

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
DER MARKTGEMEINDE EURATSFELD

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.:
2883/F.1.

STAND:
2024.12.03.

MASSSTAB:
1 : 5000

PLANVERFASSER
DER NEUDARSTELLUNG

schedimayer

raumplanung

Schedimayer Raumplanung ZT GmbH
Gr. Stad. Ing. Herfried Schedimayer
Hauptwerkstätten für Raumordnung und Raumordnung
Städtisch behälter und besonderer Zeichner

A-3300 Lendorf · Parkstraße 5
Telefon 02754/6803
E-Mail: office@raumplanung.at
www.raumplanung.at

BLATTÜBERSICHT

DKM - Stand: 2024

1

2

3

0

100

200

300

400

500

600

700

1ha

1cm = 50m

N

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM
24.04.1991, 26.11.1992, 27.04.1994, 27.10.1994, 01.02.1996, 06.05.1997,
29.09.1999, 02.03.2001, 19.03.2002, 01.04.2004, 05.04.2005, 01.03.2007,
27.11.2009, 06.07.2010, 02.08.2011, 10.12.2013, 05.11.2014, 16.02.2016,
30.01.2018, 25.06.2019, 10.12.2019, 28.09.2021, 20.09.2022, 04.06.2024,
17.09.2024, 03.12.2024
AUFLEGEFRIST: 24.06.2024 - 05.08.2024, 10.10.2024 - 21.11.2024
KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit

Sillen: 13%

WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW** WOHNGEBIETE
- BK** KERNGEBIETE
- BA** AGRARGEBIETE
- BB** BETRIEBGEBIETE
- BS** SONDERGEBIETE
MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
- BO** ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- *** BAULAND MIT VERTRAG gem. § 17 (3) NÖ-ROG 2014
- A** AUFSCHLISSUNGSZONEN
- F** BEFRISTETES WOHNBAULAND
F4 BEFRISTUNG BIS 28.09.2026

VERKEHRSFLÄCHEN:

- Ö** ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

GRÜNLAND:

- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggr** GRÜNGÜRTEL
- SA** SIEDLUNGSABSCHLUSS
- AB** ABSCHIRMUNG
- GB** ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
- Gspo** SPORTSTÄTTEN
- Gspi** SPIELPLÄTZE
- Gp** PARKANLAGEN
- G++** FRIEDHÖFE
- Gpv** PHOTOVOLTAIKANLAGEN
- Gmg** MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN
MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
- Glp** LAGERPLÄTZE
- Gfrei** FREIHALTEFLÄCHEN FÜR BAULANDERWEITERUNGEN
- Gfrei** FREIHALTEFLÄCHEN FÜR RETENTIONSRAÜMEN

KENTLICHHÄCHUNGEN:

- L4711** LANDES(HAUPT)STRASSEN L
- EZ** ELEKTRIZITÄTSWERKE
- TRAFO** TRAFOS
- P** PUMPWERKE
- H** HOCHBEHÄLTER
- W** WASSERBEHÄLTER
- KA** KLÄRANLAGEN
- F** FUNK- ODER SENDESTATIONEN
- Q** QUELLEN
- W** WALD
- W** WALD
- W** WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE
AUF WALD
- L** LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
"Stadtfeld-Forstheide"
Quelle: NÖ Atlas
- N** NATURA 2000 GEBIETE
"NÖ ALPENVORANFLUGST" FAUNA-FLORA-HABITAT
QUELLE: AMT DER NÖ LANDESREG., ABTEILUNG RUS, BODNÖ GIS
© AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
- U** ÜBERFLUTUNGSGEBIETE
- V** VERDACHTSFLÄCHEN
- W** GEWÄSSER
- Ö** ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
- AH** Aufbahnhalle
- FF** Freiw. Feuerwehr
- G** Gemeindeamt
- HS** Hauptschule
- K** Kirche
- KG** Kindergarten
- MH** Musikheim
- MS** Musikschule
- PA** Postamt
- PFZ** Pfarrzentrum
- VS** Volksschule
- WA** Wählamt
- P** PARKPLÄTZE
- T** TANKSTELLEN
- DKM** ABBRUCH
- K** KATASTRALGEMEINGEGRENZEN
- G** GEMEINGEGRENZEN
- B** BEZIRKSGEGENZE