



# Teilbebauungsplan der Marktgemeinde Euratsfeld

## Ahornstraße - Erlenstraße

## Neudarstellung

Plan Nr.: 2912/TBPL.1.

Hierauf bezieht sich die Verordnung des Gemeinderates vom:  
04.06.2024, 25.03.2025

Stand: 2025.03.25.

Maßstab: 1:1000

Planverfasser:



schedlmayer | raumplanung

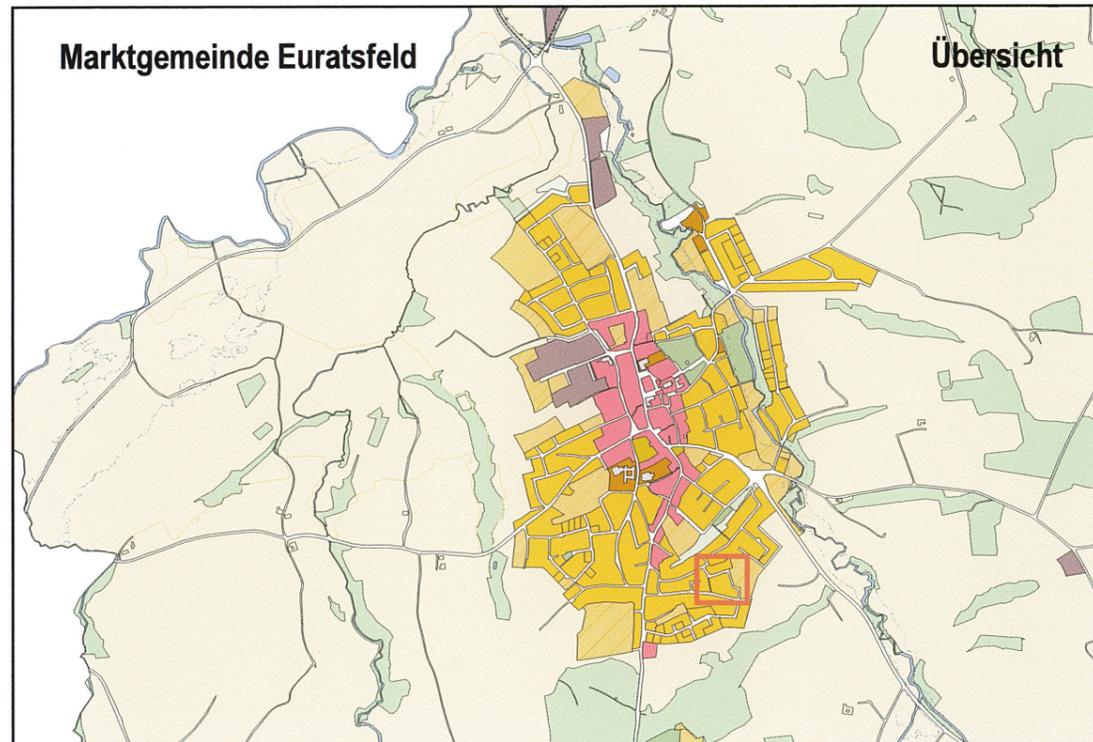
Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH  
GF Dipl.-Ing. Herfried Schedlmayer  
Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung  
Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5  
Telefon: 02754/6803  
e-mail: office@raumordnung.at  
www.raumordnung.at



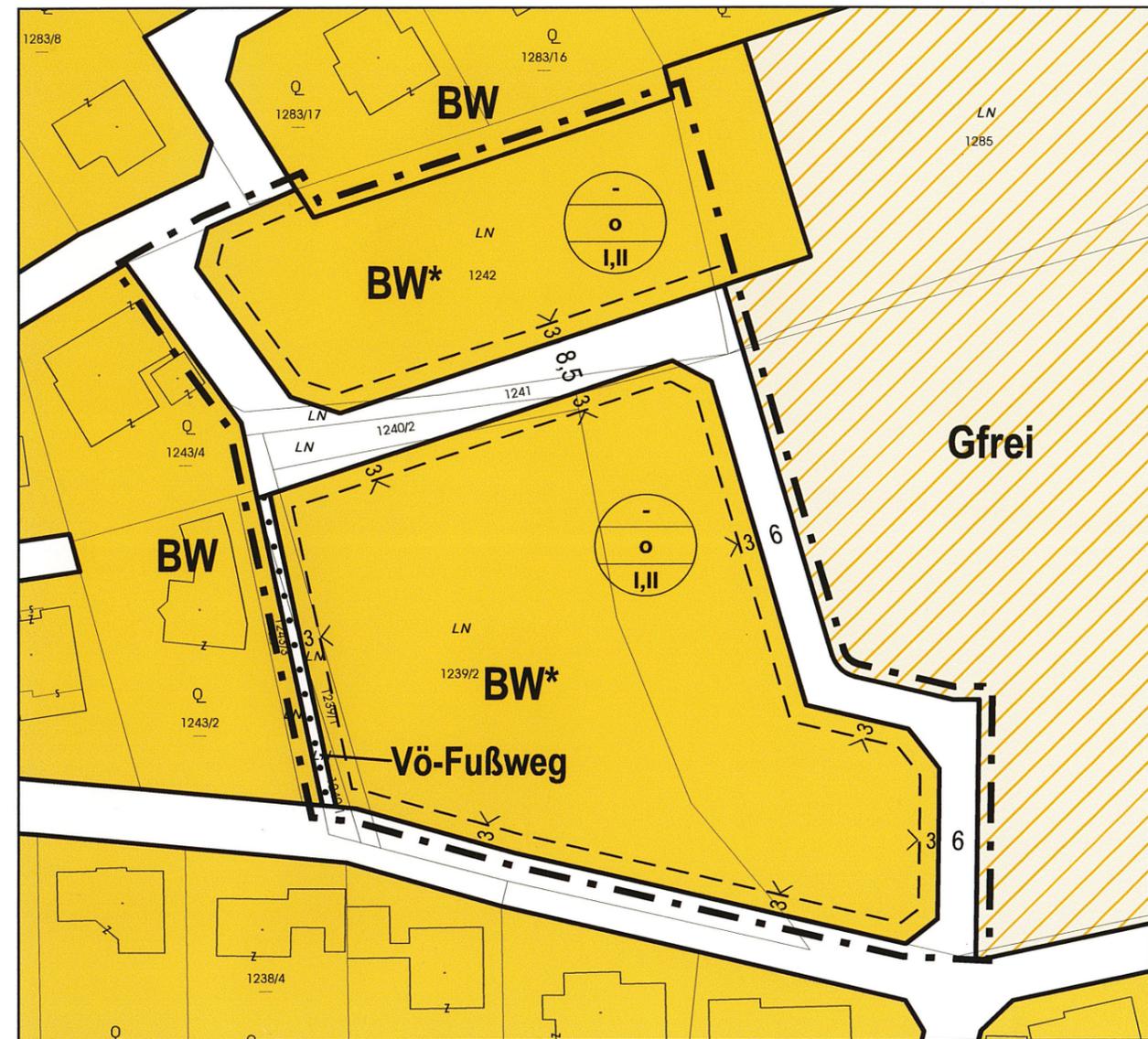
Auflage: 04.12.2024 - 15.01.2025

Kundmachung: 26.03.2025  
- 08.04.2025



Marktgemeinde Euratsfeld

Übersicht



### Bebauungsdaten

**Bebauungsdichte**  
(Grundflächen- bzw. Geschossflächenzahl)

**Bebauungsweise**

- o offen
- eo\* einseitig offen  
\* Anbau jeweils an die östliche Grundgrenze
- k gekuppelt

**Bebauungshöhe**

- I Bauklasse I (bis 5m)
- II Bauklasse II (über 5 bis 8m)  
(über 8 bis 11m)

Arabische Zahl für die höchstzulässige  
Gebäudehöhe in Metern

### Fluchtlinien

- Straßenfluchtlinie
- o — Abgrenzung von Flächen mit gleiche  
Widmungsart und unterschiedlicher  
Bebauungsdichte, -weise oder -höhe
- k — Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung  
mit Angabe des Bauwuchs in Metern
- o — Öffentlicher Weg, der keine  
Durchzugs- oder Aufschließungs-  
straße für Bauland ist
- — Abgrenzung des Planungsgebietes

Der Bürgermeister:



10.04.2025

Der Planverfasser:



26. MRZ. 2025

Amt der NÖ Landesregierung:

RU1-BP-4231/001-2024  
Geprüft gemäß § 88 NÖ Gemeindeordnung 1973  
St. Pölten, am 17.4.2025  
NÖ Landesregierung  
Im Auftrag

