

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates am Mittwoch, den 27.05.2026 um 20:00 Uhr im
Gemeindeamt Ybbsitz, Sitzungssaal.

Anwesend:

1. Bgm. Gerhard LUEGER
2. Vizebgm. Georg STOCKNER
3. GGR Thomas SEYRL
4. GGR Hubert HAIDER
5. GGR Anita EYBL
6. GGR Leopold HINTERLEITNER
7. GGR Herbert FAHRNBERGER
8. GR Jakob KERSCHBAUMER
9. GR Zoltan ABFALTER
10. GR DI (FH) Michael LEHNER
11. GR Michaela PECHHACKER
12. GR Lukas HUBER
13. GR Ing. Marcel SCHNIRZER
14. GR Ing. Hubert FUCHSLUEGER
15. GR Kevin SCHMIEDBERGER
16. GR Gabriele ZAERIN-HOLUBOVSKY
17. GR Josef RITZINGER
18. GR Ing. Mag. Siegfried HEILIGENBRUNNER
19. GR Emanuel HAUER
20. GR Reinhard WAGNER
21. GR Leopold LUEGER

bis 21.05 Uhr

Abwesend:

22. GR Tanja BERGER, BEd
23. GR Eva PECHHACKER

Die abwesenden Gemeinderäte sind entschuldigt.

Beginn der Sitzung um **20:00 Uhr**

**Vorsitzender:
Bürgermeister Gerhard LUEGER**

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates, stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung. Die Tagesordnung, gem. § 46 Abs. 1 der NÖ Gemeindeordnung nach Anhörung des Gemeindevorstandes am 21.05.2026 festgesetzt und angeschlagen wurde, ist den Gemeinderäten zugegangen.

Tagesordnung
Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
2. Genehmigung eines Vertrages mit der Republik Österreich, Öffentliches Wassergut - Errichtung, Erhaltung und Benützung Brücke Hinterholz
3. Beschlussfassung über die Übernahme und Widmung von öffentlichem Gut, KG Waldamt
4. Genehmigung einer Erklärung für die Übernahme von Nebenanlagen der Landesstraße B22
5. Beschlussfassungen zu "Holubovsky Gründe"
 - a) Baulandsicherungsvertrag
 - b) Teilfreigabe der Aufschließungszone BW-A2, KG Ybbsitz
 - c) Widmung und Entwidmung von öffentlichem Gut
6. Auftragsvergaben
 - a) Erschließungsstraße Welsergründe
 - b) Kanalinspektion KG Haselgraben
7. Vergabe von Planungsleistungen Haus der Begegnung
8. Grundsatzbeschluss zur Schaffung eines Infopoints am Marktplatz
9. Beschlussfassung des 1. Nachtragsvoranschlages 2026
10. Aufnahme von Bankdarlehen
11. Bericht des Prüfungsausschusses

Nicht öffentlicher Teil:

12. Personalangelegenheiten

Öffentlicher Teil:

13. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden über aktuelle Gemeindeangelegenheiten

Verlauf der Sitzung:

1. Genehmigung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Das Protokoll der letzten Sitzung wird auszugsweise durch die AL Susanne Rimpl verlesen. Gegen den Inhalt der Verhandlungsschrift vom 15.04.2026 wurden keine schriftlichen Einwände erhoben. Das Protokoll gilt somit als genehmigt und wird von den namhaft gemachten Vertretern der im Gemeinderat vertretenen Parteien gefertigt.

2. Genehmigung eines Vertrages mit der Republik Österreich, Öffentliches Wassergut - Errichtung, Erhaltung und Benützung Brücke Hinterholz

Zwischen der **Republik Österreich** (Land- und Forstwirtschaftsverwaltung – Wasserbau); Öffentliches Wassergut vertreten durch die Landeshauptfrau von NÖ als Verwalterin des Öffentlichen Wassergutes, Herrn **Peter Pechhacker** (als Obmann der Beitragsgemeinschaft GW Brücke Hinterholz), hinsichtlich der Errichtung der Brücke und für den Zeitraum bis zur nachweislichen Übernahme der Brücke durch die Marktgemeinde Ybbsitz und der **Marktgemeinde Ybbsitz**, hinsichtlich der weiteren Instandhaltung und Nutzung der Brücke ab erfolgter Übernahme von Herrn Peter Pechhacker soll ein Vertrag betreffend die Inanspruchnahme von öffentlichem Wassergut in der KG Schwarzenberg, Parz. 1181, EZ 163 abgeschlossen werden.

Es ist die Errichtung einer Brücke (Wellrohrdurchlass) über den Hinterholzgraben bei Fluss-km 1,27, Grundstück Nr. 1181, KG Schwarzenberg geplant. Die Brücke ist im Verlauf des Güterweges Hinterholz. Die Republik stimmt dem Rückbau der Errichtung, Erhaltung und Benützung zu. Durch die geplanten Maßnahmen werden bundeseigene Grundstücke in Anspruch genommen.

Beilage A./

Finanzierung: 5/710-0021

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz möge vorliegenden Vertrag mit der Republik Österreich (Land- und Forstwirtschaftsverwaltung – Wasserbau), Öffentliches Wassergut beschließen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

3. Beschlussfassung über die Übernahme und Widmung von öffentlichem Gut, KG Waldamt

In Abstimmung mit der Straßenmeisterei Waidhofen/Ybbs und dem Amt der NÖ Landesregierung, Abt. Allgemeiner Baudienst wurde festgelegt, die Grundstücke 6354/8 und 6354/9, KG Waldamt neu in das Eigentum der Marktgemeinde Ybbsitz – Öffentliches Gut zu übernehmen.

Die bisherige Eigentümerin Land Niederösterreich – Öffentliches Gut, Amt der NÖ Landesregierung, Abt. Landesstraßenbau hat keine Verwendung mehr für diese Grundstücke. Es handelt sich um die „alte“ öffentliche Straße. Um jedoch eine Zufahrt zu den dahinterliegenden Liegenschaften als Ausweichstrecke weiterhin nutzen zu können (Baustelle, Katastrophe,...) soll der Weg in das Öffentliche Gut der Marktgemeinde Ybbsitz übernommen werden.

Die Vermessung wurde auf Kosten des Amtes der NÖ Landesregierung, Abt. Allgemeiner Baudienst bereits vorgenommen und ein Teilungsplan, GZ 53584 liegt vor. Es handelt sich insgesamt um 1.606 m².

Zukünftige Erhaltungsmaßnahmen sind von der Marktgemeinde Ybbsitz zu übernehmen.

Beilage B. – C./

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz möge die Grundstücke 6354/8 und 6354/9, KG Waldamt in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Ybbsitz übernehmen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

4. Genehmigung einer Erklärung für die Übernahme von Nebenanlagen der Landesstraße B22

In den letzten Wochen hat die Straßenmeisterei Waidhofen/Ybbs im Bereich Tredlhof an Nebenanlagen der Landesstraße B22 Sanierungsarbeiten durchgeführt (Entwässerungsmulde und Kleinpflaster). Die Materialkosten wurden von der Marktgemeinde Ybbsitz übernommen.

Nun ist für die Unterfertigung einer Erklärung für die Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde erforderlich.

Beilage: D./

Finanzierung: 5/612-002

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge vorliegende Erklärung zur Übernahme der Nebenanlagen der Landesstraße B22 genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

5. **Beschlussfassungen zu "Holubovsky Gründe"**
a) Baulandsicherungsvertrag
b) Teilfreigabe der Aufschließungszone BW-A2, KG Ybbsitz
c) Widmung und Entwidmung von öffentlichem Gut

Aus dem Grundstück 134/1, KG Ybbsitz, Eigentümer Mag. Karl u. Eva Maria Holubovsky sollen insgesamt sieben Bauparzellen geschaffen werden.

In einer ersten Stufe sollen nun **vier Bauparzellen** vom Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz freigegeben werden und ein Baulandsicherungsvertrag abgeschlossen werden. Grundlage für die Beschlussfassungen ist der Vermessungsplan der Vermessung Miedler Ziviltechniker Ges.m.b.H., GZ 7085/25 vom 18.05.2026.

Ein Plan betreffend Verlegung der Kanal- und Wasserleitungen erstellt von der Fa. IKW, 3300 Amstetten liegt ebenfalls vor.

Es liegen bereits für alle vier Bauparzellen entsprechende Interessenten vor.

A) BAULANDSICHERUNGSVERTRAG

Ein Baulandsicherungsvertrag erstellt durch Notar Mag. Martin Sonnleitner, 3340 Waidhofen/Ybbs liegt vor. Eine Bebauung der Baugrundstücke innerhalb von fünf Jahren mit einem Rohbau eines Wohngebäudes samt Dach ist darin vorgesehen. Auch die für die Kanal- und Wasserverlegung benötigten Servitute über die zu schaffenden Bauparzellen werden darin vereinbart. Zwecks Eintragung des Vorkaufsrechts und der Servitute im Grundbuch wird die Marktgemeinde Ybbsitz in weiterer Folge den einzelnen noch abzuschließenden Kaufverträgen beitreten. Die Kosten für die Errichtung der Baulandvertrages trägt die Marktgemeinde Ybbsitz.

Beilage: E./

B) TEILFREIGABE DER AUFSCHLIESSUNGSZONE BW-A2, KG YBBSITZ

Die Voraussetzungen für die Teilfreigabe dieser Aufschließungszone, die bei der Sitzung des Gemeinderates am 30.09.1997 festgelegt wurden, wurden erfüllt.

- Vorliegen eines Parzellierungskonzeptes
- Vorliegen eines Ver- und Entsorgungskonzeptes
- Sicherstellung der inneren Verkehrserschließung

Somit kann die Teilfreigabe mittels folgender Verordnung beschlossen werden.

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz hat in seiner Sitzung am 27.05.2026 folgende

V E R O R D N U N G

beschlossen.

§ 1

Gemäß § 16 Abs. 4 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 03/2015 i.d.g.F. wird die im geltenden Flächenwidmungsplan im Bereich der KG Ybbsitz ausgewiesene Aufschließungszone **BW-A2**, nach Erfüllung der im geltenden Örtlichen Raumordnungsprogramm festgelegten Freigabebedingungen, zur Bebauung teilweise freigegeben.

Die Baulandflächen, die freigegeben werden, sowie die öffentlichen Verkehrsflächen, sind im Plan 7085/25-Entwurf der Vermessung Miedler vom 18.05.2026 verzeichnet. Freigegeben werden die dort dargestellten Grundstücke 134/8, 134/9, 134/10, 134/11 sowie die in diesem Plan dargestellte Verkehrsfläche (Teilstück 3).

§ 2

Die Voraussetzung für die Freigabe dieser Aufschließungszone, die bei der Sitzung des Gemeinderates am 30.09.1997 festgelegt wurden, nämlich

- Vorliegen eines vom Gemeinderat angenommenen Parzellierungskonzeptes bzw. Bauungskonzeptes (für Bereiche mit geplanter verdichteter Bebauung)
- Vorhandensein der technischen Infrastruktur (Wasser, Kanal) bzw. Vorliegen eines Ver- und Entsorgungskonzeptes
- Sicherstellung der inneren Verkehrserschließung gem. §75 (2) bzw. §11 (2) Z1 lit. c) NÖ-BO 1996

sind erfüllt.

§ 3

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Beilage: F./

C) Widmung und Entwidmung von öffentlichem Gut

Auf Grundlage des Vermessungsplanes der Vermessung Miedler Ziviltechniker Ges.m.b.H., 3340 Waidhofen/Ybbs, GZ. 7085/25, 18.05.2026 sollen Widmungen und Entwidmungen von öffentlichem Gut erfolgen.

Widmung und Entwidmung öffentliches Gut

Es wurde vereinbart eine Teilfläche des Grundstückes 150/8, KG Ybbsitz im Ausmaß von 76 m² aus dem öffentlichen Gut im Eigentum der Marktgemeinde Ybbsitz zu entwidmen.

Bei folgenden Eigentümern erfolgt die Zuschreibung des Trennstückes 8:

- Mag. Karl u. Eva Maria Holubovsky (Gst. Nr. 134/1) – 76 m² von Marktgemeinde Ybbsitz – Öffentl. Gut

Es wurde vereinbart eine Teilfläche des Grundstückes 134/1, KG Ybbsitz im Ausmaß von 318 m² in das Öffentliche Gut der Marktgemeinde Ybbsitz zu übernehmen.

Bei folgenden Eigentümern erfolgt eine Abschreibung von Flächen:

- Mag. Karl u. Eva Maria Holubovsky (Gst. Nr. 134/1) – 318 m²

VERORDNUNG

Entwidmung von öffentlichem Gut

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz hat in seiner Sitzung am 27.05.2026 beschlossen eine Teilfläche im Ausmaß von insgesamt 76 m² der Parz. 150/8, KG Ybbsitz aus dem öffentlichen Gut zu entwidmen:

Teilfläche 8 der Parzelle 150/8, KG Ybbsitz im Ausmaß von 76 m²

Die Zuschreibung der Teilfläche 8 erfolgt an die Liegenschaft der Eheg. Mag. Karl u. Eva Maria Holubovsky, Vitzthumstraße 5, 3340 Waidhofen/Ybbs, Grundstück 134/1, KG Ybbsitz.

Widmung von öffentlichem Gut

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz hat in seiner Sitzung am 27.05.2026 beschlossen eine Teilfläche im Ausmaß von insgesamt 318 m² in das öffentliche Gut Parz. 150/8, KG Ybbsitz zu widmen.

Teilfläche 3 der Parzelle 134/1, KG Ybbsitz im Ausmaß von 318 m²

Einen wesentlichen Bestandteil dieser Verordnung bildet der Vermessungsplan des Vermessungsbüro Miedler Ziviltechniker Ges.m.b.H., 3340 Waidhofen/Ybbs, Graben 12, GZ: 7085/25.

Beilage: G./

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge vorliegende Verträge und Verordnungen zu „Holubovsky Gründe“ a) Baulandsicherungsvertrag, b) Teilfreigabe der Aufschließungszone BW-A2, KG Ybbsitz, c) Widmung und Entwidmung von öffentlichem Gut genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

6. Auftragsvergaben

- a) Erschließungsstraße Welsergründe**
- b) Kanalinspektion KG Haselgraben**

A) ERSCHLIESSUNGSSTRASSE WELSERGRÜNDE

Für die Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung der Erschließungsstraße Welsergründe wurde ein Angebot von der Fa. Stockinger Baumanagement, 3340 Waidhofen/Ybbs vom 15.04.2026, Angebotsnummer P00908-v0 eingeholt.

Fa. Stockinger Baumanagement, 3340 Waidhofen/Ybbs

Angebotssumme	€ 9.900,00 exkl. MWSt.
abzügl. 10% Nachlass tel. 21.05.2026	€ 990,00

Angebotssumme netto	€ 8.910,00 exkl. MWSt.
+ 20 % Umsatzsteuer	€ 1.782,00
Angebotssumme brutto	€ 10.692,00 inkl. MWSt.

B) KANALINSPEKTION KG HASELGRABEN

Auf einer Länge von 4300 lfm soll eine Kanalinspektion durchgeführt werden, um einerseits der Verpflichtung der regelmäßigen Befahrung und Inspektion der Kanäle nachzukommen und andererseits die nachwievor massiven Fremdwassereintritte zu untersuchen und festzustellen, woher dieses Fremdwasser kommt.

Es wurden drei Angebote eingeholt:

Fa. Haubenberger, 3254 Bergland	€ 20.969,00
Fa. Aichinger, 4761 Enzenkirchen	€ 22.105,00
(Reinigung durch Fa. Hirsch, 3351 Weistrach)	
Fa. Quabus, 4221 Steyregg	€ 20.385,93
(Reinigung durch Fa. Hirsch, 3351 Weistrach)	

Nach Prüfung der Angebote soll der Auftrag wie folgt vergeben werden:

- Angebot der **Fa. Quabus, 4221 Steyregg**
vom 19.03.2026 sowie
Angebot **Fa. Hirsch, 3351 Weistrach** vom 17.04.2026

Angebotspreis netto	€ 20.385,93
<u>20 % Umsatzsteuer</u>	<u>€ 4.077,19</u>
Angebotssumme brutto	€ 24.463,12

Die tatsächliche Anzahl der zu befahrenden Schächte wird im Zuge der Befahrung noch festgelegt und voraussichtlich reduziert. Die Auftragsvergabe soll an die Fa. Quabus erfolgen, da diese im Gegensatz zur Fa. Haubenberger zusichert die Befahrungen nach Bedarf bei Niederschlag durchzuführen, um die Fremdwassereintritte entsprechend feststellen zu können.

Finanzierung:

- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| a) Erschließungsstraße Welsergründe | 5/612-002 |
| b) Kanalinspektion KG Haselgraben | 1/851-612 |

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge vorliegende Auftragsvergaben genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

7. Vergabe von Planungsleistungen Haus der Begegnung

Zur Schaffung und Adaptierung der Räumlichkeiten im Haus der Begegnung für eine neue Zahnarztpraxis sowie zur Erweiterung der Ordinationsräume der Eheg. Dr. Andreas u. Dr. Eva Pfleger sind Umbauarbeiten, Sanierungen und der Einbau eines Liftes bis ins Dachgeschoss geplant.

Die Eröffnung der neuen Zahnarztpraxis ist für April 2027 vorgesehen. Daher soll sofort nach dem Auszug der provisorischen Kindergartengruppe Ende Juni mit den Bauarbeiten gestartet werden.

Es liegt eine erste Variantenstudie sowie eine Grobkostenschätzung der Fa. w30 Architektur, 3340 Waidhofen/Ybbs vor.

Um in die Detailplanungen gehen zu können, sollen nun die **Planungsleistungen inkl. örtlicher Bauaufsicht an die Fa. w30 Architekten, 3340 Waidhofen/Ybbs** vergeben werden.

Es liegt ein Angebot vom 21.04.2026 wie folgt vor:

Angebotssumme netto	€	73.500,00
+ 20 % MWSt.	€	14.700,00

Angebotssumme brutto € **88.200,00**

Das Angebot basiert auf die Baukostengrobschätzung (Honorarbasis) von ca. € 745.000,00.

Bei vorliegendem Angebot handelt es sich jedoch um ein Pauschalhonorar.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge als Gesellschafterin der Immobilien GmbH die Planungsleistungen und örtliche Bauaufsicht an die Fa. w30 Architektur, 3340 Waidhofen/Ybbs vergeben.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

8. Grundsatzbeschluss zur Schaffung eines Infopoints am Marktplatz

Im Bereich des Trinkbrunnens am Marktplatz soll ein neuer Infopoint geschaffen werden. In einem ersten Konzept vom 28.04.2026, erstellt durch die Fa. Ambient consult, DI Alois Graf, 3361 Aschbach Markt soll eine Sitzgelegenheit mit Begrünung sowie die Anbringung von Informationstafeln zum Wanderdorf Ybbsitz sowie den Ybbstaler Alpen geschaffen werden.

Finanzierung: 5/612-00203

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss zur Schaffung eines Infopoints am Marktplatz fassen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

9. Beschlussfassung des 1. Nachtragsvoranschlages 2026

Eine Zusammenfassung der wesentlichen Änderungen zum Voranschlag 2026 findet sich im Auszug - 1. Nachtragsvoranschlag 2026.

siehe Beilage: H./

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden 1. Nachtragsvoranschlag 2026 genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

10. Aufnahme von Bankdarlehen

a) WVA Hubberg Drucksteigerung 2026

Anbotsöffnung 29.04.2026

Darlehensnehmer: **Marktgemeinde Ybbsitz**

Darlehensgeber: **HYPO NOE Landesbank**

Darlehenshöhe: **€ 285.000,00**

Laufzeit: 25 Jahre zu 50 Raten

Tilgungsbeginn: 01.06.2027

Fälligkeit: halbjährlich dekursiv, 01.06./01.12.

Verzinsung VARIABLE 6M-Eurib 2,865 % p.a. (0,450 % Aufschlag)

Weitere Angebote:

HYPO NOE Landesbank FIX 3,851 % (Aufschl. ICE Swap 0,710)

ANADI Bank / Bank Bgld. Variabel 3,088 % (0,620 Aufschlag)

ANADI Bank / Bank Bgld. FIX 4,000 % (nach 15 J. Umst. variabel 0,62 %)

Sparkasse Amstetten Variabel 6M-Eurib 2,896 % (0,511 % Aufschlag)

Sparkasse Amstetten FIX 3,4860 % 10 J. bis 01.06.2036 (10 Jahre)

 FIX 3,8570 % 10 J. bis 01.06.2041 (10 Jahre)

 ? 5 J. ja nach Marktlage restl. 5 J.

Raiffeisenlandesbank NÖ Variabel 6M-Eurib 3,053 % (0,610 % Aufschlag)

Raiffeisenlandesbank NÖ FIX 3,740 %

Nicht abgegeben:

Volksbank

Oberbank Amstetten

Kommunalkredit AG

BAWAG PSK

b) WVA Hubberg

Anbotsöffnung 29.05.2026

Darlehensnehmer: **Marktgemeinde Ybbsitz**

Darlehensgeber: **HYPO NOE Landesbank**

Darlehenshöhe: **€ 582.000,00**

Laufzeit: 25 Jahre zu 50 Raten

Tilgungsbeginn: 01.06.2027

Fälligkeit: halbjährlich dekursiv, 01.06./01.12.

Verzinsung VARIABLE 6M-Eurib 2,865 % p.a. (0,450 % Aufschlag)

Weitere Angebote:

HYPO NOE Landesbank FIX 3,851 % (Aufschl. ICE Swap 0,710)

ANADI Bank / Bank Bgld. Variabel 3,088 % (0,620 Aufschlag)

ANADI Bank / Bank Bgld. FIX 4,000 % (nach 15 J. Umst. variabel 0,62 %)

Sparkasse Amstetten Variabel 6M-Eurib 2,896 % (0,511 % Aufschlag)

Sparkasse Amstetten FIX 3,4860 % 10 J. bis 01.06.2036 (10 Jahre)

 FIX 3,8570 % 10 J. bis 01.06.2041 (10 Jahre)

 ? 5 J. ja nach Marktlage restl. 5 J.

Raiffeisenlandesbank NÖ Variabel 6M-Eurib 3,053 % (0,610 % Aufschlag)

Raiffeisenlandesbank NÖ FIX 3,740 %

Nicht abgegeben:

Volksbank

Oberbank Amstetten

Kommunalkredit AG

BAWAG PSK

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Aufnahme der Bankdarlehen für die WVA Hubberg sowie die Bedeckung des Schuldendienstes unter Berücksichtigung kostendeckender Gebühren genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

11. Bericht des Prüfungsausschusses

Der Prüfungsausschussobmann GR Jakob Kerschbaumer verliest den Bericht des Prüfungsausschusses über die unerwartete Rechnungsabschlussprüfung vom 18. Mai 2026.

Beilage: I./

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz möge vorliegenden Bericht des Prüfungsausschusses zur Kenntnis nehmen.

GR Dipl.-Ing. (FH) Michael Lehner verlässt die Sitzung um 21.05 Uhr.

13. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden über aktuelle Gemeindeangelegenheiten

Der Bürgermeister und die Ausschussvorsitzenden berichten über aktuelle Themen und Projekte:

Bgm. Gerhard Lueger

- Prochenberg-Kreuz neu – Fundament hat die Gemeinde gemacht, Segnung und Aufstellung am 15.7.
- Auszeichnung Dorfheld 26.6. an Bgm. a.D. Josef Hofmarcher
- 31.5. Landarbeiterkammerwahl – 29 Wahlberechtigte
- Bushaltestellen – Überdachung in der Steinmühle beim Sägewerk Hanger soll überlegt werden
- Fronleichnam – Einladung zur Teilnahme sich hinter der Schmiedefahne anzuschließen, am Abend davor Platzkonzert des Musikvereines
- Nächste Gemeinderatssitzung: 6.7.2026

Vizebgm. Georg Stockner

- Baustelle Fuchslugergründe – fast abgeschlossen, Randsteine versetzt, Feinplanie hergestellt, in den nächsten Tagen Herstellung der Asphaltierung, voraussichtlich Mehrkosten durch brüchigen Asphalt im Anschlussbereich an den Güterweg Knieberg
- 2026 noch mehrere Straßenbauprojekte – Holubovsky Gründe,.....
- Fastenhaus Maria Seesal – Befestigung des Platzes geplant

GGR Thomas Seyrl

- Subventions- und Zuschussansuchen im Ausschuss besprochen, noch nicht auf der Tagesordnung
- Gemeinde KI – Projekt des GDA – eigener Besprechungstermin folgt
- Einladung zu den nächsten Workshops Digital Überall im Juni, kostenloses Angebot an die Bevölkerung, insgesamt vier Workshops, auch einzeln buchbar

GGR Hubert Haider

- Poolbefüllungen und Hydrantennutzung – Thema für das nächste Jahr – Bekanntgabe in der Gemeindezeitung für die Bevölkerung – Befüllungen der Pools nur mehr über Hauswasserleitung, Hydranten sind bis auf den im Bahnhofsbereich alle verplombt, Feuerwehr ist informiert
Sicherung des Ortsnetzes
- WVA Hubberg – Bauabschnitt I soweit fertiggestellt, Bauabschnitt II – schwierigerer Teil auch fertiggestellt, geplant ist am 17. Juni 2026 das erste Wasser in den Hochbehälter zu pumpen zum Spülen

GGR Leopold Hinterleitner

- Kindergartenzubau – Böden in den Gruppenräumen und der Tagesbetreuung gelegt, defektes Portal wurde bereits ausgetauscht, auch die anderen Elemente; Fa. Aigner arbeitet an den Fliesenbelägen derzeit; Fa. Schneider und Fa. Ehebruster bereits mit den Arbeiten begonnen; Fa. Reisinger wird die Arbeiten an der Außenfassade weitermachen
- Raumbedarfserhebung in der Volksschule Ybbsitz hat stattgefunden durch das Land NÖ; Bestand soweit in Ordnung; Nachmittagsbetreuung wird derzeit nicht gefördert, bei Bedarf jedoch nachträglich; Bastelraum soll ev. aus dem Keller wegkommen; Turnsaal eigentlich zu klein, wird aber aus Platzgründen bleiben;
Planungsbüro Hackl arbeitet nun an ersten Entwürfen über den Sommer.
Voraussichtlich 27 % Zuschuss auf 25 Jahre möglich.
- 26.6.2026 Tag der Einsatzkräfte, 16 – 20 Uhr; 16 – 18 Uhr Präsentation der Einsatzkräfte, ab 19 Uhr Vorträge FF Ybbsitz – Waldbrandverordnung; Zivilschutzverband – Krisensicherer Haushalt, Gemeinde – Frühwarnsystem Hochwasser, Umstellung SMS auf App
- 30.5.2026 Waldbrandübung bei der Fam. Mensdorff-Pouilly mit verschiedensten Einsatzkräften inkl. Hubschraubern

GGR Herbert Fahrnberger

- Keine Ausschusssitzung
- Geschiebebecken Einöd Hammer – Zufahrt Kromoser hergestellt, Bepflanzung der Böschung
- Baustelle Hochwasserschutz Bereich Saso, große Baustelle – geschuldet der Absicherung des Grundwasserspiegels im Bereich des Gemeindewasserreservoirs Pulverwiese und der Gewässerökologie (Fischaufstieg)
- Energie – Fördermöglichkeiten in diesem Bereich werden ausgelotet, Auszeichnung für Energiebuchhaltung wieder erhalten

GGR Anita Eybl

- Ehem. Bahnhofsbereich – Radwegsituation nicht zufriedenstellend, Besichtigung des Ausschusses vor Ort, Maßnahmen müssen gesetzt werden (optische Kennzeichnung des Radweges, Versetzen der Glascontainer, Räumung des Lokschuppens (Waggon) bis Ende Juni – heute Besprechung mit Hr. Nykodem, Club 598)
Lokschuppen würde für andere Zwecke benötigt (FF Ybbsitz – Hochwasserausrüstung, Gemeindebauhof), steht unter Denkmalschutz; Die anderen Waggonen sollen auch im Laufe dieses Jahres noch entfernt werden.

Für die Gestaltung inkl. Parkplatzeinteilung wird die Beiziehung eines Planers erforderlich sein (z.B. Ali Graf).

- Ferraculum reloaded – Mithelfer und Unterstützung für Auf- und Abbau noch benötigt (Ansprechperson: Ernst Fahrngruber), beim Fest selbst auch (E-Mail an alle Gemeinderäte ergangen); Schmiedegames werden angeboten – Vereine werden angesprochen um Teams zu bilden – jeweils 4 bis 6 Personen, Moderation durch GR Kevin Schmiedberger u. Julia Bergmeister
- 20 Jahre FeRRUM – Ausstellung Schule Brunn – 25 Jahre Zusammenarbeit; Jubiläumsveranstaltung 3.10.2026 zur Langen Nacht der Museen – im Vorfeld noch eine weitere Ausstellung
- 4.7.2026 Badfest mit Jamhouse Project
- 18.7.2026 Ausfahrt der besonderen Fahrzeuge und Weinfest am Marktplatz
- Ortskernentwicklerin Margit Fuchsluger – beschäftigt sich mit der Attraktivierung der Weihnachtsbeleuchtung, Gestaltung von Selfie-Spots für den Advent, Neubürgerempfang – geführter Spaziergang der Zugezogenen der letzten drei Jahre (4.9.)

Ende der Sitzung um **21:48 Uhr**

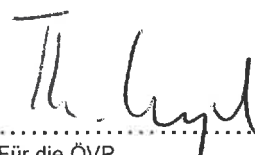
Schriftführerin

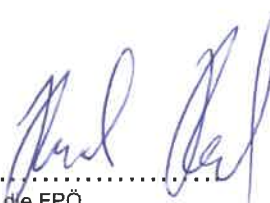

.....
Susanne RUMPL

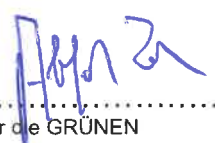
Bürgermeister


.....
Gerhard LUEGER

Gemeinderäte


.....
Für die ÖVP


.....
Für die FPÖ


.....
Für die GRÜNEN


.....
Für die SPÖ