

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2779/F.3.	STAND: 2024.08.22.	MASSSTAB: 1 : 5000
-----------------------	-----------------------	-----------------------

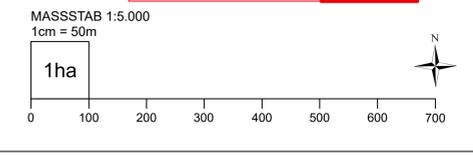
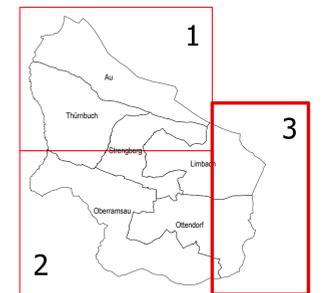
PLANVERFASSER
DER NEUDARSTELLUNG



schedlmayer raumplanung ZT GmbH
 Gf 0100, Herold-Strasse 1
 32028 Lötterfeld, Fachstraße 5
 Telefon: 0521-9416803
 E-Mail: office@raumplanung.de
 www.raumplanung.de

BLATTÜBERSICHT

DKM - Stand: 2024



- WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:**
- BW** WOHNGBIETE
 - BK** KERNGBIETE
 - BKN-2.0** KERNGBIETE FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG mit Angabe der höchstzulässigen Geschosshöhe
 - BA** AGRARGBIETE
 - BB** BETRIEBGBIETE MIT ANGABEN EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
 - BS** SONDERGBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
 - BO** ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
 - *** BAULAND MIT VERTRAG gem. § 17 (3) NÖ-ROG 2014
 - A** AUFSCHLISSUNGSZONEN
 - F** BEFRISTETES WOHNBAULAND

VERKEHRSLÄCHEN:

ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN
Vp PRIVATE VERKEHRSLÄCHEN

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON ABTRETLINGSVERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUF WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

- GRÜNLAND:**
- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
 - Gho** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLEN
 - Ggd** GRÜNGÜRTEL
 - Sa Siedlungsabschluss
 - Vl Verkehrsberuhigung
 - Rat Retentionschutz
 - St Siedlungstreuung
 - Bö Böschungsbepflanzung
 - Is Immissionschutz
 - Gpv** PHOTOVOLTAIKANLAGE
 - ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND**
 - Sto STANDORT
 - MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGUNG DER FOLGENWIDMUNGSART**
 - Gmgo** MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGUNG DER FOLGENWIDMUNGSART
 - Gspo** SPORTSTÄTTEN
 - Gp** PARKANLAGEN
 - Gc** CAMPINGPLÄTZE
 - G++** FRIEDHÖFE
 - Gfref** FREIHALTEFLÄCHEN
 - S FÜR SIEDLUNGSENTWICKLUNG
 - B FÜR BETRIEBSENTWICKLUNG
 - U FÜR UNTERSUCHUNGSGBIET
 - SA FÜR SICHTACHSE SCHLOSS AICHELTEIN



- KENNTLICHHACUNGEN:**
- B1** BUNDESTRASSEN
QUELLE: Österreich Karte
STAND: 2014
 - L4711** LANDES/HAUPTSTRASSEN L
QUELLE: Österreich Karte
STAND: 2014
 - 380KV FREILEITUNG DER EVN MIT 30m SCHUTZBEREICH**
QUELLE: VBBB/AG Austria Power Grid AG
STAND: 2014.07.29
 - 220KV FREILEITUNG DER EVN MIT 30m SCHUTZBEREICH**
QUELLE: VBBB/AG Austria Power Grid AG
STAND: 2014.07.29
 - 110KV FREILEITUNG DER EVN MIT 15m SCHUTZBEREICH**
QUELLE: VBBB/AG Austria Power Grid AG
STAND: 2014.07.29
 - OMV PRODUKTENLEITUNG WEST**
QUELLE: OMV Exploration & Produktion GmbH
STAND: 2019.03.10
 - DATENLEITUNG DER FA MEMOREX**
QUELLE: Memorex - Glas-Gewinnung AG
STAND: 2019.08.17
 - LWL-Kabelschutzrohranlage Telia West/i21 West**
QUELLE: Swedia Networks Austria GmbH
STAND: 2019.09.22
 - PUMPWERKE**
QUELLE: Firma KÖN
STAND: 2019.05.09
 - WASSERBEHÄLTER**
QUELLE: Firma KÖN
STAND: 2019.05.09
 - HOCHBEHÄLTER**
QUELLE: Firma KÖN
STAND: 2019.05.09
 - FUNK- ODER SENDESTATIONEN**
 - KLÄRANLAGEN**
 - WALD**
 - WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD**
 - BRUNNENSCHUTZGBIETE**
QUELLE: NÖ Landesregierung
STAND: 2014.10.28
 - QUELLEN**
QUELLE: NÖ Landesregierung
STAND: 2014.10.28
 - ÜBERFLUTUNGSGBIETE**
QUELLE: SCOTTEC Flussmanagement GmbH, Dona-Consult Zatl & Erber ZT GmbH
STAND: 2017
 - WILDBACH- ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHEN ROTE GEFAHRENZONE**
QUELLE: Wildbach- und Lawenverbauung
STAND: 14.06.2013
 - WILDBACH- ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHEN GELBE GEFAHRENZONE**
QUELLE: Wildbach- und Lawenverbauung
STAND: 14.06.2013
 - BRAUNER HINWEISBEREICH - WILDBACH**
QUELLE: Wildbach- und Lawenverbauung
STAND: 14.06.2013
 - BÖDENENKMÄLER**
QUELLE: NÖ Landesregierung
STAND: 2014.07.14
 - VERDACHTSFLÄCHEN**
QUELLE: NÖ Landesregierung
STAND: 2014.10.28
 - GEWÄSSER**
 - ÖFFENTLICHE GEBÄUDE**
 - K KIRCHE
 - KAP KAPELLE
 - KG KINDERGARTEN
 - VS VOLKSSCHULE
 - HS HAUPTSCHULE
 - FF FREIWILLIGE FEUERWEHR
 - GA GEMEINDEAMT
 - PARKPLÄTZE**
 - TANKSTELLEN**
 - DKM:**
 - KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
 - GEMEINDEGRENZEN
 - BEZIRKSGRENZEN
 - LANDESGRENZEN

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 20.09.2005 UND 09.11.2005, 14.11.2011, 20.04.2017, 08.11.2018, 23.01.2020, 22.08.2024 (Proj. 2779: Verordnung A)

AUFLAGEFRIST: 14.05.2024 - 25.06.2024

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit

