



MARKTGEMEINDE
EURATSFELD
3324 Euratsfeld, Marktstraße 3
Telefon 07474 240
Telefax 07474 240-75
E-Mail gemeinde@euratsfeld.gv.at

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die

Sitzung des Gemeinderates

am 19.01.2026, im Sitzungssaal der Gemeinde

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20.40 Uhr

Die Einladung erfolgte am 13.01.2026 nachweislich.

Anwesend waren:

- | | |
|---|--|
| 1. Bgm. Johann WEINGARTNER | |
| 2. Vzbgm. Regina ZÄHLER | |
| 3. GGR Peter WALTER | 4. GGR Andreas HAAG |
| 5. GGR Barbara WISCHENBART | 6. GGR Ernst ZEHETGRUBER |
| 7. GGR Ing. Christian GASSNER | 8. GR Eva BRUCKNER |
| 9. GR Ing. Matthias GSTETTENHOFER | 10. GR Roswitha HAHN (ab 19.43 Uhr) |
| 11. GR Dr. ⁱⁿ Elisabeth MOCK | 12. GR Martin GÄBLER |
| 13. GR Georg WÄGNER | 14. GR Gerlinde BOXHOFER |
| 15. GR Stefan WISCHENBART | 16. -- |
| 17. GR Melanie OFFENBERGER | 18. GR Maximilian WURM |
| 19. GR Ing. Raimund SALZMANN | 20. GR Mag. Dipl.-Ing. Josef BAUMGARTNER |
| 21. GR Ing. Mathias HESCHL, M.Sc. | |

Entschuldigt abwesend: GR Maria WINKLER

Weiters anwesend waren: Kassenverwalterin Jasmin Deinhofer, VB Brigitte Buchrigler

Vorsitzender: Bürgermeister Johann WEINGARTNER

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Schriftführerin: AL Rosemarie DEMEL

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des letzten Protokolls
3. Versicherungsangelegenheiten
4. Beitritt Energiegemeinschaft Euratsfeld
5. Touristisches Leit- und Orientierungssystem
6. Gedesag Doppelhäuser
 - 6.1. Vereinbarung Vorkaufsrecht
 - 6.2. Rangordnungserklärungen
7. Verkehrskonzept Hoher Rain; Auftragsvergabe
8. Benützungsbewilligung Grundstücke Mittelschule
9. Beschluss Ortskernabgrenzung
10. Annahme Förderungsvertrag KC524037 - Geh- und Radweg Haslau
11. Berichte

12. Mietverträge
 - 12.1. Abschluss neuer Mietverträge
 - 12.2. Verlängerung bestehende Mietverträge
13. Ehrungen

Bürgermeister Johann Weingartner eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Nach Befragung der Protokollführerin stellt der Bürgermeister fest, dass gegen die Verhandlungsschrift über die Sitzung des Gemeinderates am 9. Dezember 2025 keine Einwände erhoben wurden, das Protokoll gilt daher als genehmigt.

Bei diesem Tagesordnungspunkt ist auch Martin Kern von der NÖ Versicherung anwesend. Auch GR Roswitha Hahn ist ab diesem Tagesordnungspunkt anwesend.

In der Gemeinderatssitzung am 20. Mai 2025 wurde dem Versicherungsmaklerbüro „Aon Austria GmbH“ die Maklervollmacht entzogen.

In den letzten Monaten wurden von Mitarbeitern der NÖ Versicherung alle aufrechten Versicherungspolizzen bei der NÖ Versicherung durchgesehen und Optimierungsvorschläge erarbeitet. Diese werden heute von Martin Kern präsentiert:

Protokoll Gemeinderatssitzung vom 19.01.2026 – Seite 2

Bei einigen Versicherungspolizzen sind keine oder nur sehr geringfügige Änderungen erforderlich.

Folgende Versicherungspolizzen müssten neu erstellt werden:

- Maschinenbruchversicherung für die Notstromaggregate mit einer Jahresprämie von € 1.143,11
- Maschinenbruchversicherung für Tuk Tuk und Aufsitzmulcher mit einer Jahresprämie von € 420,17

Auf Antrag des Bürgermeisters

- bestätigt der Gemeinderat einstimmig alle oben angeführten Änderungen in den Versicherungspolizzen und
- beschließt einstimmig, die zwei neuen Polizzen wie oben angeführt abzuschließen.

GR Martin Gabler nimmt wegen Befangenheit gem. § 50 NÖ Gemeindeordnung an Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

4. Beitritt Energiegemeinschaft Euratsfeld

Vor einigen Monaten wurde die „Energiegemeinschaft Euratsfeld“ gegründet.

Die Energiegemeinschaft setzt auf die gemeinsame Erzeugung, Nutzung und Austausch von Energie innerhalb der Energiegemeinschaft im Sinne der geltenden gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere zur Förderung erneuerbarer Energien, zur Steigerung der regionalen Wertschöpfung sowie zur Reduktion von Energiekosten und CO₂-Emissionen.

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag von Umweltgemeinderat Ing. Matthias Gstettenhofer einstimmig:

- Die Marktgemeinde Euratsfeld tritt der Energiegemeinschaft Euratsfeld als Teilnehmerin bei.
- Der Beitritt umfasst sämtliche gemeindeeigenen Verbrauchszählpunkte sowie sämtliche gemeindeeigenen Einspeisezählpunkte der Marktgemeinde Euratsfeld.
- Die laufende Verwaltung und Abwicklung der Teilnahme der Gemeinde an der Energiegemeinschaft Euratsfeld erfolgt im Rahmen der jeweils geltenden Statuten, Verträge und gesetzlichen Vorgaben.

5. Touristisches Leit- und Orientierungssystem

Im Zuge der Landesausstellung 2026 im Landesklinikum Mauer gibt es für die umliegenden Gemeinden günstige Angebote für Beschilderungen und für touristische Leit- und Orientierungssysteme.

Da in letzter Zeit einige Firmeninhaber den Wunsch nach einer neuen Beschilderung im Ortsgebiet geäußert haben, gab es in der Vorwoche eine Besprechung mit Mitarbeiterinnen der Fa. im-plan-tat, welche für die Planung der Beschilderung der Landesausstellung beauftragt ist.

Für die Planung eines touristischen Leit- und Orientierungssystems liegt ein Anbot der Fa. Im-plan-tat vor in Höhe von € 6.950,40 inkl. Mehrwertsteuer.

In diesem Preis ist die Planung sowie die Begleitung für Bewilligungsverfahren, Besprechungen mit Interessenten und die Bestellung der Schilder und die dafür notwendigen Aufständungen enthalten. Sollten einzelne Leistungen davon nicht in Anspruch genommen werden, verringert sich das Honorar dementsprechend.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig, die Planungsarbeiten für ein touristisches Leit- und Orientierungssystem an die Fa. im-plan-tat zu oben angeführtem Anbotspreis zu vergeben.

6. Gedesag Doppelhäuser

6.1. Vereinbarung Vorkaufsrecht

Wie im Optionsvertrag in der letzten Gemeinderatssitzung beschlossen, wird die Wohnbaugenossenschaft Gedesag einen Teil des gemeindeeigenen Grundstückes 1054/5 und einen kleinen Teil des Grundstückes 2535, beide KG Euratsfeld, erwerben und dort weitere Reihenhäuser errichten.

Damit der Kauf nach dem Umwidmungsverfahren zustande kommen kann, ist eine Vereinbarung über das Vorkaufsrecht für die Gedesag erforderlich.

Die vorliegende Vereinbarung wird erörtert und danach auf Antrag des Bürgermeisters mit 19 Stimmen beschlossen.

GR Dr.ⁱⁿ Elisabeth Mock stimmt dagegen.

6.2. Rangordnungserklärungen

Ebenso ist es notwendig, dass für beide betroffenen Grundstücke eine Rangordnungserklärung für die beabsichtigte Veräußerung beschlossen wird.

Die vorliegenden Rangordnungserklärungen werden erörtert und danach auf Antrag des Bürgermeisters mit 19 Stimmen beschlossen.

GR Dr.ⁱⁿ Elisabeth Mock stimmt dagegen.

7. Verkehrskonzept Hoher Rain; Auftragsvergabe

DI Alois Graf hat in der letzten Gemeinderatssitzung seinen Entwurf für die geplanten Verkehrsmaßnahmen im Bereich „Hoher Rain“ zwischen Mittelschule und Kindergarten erörtert:

Die Bushaltestelle für den großen VOR - Bus soll von der Straße weg auf das Grundstück 1640 (Besitzer: Mittelschulgemeinde Euratsfeld) verlegt werden. Außerdem soll auf diesem Grundstück ein großflächiger Aufenthaltsbereich im Freien für die Schüler gestaltet werden. Es ist geplant, entlang der Ostseite der Mittelschule einen Gehweg zu errichten, der mit Bäumen vom Straßenbereich abgegrenzt werden soll. Die Bäume tragen außerdem zur dringend nötigen Beschattung für die Fensterfront der Mittelschule bei. Nördlich des Schulgebäudes ist ein überdachter Radabstellplatz geplant. Sämtliche Gehwege und Parkplätze werden nicht versiegelt, die Nebenanlagen werden nach dem „Schwammstadtprinzip“ ausgeführt. Es soll außerdem eine Zufahrtsstraße Richtung Mittelschule aufgelassen und entsiegelt werden.

Auf Beschluss in der letzten Gemeinderatssitzung hat DI Alois Graf die Arbeiten für diese Gestaltungsmaßnahmen ausgeschrieben.

Es wurden 10 Firmen zur Anbotslegung eingeladen, 5 Angebote wurden rechtzeitig abgegeben.

Billigstbieter ist vor den noch stattfindenden Vergabegesprächen die Fa. Swietelsy AG mit einem Anbotspreis von € 378.735,52, vor der Fa. Porr Bau GmbH mit einem Anbotspreis von € 395.498,66 und vor der Fa. Strabag AG mit € 412.344,01, alle Preise inkl. Mehrwertsteuer.

Wie bereits in der Ausschreibung erwähnt, werden mit den drei Billigstbietern Vergabegespräche geführt, auf Grund derer noch eine Umreihung möglich wäre.

Auf Vorschlag von DI Alois Graf und auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig, die Arbeiten für die weitere Umsetzung des Konzeptes „Hoher Rain“ an jene Firma zu vergeben, die nach den erfolgten Vergabegesprächen als Billigstbieter hervor geht.

Die Ausschreibung für den überdachten Aufenthaltsplatz für die Schüler und für die überdachte Radabstellanlage ist ebenfalls bereits erfolgt, eine Vergabe dieser Gewerke wird in der nächsten Gemeinderatssitzung erfolgen.

8. Benützungsbewilligung Grundstücke Mittelschule

Damit die Maßnahmen, die im Bereich der Mittelschule geplant sind (Students hood und Verlagerung der Bushaltestelle), umgesetzt werden können, ist die Inanspruchnahme des Grundstückes 1640 der KG Euratsfeld (Eigentümerin: Mittelschulgemeinde Euratsfeld) erforderlich.

Für diese Grundstücksnutzung wurde eine Vereinbarung erarbeitet, die der Marktgemeinde Euratsfeld das Nutzungsrecht für dieses Grundstück für 30 Jahre einräumt, welche vom Mittelschulausschuss bereits genehmigt wurde.

Diese Vereinbarung wird heute erörtert und auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig beschlossen.

9. Beschluss Ortskernabgrenzung

Die Marktgemeinde Euratsfeld hat beim Raumplaner DI Schedlmayer die Erarbeitung einer „Ortskernabgrenzung“ in Auftrag gegeben.

DI Herfrid Schedlmayer hat einen Plan für die Ortskernabgrenzung erstellt und einen Erläuterungsbericht dafür vorgelegt.

Der Plan und der Bericht werden präsentiert und erläutert und auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig beschlossen.

10. Annahme Förderungsvertrag KC524037 - Geh- und Radweg Haslau

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Euratsfeld beschließt auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig folgende Annahmeerklärung:

Die Marktgemeinde Euratsfeld erklärt die vorbehaltlose Annahme des Förderungsvertrages der Kommunalkredit Public Consulting GmbH als Abwicklungsstelle vom 23.12.2025, GZ KC524037, betreffend die Gewährung eines Kostenzuschusses für das Projekt Radinfrastruktur – Geh- und Radweg Haslau.

11. Berichte

11.1. Berichte des Bürgermeisters:

11.1.1.

Mit dem Bau des Wohnhauses am ehemaligen Schauerareal wird Anfang März 2026 begonnen werden.

11.1.2.

Folgende Beschlüsse wurden unter anderem in der Sitzung des Gemeindevorstandes am 13.01.2026 gefasst:

- Verlängerung der VOR Schnuppertickets um ein weiteres Jahr
- Ankauf einer Schließanlage für das Mock – Haus bei der Fa. Sitek
- Auftragsvergabe an die Fa. Porr für die Errichtung des Gehsteiges entlang des Objektes Wassergasse 7

11.2. Weitere Berichte

keine

Nicht öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung

Auf Antrag des Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat einstimmig bei den Tagesordnungspunkten 12 und 13 den Ausschluss der Öffentlichkeit.

Beratung und Beschlussfassung sind daher in einem eigenen Protokoll festgehalten.

Der Bürgermeister weist auf die Verschwiegenheitspflicht der Gemeinderäte hin.

12. Mietverträge

12.1. Abschluss neuer Mietverträge

12.2. Verlängerung bestehende Mietverträge

13. Ehrungen

Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 03.03. 2026 genehmigt.


Bürgermeister




Schriftführerin


Protokollfertigerin Team Weingartner


Protokollfertigerin FPÖ


Protokollfertigerin GRÜNE


Protokollfertiger SPÖ