

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
 VOM 21.09.1991 und 25.02.1993, 26.06.1995, 01.07.1996, 11.06.1998, 20.09.1999,
 12.03.2003, 08.02.2005, 26.09.2007, 27.11.2008, 15.03.2010, 28.07.2011, 07.02.2013,
 26.11.2014, 10.11.2015, 25.07.2016, 25.09.2017, 01.03.2018, 23.06.2020, 16.04.2024
 AUFLAGEFRIST: 27.12.2023 - 07.02.2024

KUNDGEMACHT:
 AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:
 DER BÜRGERMEISTER:
 DER PLANVERFASSER:

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER GEMEINDE ST. PANTALEON-ERLA FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

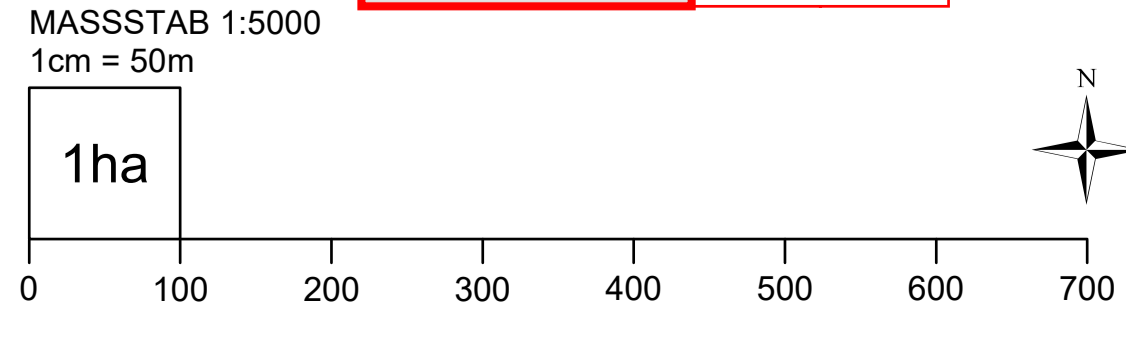
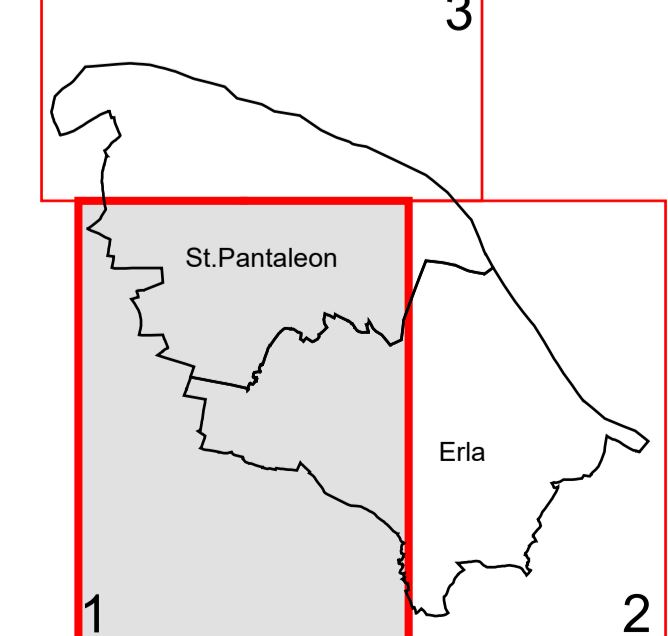
NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2376/F. 1. STAND: 2024.04.16. MASSSTAB: 1:5000 PARIE:

PLANVERFASSER: **schiedlmayer raumplanung**

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET: 1
 DKM - Stand: 2023



- WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:**
- BW** WOHNGEBIETE
 - BK** KERNGEBIETE
 - BA** AGRARGEBIETE
H1: Heidebauweise
 - BB** BETRIEBSGEBIETE
MIT ANGABEN EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
 - BI** INDUSTRIEGEBIETE
 - BS** SONDRERGEBIETE
MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
 - BO** GEBIETE FÜR ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
 - A** AUFSCHLIESSUNGSZONEN
 - F** BEFRISTETES BAULAND
F2: BEFRISTUNG BIS 05.04.2031
 - *** BAULAND MIT VERTRAG
gem. § 17 (3) NÖ-ROG 2014
- VERKEHRSFÄCHEN:**
- Ö** ÖFFENTLICHE VERKEHRSFÄCHEN
 - Vp** PRIVATE VERKEHRSFÄCHEN
- GRÜNLAND:**
- Gf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
 - Ggg** GRÜNGÜRTEL
L5: Ländlicher Erlasschutz
L6: Erlasschutz
 - Gmg** ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
 - Gkg** KLEINGÄRTEN
 - Gsp** SPORTSTÄTTEN
 - Gspi** SPIELPLÄTZE
 - Gp** PARKANLAGEN
 - G++** FRIEDHÖFE
 - Gd** AUSHUBDEPONE
 - Glp** LAGERPLÄTZE
 - Go** ÖDLANDÖKOFÄCHEN
 - Gfrel** FREIHALTEFLÄCHEN
Arch./B.V.: Archaische Bauwertzone
S: Stellungserklärung
B: Besondere Erreichung
 - Gpv** PHOTOVOLTAIKANLAGE
- Die Lage von Straßenfunktionen und somit das genaue Ausmaß von Abfuhrfunktionen in das öffentliche Gut werden im Besonderen festgelegt. Ihre verbindliche Ableitung aus dem Flächenwidmungsplan ist unzulässig.

- KENNTLICHMACHUNGEN:**
- EISENBAHNEN**
 - B2B** BUNDESSTRASSEN
 - L4711** LANDESHAUPTSTRASSEN
 - ELEKTRIZITÄTSWERKE**
 - UMSPANNWERKE**
 - 110kV FREILEITUNGEN DER ÖBB,**
MIT 15m SCHUTZBEREICH
 - ENERGIE AD 110kV ERNSTHOFEN-ST. PANTALEON**
MIT 15m SCHUTZBEREICH
 - PRODUKTLEITUNG WEST DER ÖMV**
 - POSTKABEL**
 - TRAFU**
 - SCHALTSTATIONEN**
 - KLÄRANLAGEN**
 - FUNK- ODER SENDESTATIONEN**
 - HOCHHÄLTER**
 - TIEFHÄLTER**
 - NATURDENKMÄLER**
 - BODENDEKMÄLER**
 - BAULICHKEITEN UNTER DENKMALSCHUTZ**
 - BERGBAUGEBIET**
 - WALD**
 - WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE**
AUF WALD
 - BRUNNENSCHUTZGEBIETE**
 - QUELLENSCHUTZGEBIETE**
 - ÜBERFLUTUNGSGEBIETE**
 - RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHEN**
 - WILDBACH- ODER LAWMENGEFÄHRDETE FLÄCHE**
 - GELBE GEFÄHRDUNGSZONEN**
 - ROTE GEFÄHRDUNGSZONEN**
 - BRUNNE**
 - HAUSEBEREICHE**
 - ÜBERFLUTUNG**
 - GEWÄSSER**
 - ÖFFENTLICHE GEBÄUDE**
 - KG** KINDERGARTEN
 - PA** POSTAMT
 - VS** VOLLSCHULE
 - MS** MIDDLE SCHOOL
 - GA** GEMEINSCHAFT
 - MV** MUSEUM
 - FF** FEUERWEHR
 - PARKPLÄTZE**
 - TANKSTELLEN**
 - SIEDLUNGSGRENZE**
gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 1
Verordnung über ein Regionales Raumordnungsgesetz Untere Ebene
UGR 2002/2
 - DKM**
 - KATASTRALGEMEINDEGRENZEN**
 - GEMEINDEGRENZEN**
 - BEZIRKSGRENZEN**
 - LANDESGRENZEN**

