden
- In NÖ allerdings noch keine entsprechenden landesgesetzlichen Regelungen bzgl. Meldepflicht für Energieausweisaussteller



# Energieausweisdatenbank (2)

Gebäude	<b>Adressenliste (Treffer: 1 - 4 von 4)</b> <<< 1
>> Gebäude bearbeiten	
>> Gebäude verschieben	 <input checked="" type="radio"/> sortieren <input type="radio"/> gruppieren <input type="text" value="anzeigen"/> <input type="text" value="Alle Mark"/>
>> Identadressen verwalten	
>> Neues Bauvorhaben (An-, Auf- und Umbau)	
Neues Bauvorhaben (Abbruch mit Neuerrichtung)	<input type="checkbox"/> <b>Am Bahnhof 1</b> (ADRCD 6411265, GEB 1) Hadersdorf am Kamp, 3493
>> Neues Bauvorhaben (Abbruch)	<input type="checkbox"/> <b>Am Bahnhof vor 1</b> (ADRCD 6411264, GEB 1) Hadersdorf am Kamp, 3493
>> Gebäude drucken	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bahnhofskiosk</b> (SUBCD 001, OBJNR 1935479, NTZ 1) 
>> Gebäudehistorie	<input type="checkbox"/> <b>Am Bahnhof 2</b> (ADRCD 6411266, GEB 1) Hadersdorf am Kamp, 3493
>> Einzelhistorie	<input type="checkbox"/> <b>Am Bahnhof 3</b> (ADRCD 7321468, GEB 1) Hadersdorf am Kamp, 3493
>> Neue Nutzungseinheit	
<b>&gt;&gt; Energieausweis</b>	

# Energieausweisdatenbank (3)



## Energieausweis



Filter » Ausweisliste » Ausweis anzeigen

BENUTZER: Doris.D

Filterkriterien ändern

Ausweis stornieren

Neue Version erstellen

GWR-Zahl: 1935479-0000-00-000-2

Adresse: Hadersdorf-Kammern

GKZ: 31315

Adresscode: 6411264

Am Bahnhof vor 1 Bahnhofskiosk

Ausweisdaten

**Gebäude**

Energiebereitstellung

Belüftung

Kennzahlen

### Angaben zum Gebäude

Nutzungsprofil: 05

Gebäudebezeichnung:

KG-Nr.: 12211

Grundstücksnr.: 413 / 2

Baujahr: 1902

Letzte Veränderung:

Geschossanzahl: 2

Kellergeschoss: Kellergeschoß nicht konditioniert

Dachgeschoss: vorhanden

Gebäudeteil:

### Gebäudegeometrie

Brutto-Grundfläche: 418,98 [m<sup>2</sup>]

Bezugs-Grundfläche: 439,49 [m<sup>2</sup>]

Brutto-Volumen: 364,85 [m<sup>3</sup>]

Gebäude-Hüllfläche: 88,90 [m<sup>2</sup>]

Charakteristische Länge: 1,58 (lc)[m]

Kompaktheit: 2,66 (A/V)[1/m]

Mittlerer U-Wert: 2,69 (Um)[W/m<sup>2</sup>K]

LEK-Wert: 1,06

Gemäß **§ 23 Bundes-Energieeffizienzgesetz** (BGBl. I Nr. 72/2014) ist der Bund berechtigt, das **GWR** und die **Energieausweisdatenbank** für Zwecke des **Energiemanagements** und der **Energieeffizienz** zu nutzen und Daten der in seinem Eigentum stehenden oder von ihm genutzten Gebäuden und Nutzungseinheiten zu erfassen.

## Seit Mai 2016 neu im AGWR:

- Einrichtung Rolle „Bund“
  - zur Kennzeichnung und Bearbeitung von Bundesgebäuden
- Aufnahme neuer Felder
  - nur vom Bund editierbar
  - von den Gemeinden einsehbar



# Bundesgebäude – Zusatzfelder im AGWR

## Adressenliste

<input type="checkbox"/> <b>Am Mühlkamp 2</b> (ADRCD 6411834, GEB 1)	Kammern, 3493
<input type="checkbox"/> <b>Gebäude</b> (SUBCD 001, OBJNR 0424231, NTZ 2)	
<input type="checkbox"/> <b>Tür 1</b> Wohnung (NTZLNR 0001) EG, 95,00 m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> <b>Tür 2</b> Wohnung (NTZLNR 0002) DG, 95,00 m <sup>2</sup>	

## Gebäudemerkmale

Adressanzeige	Status * <input type="text" value="aktiv"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Bundesgebäude
Eigentümer	<input type="text" value="Bund"/>	<input type="text" value="Bundministerium für Bildung und Frauen"/>
Eigentümerverhältnis	<input type="text" value="zur Gänze im Eigentum des Bundes"/>	
Nutzer	<input type="text" value="Bund"/>	<input type="text" value="Bundministerium für Bildung und Frauen"/>
Verwalter	<input type="text" value="Bund"/>	<input type="text" value="Bundministerium für Bildung und Frauen"/>

## Was ist neu seit Februar 2016?

- **Kurzschreibweise**
  - Gemeindename
  - Ortschaftsname
  - Straßenname
  - Orientierungsnummer
- **Zustellort**

## Warum?

- Bessere **Adressierbarkeit** in genormten DIN-Fensterkuverts
- Sicherstellung der **Eindeutigkeit** der Adressen

Eine **Adressierung** ist **rechtsgültig**, wenn sie folgende Elemente enthält:

1. *Straßennamen oder Straßennamen abgekürzt*
2. *Orientierungsnummer oder Orientierungsnummer abgekürzt*
3. *Postleitzahl*
4. *Zustellort*



### Anmerkung:

In der Regel ist der „**Gemeindename kurz**“ auch der **Zustellort**. Sind Straßennamen in einer Gemeinde nicht eindeutig, so kann der „**Ortschaftsname kurz**“ oder eine Kombination aus beiden als **Zustellort** festgelegt werden.

# Adresskurzschreibweise und Zustellort im AGWR (1)

## Merkmale Straße

Gemeinde	Loosdorf (31520)
Straßenkennziffer	054601
Straßenname	* <input type="text" value="Birkengasse"/> 
Kurzschreibweise	* <input type="text" value="Birkeng."/> 
Zustellort	* <input type="text" value="Albrechtsberg/Pielach"/> 

## Adressmerkmale

Ortschaft	<input type="text" value="Albrechtsberg an der Pielach"/> 	Ortschaftskennziffer * <input type="text" value="04684"/>	Kurzschreibweise: <b>Albrechtsberg/Pielach</b>
Straße	<b>Birkengasse</b>	Straßenkennziffer: <b>054601</b>	<input type="text" value="Straßensuche"/> Kurzschreibweise: <b>Birkeng.</b>
Postleitzahl	* <input type="text" value="3382"/> <b>Albrechtsberg/Pielach</b>		
Adressanzeige	<b>Albrechtsberg, Birkengasse 1</b>	Status * <input type="text" value="aktiv"/> 	
Adressanzeige-Kurz	<b>Birkeng. 1</b>	Orientierungsnummer-Kurz <input type="text" value="1"/> 	

# Adresskurzschreibweise und Zustellort im AGWR (2)

## Merkmale Straße

Gemeinde	Waidhofen an der Ybbs (30301)
Straßenkennziffer	050836
Straßenname	* <input type="text" value="Leopold Figl-Straße"/> 
Kurzschreibweise	* <input type="text" value="Leopold Figl-Str."/> 
Zustellort	* <input type="text" value="Waidhofen/Ybbs"/> 

## Adressmerkmale

Ortschaft	<input type="text" value="St. Leonhard am Wald"/> 	Ortschaftskennziffer * <input type="text" value="03281"/>	Kurzschreibweise: <b>St.Leonhard/Wald</b>
Straße	<b>Leopold Figl-Straße</b> Straßenkennziffer: <b>050836</b>	<input type="button" value="Straßensuche"/>	
	Kurzschreibweise: <b>Leopold Figl-Str.</b>		
Postleitzahl	* <input type="text" value="3263"/> Waidhofen/Ybbs		
Adressanzeige	<b>Leopold Figl-Straße 18</b> Status * <input type="text" value="aktiv"/> 		
Adressanzeige-Kurz	<b>Leopold Figl-Str. 18</b> Orientierungsnummer-Kurz <input type="text" value="18"/> 		

*Rückfragen bitte an:  
Doris Dörr*

*Kontakt:  
Guglgasse 13, 1110 Wien  
Tel: +43 (1) 71128-7964  
Fax: +43 (1) 7128622  
doris.doerr@statistik.gv.at*

**Danke für Ihre  
Aufmerksamkeit!**