

# FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

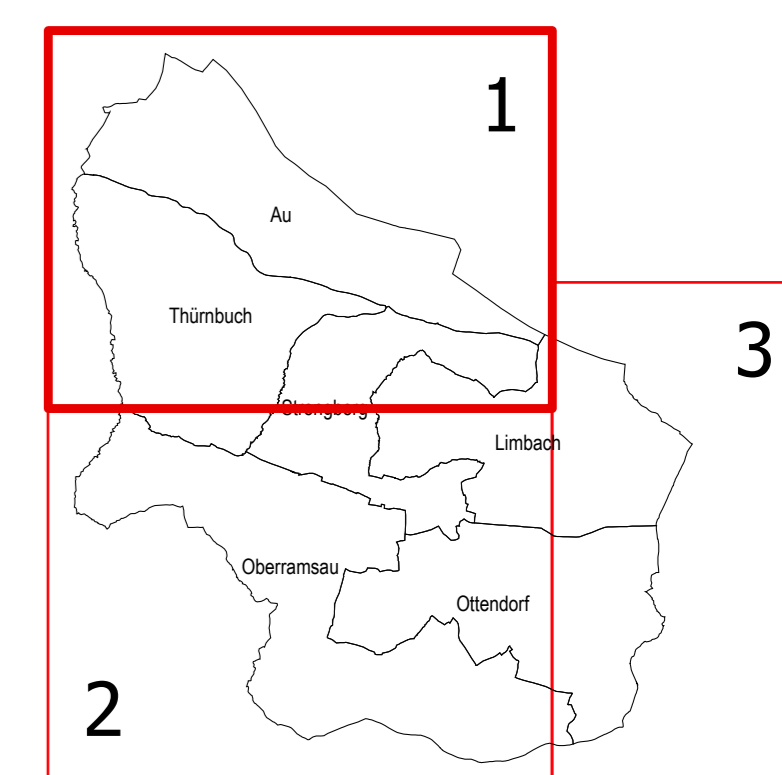
NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2779/F.1.    STAND: 2024.08.22.    MASSSTAB: 1 : 5000

PLANVERFASSER DER NEUDARSTELLUNG: schedlmayer raumplanung

## BLATTÜBERSICHT

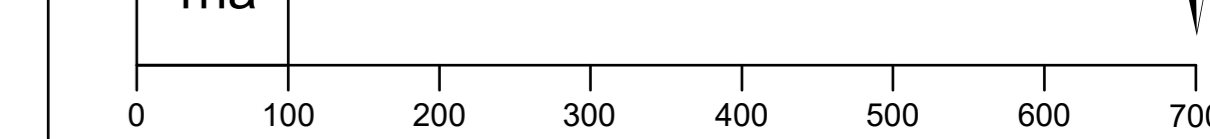
DKM - Stand: 2024



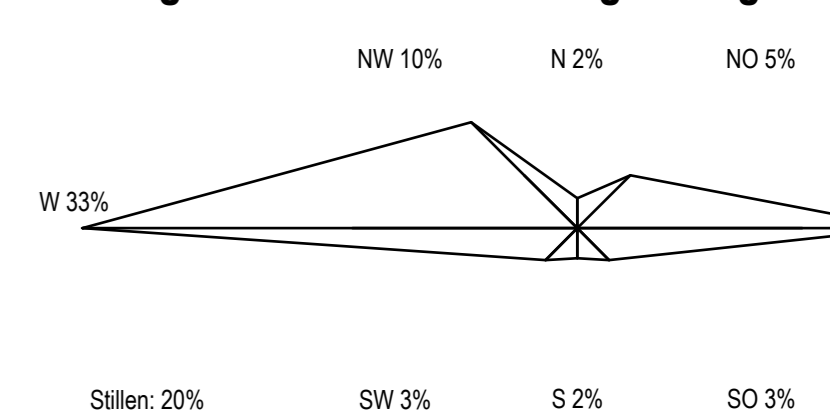
MASSSTAB 1:5.000

1cm = 50m

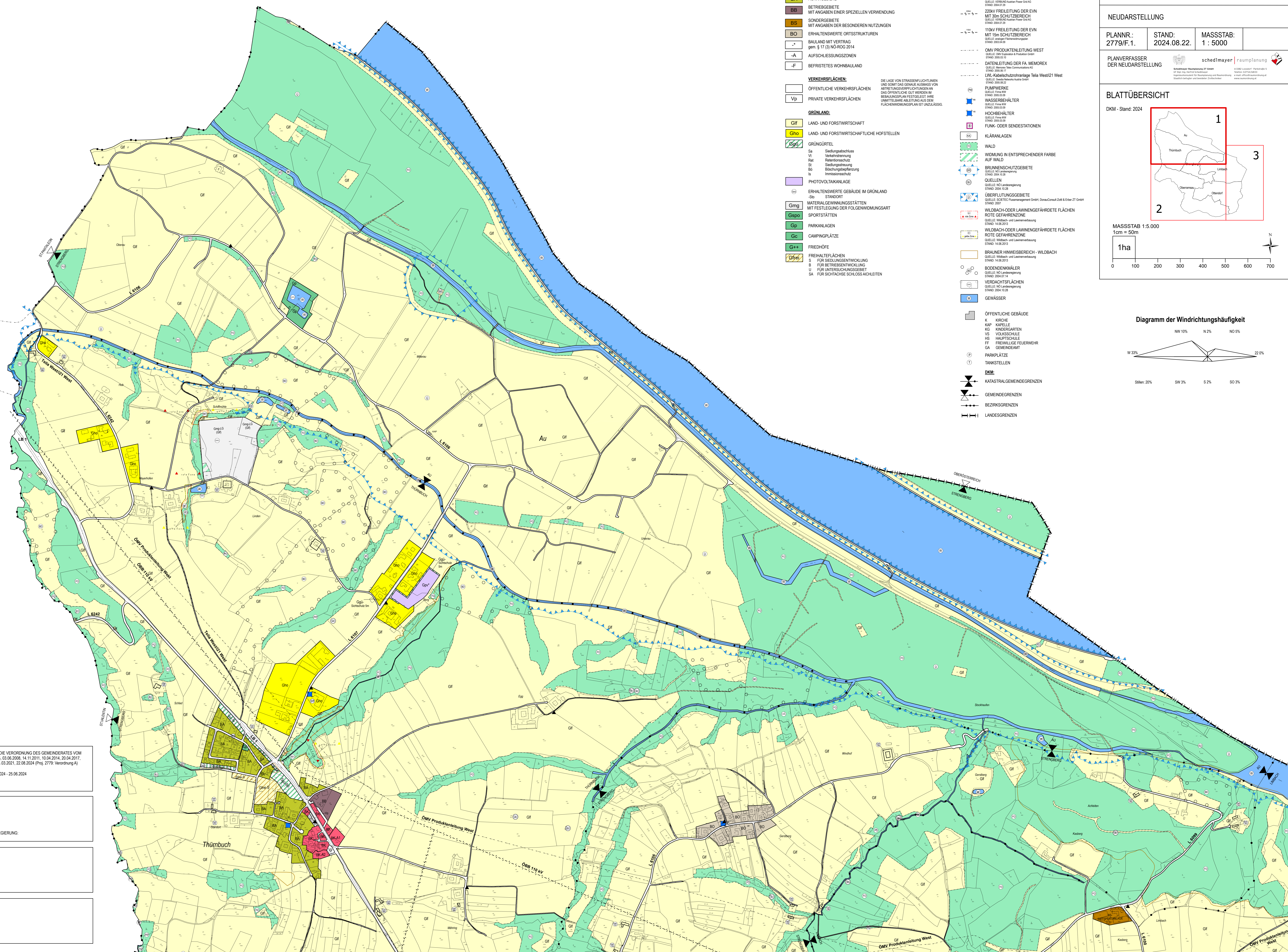
1ha



## Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



- WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:**
- BW** WOHNGBIETE
  - BK** KERNGBIETE
  - BK-N** KERNGBIETE FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG mit Angabe der Höchstzulässigen Geschwindigkeit
  - BA** AGRARGBIETE
  - BB** BETRIEBGBIETE MIT ANGABEN EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
  - BS** SONDERGBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
  - BO** ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
  - B** BAULAND MIT VERTRAG gem. § 17 (3) NÖ-ROG 2014
  - A** AUFSCHLISSUNGSZONEN
  - F** BEFRISTETES WOHNBAULAND
- VERKEHRSLÄCHEN:**
- Ö** ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN
  - Vp** PRIVATE VERKEHRSLÄCHEN
- GRÜNLAND:**
- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
  - Gho** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLEN
  - Gg** GRÜNGÜRTEL
  - Gg1** Siedungsbereich
  - Gg2** Verkehrsraum
  - Gg3** Reliktionschutz
  - Gg4** Siedungsbereich
  - Gg5** Blüchungsplanung
  - Gg6** Immissionschutz
  - Gg7** PHOTOVOLTAIKANLAGE
  - Gg8** ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
  - Gg9** STANDORT
  - Gg10** MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGUNG DER FOLGENWIDMUNGSART
  - Gg11** SPORTSTÄTTEN
  - Gp** PARKANLAGEN
  - Gc** CAMPINGPLÄTZE
  - G+** FRIEDHÖFE
  - Gf** FREIHALTEFLÄCHEN
  - S** FÜR SIEDLUNGSENTWICKLUNG
  - B** FÜR BETRIEBSENTWICKLUNG
  - U** FÜR UNTERSUCHUNGSZONEN
  - SA** FÜR SICHTACHE SCHLOSSACHLEITEN
- VERKEHRSLÄCHEN:** DIE LAGE VON STRASSENFLICHTLINEN UND SONST DAS GENAUE AUSMASS VON ANLAGEVERPFLICHTUNGEN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEWILLIGUNGSAN FESTELEGTE IHRE UNMITTLBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.
- KENTNUNGSMACHUNGEN:**
- B1** BUNDESSTRASSEN
  - L4711** LANDES(HAUPT)STRASSEN L
  - 380V** FREILEITUNG DER EVN MIT 30m SCHÜTZBEREICH
  - 220V** FREILEITUNG DER EVN MIT 15m SCHÜTZBEREICH
  - 110V** FREILEITUNG DER EVN MIT 15m SCHÜTZBEREICH
  - OMV** PRODUKTLEITUNG WEST
  - DATENLEITUNG DER FA MEMOREX**
  - UL** Hochschichtabsperrlage Teil West21 West
  - PUMPWERKE**
  - WASSERBEHÄLTER**
  - HOCHBEHÄLTER**
  - FUNK- ODER SENDESTATIONEN**
  - KLÄRANLAGEN**
  - WALD**
  - WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE**
  - AUF WALD**
  - BRUNNENSCHÜTZGBIETE**
  - QUELLEN**
  - ÜBERFLUTUNGSGBIETE**
  - ROTE GEFAHRENZONE**
  - WILDBACH ODER LAWINENGEFÄHRDTE FLÄCHEN**
  - BRÄUNER HINWISSEBEREICH - WILDBACH**
  - BÖDENKÜMLER**
  - VERBODENFLÄCHEN**
  - GEWÄSSER**
  - ÖFFENTLICHE GEBÄUDE**
  - KAP** KAPPELLE
  - KG** KINDERGARTEN
  - VS** VOLKSSCHULE
  - HS** HAUPTSCHULE
  - FF** FREIWILLIGE FEUERWEHR
  - GA** GEMEINDEAMT
  - P** PARKPLÄTZE
  - T** TANKSTELLEN
  - DKM** KATASTRALGEMEINGEGRENZEN
  - G** GEMEINGEGRENZEN
  - B** BEZIRKSGEGRENZEN
  - L** LANDESGEGRENZEN



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 20.09.2005 und 09.11.2005, 03.06.2008, 14.11.2011, 10.04.2014, 20.04.2017, 08.11.2018, 23.01.2020, 24.03.2021, 22.08.2024 (Proj. 2779; Verordnung A)

AUFLAGEFRIST: 14.05.2024 - 25.06.2024  
KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER: