

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT AMSTETTEN

Fachgebiet Anlagenrecht

3300 Amstetten, Preinsbacher Straße 11



AMW2-BA-1324/002

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen

E-Mail: anlagen.bham@noel.gv.at

Fax: 07472/9025-21231 Bürgerservice: 02742/9005-9005

Internet: www.noel.gv.at - www.noel.gv.at/datenschutz

Bezug

Bearbeitung

+43 (7472) 9025

Durchwahl

Datum

Leichtfried Michaela

21277

18.06.2025

Betrifft

dm drogerie markt GmbH; Flächenänderung im Bestand für Drogeriefachhandel mit Personal- und Nebenräumen und Erneuerung der Klima- und Heizungsanlage; Politische Gemeinde: St. Peter in der Au, KG: St. Peter in der Au Markt; **vereinfachtes Verfahren**

K U N D M A C H U N G

Die dm drogerie markt GmbH hat um Erteilung der gewerbebehördlichen **Spezialgenehmigung** für die **Änderung der bestehenden Betriebsanlage** durch die Flächenänderung im Bestand für Drogeriefachhandel mit Personal- und Nebenräumen und Erneuerung der Klima- und Heizungsanlage, im Standort 3352 St. Peter in der Au, Ignaz Dürrer Straße 14, Marktgemeinde St. Peter in der Au, angesucht.

Hinweise:

1. Die Projektunterlagen liegen bis **09. Juli 2025** bei der Bezirkshauptmannschaft Amstetten zur Einsichtnahme auf.
2. Nachbarn können innerhalb dieser Frist während der Amtsstunden in die Unterlagen einsehen und von ihrem **Anhörungsrecht** Gebrauch machen.
3. Nachbarn können innerhalb dieser Frist einwenden, dass die **Voraussetzungen für die Durchführung des vereinfachten Verfahrens** nicht vorliegen. Erheben sie innerhalb der gesetzten Frist keine diesbezüglichen Einwendungen, endet die Parteistellung. **Darüber hinaus steht Nachbarn keine Parteistellung zu.** Der Schutz ihrer Interessen (Schutz des Lebens oder der Gesundheit, Schutz vor unzumutbaren Belästigungen) obliegt der Behörde von Amts wegen.
4. Nach Ablauf dieser Frist hat die Behörde unter Bedachtnahme auf die eingelangten Äußerungen der Nachbarn bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen die die Anwendung des vereinfachten Verfahrens begründende Beschaffenheit der Anlage mit Bescheid festzustellen und erforderliche Aufträge zum Schutz der gemäß § 74 Abs. 2 sowie der gemäß § 77 Abs. 3 und 4 GewO 1994 wahrzunehmenden Interessen zu erteilen; dieser Bescheid gilt als Genehmigungsbescheid für diese Anlage (§ 359 b Abs. 1 GewO 1994).

Rechtsgrundlagen

§ 359b i.V.m. § 356e der Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994

Ergeht an:

1. Marktgemeinde St. Peter in der Au, z. H. des Bürgermeisters, Hofgasse 6, 3352 St. Peter in der Au mit dem Ersuchen,

- je eine Kundmachung an den Amtstafeln anzuschlagen.
- je eine Kundmachung auf dem Betriebsgrundstück und in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern anzuschlagen oder diese den Eigentümern nachweislich (Rsb, Kurrende) durch persönliche Verständigung bekannt zu geben, soweit nicht mit dieser Kundmachung bereits deren Verständigung erfolgt (die Eigentümer der betroffenen Häuser haben derartige Anschläge zu dulden).

-
2. Frau Erna Maiß, Dr. Hans Blank Weg 11/2, 3352 St. Peter in der Au
 3. LA Immobilien GmbH, Lahrndorfer Straße 35F, 4451 Garsten
 4. Raiffeisenbank Region Amstetten eGen, Raiffeisenplatz 1, 3300 Amstetten
 5. Frau Karin Loidl, Amstettner Straße 12, 3352 St. Peter in der Au-Markt
 6. Herr Gerhard Franz Loidl, Amstettner Straße 12, 3352 St. Peter in der Au-Markt als Nachbar bzw. Grundeigentümer
 7. Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung B) Öffentliches Gut, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten
 8. Frau Stefanie Franz-Riegler, Eckertgasse 5/1, 3352 St. Peter in der Au-Markt
 9. Herr Friedrich Franz-Riegler, Eckertgasse 5/1, 3352 St. Peter in der Au-Markt
 10. Frau Renate Schiefermaier, Eckertgasse 6/2, 3352 St. Peter in der Au-Markt
 11. Herr Paul Reifberger, Ignaz-Dürren-Straße 10, 3352 St. Peter in der Au-Markt
 12. Frau Andrea Aichberger, Ignaz-Dürren-Straße 12, 3352 St. Peter in der Au-Markt
 13. Frau Rosemarie Stöffelbauer, Ignaz-Dürren-Straße 7, 3352 St. Peter in der Au-Markt als Nachbar bzw. Grundeigentümer

Für die Bezirkshauptfrau

Mag. S t o c k i n g e r



Dieses Schriftstück wurde amtssigniert.
Hinweise finden Sie unter:

www.noe.gv.at/amtssignatur