

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates am Montag, dem 16.12.2024 um 19:00 Uhr, im Gemeindeamt Ybbsitz, Sitzungssaal.

Anwesende:

1. Bgm. Gerhard Lueger
2. Vizebgm. Georg Stockner
3. GGR Anita Eybl
4. GGR Gottfried Lettner
5. GGR Herbert Fahrnberger
6. GGR Leopold Hinterleitner
7. GGR Thomas Seyrl
8. GR Lukas Huber
9. GR Günter Gross
10. GR Hubert Haider
11. GR Zoltan Abfalter
12. GR Josef Ritzinger
13. GR Eva Pechhacker
14. GR Viktoria Kaltenbrunner
15. GR Gabriele Zaerin-Holubovsky
16. GR Beata Wagner-Hermann
17. GR Reinhard Wagner
18. GR Tanja Berger, BEd
19. GR Ing. Hubert Fuchslueger
20. GR Michael Krenn
21. GR DI (FH) Michael Lehner

Abwesend:

22. GGR Michaela Pechhacker
23. GR Rainer Seisenbacher

Die abwesenden Gemeinderäte sind entschuldigt.

Beginn der Sitzung um **19:00 Uhr**

Vorsitzender:
Bürgermeister Gerhard Lueger

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates, stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung. Die Tagesordnung, die gem. § 46 Abs. 1 der NÖ Gemeindeordnung nach Anhörung des Gemeindevorstandes am 10.12.2024 festgesetzt und angeschlagen wurde, ist den Gemeinderäten zugegangen.

Tagesordnung
Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
2. Genehmigung der Verlängerung einer Bebauungsverpflichtung
3. Genehmigung einer Straßengrundabtretungserklärung (Prochenbergstraße)
4. Abschluss eines Übereinkommens mit dem Land NÖ bezüglich Nebenanlagen
5. Wassergemeinschaft Maderthaler-Huber - Finanzierung und Haftungsübernahme für einen Kontokorrentkreditvertrag
6. Änderung der Tierzuchtförderung
7. Auftragsvergabe für Schließsystem Feuerwehrhaus
8. Zustimmung zur Freigabe des Ybbsitzer Wappens für die Freiwillige Feuerwehr Ybbsitz
9. Beschlussfassung über den Voranschlag 2025 samt mittelfristiger Finanzplanung und Dienstpostenplan 2025
10. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden über aktuelle Gemeindeangelegenheiten

Verlauf der Sitzung:

1. Genehmigung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Das Protokoll der letzten Sitzung wird auszugsweise durch die AL Susanne Rumpf verlesen. Gegen den Inhalt der Verhandlungsschrift vom 18.11.2024 wurden keine schriftlichen Einwände erhoben. Das Protokoll gilt somit als genehmigt und wird von den namhaft gemachten Vertretern der im Gemeinderat vertretenen Parteien gefertigt.

2. Genehmigung der Verlängerung einer Bebauungsverpflichtung

Im Mai 2020, beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates am 11. Mai 2020, wurde mit den Eheg. Leopold und Edeltraud Steinbichler, 3340 Waidhofen/Ybbs ein Baulandsicherungsvertrag abgeschlossen.

Es wurden drei Bauparzellen geschaffen, zwei davon sind verkauft und eine davon mittlerweile bereits bebaut.

Für die Parzelle 148/6, EZ 301, KG Ybbsitz wurde nun seitens der Eigentümer Andreas Blamauer, MBA und Angela Blamauer um **Verlängerung der Bebauungsverpflichtung bis 30.06.2028** angesucht. Als Grund werden einerseits die gestiegenen Baukosten und andererseits der sehr unsichere Immobilienmarkt angegeben.

Ein entsprechender Entwurf eines Nachtrages zum Baulandsicherungsvertrag gemäß § 17 NÖ ROG 2014 vom 10.04./12.05.2020 wurde durch Herrn Notar Mag. Martin Sonnleitner, 3340 Waidhofen/Ybbs ausgearbeitet.

Beilage A./

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Verlängerung der Bebauungsverpflichtung letztmalig laut vorliegendem Vertrag genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

3. Genehmigung einer Straßengrundabtretungserklärung (Prochenbergstraße)

STRASSENGRUNDABTRETUNG BEREICH PROCHENBERGSTRASSE

Im Bereich Prochenbergstraße soll die Erschließung bereits gewidmeten Baulandes erfolgen und durch das Vermessungsbüro Miedler Ziviltechniker Ges.m.b.H wurde der Vermessungsplan mit der Nr. GZ: 6813/24 verfasst.

Die Widmung und Entwidmung des öffentlichen Gutes wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 23.9.2024 bereits beschlossen und die Verordnung ausgehängt.

Mittels Bescheid vom 2.12.2024, TEIL-4/2024 wurden die Grenzänderung, die Straßengrundabtretungen sowie die Bauplatzerklärungen bewilligt.

Zur grundbücherlichen Durchführung ist weiters noch die von der Rechtsanwältin Kerschbaumer KG, 3340 Waidhofen/Ybbs verfasste Grundabtretungserklärung erforderlich.

Der zwischen Herrn Michael Welser, Eisenstraße 28, 3341 Ybbsitz und den Eheg. Andrea u. Johannes Schleifenlehner, Prochenbergstraße 20, 3341 Ybbsitz und Herrn Andreas Edelsegger, Prochenberstraße 27, 3341 Ybbsitz abzuschliessende Schenkungsvertrag liegt ebenso vor.

Beilagen B./ - E./

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz möge vorliegende Grundabtretungserklärung beschließen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

4. Abschluss eines Übereinkommens mit dem Land NÖ bezüglich Nebenanlagen

AUSBAU RIESS LB22

Im Bereich km 25+400.00 bis km 25+680.000 ist der Ausbau der LB22 geplant. In diesem Zusammenhang ist der Abschluss eines Übereinkommens zwischen der Marktgemeinde Ybbsitz, Markt 1, 3341 Ybbsitz und dem Land Niederösterreich vertreten durch die NÖ Straßenbauabteilung 6 Amstetten, Wagmeisterstraße 9, 3300 Amstetten erforderlich.

Gegenstand der Vereinbarung ist die Errichtung von Nebenanlagen außerhalb von Ortsgebieten auf öffentlichem Gut des Landes NÖ.

Beilage: F./

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge das vorliegende Übereinkommen mit dem Land Niederösterreich, vertreten durch die NÖ Straßenbauabteilung 6 Amstetten beschließen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

5. Wassergemeinschaft Maderthaner-Huber - Finanzierung und Haftungsübernahme für einen Kontokorrentkreditvertrag

WVA Anschluss – Maderthaner-Huber

Zur Herstellung der Wasseranschlüsse der Liegenschaften der Fam. Huber Kurt und Martin u. Magdalena Hirsch, Haselgraben 40, 3341 Ybbsitz sowie Eheg. Astrid u. Martin Maderthaner, Haselgraben 6, 3341 Ybbsitz an die WVA Ybbsitz wurde ein Projekt durch die Fa. IKW Amstetten ausgearbeitet und eingereicht.

Gesamtkosten netto € 140.039,13 bzw. brutto € 168.046,96.

Abzüglich der Förderungen durch Bund und Land ergibt sich eine Restfinanzierung von gesamt € 62.177,37 (pro Liegenschaft € 31.088,69).

Zur Finanzierung ist der Abschluss eines Kontokorrentkreditvertrages zwischen dem Kreditnehmer Martin Maderthaner, Haselgraben 6, 3341 Ybbsitz und Kurt Huber, Haselgraben 40, 3341 Ybbsitz und dem Kreditgeber Raiffeisenbank Ybbstal eGen, Oberer Stadtplatz 22, 3340 Waidhofen/Ybbs in der Höhe von € 110.000,--, Laufzeit bis 30.06.2030 vorgesehen.

Seitens der Marktgemeinde Ybbsitz soll die Haftungsübernahme sowie die Übernahme der Zinsen für die Zwischenfinanzierung erfolgen.

Beilage: G./ u. H./

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz möge die vorgelegte Finanzierung, die Haftungsübernahme für den Kontokorrentkredit WVA Maderthaner – Huber und gleichzeitig die Bedeckung des Schuldendienstes unter Berücksichtigung kostendeckender Gebühren beschließen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

6. Änderung der Tierzuchtförderung

Seit 1.1.2023 beträgt die Tierzuchtförderung bei Ankauf eines Zuchtstieres bei weniger oder gleich 24 Kühen € 11,00 pro Kuh. Im Sinne der Gleichbehandlung der kleineren landwirtschaftlichen Betriebe und unter Berücksichtigung der hohen Anschaffungskosten für einen Zuchtstier (Vatertierhaltung) wird diese ab 1.1.2025 wie folgt abgeändert:

Bis 24 Kühe und 50 Rinderbelegungen sollen 12,5 % der Anschaffungskosten (brutto) als Tierzuchtförderung ausbezahlt werden.

Die weiteren geltenden Richtlinien der Tierzuchtförderung bleiben unverändert.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die die Abänderung der Tierzuchtförderung genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

7. Auftragsvergabe für Schließsystem Feuerwehrhaus

Die Freiwillige Feuerwehr Ybbsitz ist an die Marktgemeinde Ybbsitz als Gesellschafterin der Immobilien GmbH Ybbsitz herangetreten, da der Ankauf eines neuen Schließsystems für das Feuerwehrhaus, Schwemtau 39, 3341 Ybbsitz angedacht und erforderlich ist.

Das alte Schließsystem ist in die Jahre gekommen und soll durch ein neues elektronisches Schließsystem ersetzt werden.

Es liegt ein Angebot vom 13.11.2024 der Fa. Jürgen Hirsch, Schließanlagen & Sicherheitstechnik, Wagmeisterstraße 11, 3300 Amstetten vor.

Angebotssumme netto	€	5.379,00
20 % MWSt.	€	1.075,80
Angebotssumme brutto	€	6.454,80

Es liegt ein Ansuchen um Übernahme von 50 % des Nettorechnungsbetrages durch die Immobilien GmbH Ybbsitz vor.

Die Übernahme der restlichen Kosten erfolgt durch die Freiwillige Feuerwehr Ybbsitz.

Antrag des Gemeindevorstandes:

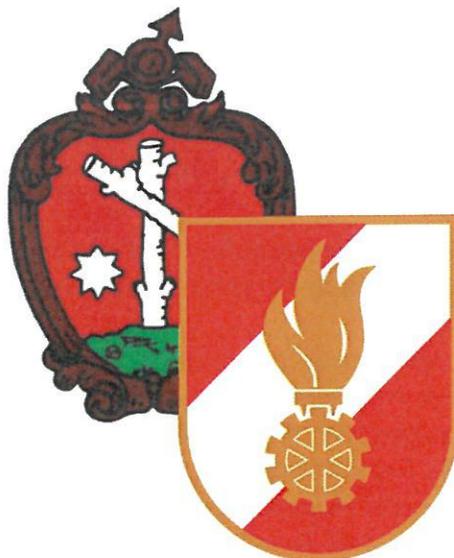
Der Gemeinderat möge die Übernahme von 50 % der Kosten für den Ankauf einer neuen Schließanlage für das Feuerwehrhaus der FF Ybbsitz als Gesellschafterin der Immobilien GmbH Ybbsitz beschließen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

8. Zustimmung zur Freigabe des Ybbsitzer Wappens für die Freiwillige Feuerwehr Ybbsitz

Die Freiwillige Feuerwehr Ybbsitz ist mit dem Ersuchen das Gemeindegewappen in Verbindung mit dem Wappen der Freiwilligen Feuerwehr (siehe Muster) in Zukunft z.B. bei Schriftverkehr etc. verwenden zu dürfen, an die Marktgemeinde Ybbsitz herangetreten.

Muster:



Gemäß § 4 Abs. 4 NÖ Gemeindeordnung 1973 kann die Bewilligung zum Führen des Gemeindewappens und verwechselbarer Nachbildungen für genau bezeichnete Zwecke erteilt werden, wenn ein für die Gemeinde nachteiliger Gebrauch des Gemeindewappens nicht zu erwarten ist.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Zustimmung zur Freigabe des Ybbsitzer Gemeindewappens für die Freiwillige Feuerwehr Ybbsitz genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

9. Beschlussfassung über den Voranschlag 2025 samt mittelfristiger Finanzplanung und Dienstpostenplan 2025

siehe Beilage I./

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ybbsitz möge den Voranschlag 2025 samt mittelfristiger Finanzplanung sowie den Dienstpostenplan 2025 genehmigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen.

10. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden über aktuelle Gemeindeangelegenheiten

Bgm. Gerhard Lueger

- Vorsprache Hr. Pessl, Schütt; 1 – 2 Bauparzellen sollen aus dem bereits gewidmeten Bauland geschaffen werden; Aufschließung - Holubovskygründe Gespräche laufen;
- Snack-Automat: Unterschriftenaktion – Liste vom Elternverein mit 153 Unterschriften wurde abgegeben; Information wurde an den Betreiber weitergegeben;
- Flammende Schmiedeweihnacht: großer Erfolg, Wanderung an der Schmiedemeile wird immer besser angenommen; tolles Programm im Dr.-Meyer-Park; Dank an alle die mitgeholfen haben, ob bei den Eintrittsstellen oder an den Ständen; Parkplatzsituation problematisch; Resümee: nichts verändern; Handwerk und Kunsthandwerk – keine Handelsware; der Linie treu bleiben; auf Regionalität und Tradition setzen; eine Gruppe von 19 Personen der Partnergemeinde in Langenstein war auf Besuch; neues Siedlungsgebiet in Langenstein wurde erschlossen daher Einladung von 20. – 22. Juni 2025 – Eröffnung des Ybbsitzer Weges; Einladung an den Gemeinderat zur Mitfahrt; Zusammenstellung eines Programmes soll erfolgen;
- Resümee 2024
- Letzte Sitzung in diesem Jahr und vor der am 26. Jänner 2025 stattfindenden Gemeinderatswahl;
- Dank für die gute Zusammenarbeit an die Kolleginnen und Kollegen im Gemeinderat und die jahrelange Mitarbeit.

Vizebgm. Georg Stockner

- Projekte 2025: Gemeindestraßenbau
- Güterweg: Bauarbeiten dieses Jahr abgeschlossen – große Projekte Ekamp-Schauppenlehen und Mitterlehen; Projekte 2025: Zusatzbudget Erhaltung Prochenberg; Sanierung Schwarzenberg u. Hinterholz sowie Kirchweg
- Brückenkataster: Handlungsbedarf bei der Brücke Hinterholzgraben (Richtung Henikl)
- Glasfaserausbau: witterungsbedingt Arbeiten noch möglich und im Laufen; restl. Haupttrassen bereits fertiggestellt; es fehlen noch die Hausanschlüsse; bei drei Liegenschaften Richtung Kirchweg soll der Anschluss 2025 noch erfolgen bzw. der Liegenschaft Teufel Georg „Bichlbauer“
- Schadenskommissionen der Gemeinde aufgrund des Starkregens im September bereits erfolgt; im Zuge der Erhebungen wurde festgestellt, dass teilweise private Forststraßen als öffentl. Gut ausgewiesen sind. Die Auflassung dieser Wegparzellen soll im nächsten Jahr erfolgen.
- Forst: Käferbefall am Prochenberg; Schlägerung durch Forstunternehmen Frühwald Thomas; 150 fm wurden geschlägert; Erlös: 59.000,--; Bringungskosten 5.700,--; Hackgut ist noch wegzubringen;

GGR Thomas Seyrl

- Klangschmiede 2025: Vorplanung ist im Laufen; erste Gespräche mit Anneliese Fuchsluger; soll sich wieder über einen längeren Zeitraum erstrecken; tolles Programm;
- Ausstellung im FeRRUM: ev. mit örtlichen Künstlern; Gespräche mit Künstlerin Wagner Susanne bereits erfolgt; im Herbst Vorschlag Liederabend mit Sarah Handsteiner;

GGR Gottfried Lettner

- Themen in Sitzung behandelt

GGR Leopold Hinterleitner

- Zubau Kindergarten I; Planungsarbeiten bereits abgeschlossen; Unterlagen liegen im Moment bei der Brandverhütungsstelle NÖ zur Beurteilung; voraussichtlich 16.1.2025 baurechtliche Beurteilung; Baumeister Leopold Stockinger ist bereits in Vorbereitung der Ausschreibung;
- Prochenbergstraße 2: Rohrbruch – Sanierung erforderlich; Mieter ist einen Stock tiefer in eine leerstehende Wohnung umgezogen
Schwemmau 33: Wohnung ehem. Ziseritsch soll im nächsten Jahr saniert werden

GGR Herbert Fahrnberger

- 28.11. – Straßenübergabe in der Prolling an Landesstraßenbauabteilung erfolgt; einige Mängel sind durch die Fa. Traunfellner noch zu beheben; Ende Jänner Endabrechnung; für den restlichen Ausbau der L98 ist die Finanzierung noch nicht freigegeben
- 19.12. – 3.3. keine weiteren Arbeiten durch die Wildbach- und Lawinenverbauung am Durchlassbauwerk Hochwasserschutz Prolling
- Hochwasserschutz Schwarzzois: Sondierungsbohrungen erfolgt; Tiefenbohrungen erfolgen Anfang März; Abstimmungsgespräch mit Planer DI Haydn und Oliver Huber (WA3) und Straßenbauabteilung stattgefunden; bis Ende 2025 soll Planung soweit fertiggestellt werden, damit eine wasserrechtl. Bewilligung erfolgen kann
- Umstellung LED Straßenbeleuchtung
- Ev. Erweiterung der PV-Anlage auf Mittelschule Ybbsitz geplant

GGR Anita Eybl

- Radweg Am Wöhr: nach wie vor gesperrt, da noch keine Markierungen erfolgt sind; über den Winter wird es ein Gehweg bleiben und die Eröffnung des Teilstückes soll im Frühjahr 2025 erfolgen;
- Umbau Spar Markt: Start nach Ostern; geplant ist eine 4-monatige Schließung; Serviceleistungen für die Kunden (Transport, Lieferung,...) seitens Fa. Prauchner geplant; die anderen Betriebe motivieren ev. ihr Produktangebot zu erweitern. Vergrößerung um 250 m²; Anpassung an den neuesten Stand der Technik; zusätzlicher Parkplatz auf der danebenliegenden Liegenschaft Ehebruster; Stellungnahme seitens der Gemeinde betreffend Änderung der verkehrstechnischen Situation (Verkürzung der Einbahn) an die BH Amstetten wurde abgegeben; gewerberechtl. Verhandlung wird in naher Zukunft durch BH Amstetten ausgeschrieben;

Ende der Sitzung um **20:30 Uhr**

Schriftführerin


.....
Susanne Rimpl

Bürgermeister


.....
Gerhard Lueger

Gemeinderäte


.....
Für die ÖVP


.....
Für die Grünen


.....
Für die SPÖ


.....
Für die FPÖ